



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27 мая 2025 г. № 524

г. Минск

г. Минск

Об итогах выполнения мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г. Минска за 2024 год и январь-апрель 2025 года

Во исполнение решения Минского городского исполнительного комитета от 20 июня 2024 г. № 2378 «О мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства» заслушав информацию начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцевой Е.В. об итогах выполнения мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г. Минска, администрация Фрунзенского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцевой Е.В. о том, что:

1.1. по итогам 2024 года из 5 объектов, предусмотренных решением Минского городского исполнительного комитета от 20 июня 2024 г. № 2378 к вводу в 2024 году, введены в эксплуатацию 2 объекта сверхнормативного незавершенного строительства, что составляет 40 процентов от годового задания. В 2024 году не выполнены мероприятия по 3 объектам сверхнормативного незавершенного строительства;

1.2. в 2025 году в соответствии с вышеуказанным решением Минского городского исполнительного комитета предусмотрен ввод в эксплуатацию 4 объектов сверхнормативного незавершенного строительства, из которых в 2024 году исключен 1 объект.

2. Отметить недостаточную работу по обеспечению своевременного ввода в 2024 году в эксплуатацию объектов сверхнормативного незавершенного строительства, расположенных на территории Фрунзенского района г. Минска, руководителей:

общества с ограниченной ответственностью «Оборонные инициативы» Пащенко Д.К.;

республиканского унитарного предприятия «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского» Борисовца Д.С.

Указать руководителям организаций, указанных в части первой настоящего пункта, на невыполнение заверений их представителей, присутствовавших на заседании администрации Фрунзенского района г. Минска, проводившемся 8 октября 2024 г. по вводу в эксплуатацию в 2024 году следующих объектов, соответственно:

«Инженерный центр ООО «Оборонные инициативы»;

«Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250 (2-й пусковой комплекс).

3. Предложить руководителям организаций-застройщиков, указанным в пункте 2 настоящего решения, привлечь к дисциплинарной ответственности работников, не обеспечивших в 2024 году ввод в эксплуатацию объектов сверхнормативного незавершенного строительства.

4. Директору государственного предприятия «УКС Запад» Щербачу А.Т. под личную ответственность обеспечить принятие действенных мер по вводу в эксплуатацию объектов сверхнормативного незавершенного строительства, расположенных на территории Фрунзенского района г. Минска, заказчиком по которым выступает государственное предприятие «УКС Запад»:

«Модернизация с элементами реконструкции здания УЗ «2-я центральная районная поликлиника Фрунзенского района г. Минска», ул. Якубовского, 33» в 4 квартале 2025 года;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улиц дорожной сети в границах улиц Шаранговича-Горецкого-Рафиева. Квартал № 2» во 2 квартале 2025 года;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (1-я очередь строительства)» во 2 квартале 2025 года;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2, (2-я очередь строительства)» во 2 квартале 2025 года;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (3-я очередь строительства)» во 2 квартале 2025 года;

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 2 (4-я очередь строительства)» во 2 квартале 2025 года;

«Застройка территории в границах улиц М.Лынькова – П.Глебки – проезд Масюковщина. Квартал № 4. Проект застройки (1-я очередь)» в 3 квартале 2025 года;

«Застройка территории в границах улиц М.Лынькова – П.Глебки – проезд Масюковщина. Квартал № 4. Проект застройки (2-я очередь)» в 1 квартале 2026 года.

«Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и элементами улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон № 1. Внеплощадочные инженерные сети и улицы» во 2 квартале 2025 года;

«Строительство встроенных помещений общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-этажной подземной автостоянки по ул. Берута в г. Минске» в 3 квартале 2025 года.

5. Директору унитарного предприятия «Конэктро бел» Казьменко В.В. обеспечить ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция здания многофункционального (незавершенное законсервированное капитальное строение) по ул. Панченко», включенного в распоряжение Президента Республики Беларусь от 22 августа 2022 г. № 157рп «Об объектах сверхнормативного незавершенного строительства» до 30.06.2025.

6. Директору общества с ограниченной ответственностью «Неманская-80» Черникову В.В. принять меры по обеспечению ввода в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений общественного назначения и подземной гараж-стоянки в микрорайоне «Каменная Горка-2» в составе объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой № 10 по генплану, в микрорайоне «Каменная Горка-2» до 31.12.2025.

7. Принять к сведению заверения представителя общества с ограниченной ответственностью «Оборонные инициативы» Комиссарова Р.А. по вводу в эксплуатацию объекта «Инженерный центр ООО «Оборонные инициативы» до 31.07.2025.

8. Руководителям организаций-заказчиков, объекты сверхнормативного незавершенного строительства, которых расположены на территории Фрунзенского района г. Минска:

8.1. обеспечить принятие исчерпывающих мер по завершению выполнения работ на объектах сверхнормативного незавершенного строительства в 2025 году;

8.2. разработать до 30 июня 2025 г. по каждому объекту сверхнормативного незавершенного строительства пошаговые графики выполнения запланированных мероприятий и представить их на утверждение заместителю главы администрации Фрунзенского района г. Минска по направлению деятельности;

8.3. ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информировать управление по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска о ходе выполнения работ по объектам сверхнормативного незавершенного строительства с указанием проблемных вопросов, принятых мерах по их разрешению и приложением подтверждающих документов;

8.4. принять меры по обеспечению финансирования завершения работ по объектам, увеличению темпов строительства;

8.5. обеспечить надлежащее санитарное состояние территорий строительных площадок объектов и прилегающих к ним территорий, принять меры по исключению несанкционированных проникновений посторонних лиц на строительные площадки и объекты незавершенного строительства;

8.6. взять под особый контроль восстановление благоустройства прилегающих к объектам территорий, порушенных во время строительства;

8.7. принять меры по недопущению увеличения количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Фрунзенского района г. Минска;

8.8. по итогам первого полугодия 2025 года рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности года должностных лиц организаций, курирующих вопросы вовлечения в хозяйственный оборот объектов сверхнормативного незавершенного строительства, допустивших нарушение сроков строительства объектов.

9. Управлению по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска (Зайцева Е.В.):

9.1. подготовить ходатайство в Национальную Академию наук Беларуси о привлечении к дисциплинарной ответственности директора республиканского унитарного предприятия «Институт экспериментальной

ветеринарии им. С.Н.Вышелесского» Борисовца Д.С. за не принятие должных мер по вводу в эксплуатацию объекта «Реконструкция здания вивария, лабораторных корпусов № 2 с галереей, № 3 по ул. Брикета, 28 на РУП «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н.Вышелесского», код 07-2250 (2-й пусковой комплекс), в 2024 году;

9.2. не реже одного раза в месяц проводить обследования строительных площадок, на которых осуществляется строительство объектов сверхнормативного незавершенного строительства в целях поддержания таких площадок в надлежащем состоянии;

9.3. обеспечить на постоянной основе контроль за выполнением мероприятий, утвержденных поэтапными графиками выполнения запланированных строительно-монтажных работ;

9.4. ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, обеспечить обобщение и проведение анализа выполнения мероприятий по сокращению объектов сверхнормативного незавершенного строительства в соответствии с информацией, представленной заказчиками, и отчет о проделанной работе с предложениями о дальнейшей реализации мероприятий по сокращению объектов сверхнормативного незавершенного строительства представлять заместителю главы администрации Фрунзенского района г. Минска по направлению деятельности;

9.5. обеспечить ежемесячное проведение совещаний на уровне заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска по направлению деятельности с целью осуществления контроля за вводом объектов сверхнормативного незавершенного строительства в эксплуатацию;

9.6. своевременно информировать комитет строительства и инвестиций Минского городского исполнительного комитета о ходе выполнения работ по объектам сверхнормативного незавершенного строительства на территории района с указанием проблемных вопросов и принятых мерах по их разрешению;

9.7. обеспечить своевременное привлечение к административной ответственности ответственных лиц организаций-заказчиков, допустивших нарушения законодательства в области строительства.

10. Заместителю начальника управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации Богушевичу Д.Ю. совместно с начальником управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцевой Е.В. до 20.06.2025 разместить на официальном сайте администрации

Фрунзенского района г. Минска информацию о порядке получения согласования на установку кондиционеров.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска Семашука А.В., начальника управления по архитектуре и строительству администрации Фрунзенского района г. Минска Зайцеву Е.В.

Глава администраций

А.А.Шегидевич