



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
АДМІНІСТРАЦЫЯ  
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Кальварыйская, 39, 220073, г. Мінск,  
тэл. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11  
р/р ВУ33ВЛВВ36040100165868001001  
аддзяленне № 536 ААТ «Белінвестбанк»  
г. Мінск, БИК ВЛВВВУ2Х

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Кальварийская, 39, 220073, г. Минск,  
тел. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11  
р/с ВУ33ВЛВВ36040100165868001001  
отделение № 536 ОАО «Белинвестбанк»  
г. Минск, БИК ВЛВВВУ2Х

10.12.2025 № 09-01/677

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору УП «УКС  
Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

## О принятии мер

Уважаемая Анжела Константиновна!

Администрация Фрунзенского района г.Минска сообщает, что на территории Фрунзенского района г.Минска расположены объекты сверхнормативного незавершенного строительства, заказчиком по которым выступает КУДП «УКС Запад».

Решением Мингорисполкома от 05.06.2025 № 2239 «О мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства» утверждены мероприятия по каждому объекту СНС.

В целях принятия мер по вводу в эксплуатацию объектов СНС, расположенных на территории района, в администрации района неоднократно проводились совещания, рабочие встречи с приглашением всех участников строительства объектов.

На заседании администрации района 14.10.2025 директору КУДП «УКС Запад» Щербачу А.Т. указано под персональную ответственность обеспечить ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса объекта «Модернизация с элементами реконструкции здания УЗ «2-я центральная районная поликлиника Фрунзенского района г.Минска», ул. Якубовского, 33» до 7 ноября 2025 года, однако по состоянию на 10.12.2025 объект в эксплуатацию не введен.

Кроме того, до настоящего времени не введены в эксплуатацию объекты СНС, подлежащие вводу в 2025 году в соответствии с решением Мингорисполкома от 05.06.2025 № 2239:

-«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (1-я очередь строительства)»;

-«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (3-я очередь строительства)»;

-«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (4-я очередь строительства)».

Особую обеспокоенность вызывает объект «Строительство встроенных помещений общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-этажной подземной автостоянки по ул. Берута в г.Минске», включенный в План мер по вовлечению в хозяйственный оборот незавершенным строительством встроенных (пристроенных) помещений и паркингов, возведение которых осуществлялось в составе жилых домов.

Данный объект строительства находится на постоянном контроле в администрации района, однако в рамках подготовки доклада Главе государства о выполнении поручения о завершении в кратчайшие сроки строительства встроенных (пристроенных) помещений и паркингов, возведение которых было начато в составе жилых домов, установлено, что КУДП «УКС Запад» в течение 2025 года не приняты исчерпывающие меры по вводу в эксплуатацию в текущем году объекта сверхнормативного незавершенного строительства «Строительство встроенных помещений общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-этажной подземной автостоянки по ул.Берута в г.Минске».

До настоящего времени строительно-монтажные работы на объекте не завершены, работы ведутся крайне медленными темпами, оборудование не поставлено.

Неоднократно на совещаниях, рабочих встречах, в том числе на объекте строительства руководству организации-заказчика было указано на необходимость ввода объекта в эксплуатацию в 2025 году, однако протокольные поручения не выполняются, надлежащий контроль со стороны руководства КУДП «УКС Запад» за вводом объекта в эксплуатацию в 2025 году, не обеспечен.

Также крайне низкими темпами ведутся работы по сносу объекта «Снос паркинга (гараж-стоянка) № 8 по генплану в микрорайоне «Сухарево-2».

На основании изложенного и во исполнение поручений Главы государства, Правительства Республики Беларусь по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства, решения Мингорисполкома, администрация Фрунзенского района г. Минска просит Вас взять под личный контроль ввод в 2025 году всех объектов сверхнормативного незавершенного строительства, расположенных на территории Фрунзенского района г.Минска, заказчиком по которым выступает КУДП «УКС Запад» и оказать содействие в обеспечении

выполнения в полном объеме мероприятий по объектам СНС, подлежащим вводу в эксплуатацию в 2025 году, в том числе по вводу до 31.12.2025 объекта «Строительство встроенных помещений общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-этажной подземной автостоянки по ул. Берута в г.Минске».

За неисполнение пункта 4 решения администрации Фрунзенского района г.Минска от 27.05.2025 № 524 «Об итогах выполнения мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г.Минска за 2024 год и январь-апрель 2025 года», части второй подпункта 3.2. пункта 3 решения администрации Фрунзенского района г.Минска от 14.10.2025 № 978 «Об итогах выполнения мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г.Минска за январь-сентябрь 2025 года и задачах на четвертый квартал 2025 года» предлагаем рассмотреть вопрос привлечения к дисциплинарной ответственности директора КУДП «УКС Запад» Щербача А.Т.

Информацию о принятых мерах и привлечении к дисциплинарной ответственности руководителя необходимо предоставить в администрацию района не позднее 25.12.2025.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации



А.В.Семащук