

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 204 (СУ-204)**

вул. Барадзінская, 2
220028, г. Мінск

Тэлефон/факс 395-32-08, 397-10-00

Р / рахунак Y42BLBB30120100321746001001

BIC BLBBVY2X

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

г. Мінск, вул. Калектарная, 11

УНП 100321746

email: su204@oaomapid.by

10.12.2025 № 57/Р-6/3312

на № _____ ад _____



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 204 (СУ-204)**

ул. Бородинская, 2
220028, г. Минск

Телефон/ факс 395-32-08, 397-10-00

Р / счет Y42BLBB30120100321746001001

BIC BLBBVY2X

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

УНП 100321746

email: su204@oaomapid.by

Первому заместителю директора
главному инженеру
КУП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

копия: УП «Минскпроект»

СУ-204 ОАО «МАПИД» по объекту «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №11 по генплану», направляет вам информацию по недостающим объемам в сметной документации и проектным решениям в части отделочных работ. Просим вас рассмотреть следующие вопросы и направить соответствующее письмо проектной организации:

№ п/п	Замечания по ПСД объекта	Примечание
1	2	3
1.	Откорректировать сметную документацию в части герметизации швов оконных блоков: 1. Исключить наклеивание ленты ПСУЛ снаружи (см.1300 п.370,371, см.1301 п.223,224); 2. Необходимо добавить герметик стиз Б с внутренней стороны; 3. Добавить водоизоляционную паропроницаемую ленту под отлив в количестве 417,69 мп.; 4. Добавить шумопоглощающую ленту под отлив в количестве 417,69 мп; 5. Добавить герметизацию пеной монтажной под отливом в количестве 417,69 мп.	
2.	Необходимо откорректировать в сметной документации количество костылей для крепления оконных отливов(п.8.5.6 СП 3.02.08-2024): О-1=3*64=192шт., О-2=4*185=740шт., О-5=3*8=24шт., О-т-1=2*12=24 шт., О-т-2=1*2=2шт., Итого: 982 шт.	См.1300 п.361
3.	Необходимо откорректировать площадь тип пола 7*(нижние площадки пригласительного марша): вместо 7,8 м ² -12,53 м ² .	л.88 проекта 20.003.0.11-АР
4.	Необходимо откорректировать площадь тип пола 7(нижние площадки пригласительного марша): вместо 12,68 м ² -19,02 м ² .	л.88 проекта 20.003.0.11-АР
5.	Необходимо откорректировать количество алюминиевых порогов на стыке ламинированного покрытия полов в местах установки межкомнатных дверей(п.18 л.84 АР): вместо 293 м.п.- 331 м.п.	л.88-89, л.84-86 проекта 20.003.0.11-АР
6.	В сметной документации (см. №1003 п.6-п.13) исключено утепление электрощитовой экструдированным пенополистиролом, но не добавлено утепление минераловатной плитой согласно л.105(узел А).	л.22, л.27, л.32, л.87, л.105 проекта 20.003.0.11-АР