Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАЛОЎДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА»

пр. Пераможцаў, 23/1-2, каб. 309
220004, г. Мінск
тэл. (017) 311-41-00, (017) 311-41-11
E-mail: mail@gse.by
р/р BY21BLBB30120100006801001001
у ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»
пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск,
БІК BLBBBY2X
УНП 100006801, АКПА 034276095000

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

пр. Победителей, 23/1-2, каб. 309
220004, г. Минск
тел. (017) 311-41-00, (017) 311-41-11
E-mail: mail@gse.by
р/с BY21BLBB30120100006801001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск,
БИК BLBBBY2X
УНП 100006801, ОКПО 034276095000

05.12.2025 № 05-02/2028

На № _____ ад _____

Проектное коммунальное унитарное
предприятие «МИНСКПРОЕКТ»

ул. Берсона, 3,
220030, г. Минск

О направлении заключения
государственной строительной экспертизы

Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» провело государственную строительную экспертизу строительного проекта при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями по объекту «Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный» и направляет прилагаемое к настоящему письму заключение государственной строительной экспертизы от 05.12.2025г. за №823-15/25 к заключениям от 13.03.2023 № 61-15/23, от 05.07.2023 № 509-15/23.

Приложение: заключение государственной строительной экспертизы на 15 страницах в одном экземпляре.

Первый заместитель
генерального директора С.Н.Сапожников

311-41-49 (доб. 573, 421)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

(положительное)

БГЦА	BY/112 4.0001
BSCA	ГОСТ ISO /IEC 17020

от 05.12.2025г. № 823-15/25

В ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЯМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 13.03.2023 № 61-15/23
от 05.07.2023 № 509-15/23

Объект строительства	: "Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный"
Объект государственной строительной экспертизы	: Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями
Шифр проекта	: 17.060
Заказчик (застройщик)	: Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома»
Генпроектировщик	: Проектное коммунальное унитарное предприятие «МИНСКПРОЕКТ»
Вид строительства	: Возведение
Место расположения объекта	: г.Минск, Первомайский район
Строительство финансируется	: В полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 44 644,248 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г.

1. Общая часть

Внесение изменений в проектную документацию выполнено на основании:

изменения № 2 к заданию на проектирование, утвержденного директором УП «УКС Мингорисполкома» 18.09.2025 и согласованного

РУП «Криптотех» Гознака. Зак. 139ц-22

заместителем председателя Мингорисполкома 18.09.2025;

изменения № 3 к заданию на проектирование, утвержденного директором УП «УКС Мингорисполкома» 31.10.2025 и согласованного заместителем председателя Мингорисполкома 31.10.2025;

изменения № 4 к заданию на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «УКС Мингорисполкома» 28.11.2025 и согласованного заместителем председателя Мингорисполкома 28.11.2025.

По разработанной документации представлены:

- согласования:

– УП «УКС Мингорисполкома» - письмо 26.09.2025 № 18-08/9181.

Дополнительная информация

На рассмотрение представлен строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями.

По данному объекту ранее были выданы следующие заключения:

№ 805-15/19 от 12.02.2020. Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту "Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный". Положительное заключение. Сметная стоимость строительства составляет 27 188,121 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 августа 2019г.

№ 61-15/23 от 13.03.2023. Строительный проект с внесенными изменениями при одностадийном проектировании по объекту "Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный". Положительное заключение. Сметная стоимость строительства объекта в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г. составляет 40 573,578тыс.руб.

№ 509-15/23 от 05.07.2023 в дополнение к № 61-15/23 от 13.03.2023. Строительный проект при одностадийном проектировании с внесенными изменениями по объекту "Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный". Положительное заключение. Сметная стоимость строительства составляет 43 029,596тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации ноябрь 2022г.

В соответствии с представленной сопоставительной таблицей изменения основных проектных решений, в сравнении с ранее рассмотренным строительным проектом (заключение государственной строительной экспертизы № 61-15/23 от 13.03.2023, № 509-15/23 от 05.07.2023), изменения внесены в следующие разделы проектной документации: «Генеральный план», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Технологические решения», «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование», «Тепловые сети», «Водоснабжение и канализация», «Электроснабжение», «Системы сигнализации», «Системы связи», «Охрана окружающей среды», «Противопожарные решения», «Организация строительства», «Сметная документация».

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть	М.И. Красневская
Генеральный план	М.С. Друщиц
Архитектурные решения	М.И. Красневская
Конструктивные решения	М.В. Анфилова

Технологические решения	В.В. Тышко
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	С.Г. Попова
Тепловые сети	Л.Ю. Агафонова
Водоснабжение и канализация	С.Г. Уманов
Электроснабжение	З.П. Гарбар
Системы связи	И.А. Нос
Системы сигнализации. Автоматизация систем пожарной автоматики	Т.А. Наливко
Охрана окружающей среды	И.Г. Кахно
Противопожарные решения	И.В. Гарбуль
Организация строительства	А.Г. Карпенко
Сметная документация	А.В. Енущенко
Проектные и изыскательские работы	О.Н. Осиюк

2. Результаты рассмотрения проектной документации

2.1. Генеральный план

Рассмотрен раздел «Генеральный план» и соответствующий ему комплект чертежей марки ГП из состава проектной документации для объекта строительства.

Проект рассмотрен в объеме внесенных изменений.

Изменениями проектных решений в составе комплекта ГП.4 (изм. 3, 4) «Озеленение» предусмотрено:

– корректировка плана озеленения в части изменения мест посадки четырех деревьев;

– корректировка плана восстановления газона в связи с корректировкой сводного плана инженерных сетей без изменения объемов работ.

Остальные проектные решения – без изменений, согласно ранее выполненному проекту (заключение экспертизы от 13.03.2023 №61-15/23).

Показатели генерального плана без изменений.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.2. Архитектурные решения

Проектная документация в составе раздела и соответствующего ему комплекта по объекту рассмотрена в объеме изменений. Основные архитектурно-планировочные решения отражены в ранее выданных заключениях.

Изменения внесены на основании требований задания на проектирование (изменение №2), предписаний МЧС и согласно сопоставительной таблице заключаются в следующем:

Здание поликлиники (комплекты АР, АР1, АИ)

- уточнены пожарно-технические характеристики конструкций шахт и каналов, а также материал заполнения зазоров;
- уточнено назначение части помещений 5 этажа: вместо группы помещений эндоскопии запроектированы помещения группы здоровья;
- уточнены детали полов;

- уточнены решения по вентфасаду с учетом требований СП 1.03.03;
- уточнены решения по помещениям рентгенкабинетов с учетом фактически закупленного оборудования;
- уточнены решения по устройству лифтов с учетом фактически закупленного оборудования;
- уточнены решения по витражам с учетом разработки КМД;

Здание ТП№2 (комплект АР)

- предусмотрены вентрешетки в наружных стенах помещений трансформаторов;
- предусмотрен отлив цоколя.

В остальные проектные решения изменения не вносились.

Внесенные изменения не повлекли изменение объемно-планировочных показателей.

По результатам рассмотрения:

- уточнена площадь утепления снизу под нависающей частью здания;
- доработано решение по устройству откосов витражей из листов ГВЛВ;
- в ведомости внутренней отделки добавлено устройство парогидроизоляции по низу перекрытия в помещениях №5, №6.

2.2.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц рассмотрены в ранее выданных заключениях, сохраняются без изменений.

2.3. Конструктивные решения

Основные конструктивные решения отражены в заключениях №805-15/19 от 12.02.2020 и № 61-15/23 от 13.03.2023.

Внесением изменений № 2 предусмотрено:

Раздел КЖ 0

- добавлены точки зондирования уплотненного грунта;
- уточнено количество испытаний грунта;
-корректировка армирования сечений 1-1, 1*1*, 2-2, 3*-3*, 5-5;

Раздел КЖ

- уточнение количества арматуры колонн К3.5, К3.11, К5, К7, К7.1, К8, К13.1, К13.2, К14.1, К15.5, К15.6, К18.1, К21.
- уточнение количества арматуры стен Ст1...Ст4, Ст 6, Ст 8, Ст 9;
- уточнение количества арматуры лестницы в осях 14-15; Н-М и 14-15; Д-Г;
- уточнение количества арматуры плит Пм1-1, Пм1-2, Пм2-2, Пм3-1, Пм3-2, Пм4-1, Пм4-2, Пм5-1, Пм5-2, Пм6-1, Пм6-2, Пм7-1, Пм9-1;
- проект дополнен устройством направляющих для воздуховодов в осях 14-15;Д-Ж;
- замена марки лифтов, корректировка закладных для крепления лифта;
- корректировка фундаментов под оборудование и кабельных каналов;
- проект дополнен конструкцией сцены в осях 9-10; И-Л;

Раздел КЖ 2

- в проекте уточнена привязка входа №3. Уточнен расход арматуры крылец №3;

- в проекте заменена система вентфасада.

По результатам рассмотрения:

- представлено письмо УКС Мингорисполкома от 20.11.2025 №18-13/11038 в части информации о степени готовности объекта на момент прохождения экспертизы;

Раздел КЖ 0

- согласно изменению № 4 к заданию на проектирование:

- откорректированы привязки подпорной стенки в осях 7-8, Ж-И;
- откорректировано армирование фундаментов;
- добавлена подпорная стенка в осях 17-18, Е-Ж;
- уточнено количество арматуры ФМ6, ФМ13, ФМ13.1, ФМ15;

Раздел КЖ

- согласно изменению № 4 к заданию на проектирование:

- добавлен материал заделки технологических отверстий;

- заменена марка лифта, откорректированы закладные для крепления лифта - согласно изменению №2 к заданию на проектирование - без увеличения сметной стоимости;

- согласно изменению №3 к заданию на проектирование:

- проект дополнен перемычками над проемами по оси 12; К-Л;
- уточнено количество перемычек;

Раздел КЖ 1

- согласно изменению №3 к заданию на проектирование проект дополнен решениями по устройству конструкцией сцены в осях 9-10; И-Л (работы выполнены);

- согласно техническим требованиям по монтажу оборудования класс бетона для фундаментов под оборудование принят С 20/25;

Раздел КЖ 2

- согласно изменению № 3 к заданию на проектирование:

- откорректирован расход материалов пожарной лестницы Ст1;
- откорректированы решения по устройству приямка Пр2:
- предусмотрено устройство козырьков (работы выполнены);
- предусмотрена замена сборных ступеней на монолитные на входах в подвал;
- предусмотрено устройство металлических лестниц на отметках -5,000 и +23,340 (работы выполнены);
- предусмотрено устройство приямка в осях 16-17; Е;

- согласно изменению № 4 к заданию на проектирование:

- уточнена гидроизоляция входа №1;
- уточнен расход арматуры крылец №1;
- предусмотрена заделка монтажного проема в осях 19;И-Ж;

Раздел КМ

- согласно изменению № 3 к заданию на проектирование предусмотрена замена огнезащиты стальных балок покрытия.

Экспертиза отмечает:

- в связи с тем, что строительно-монтажные работы на объекте выполнены (письмо УКС Мингорисполкома от 20.11.2025 № 18-13/11038), экспертиза не может повлиять на принятые в проекте решения.

2.4. Технологические решения

Рассмотрена документация строительного проекта при одностадийном проектировании раздела «Технологические решения» и соответствующих ему комплектов ТХ, ТХ.РБ с внесенными изменениями.

Комплект ТХ

- уточнены технические характеристики компьютерного оборудования;
- откорректирована комплектация помещений №50, 51, 52, 53 (по экспликации) с учетом размещения вместо группы помещений эндоскопии помещений группы здоровья; помещение № 54 (по экспликации) предусмотрено как учебный класс;
- внесены уточнения в спецификацию оборудования с учетом комплектации помещений.

Комплект ТХ.РБ

- откорректированы технические характеристики рентгенаппаратов (позиции № 9, 10, 11 по спецификации) согласно фактически закупленному оборудованию;
- выполнен расчет защиты рентгенпроцедурных, расположенных на 1 этаже № 59, 61 (по экспликации), расположенной на 6 этаже № 42 (по экспликации);
- корректировка размещения маммоскана (позиция № 34 по экспликации) в помещении №40 (6 этаж) и расчета радиационной защиты рентгенпроцедурной.

По результатам рассмотрения:

- обоснование внесения изменений в проектные решения приведено в соответствие с требованияе 5.6.6 СП 1.02.01-2023 - на основании изменения № 2 к заданию на проектирование;
- внесены дополнения в пояснительную записку (ПЗ.2.ТХ, лист №1) в части конкретизации изменений по помещениям, расположенным на 5-м этаже, с учетом изменения их функционального назначения, указанного на чертеже и в разделе АР (Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности п. 1.53, СП 1.01.01-2024 п. 3.152).

2.5. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

На рассмотрение представлены проектные решения по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» на стадии строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями.

Решения по теплоснабжению, отоплению и вентиляции рассмотрены РУП «Главстройэкспертиза» - экспертное заключение №61-15/23 от 13.03.2023.

Внесение изменений в проектную документацию выполнено на основании изменения №2 к заданию на проектирование.

Входные параметры инженерных сетей остались без изменений.

Тепловой пункт

Уточнены характеристики блоков ИТП по факту закупки оборудования. Указаны среднечасовой расход на ГВС, продолжительность использования ГВС в сутки и в месяц.

Принципиальные решения по теплоснабжению здания и индивидуальному тепловому пункту (ИТП) остались без изменений.

Отопление

На 5 этаже исключены кабинеты эндоскопического отделения. Система отопления приведена в соответствие с архитектурными решениями.

Принципиальные решения по системе отопления остались без изменений.

Вентиляция, кондиционирование воздуха

Уточнены характеристики приточных установок по факту закупки оборудования.

На 5 этаже исключены кабинеты эндоскопического отделения. Системы вентиляции приведены в соответствии с архитектурными решениями.

Указано о возможности соединения фасонных частей с воздуховодами посредством ниппельного (муфтового) соединения с применением саморезов.

В спецификацию оборудования, изделий и материалов внесены шумоглушители и противопожарные клапаны, ранее не учтенные в проектно-сметной документации, необходимые для завершения строительно-монтажных работ.

Уточнены характеристики оборудования систем кондиционирования по факту закупки оборудования.

Другие принципиальные решения по системам отопления и кондиционирования остались без изменений.

Противодымная вентиляция

В связи с отсутствием сертификатов на круглые воздуховоды противодымной защиты, в проекте предусмотрены прямоугольные воздуховоды на системе подпора воздуха в тамбур-шлюз.

Прокладка воздуховодов дымоудаления системы ВД-1 на 2-м этаже в осях 13-14/Ж-К откорректирована с учетом балки.

Другие принципиальные решения по системам противодымной вентиляции остались без изменений.

Расходы тепла по потребителям остались без изменений.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, защите от шума и энергетической эффективности остались без изменения.

По результатам рассмотрения:

- в ОПЗ.ОВ на внесение изменений уточнено, что категории чистоты и воздухообмен помещений при исключении эндоскопического отделения и замене его на «Школу здоровья» приведены в соответствие с новым назначением помещений, уточнены решения по вентиляции, подключение к системам.

2.6. Тепловые сети

На рассмотрение представлен раздел «Тепловые сети» строительного проекта с внесенными изменениями при одностадийной разработке проектной документации.

Основные проектные решения остались без изменений.

Изменения включают в себя:

Изменение 4:

-переход тепловой сети через ул. Курсанта Гвишиани открытым способом заменен на закрытый.

Изменение 5:

-уточнен тип опорных подушек на сечении 1-1;

-уточнена марка пенобетона;

-уточнено количество ПИ-трубы Д150/250 с усилениями. Принята 58м, вместо указанной в проекте -29м;

-уточнено количество ПИ-трубы Д150/250. Принята 76м, вместо указанной в проекте -67.5м;

-добавлены скользящие опоры ОПС 7.0-250.

2.7. Водоснабжение и канализация

Рассмотрены проектные решения строительного проекта по прокладке наружных сетей и устройству внутренних систем водоснабжения и канализации в объеме внесенных изменений.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Комплект «НВК»

Проектом предусмотрено:

- ***Изменение №3:*** откорректирована длина сети дождевой канализации на продольном профиле и в спецификации в соответствии с планом сетей ВиК (протяженность сети из труб ПВХ Ø315 мм составила 103.5 м (увеличение на 8 м)).

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Комплект «ВК»

Проектом предусмотрено:

- ***Изменение №2:*** добавлены противопожарные муфты при пересечении противопожарных преград трубопроводами систем водоснабжения и канализации из горючих материалов; заменены рубероид и цементный раствор на гильзы гофрированные полимерные для проходок трубопроводами канализации через перегородки;
- ***Изменение №3:*** на кровле (в осях 9-10/Ж и 12-14/Ж) добавлены 4 воронки и их подключение к стояку дождевой канализации; увеличен диаметр стояка «К2» и принят 160 мм;
- ***Изменение №4:*** в связи с заменой помещения эндоскопического кабинета на «школу здоровья» скорректирована разводка сетей водопровода и канализации по данному помещению;
- ***Изменение №5:*** добавлен лючок-прочистка ревизионная из нержавеющей стали при его установке под плитку;
- ***Изменение №6:*** по результатам фактически закупленного оборудования в проекте автоматическая канализационная установка DrainLift M2/8 RV заменена на установку N- Lift 2E-120/1.1-EM;
- ***Изменение №7:*** по результатам фактически закупленного оборудования для мойки и дезинфекции медицинского инструментария скорректированы подводки сетей водоснабжения и канализации.

По результатам рассмотрения:

по комплекту «ВК»:

- по изменениям №2 и №3: по информации заказчика (от 29.10.2025 №18-14/10310) о том, что на момент «прохождения» экспертизы водосточные и противопожарных муфты, учтенные в проекте, смонтированы в полном объеме;
- по изменению №6: в спецификации (лист ВК.СО-6) уточнены технические параметры насосной канализационной установки (Q=7.2 м^3/ч, H= 4 м).

2.8. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» из состава проектной документации для объекта строительства и соответствующие ему комплекты чертежей марки: 17.060.0.02-ЭП; 17.060.0.01-ЭМ; 17.060.0.01-ЭМ1; 17.060.0.01-ЭО рассмотрены в объеме внесенных изменений.

Данными решениями предусмотрены:

17.060.0.02 -ЭП

-изменение 3 - корректировка марки и сечения кабельной перемычки между секциями 10 кВ и кабельных перемычек между РУ-10 кВ и трансформаторами:

• кабельная перемычка между секциями 10 кВ - АПвВнг(А)-LS-3(1х185/25) -15 кВ;

• кабельные перемычки между РУ-10 кВ и трансформаторами - АПвВнг(А)-LS-3(1х70/25) -15 кВ.

17.060.0.01 -ЭМ

-изменение 4:

-дополнительно подключены терминалы, мониторы, таблички электронной очереди, обогрев труб ливневки и водосточных воронок.

-изменение 5:

- откорректирована мощность ИТП, частично исключено подключение водонагревателей;
- откорректирована мощность по вводам ГРЩ-2 (Рав. без изменений);
- откорректирована установленная мощность щитов медицинского оборудования, щит 5ЩС-4м исключен;
- откорректирована мощность систем электрообогрева;
- откорректирована мощность компьютеров, электронной очереди и технологического оборудования.

-изменение 6:

- откорректированы мощности рентгенов и их подключение, основные показатели (по вводам).

17.060.0.01 -ЭМ1

-изменение 3:

- дополнительно подключено технологическое оборудование на щите 5ЩС-46, откорректирована мощность;
- дополнительно подключены компьютеры на щите 5ЩС-3к, откорректирована мощность;
- откорректирована установленная мощность щитов медицинского оборудования, щит 5ЩС-4м исключен.

-изменение 4:

- откорректировано подключение оборудования рентгенкабинетов и компьютерного оборудования (по факту закупленного оборудования).

-изменение 5:

- откорректирована мощность машины дезинфекционной (по факту закупленного оборудования).

17.060.0.01 -ЭО

-изменение 3:

- откорректировано освещение (светильники, сети и т.п.) в связи с выделением на 5 этаже кабинетов для «Школы здоровья».

Расчетная мощность здания до и после внесения изменений — 641 кВт.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.9. Системы связи

Представленные на рассмотрение комплекты чертежей строительного проекта рассмотрены в объеме изменений, внесенных на основании изменения №2 к заданию на проектирование.

Внутренние сети связи УС1

Измененными проектными решениями (изменение 2) план 5 этажа с сетями радиофикации, часофикации приведен в соответствие измененным архитектурно-планировочным решениям.

Пассивная оптическая сеть и телефонизация УС5

Измененными проектными решениями (изменение 2) размещение оптической абонентской розетки на плане 5 этажа приведено в соответствие измененным архитектурно-планировочным решениям.

Локальная сеть передачи данных УС3

Измененными проектными решениями (изменение 3) дополнительно предусмотрены сетевые порты локальной сети передачи данных для подключения принтеров, МФУ, терминала системы «Электронная очередь».

Системы «Электронная очередь» и «Информационное табло» УС4

Измененными проектными решениями (изменение 3) добавлен терминал для системы «Электронная очередь» и медиаплеер для системы «Информационное табло».

Телевидение и телекоммуникации УТ1

Измененными проектными решениями (изменение 3) на 5 этаже увеличилось количество абонентских розеток в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.10. Системы сигнализации. Автоматизация систем пожарной автоматики

Решения рассмотрены в объеме внесенных изменений.

Автоматизация противодымной защиты

«АЗП»

Изменением 3 предусматривается уточнение номиналов резисторов и подключения оборудования (БУН3-12) в соответствии с технической документацией производителя.

Система автоматической пожарной сигнализации

«ОПС1»

Изменением 3, в связи с исключением эндоскопического отделения на пятом этаже, предусматривается дооборудование новых помещений пожарной сигнализацией.

Изменением 4, в связи с заменой оборудования системы оповещения о пожаре по результатам процедуры закупки, откорректирована таблица назначения релейных выходов МШ4 и схема размещения оборудования в помещении охраны.

Остальные технические и проектные решения - без изменений.

Система оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией

«УС2»

В результате изменений по системе оповещения о пожаре выполнено следующее:

- изменением 3, в связи с исключением эндоскопического отделения на пятом этаже, предусматривается оборудование новых помещений согласно их назначения;
- изменением 4 предусматривается по результатам процедуры закупки замена оборудования системы оповещения о пожаре.

Остальные технические и проектные решения - без изменений.

Автоматическая охранная сигнализация (со сдачей на ПЦН)

«ОПС 2»

Внесением изменений предусматривается: в связи с утверждением нового перечня ТСО, разрешенных к применению на объектах охраняемых подразделениями ДО МВД в 2025 году (приказ ДО МВД №49 от 31.01.2025) актуализировано оборудование охранной сигнализации

Остальные технические и проектные решения - без изменений.

Автоматическая охранная сигнализация (автономная система)

«ОПС 2.1»

Внесением изменений предусматривается: в связи с утверждением нового перечня ТСО, разрешенных к применению на объектах охраняемых подразделениями ДО МВД в 2025 году (приказ ДО МВД №49 от 31.01.2025) актуализировано оборудование охранной сигнализации. Добавлены панели индикации для визуального контроля охраняемых помещений.

Остальные технические и проектные решения - без изменений.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.11. Охрана окружающей среды

Ранее раздел был рассмотрен и получил заключение РУП «Главгосстройэкспертизы» №61-15/23 от 13.03.2023 (положительное).

По состоянию на 23.09.2025г. степень строительной готовности объекта составляет 64 % (письмо заказчика №18-13/9019 от 24.09.2025г.).

Внесением изменений предусмотрено:

- корректировка озеленения территории в части мест посадки 4-х деревьев и контура восстановления газона после прокладки тепловой сети при переходе через ул. Курсанта Гвишиани.

Проектные решения в части охраны атмосферного воздуха, водоснабжения, водоотведения, снятия растительного грунта - остались без изменений.

По результатам рассмотрения:

- по замечаниям смежных разделов (ГП) откорректированы (уменьшены) массы строительных отходов от демонтажа покрытий.

2.12. Противопожарные решения

На рассмотрение представлена проектная документация с внесенными изменениями. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в представленной документации выполнены с применением требований СН2.02.05-2020, СН2.02.03-2019.

Здание поликлиники семиэтажное, запроектировано в строительных конструкциях, соответствующих II степени огнестойкости по СН2.02.05-2020. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.4 (амбулаторно-поликлинические организации) по СН2.02.05-2020.

С учетом внесенных изменений основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта остались без изменений и учтены в ранее выданных заключениях РУП «Главгосстройэкспертиза».

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

2.13. Организация строительства

Выполнена корректировка раздела в в связи с внесением изменений в смежные разделы проектной документации.

Заключением №61-15/23 от 13.03.2023г рекомендована к утверждению продолжительность строительства – 40,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 5,0 месяцев.

Внесением изменений в раздел продолжительность строительства не корректировалась.

В раздел внесены дополнения по технологии выполнения прокладки тепловой сети закрытым способом с использованием установки закрытого бурения Bohrtec.

Добавлены леса для выполнения работ по утеплению низа плит.

Откорректированы ТЭП по разделу и календарные планы.

Другие изменения в раздел не вносились.

2.14. Сметная документация

Ранее рассмотрен строительный проект «Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный» и экспертным заключением от 05.07.2023г. №509-15/23, воспроизводимым только в полном объеме совместно с заключением от 13.03.2023г. №61-15/23, рекомендован к утверждению в сумме 43 029,596 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г.

По результатам внесения изменений в проектную документацию представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (с учетом продолжительности строительства 40 месяцев, в том числе 5 месяцев подготовительный период), составляет 56 057,268 тыс. руб., в том числе:

на дату начала разработки сметной документации ноябрь 2022г. - в сумме 44 644,248 тыс. руб.

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) апрель 2023г. - в сумме 46 647,518 тыс. руб.

из них - сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 2 003,270 тыс.руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 9 409,750 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 54,956 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 №51.

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 и от 30.12.2016 № 319 и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной

документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457 для строительства в г. Минске.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238.

Дата начала разработки сметной документации – 1 ноября 2022г.

Дата начала строительства апрель 2023г.

Нормативная продолжительность строительства — 40,0 месяцев.

В составе сметной документации представлена ведомость объемов работ и расхода ресурсов и сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства.

В сметной документации учтена льгота по начислению НДС на медицинское оборудование и начисление НДС на медицинское оборудование в размере 10% согласно пункта 2.2-1, статьи 122 «Налоговый кодекс Республики Беларусь".

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе экспертной оценки разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация», а так же по разделу «Конструктивные решения», которые дали уменьшение размера средств в сумме 221,604 тыс. руб. Сметная стоимость строительства увеличилась на сумму 40,105 тыс. руб., в связи с корректировкой проектных решений по разделу проекта «Архитектурно-планировочные решения» и уточнения затрат на экспертизу. Общее уменьшение стоимости строительства составило - 181,499 тыс. руб.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве уменьшилась на 21,034 тыс. руб. за счет уменьшения общей сметной стоимости строительства по главам 1-10 сводного сметного расчета, в том числе:

на дату начала строительства уменьшилась на 6,420 тыс.руб.;

в нормативный срок строительства уменьшилась на 14,614 тыс.руб.

Начало (апрель 2023г.) и продолжительность строительства (40,0 мес., в том числе подготовительный период 5,0 месяцев), приняты на основании раздела проекта «Проект организации строительства».

По результатам государственной экспертизы проектной, в том числе сметной документации стоимость строительства согласно сводного сметного расчета составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г. - в сумме 44 483,789 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 11 391,980 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности (40 месяцев) строительства составляет сумму 55 875,769 тыс.руб.

в т.ч. возвратные суммы — 54,489 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части материалов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией, а

оборудования на основании исходных данных представленных заказчиком, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на пусконаладочные работы, определенный на основании ведомости объемов работ, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологических регламентов и иной документации, определяющих состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной экспертизы.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве - от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

2.14.1. Проектные и изыскательские работы

Размер средств на проектные работы (внесение изменений) определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) и Сборниками норм затрат трудовых ресурсов СНЗТ 20-2014, СНЗТ 22-2014, СНЗТ 24-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014г. №169 с введением в действие с 1 июля 2014г.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

Представленная стоимость проектных работ (внесение изменений) составляет 51,785 тыс.руб.

При проведении экспертизы представлено обоснование включения затрат на внесение изменений, стоимость проектных работ не изменилась.

3. Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	По рекомендованной к утверждению проектной документации	Представлено в проектной документации	По результатам экспертизы
Сметная стоимость в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г.	тыс.руб.	43 029,596	44 644,248	44 483,789

4. Выводы

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями по объекту "Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный" рассмотрен государственным предприятием «Главгосстройэкспертиза» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к повторному утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 44 483,789 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 ноября 2022г.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме совместно с заключениями от 13.03.2023 № 61-15/23, от 05.07.2023 № 509-15/23.

5. Подписи

Заместитель генерального директора - начальник управления жилищно-гражданского строительства и планировочных работ — Ф.И.Журавлёв

Заместитель начальника управления жилищно-гражданского строительства и планировочных работ — Д.В.Твердохлебов

Руководитель экспертной группы - главный эксперт — М.И. Красневская

Нормоконтроль - начальник отдела координации управления методологии госстройэкспертизы — И.В.Шумова