

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,

дом №115 ПТС
УНП 193252515

р/с BY84 OLMP 3015 0000 0509 4000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMPBY2X
Телефон +375296966963

Исх. №358 от 10.12.2025г.

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства
Мингорисполкома»
220030, г. Минск, ул. Советская, 17

ПРЕТЕНЗИЯ

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (далее УП «УКС Мингорисполкома») выступило застройщиком объекта «Жилой комплекс «Лазурит» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г. Минске» (в настоящее время адрес пр. Победителей, дом 115).

Жилой комплекс введен в эксплуатацию в полном объеме 31.12.2021г.

В соответствии с договорами долевого строительства, заключенными с членами ТС «Жилой комплекс Лазурит» на объект долевого строительства установлен гарантийный срок 5 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. При этом УП «УКС Мингорисполкома» обязался устранять недостатки, выявленные в течение гарантийного срока, за свой счет в согласованный дольщиком или представителем товарищества срок.

27 ноября 2025г. в доме по адресу пр-т Победителей 115 были составлены дефектные акты на гарантийный ремонт в соответствии с которыми:

в 3 секции дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 78 шт/56,16 м²;

в 4 и 5 секции дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 33 шт/23,76 м²;

в 5 секциях дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 41 шт/29,52 м²;

в 6 секциях дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 108 шт/77,76 м²;

в 7 секциях дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 75 шт/54 м²;

в 8 секциях дворового фасада дома были выявлены видимые дефекты лицевой поверхности керамогранитной плитки Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 74 шт/53,28 м².

При этом представитель заказчика УП «УКС Мингорисполкома» отказался признавать установленный дефект гарантийным, о чем собственноручно учинил надпись на дефектном акте, в особом мнении. Согласно позиции УП «УКС Мингорисполкома», филиала СУ 26, филиала СУ 68 ОАО «Стройтреста №4»: мало заметный отпечаток тыльной стороны изделия на лицевой поверхности керамогранитной плитки. Согласно ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамически. Общие технические условия» - дефекта с таким наименованием нет. Замечания на лицевой поверхности плитки являются ее особенностью, не относящейся к дефектам.

Также, 04 декабря 2025 г. в доме по адресу пр-т Победителей 115 был составлен дефектный акт на гарантийный ремонт в соответствии с которым выявлены дефекты поверхности фасадных металлических кассетах в 4-5 секции:

4-5 секция с 1 по 33 этажи отслоение окрасочного покрытия облицовочных защитных металлических кассет на фасаде – 65 штук/46,8 м²

4 секция дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 13 кассет по 3 отверстия

5 секция дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 14 кассет по 6 отверстий

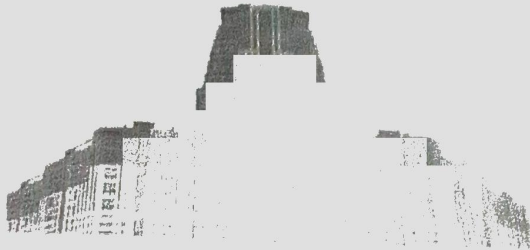
5 секция 11 этаж срезались по одной заклепке на углах металлических кассет.

При этом представитель заказчика УП «УКС Мингорисполкома» отказался признавать установленный дефект гарантийным, о чем собственноручно учинил надпись на дефектном акте, в особом мнении. Согласно позиции УП «УКС Мингорисполкома», филиала СУ 26 ОАО «Стройтреста №4»: данные изделия поставлялись и монтировались на объекте компанией ООО «Лоренпласт». Гарантийный срок на изделия составляет 2 года и следовательно истек. Восстановление окрасочного покрытия и повреждений, полученных во время эксплуатации, не относится к гарантийным обязательствам.

Тем не менее, согласно ч. 2 и ч.3 п. 16 Положения о долевом строительстве объектов в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 N 263 "О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь", гарантийный срок для объекта долевого строительства **определяется договором создания объекта долевого строительства**, не может быть менее 5 лет, а также менее срока, установленного в договоре строительного подряда. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приемки-передачи объекта долевого строительства.

Дольщик вправе предъявить застройщику требования, связанные с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства, по их устранению при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

Более того, договора долевого строительства, заключенные с членами ТС, не содержат дополнительных ограничений по срокам в отношении строительных недостатков и соответственно отказ признавать выявленный дефект гарантийным случаем и устранять его за счет УП «УКС Мингорисполкома», по причине не признания дефектов керамогранитной плитки и металлических пластин гарантийными является незаконным.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,

дом №115 ПТС

УНП 193262618

р/с ВУ84 ОЛМР 3016 0000 0809 4000 0933

в ОАО «Белвазпромбанк», г. Минск ВИК ОЛМРВУ2Х

Телефон +375299966963

В соответствии с Уставом ТС «Жилой комплекс Лазурит» предметом деятельности товарищества собственников являются управление общим имуществом совместного домовладения в установленных законодательством Республики Беларусь пределах. Под управлением общим имуществом понимается деятельность, направленная на обеспечение эксплуатации общего имущества совместного домовладения, реализацию собственниками прав пользования объектами недвижимого имущества и общим имуществом совместного домовладения.

При этом ТС «Жилой комплекс Лазурит» наделено правом обращаться с исками в суд от имени членов товарищества собственников по вопросам сохранности общего имущества совместного домовладения, устранения препятствий в пользовании общим имуществом совместного домовладения и иными исками в отношении общего имущества совместного домовладения.

Согласно ст.290 ГК Республики Беларусь обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

На основании изложенного во исполнение гарантийных обязательств требуем заменить:

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 78 шт/56,16 м² в 3 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности;

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 33 шт/23,76 м² в 4 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности;

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 41 шт/29,52 м² в 5 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности;

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200x600, 108 шт/77,76 м² в 6 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности;

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 75 шт/54 м² в 7 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности;

керамогранитную плитку Мультиколор 56 размером 1200 x 600, 74 шт/53,28 м² в 8 секции дворового фасада дома с выявленными видимыми дефектами лицевой поверхности

4-5 секция с 1 по 33 этажи отслоение окрасочного покрытия облицовочных защитных металлических кассет на фасаде – 65 штук/46,8 м²

4 секция дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 13 кассет по 3 отверстия

5 секция дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 14 кассет по 6 отверстий

5 секция 11 этаж срезались по одной заклепке на углах металлических кассет.

В случае невыполнения требования в установленный срок ТС «Жилой комплекс Лазурит» оставляет за собой право обратиться за защитой нарушенных прав в судебные органы, что повлечет для Вас дополнительные расходы по уплате государственной пошлины и юридической помощи.

О результатах рассмотрения настоящей претензии просим письменно уведомить ТС «Жилой комплекс Лазурит», направив мотивированный ответ в установленные законодательством сроки.

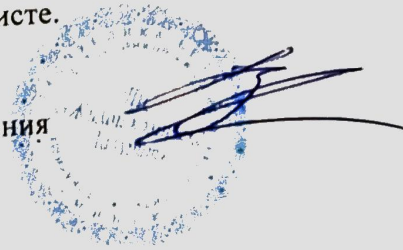
При частичном или полном отклонении настоящей претензии просьба приложить к ответу копии документов, обосновывающие ее отклонение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копии дефектных актов от 27 ноября 2025г. 3 секции дворового фасада дома, в 4 и 5 секции дворового фасада дома, в 6 секциях дворового фасада дома, в 7 и 8 секциях на 4 листах.

Копия дефектного акта от 04 декабря 2025 г. фасадных металлических кассетах в 4-5 секции на 1 листе.

Председатель правления



В.А. Лазуткин

Собственник (владелец)	Товарищество собственников "Жилой комплекс Лазурит" <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	193252515
Заказчик	КУП «УКС Мингорисполкома» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	100115154
Генеральный подрядчик	Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	100345666
Субподрядчик	_____	УНП	_____
Субподрядчик	_____	УНП	_____

г. Минск

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

04 декабря 2025г

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) _____

Председатель Товарищества Собственников Жилого Комплекса "Лазурит" Лазуткин В.А.

(должность, инициалы, фамилия)

заказчика Инженер технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батыновский С.Э.

(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика Ведущий инженер по качеству Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» Есманчик Д.М.

(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика _____

(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика _____

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: "Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске"(восемнадцатый комплекс- 4,5 Приказ УКС МГИ от 31.12.2021г №460 (далее Объект))

Наименование Объекта, местонахождение, адрес)

Собственником ТС «Жилого Комплекса Лазурит»

(владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

I. 4 и 5 секция, дефекты на поверхности фасадных металлических кассетах (СУ-26).

1.1 с 1 по 33 этажи отслоение окрасочного покрытия облицовочных защитных металлических кассет на фасаде. Объем – 49шт + 16шт=65шт/46,8 м²;

1.2. 4с дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 13кассет по 3 отверстия;

1.3. 5с дефекты кассет в виде непроектных отверстий под крепление с 32 до кровли 14 кассет по 6 отверстий;

1.4. 5с между 11 эт срезались по одной заклепке на углах металлических кассет. Возможен отрыв двух кассет;

Особое мнение 1. УКС Мингорисполкома, Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» по 1.1.1.2.1.3.

Данные изделия поставлялись и монтировались на объекте компанией ООО «Лоренпласт».

Гарантийный срок на изделия составляет 2 года и следовательно истек.

Восстановление окрасочного покрытия и повреждений, полученных во время эксплуатации, не относится к гарантийным обязательствам Заказчика и Генподрядчика.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ 31 декабря 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ 5 _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____

Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ 31 января 2026 года

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

Лазуткин В.А.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

Батыновский С.Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Есманчик Д.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Особое мнение УКС Мингорисполкома, Филиал «СУ-26» и Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

Керамогранитная плитка Мультиколор 56 размером 1200х600 принята на объект строительства « Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске по всем требованиям СТБ 1306-2002 «Входной контроль продукции. Основные положения».

По результатам приемки производителем работ материалов (плитки керамогранитной) внесена запись в журнал входного контроля. После завершения работ по монтажу вентиляционного фасада работы принят заказчиком (УКС Мингорисполкома). Замечания по особенностям покрытия лицевой поверхности возникли в гарантийный период эксплуатации, а именно малозаметный отпечаток тыльной стороны изделия на лицевой поверхности керамогранитной плитки. Согласно ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия» по приложению В «термины и определения дефектов лицевой поверхности керамических плиток» - дефекта с таким наименованием нет.

Считаем, что указанные в акте замечания по лицевой поверхности плитки являются ее особенностью, не относящейся к дефектам. Следовательно устранение дефекта, указанного в акте, не относится к гарантийным обязательствам Заказчика и Генподрядчика.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ 30 июля 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ 5 _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____

Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ 30 апреля 2026 года

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)

М.П.

Лазуткин В.А.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

М.П.

Батыновский С.Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)

М.П.

Есманчик Д.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

М.П.

Богданова Е.А.

(инициалы, фамилия)

с инициалом особого мнения

Особое мнение УКС Мингорисполкома, Филиал «СУ-26» и Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

Керамогранитная плитка Мультиколор 56 размером 1200x600 принята на объект строительства « Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске по всем требованиям СТБ 1306-2002 «Входной контроль продукции. Основные положения».

По результатам приемки производителем работ материалов (плитки керамогранитной) внесена запись в журнал входного контроля. После завершения работ по монтажу вентиляционного фасада работы принят заказчиком (УКС Мингорисполкома). Замечания по особенностям покрытия лицевой поверхности возникли в гарантийный период эксплуатации, а именно малозаметный отпечаток тыльной стороны изделия на лицевой поверхности керамогранитной плитки. Согласно ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия» по приложению В «термины и определения дефектов лицевой поверхности керамических плиток» - дефекта с таким наименованием нет.

Считаем, что указанные в акте замечания по лицевой поверхности плитки являются ее особенностью, не относящейся к дефектам. Следовательно устранение дефекта, указанного в акте, не относится к гарантийным обязательствам Заказчика и Генподрядчика.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ 25 февраля 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ 5 _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____

Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ 30 апреля 2026 года

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)

М.П.

Лазуткин В.А.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

М.П.

Батяновский С.Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)

М.П.

Есманчик Д.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

М.П.

Богданова Е.А.

(инициалы, фамилия)

с учетом особого мнения
с учетом особого мнения

Особое мнение УКС Мингорисполкома, Филиал «СУ-26» и Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

Керамогранитная плитка Мультиколор 56 размером 1200х600 принята на объект строительства « Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске по всем требованиям СТБ 1306-2002 «Входной контроль продукции. Основные положения».

По результатам приемки производителем работ материалов (плитки керамогранитной) внесена запись в журнал входного контроля. После завершения работ по монтажу вентиляционного фасада работы принят заказчиком (УКС Мингорисполкома). Замечания по особенностям покрытия лицевой поверхности возникли в гарантийный период эксплуатации, а именно малозаметный отпечаток тыльной стороны изделия на лицевой поверхности керамогранитной плитки. Согласно ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия» по приложению В «термины и определения дефектов лицевой поверхности керамических плиток» - дефекта с таким наименованием нет.

Считаем, что указанные в акте замечания по лицевой поверхности плитки являются ее особенностью, не относящейся к дефектам. Следовательно устранение дефекта, указанного в акте, не относится к гарантийным обязательствам Заказчика и Генподрядчика.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ 15 ноября 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ 5 _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____

Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ 30 апреля 2026 года

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

Лазуткин В.А.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

Батыновский С.Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Есманчик Д.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

Богданова Е.А.

(инициалы, фамилия)

с учетом особого мнения

Особое мнение УКС Мингорисполкома, Филиал «СУ-26» и Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

Керамогранитная плитка Мультиколор 56 размером 1200х600 принята на объект строительства « Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске по всем требованиям СТБ 1306-2002 «Входной контроль продукции. Основные положения».

По результатам приемки производителем работ материалов (плитки керамогранитной) внесена запись в журнал входного контроля. После завершения работ по монтажу вентиляционного фасада работы принят заказчиком (УКС Мингорисполкома). Замечания по особенностям покрытия лицевой поверхности возникли в гарантийный период эксплуатации, а именно малозаметный отпечаток тыльной стороны изделия на лицевой поверхности керамогранитной плитки. Согласно ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия» по приложению В «термины и определения дефектов лицевой поверхности керамических плиток» - дефекта с таким наименованием нет.

Считаем, что указанные в акте замечания по лицевой поверхности плитки являются ее особенностью, не относящейся к дефектам. Следовательно устранение дефекта, указанного в акте, не относится к гарантийным обязательствам Заказчика и Генподрядчика.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ 31 декабря 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ 5 _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации _____

Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ 30 апреля 2026 года

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

Лазуткин В.А.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

Батыновский С.Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Есманчик Д.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

Богданова Е.А.

(инициалы, фамилия)

с учетом своего мнения