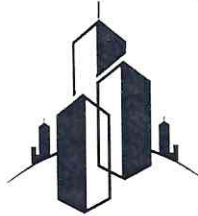


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

**Філіял**  
**БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199**  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

**Филиал**  
**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

10.12.2025 № 3279/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Минский городской технопарк»  
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» сообщает, что по объекту «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в г. Минске». **15 очередь строительства**, корпус №37 в проектно-сметной документации выявлены следующие замечания:

1. Не применён коэффициент 1,2 к трудозатратам рабочих и ЭМиМ согласно ННР 8.01.104-2022 приложение В табл. В1 п.2 на внутренние и наружные работы.
2. Сметной документацией не предусмотрен объем бетона для восстановления пола внутри помещений после устройства фундамента под новую кирпичную кладку по оси Д. Требуется включить в проектно-сметную документацию недостающий объем бетона – 2,5м<sup>3</sup>. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.1
3. При устройстве фундаментов под стойки козырька в осях 8-9/ В-Д было выявлено что отсутствуют фундаменты под стойками в осях 8/В, 8/Г, 8/Д. Требуется включить недостающие фундаменты столбчатого типа под существующие стойки в проектно-сметную документацию. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.2
4. При устройстве проема под ворота в осях 8/Б-В требуется добавить еще одну балку металлическую БМ1 для последующего устройства кирпичной кладки над проемом ворот для дальнейшего крепления витражей и ворот. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и добавить монтаж балки металлической БМ1 и устройство кирпичной кладки толщиной 380мм на высоту 350мм. Общий объем кладки- 0,8м<sup>3</sup>. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.3
5. При устройстве кровли была выявлена необходимость нарастить кирпичный парапет в осях 1-2/А для соблюдения противопожарных норм. Общий объем кладки – 0,8м<sup>3</sup>. Требуется корректировка проектно-сметной документации. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.7
6. Требуется изменить проектно-сметную документацию в части крепления прогонов усиления покрытий при помощи сварки вместо болтового соединения. Запись в

журнале авторского надзора от 27.06.2025; 02.07.2025. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.8

7. Для устройства сэндвич-панелей необходимо приварить к колоннам трубу 120x120x3 в местах крепления панелей согласно прилагаемой схеме. Запись в журнале авторского надзора от 02.07.2025. Требуется корректировка проектно-сметной документации. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.9

8. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию по устройству фасада в осях 9-1 с устройством парапета из сэндвич-панелей без устройства подрезки с дальнейшим устройством вертикальных стыков и фахверковых стоек. Запись в журнале авторского надзора от 31.07.2025. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2314 от 23.10.2025 п.10

9. При устройстве отливов витражей в осях 8-1/Д с отм. +2,700 до отм. +4,200 была выявлена необходимость устройства дополнительного металлического нащельника под отливами для защиты зазора между сэндвич-панелью и отливом в количестве 75м.п. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2479 от 17.11.2025 п.2

10. Проектно-сметной документацией не предусмотрена наружная отделка цоколя. Требуется включить дополнительные объемы по устройству армирующего слоя, декоративной штукатурки и окраски цоколя с изменением проектно-сметной документацией.

11. Требуется привести в соответствие применение декоративной штукатурки при устройстве фасадных работ. При рассмотрении листа 7, изм. 3 проекта 21.004.15-37- АР было выявлено, что в ведомости наружной отделки фасада указана минеральная штукатурка «камешковая» зерно 1,5мм, а в текстовой части листа п.5 указана штукатурка полиминеральная «структурная» серого цвета с расходом 1,35 кг/м<sup>2</sup> при толщине 1мм. Просим откорректировать проектно-сметную документацию и устранить расхождение на данном листе. Так же требуется указать актуальный расход декоративной штукатурки «структурной».

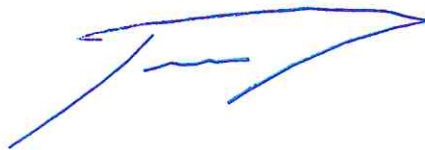
12. Требуется привести в соответствие сметную документацию по устройству фасада. На листе 7, изм. 3 проекта 21.004.15-37- АР указан объём утепления фасада 476,7 м<sup>2</sup>, в сметной документации указан объём по утеплению фасада – 391,55м<sup>2</sup>. Требуется откорректировать сметную документацию и включить недостающие объёмы – 85,15м<sup>2</sup>.

13. В сметной документации отсутствует внутренняя отделка оконных и дверных откосов. Требуется включить в сметную документацию недостающие объёмы.

Просим вас внести изменения в проектно-сметную документацию на основании вышеизложенных замечаний.

Просим рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,  
директор



В.А. Борейко