



ОКПО 01279429/5001  
УНП 100366799



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»

**Будаўнічае ўпраўленне № 19**  
(БУ №19 ААТ «Будтрэст № 1»)

юр.адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск  
паштовы адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 353 12 42,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by



IBAN: BY35BPSB30121026880149330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700  
ААТ «Сбер Банк», код 369  
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 39  
BIC: BPSBBY2X

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»

**Строительное управление № 19**  
(СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск  
почтовый адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск  
тел. приёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 353 12 42,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000  
Региональная дирекция № 700  
ОАО «БПС-Сбербанк», код 369  
г. Минск, пр. Независимости, 39  
BIC: BPSBBY2X

*28.10.2025* № *2653*

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора-главному инженеру

УП «УКС Мингорисполкома»

Жминько И.И.

Копия:

Первый заместитель генерального директора — главный инженер

ОАО «Институт «Белгоспроект»»

Малиновскому М.И.

Первому заместителю генерального директора-главному инженеру

ОАО «Стройтрест №1»

Боркину Я.В.

О нерешенных вопросах

Уважаемый Игорь Иванович,

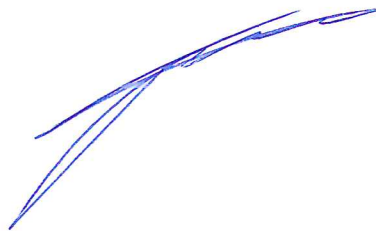
По объекту «**Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10»** на данный момент имеется ряд нерешенных вопросов, которые препятствуют завершению работ и вводу объекта в эксплуатацию, а именно:

№ п/п	Наименование вопроса	№ письма обращения
1.	СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» возвращает локальную смету №225, где предусмотрены керамзитобетонные блоки «Термокомфорт» со стоимостью 1 м3 115,59 руб, т.к. закупленные на ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль» керамзитобетонные блоки, приобретенные по цене 153,27 руб за 1 м3. Просим в срочном порядке откорректировать сметную стоимость согласно действующим ценам.	Письмо СУ-19 №2129 от 10.09.25 Сопроводительное Письмо УКС МГИ №18-26/8847 от 18.09.2025
2.	Отсутствует откорректированная сметная документация индивидуальных изделий по действующим ценам согласно закупке по договору поставки отбойной доски № 500/2025 от 04.08.2025	Письмо СУ-19 №2304 от 03.10.2025
3.	Отсутствует изменённая ПСД согласно ТТК-690314863.001-2025 на устройство гидроизоляции чаши бассейнов с влажным и мокрым режимами предусмотренными материалами Ceresit не учтенные в прямых затратах примененной расценкой E13-75-3 согласно Л.С. №227 эластичная гидроизоляционная смесь в количестве 80м2 Ceresit CR 166 (расход: 4,8кг/м2 на 3мм) E13-73-7 однокомпонентная минеральная контактная смесь в количестве 80м2 Ceresit CD30 (расход: 1,5кг/м2) E13-72-1, E13-72-6 ремонтная растворная сухая смесь в количестве 80м2 Ceresit CD21 (расход: 2кг/м2 на 1 мм толщины) деформационный шов E10-134-1 гидроизоляционная лента 300 м.п.Ceresit CL152.	

4.	Отсутствует ПСД по зашивке оконных откосов в рентген кабинетах в количестве 93 м.п. / 24,45м2	
5.	Отсутствует в ПСД на обработку выступающих углов теплоизоляции в количестве 1130 м.п., в помещениях, где данный вид работ предусмотрен согласно проекта 62.20-01-АР лист 5,7,21, показанные на приложении 1. Причиной возникновения дополнительных работ служит требование СП 1.03.03-2022 Устройство тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений п.5.3.2.34 и 5.3.2.37	Письмо СУ-19 №2328 от 08.10.25
6.	При выполнении штукатурке работ раствором из сухих смесей плит перекрытий и стен согласно проекта АР л51 прим 13 в сметной документации № 1,66 пунктов 4-10 отсутствует грунтование ж/б покрытий в объеме работ 3479,18м2. Просим Вас добавить в сметную документацию выполнения работы по грунтованию ж/б поверхности и расхода материала.	Письмо СУ-19 №1864 от 07.08.2025
7.	При производстве работ согласно проекта АР л52 прим 43 армирование штукатурного слоя для крепления сетки металлической оцинкованной в плоскость стен (керамзитобетонных блоков и КРО) в кол-ве 19070,28м2 (смета 1,66 п.29,39,60,74,89 и смета 1,112 п. 8,22,26,38,40,67,75,78) использовался дюбель-гвоздь 6*40мм для крепления ее к поверхности стены расходом 1м2/5шт. Просим Вас добавить в сметную документацию расход дюбеля и сверление в кол-ве 95351,4 шт т.к. сметах № 1,66 и 1,112 нет данного расхода дюбелей.	

Просим оказать содействие в решении данных вопросов для своевременного завершения работ и ввода объекта в эксплуатацию

Начальник



А.В. Шостак