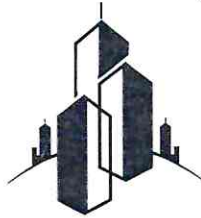


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

**Філіял**  
**БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199**  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

**Филиал**  
**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

10.12.2025 № 3276/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала УСР ОАО «Стройтрест №35» №938 от 09.12.2025г. по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 2 очередь строительства.**

Просим Вас рассмотреть, согласовать и направить в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

- письмо филиала УСР ОАО «Стройтрест №35» от 09.12.2025г. № 938 (1л.);
- сметы на ПНР №1,2,3 (6л.).

С уважением,  
Директор

В.А. Борейко



Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №35»

Філіял  
Упраўленне  
спецыялізаваных работ

Юр. адрас: вул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013  
Пачт.адрас: вул. Валадзько, 22, г. Мінск, 220007  
тел./ факс (+375-17) 219-44-25  
e-mail: usr\_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Рэгіянальная  
дырэкцыя № 700 ААТ «БПС-Сбербанк» г. Мінск,  
пр-кт Машэрава, 80, код ВПСВВУ2Х  
УНП 102383121

Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №35»

Филиал  
Управление  
специализированных работ

Юр. адрес :ул. Я.Коласа, 38, г. Минск, 220013  
Почт. адрес: ул. Володько, 22, г. Минск, 220007  
тел./ факс (+375-17) 219-44-25  
e-mail: usr\_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Региональная  
дирекция № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск ,  
пр-кт Машерова , 80, код ВПСВВУ2Х  
УНП 102383121

Исх. 938 от 09.12.2025г.  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .2025 г.

директору  
Филиала СУ 199  
ОАО «Стройтрест № 35»  
Борейко В.А.

Филиал УСР ОАО «Стройтрест №35» настоящим письмом сообщаем Вам, что по объекту: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 2 очередь строительства. ПНС по г.п. 8. в ПСД отсутствуют сметы на: электрофизические измерения, наладку системы автоматики и наладку системы АСКУЭ по повысительной насосной станции № 8 по г.п.

Направляем в Ваш адрес сметы на данные виды работ.

Просим направить Заказчику на утверждение прилагаемые сметы на данные виды работ, с последующей передачей в наш адрес смет к производству работ.

Приложение: сметы на ПНР №1, №2, №3 в пяти экземплярах каждая.

С уважением,  
директор



Ермолич В.В.

Сидоренко Максим (044) 750 32 82





СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала  
«Управление  
специализированных  
работ» ОАО «Стройтрест №35»



(И.О.Фамилия)

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

81-ПР/22 ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРИТЬЩКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (льгота по НДС)

КУП "УКС Мингорисполкома", 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17

Генподрядчик (подрядчик)

ОАО "Стройтрест №35" Филиал "Управление специализированных работ" 220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38

## СМЕТА на пусконаладочные работы по объекту №1

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г.Минск  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. 1 666 руб.  
Нормативное рабочее время 170 час.  
Цена одного чел.-часа 9.8 руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего

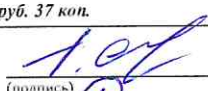
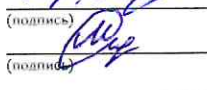
Смета: ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗДЕЛУ 81-ПР/22-08-ЭОМ

1	ПРИМЕЧАНИЕ:	ЭФИ					0 00		0 00
2	01-11-281 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам и коммутационным аппаратам	линия	19	0.2	3.80	2.8	53.20	
3	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	0 58	8.76	5.08	122.76	71.20	
4	01-11-102 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления заземления контура с диагональю до 20 м	измерение	1	1.02	1.02	14.29	14.29	
5	01-11-131 (41.24 / 15.88)	Замер полного сопротивления цепи фаза-ноль	токоприемник	15	0.63	9.45	8 83	132.45	
6	01-05-151 (41.24 / 15.88)	Устройство АВР со схемой восстановления напряжения	устройство	1	12.21	12.21	201.97	201.97	
7	01-03-001 (41.24 / 15.88)	Выключатель однополюсный с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт.	10	0.63	6.30	7.73	77.30	
8	01-03-014 (41.24 / 15.88)	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт.	5	0.84	4.20	10.3	51.50	
ИТОГО заработная плата по разделу								601.91	
ИТОГО заработная плата по смете								601.91	
ВСЕГО заработная плата								601.91	

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	42,06
	Заработная плата	601,91
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	248,22
3	Плановая прибыль	95,59
	ИТОГО пусконаладочных работ:	945,72
6	Прочие затраты, в том числе:	204,65
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	1 150,37
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1 150,37
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1 150,37
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	1 150,37

№ лп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 150,37
16	Итого объем работ для налогообложения	1 150,37
18	НДС, ставка, %	
	ВСЕГО выполнено работ	1 150,37
20	Сумма прописью <i>Одна тысяча сто пятьдесят руб. 37 коп.</i>	

Составил	Инженер ПСР (должность)	 (подпись)	Т.Г. Мельниченко (инициалы, фамилия)
Проверил	Начальник ЭТЛ (должность)	 (подпись)	М.В. Сидоренко (инициалы, фамилия)
Заказчик	 (должность)	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)

Директор филиала  
«Управление  
специализированных  
работ»



(И.О.Фамилия)

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« 20 » г.

81-ПР/22 ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРИТЫЦКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (льгота по НДС)

КУП "УКС Мингорисполкома", 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17

Генподрядчик (подрядчик)

ОАО "Стройтрест №35" Филиал "Управление специализированных работ" 220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38

### СМЕТА на пусконаладочные работы по объекту №2

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г. Минск  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. 1 666 руб.  
Нормативное рабочее время 170 час.  
Цена одного чел.-часа 9.8 руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего

Смета: ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗДЕЛУ 81-ПР/22-08-ЭОМ

1	ПРИМЕЧАНИЕ:	НАЛАДКА СИСТЕМЫ АСКУЭ				0.00		0.00
2	02-01-033 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) равным 10	система	1	47.79	47.79	877.02	877.02
3	02-01-034 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-033	канал	1	4.63	4.63	84.97	84.97
4	01-11-262 (41.24 / 15.88)	Снятие и анализ векторных диаграмм	диаграмм а	3	1.02	3.06	14.29	42.87
ИТОГО заработная плата по разделу								1004.86
ИТОГО заработная плата по смете								1004.86
ВСЕГО заработная плата								1004.86

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	55,48
	Заработная плата	1 004,86
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	414,40
3	Плановая прибыль	159,57
	ИТОГО пусконаладочных работ:	1 578,83
6	Прочие затраты, в том числе:	341,65
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	1 920,48
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1 920,48
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1 920,48
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОНР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	1 920,48
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 920,48
16	Итого объем работ для налогообложения	1 920,48
18	НДС, ставка, %	1 920,48
	ВСЕГО выполнено работ	
20	Сумма прописью <i>Одна тысяча девятьсот двадцать руб. 48 коп.</i>	

Составил Инженер ПСР

(подпись)

Т.Г. Мельниченко

(инициалы, фамилия)

Проверил Начальник ЭТЛ

(подпись)

М.В. Сидоренко

(инициалы, фамилия)

Заказчик

(подпись)

(инициалы, фамилия)



УТВЕРЖДАЮ



СОГЛАСОВАНО

Директор филиала  
«УК «Мингорисполком»  
«Управление специализированных работ»  
«Стройтрест №35»  
Общественное акционерное общество  
«Стройтрест №35»  
Минск

(И.О.Фамилия)

20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

81-ПР/22 ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРИТЫЦКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (льгота по НДС)

Заказчик

КУП "УКС Мингорисполкома", 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17

Генподрядчик (подрядчик)

ОАО "Стройтрест №35" Филиал "Управление специализированных работ" 220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38

## СМЕТА на пусконаладочные работы по объекту №3

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г.Минск  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. 1 666 руб.  
Нормативное рабочее время 170 час.  
Цена одного чел.-часа 9.8 руб.

№пп	Обоснование (номер или шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего

Смета: ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗДЕЛУ 81-ПР/22-08-АНВК

1	ПРИМЕЧАНИЕ:	НАЛАДКА СИСТЕМЫ АВТОМАТИКИ				0 00		0 00
2	02-01-033 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 10	система	1	47.79	47.79	877.02	877.02
3	02-01-034 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-033	канал	6	4.63	27.78	84.97	509.82
4	01-08-221 (41.24 / 15.88)	Преобразователь частоты напряжением до 1 кВ, двухзвенный, ток до 200 А К=0,3	устройство	4	112.42	134.90 К1=0.3	585.87	2343.48
5	01-07-011 (41.24 / 15.88)	Асинхронный электродвигатель с короткозамкнутым ротором напряжением до 1 кВ с короткозамкнутым ротором	шт.	4	1.51	6.04	21.02	84.08
ИТОГО заработная плата по разделу								3814.40
ИТОГО заработная плата по смете								3814.40
ВСЕГО заработная плата								3814.40

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	216,51
	Заработная плата	3 814,40
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 573,05
3	Плановая прибыль	605,72
	ИТОГО пусконаладочных работ:	5 993,17
6	Прочие затраты, в том числе:	1 296,90
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	7 290,07
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	7 290,07
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	7 290,07
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	7 290,07
16	Итого объем работ для налогообложения	7 290,07
18	НДС, ставка, %	
	ВСЕГО выполнено работ	7 290,07

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
---------	---------------------	--

20	Сумма прописью <i>Семь тысяч двести девяносто руб. 07 коп.</i>	
----	--	--

Составил	Инженер ПСР (должность)	 (подпись)	Т.Г. Мельниченко (инициалы, фамилия)
Проверил	Начальник ЭТЛ (должность)	 (подпись)	М.В. Сидоренко (инициалы, фамилия)
Заказчик	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)