



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
АДМІНІСТРАЦЫЯ  
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

14 октября 2025 г. 978

№ \_\_\_\_\_

г. Мінск

г. Минск

Об итогах выполнения мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г. Минска за январь-сентябрь 2025 года и задачах на четвертый квартал 2025 года

В соответствии с подпунктом 12.2 пункта 12 решения Минского городского исполнительного комитета от 5 июня 2025 г. № 2239 «О мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства» (далее – решение № 2239) администрация Фрунзенского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцевой Е.В. о том, что:

1.1. решением № 2239 утверждены мероприятия на 2025-2027 годы по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по объектам, расположенным на территории г. Минска.

В соответствии с решением № 2239 на территории Фрунзенского района г. Минска в 2025 году подлежат вводу в эксплуатацию 13 объектов сверхнормативного незавершенного строительства, в 2026 году 4 объекта сверхнормативного незавершенного строительства;

1.2. из 13 объектов по состоянию на 1 октября 2025 г. обеспечен ввод в эксплуатацию 2 объектов сверхнормативного незавершенного строительства (выполнено 15 % от задания);

1.3. в августе 2025 года введен в эксплуатацию объект «Реконструкция здания многофункционального (незавершенное капитальное строение), ул. Панченко» в рамках обеспечения выполнения распоряжения Президента Республики Беларусь от 22 августа 2022 г. № 157рп «Об объектах сверхнормативного незавершенного строительства».

1.4. до конца 2025 года планируется выполнить снос 2 объектов сверхнормативного незавершенного строительства «Снос незавершенного строительством объекта «Паркинг (гараж-стоянка) № 8 по генплану в микрорайоне «Сухарево-2», «Снос незавершенного строительством объекта «Паркинг (гараж-стоянка) № 33 по генплану в микрорайоне «Сухарево-2».

2. Отметить невыполнение данных заместителем генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Оборонные инициативы» Комиссарова Р.А. заверений об обеспечении ввода в эксплуатацию объекта «Инженерный центр ООО «Оборонные инициативы» до 31 июля 2025 г. и предложить руководителю ООО «Оборонные инициативы» привлечь в установленном порядке к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

Обществу с ограниченной ответственностью «Оборонные инициативы» информировать администрацию Фрунзенского района г.Минска о принятом решении в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Указать на непринятие исчерпывающих мер по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов сверхнормативного незавершенного строительства во 2-3 кварталах 2025 года руководителям:

3.1. РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского» Борисовцу Д.С. по объекту «Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250» 2 пусковой комплекс;

3.2. государственного предприятия «УКС Запад» Щербачу А.Т. по объектам:

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (1-я очередь строительства)»;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (3-я очередь строительства)»;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (4-я очередь строительства)»;

«Застройка территории в границах улиц М.Лынькова – П.Глебки – проезд Масюковщина. Квартал № 4. Проект застройки (1-я очередь)»;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 1. Внеплощадочные инженерные сети и улицы»;

«Строительство встроенных помещений общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-этажной подземной автостоянки по ул. Берута в г. Минске».

Руководителям организаций, указанных в настоящем пункте, принять действенные меры по вводу в эксплуатацию объектов в 4 квартале 2025 года.

4. Руководителям:

4.1. РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского» Борисовцу Д.С.:

рассмотреть вопрос привлечения к дисциплинарной ответственности работников организации, вплоть до освобождения от занимаемых должностей, не обеспечивших ввод в эксплуатацию объекта сверхнормативного незавершенного строительства «Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250» 2 пусковой комплекс, в 3 квартале 2025 года;

обеспечить выполнение работ по актуализации проектной документации по объекту «Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250» 3 пусковой комплекс, в 4 квартале 2025 года;

4.2. государственного предприятия «УКС Запад» Щербачу А.Т.:

рассмотреть вопрос привлечения к дисциплинарной ответственности начальника отдела технического надзора государственного предприятия «УКС Запад» Вавренюка А.С. за невыполнение заверений, данных им в рамках выездного совещания при рассмотрении коллективного обращения жителей жилых домов № 33, № 35 по ул. Академика Карского, жилого дома № 50 по ул. Маршала Лосика и неисполнение поручений протокола совещания от 16 сентября 2025 г. № 9;

под персональную ответственность обеспечить ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса объекта «Модернизация с элементами реконструкции здания УЗ «2-я центральная районная поликлиника Фрунзенского района г.Минска», ул. Якубовского, 33» до 7 ноября 2025 года.

5. Принять к сведению заверения заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Оборонные инициативы» Комиссарова Р.А. об обеспечении ввода

в эксплуатацию объекта «Инженерный центр ООО «Оборонные инициативы» до 10 ноября 2025 г.

5. Директору общества с ограниченной ответственностью «Неманская-80» Черникову В.В. принять меры по обеспечению ввода в эксплуатацию в установленном законодательством порядке встроенно-пристроенных помещений общественного назначения и подземной гараж-стоянки в микрорайоне «Каменная Горка-2» в составе объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой № 10 по генплану, в микрорайоне «Каменная Горка-2» до 31.12.2025.

6. Организациям, объекты сверхнормативного незавершенного строительства которых расположены на территории Фрунзенского района г. Минска, в целях выполнения решения № 2239:

6.1. обеспечить предоставление до 1 ноября 2025 г. для утверждения заместителем главы администрации Фрунзенского района г. Минска курирующим вопросы строительства графиков производства работ на объектах с помесечной разбивкой их выполнения в октябре-декабре 2025 года и в 2026 году;

6.2. принять меры по обеспечению финансирования завершения работ по объектам, увеличению темпов строительства;

6.3. еженедельно проводить совещания на объектах для оперативного решения проблемных вопросов;

6.4. содержать в надлежащем санитарном состоянии строительные площадки и прилегающие к ним территории, исключить несанкционированные проникновения посторонних лиц на строительные площадки;

6.5. ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в управление по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска аналитическую информацию о ходе выполнения работ по объектам с указанием проблемных вопросов и принятых мерах по их разрешению с приложением подтверждающих документов;

6.6. проинформировать до 10 января 2026 г. администрацию Фрунзенского района г. Минска о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц организаций за необеспечение своевременного ввода в эксплуатацию объектов по итогам 2025 года.

7. Управлению по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска (Зайцева Е.В.):

7.1. подготовить ходатайства об оказании содействия по вовлечению в хозяйственный оборот объектов сверхнормативного незавершенного строительства:

в Министерство промышленности Республики Беларусь по объекту «Корректировка проектно-сметной документации незавершенного строительством лабораторно-инженерного корпуса по ул. Пономаренко, 7 под административное здание»;

в Национальную Академию наук Беларуси по объекту «Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250» 2 пусковой комплекс;

7.2. обеспечить:

осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства, утвержденных решением № 2239;

информирование комитета строительства и инвестиций Минского городского исполнительного комитета о ходе выполнения работ по объектам с указанием проблемных вопросов и принятых мерах по их разрешению;

проведение совещаний на уровне заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска курирующего вопросы строительства с целью контроля за вводом в эксплуатацию объектов сверхнормативного незавершенного строительства;

своевременное привлечение к административной ответственности организаций-заказчиков, допустивших нарушения законодательства в области строительства;

совместно с представителями государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Фрунзенского района г. Минска», Фрунзенского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Минское городское управление МЧС Республики Беларусь» посредством ежемесячных объездов территории Фрунзенского района г. Минска должный контроль за ходом выполнения работ на объектах и содержанием территорий строительных площадок.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска Семашука А.В.; начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцеву Е.В.

Глава администрации

А.А.Шегидевич