

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска



Администрация Заводского района  
г.Минска

Будаўнічае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415

тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.  
Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@mps.by

11.12.2025

№

06-3444

на №

ад

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Главному инженеру  
ОАО «Институт  
«Минскгражданпроект»  
Гайсенюк И.В.

*Филиал «СУ-25» ГП «Трест Минскпромстрой» по объекту  
«Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир.  
Административное здание в квартале №23»*

Настоящим письмом обращаемся к Вам по вопросу внесения корректировок в смету №201, 2010 на выполнение строительных работ по Вашему объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Административное здание в квартале №23» проект 23.029-1-АР изм.1, 23.029-1-КЖ1 изм.1

1. Кладка верхнего ряда наружных стен:

Согласно проекту 23.029-1-КЖ1 изм.1 лист 75 узел А-А, верхний ряд кладки наружных стен из керамзитобетонных блоков (300мм) не может быть уложен в целом виде. Требуется подрезка блоков по высоте до  $h=120$  мм. Однако, в проекте (23.029-1-КЖ1 изм.1 лист 75) указаны блоки 1КБОР-ЛЦС-М5.3.2. имеющие высоту 185мм. В связи с этим, для выполнения кладки по проекту мы выполнили подрезку по высоте верхнего ряда керамзитобетонных блоков до требуемых 120 мм. Данная технологическая операция повлекла за собой увеличение расхода материала, так как часть блока (высотой 65мм) будет отходной. (См. Таблица 1.)

2. По проекту(23.029-1-КЖ1 изм.1 лист 75) длина блоков, используемых для простенков, составляет 300..800мм. Однако, стандартные размеры керамзитобетонных блоков имеют длину 490 мм (марка 1КБОР-ЛЦС-М5.3.2). Это означает, что для достижения требуемой длины простенков в 300..800 мм, а также учитывая перевязку рядов, блоки также придется подрезать, что приведет к дополнительному расходу материала и неизбежным отходам.

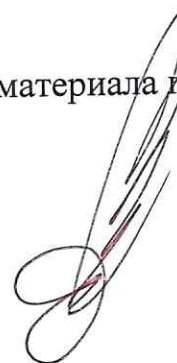
В сумме, учитывая необходимость подрезки блоков как для верхнего ряда, так и для простенков, общее количество необходимых керамзитобетонных блоков по смете увеличится (См. Таблица 1.)

Просим внести изменения в ПСД: увеличить в соответствии с расчетом объем материала для устройства кладки наружных стен на **22,10м<sup>3</sup>**, а так же добавить расценку, учитывающую работу по резке блоков верхнего ряда кладки наружных стен, в простенках в подоконных плоскостях проемов суммарным количеством **180,20м<sup>2</sup>**.

Приложение

Таблица 1. Расчет количества неучтенных работ и материала по подрезке блоков

Заместитель главного инженера филиала СУ-25  
ГП «Трест Минскпромстрой»



А.П.Алябьев

**Таблица 1. Расчет количества неучтенных работ и материала по подрезке блоков**

№этажа	Формула расчета по корпусу Милиция, м2	Формула расчета по корпусу Санэпидемстанция, м2	Результат, м2
<b>Расчет количества работ по подрезке блоков (300мм) верхнего ряда наружных стен (подрезка блоков по высоте)</b>			
1	$(0,4*4+1,7+5,6+5,6+1,3+0,8+0,5+2,05+4,6+5,7)*0,3+5,7*0,3$	$(2,9+2,6+5,6+5,6+20*0,4+5*0,8+5,74+1,1+0,65)*0,3+5,9*0,3$	23,17
2	$(1,8+1,7+1,3+5,75+5,75+1,3+1,7+1,8+0,4*10+0,8*7)*0,3$	$(0,7+5,47+0,65+5,6+0,4*23+0,8*6)*0,3$	17,14
3	$(0,5+1,7+1,7+1,3+5,6+5,6+1,3+1,7+1,7+0,5+0,4*13+0,8*5)*0,3$	$(3+5,47+0,65+0,7+0,4*26+0,8*6)*0,3$	16,75
4		$(5,7+5,7+5,6+2,9+5,6+2,6+5,6+5,8)*0,3-(0,8*1+2*1*1+0,5*0,5)*0,3$	10,94
Объем кладки верхнего ряда, м3			8,16
Объем блоков для выполнения верхнего ряда, м3			12,58
Объем блоков для выполнения верхнего ряда, неучтенный в ПСД, м3			4,42
Всего неучтенная плоскость резки, м2:			67,989
<b>Расчет количества работ по подрезке блоков(300мм) простенков шириной 0,3-0,8м наружных стен (подрезка блоков по длине)</b>			
№этажа	Формула расчета по корпусу Милиция, м2	Формула расчета по корпусу Санэпидемстанция, м2	Результат, м3
1	$(0,4*4+0,8+0,5)*2,068*0,3$	$(20*0,4+5*0,8+0,65)*2,068*0,3$	9,64
2	$(0,4*10+0,8*7)*2,068*0,3$	$(0,7+0,65+0,4*23+0,8*6)*2,068*0,3$	15,48
3	$(0,5+0,5+0,4*13+0,8*5)*2,068*0,3$	$(0,65+0,7+0,8*6+0,4*26)*2,068*0,3$	16,59
4		$(0,8*1+0,5*0,5)*2,068*0,3$	0,65
Объем кладки простенков, м3			42,36
Объем блоков для выполнения простенков, м3			60,04
Объем блоков для выполнения простенков, неучтенный в ПСД, м3			17,68
Всего неучтенная плоскость резки, м2:			86,47
<b>Расчет количества работ по подрезке блоков (200мм) в подоконных плоскостях наружных стен (подрезка блоков по высоте)</b>			
№этажа	Формула расчета по корпусу Милиция, м2	Формула расчета по корпусу Санэпидемстанция, м2	Результат, м2
1	$0,9*11*0,2$	$0,9*26*0,2$	6,66
2	$0,9*22*0,2$	$0,9*30*0,2$	9,36
3	$0,9*22*0,2$	$0,9*32*0,2$	9,72
Всего неучтенная плоскость резки, м2:			25,74
Итого неучтенный объем блоков наружных стен 300мм, м3:			22,10
Итого неучтенная плоскость резки, м2:			180,20