

УП «УКС Мингорисполкома»


## О рассмотрении обращения

На Ваш исх. от 08.12.2025 № 18-14/11611 государственное предприятие «УДМСИБ Мингорисполкома» (далее – Предприятие) по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Ул. Проектируемая № 7 от ул. Проектируемой № 9 до ул. Кижеватова в г. Минске» (далее – Объект) сообщает, что согласно договору строительного подряда от 26.07.2019 № 14 п. 8.1 – гарантийный срок на введенный в эксплуатацию Объект составляет пять лет с даты подписания акта сдачи-приемки строительства. Информировуем о том, что подписание акта приемки Объекта строительства датируется 23.11.2020 (акт приемки Объекта строительства, утвержденный приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 23.11.2020 № 297).

На основании вышеизложенного с учетом окончания действия срока гарантийных обязательств выполнение работ по устранению замечаний, указанных в обращении, находится вне компетенции Предприятия.

Приложение: акт приемки Объекта строительства, утвержденный приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 23.11.2020 № 297 на 5 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора по строительству

 Е.Л.Самсонов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом УП «УКС Мингорисполкома»  
от 23 ноября 2020 г. N 297

## АКТ

**приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей  
строительства, пусковых комплексов, законченного возведением,  
реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией,  
благоустройством**

от «23» ноября 2020 г

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».  
Ул. Проектируемая № 7 от ул. Проектируемая № 9 до ул. Кижеватова в г. Минске  
(наименование объекта строительства)

Приемочная комиссия, назначенная  
УП «УКС Мингорисполкома» приказом № 53 от 3 марта 2020 г.

в составе:

председателя

Сусекова Т.Н. – первый заместитель генерального директора ГПО «Горремавтодор  
Мингорисполкома»

(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного подряда)

Лайковский К.А. - начальник отдела технадзора по инженерному обеспечению УП  
«УКС Мингорисполкома»

эксплуатационной организации (при ее наличии)

Апранич И.М. – главный инженер УП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска»

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда)

Пунтус В.К. – начальник УМСР КУП «УДМСИБ Мингорисполкома»  
(Приказ УП «УКС Мингорисполкома» от 23.11.2020 №306)

разработчика проектной документации

Борунова Л.С. – руководитель группы авторского надзора УП «Минскинжпроект»

местного исполнительного и распорядительного органа

Администрация Октябрьского района, г. Минск, ул. Чкалова, 6

Ятченя В.А. – начальник управления по архитектуре и строительству

(наименование органа, место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими  
органами, организациями

УП «Мингорсвет» г. Минск, ул. Гурского, 38, начальник ЭСР-2 Станкевич А.Н.

(наименование государственного органа, иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

председателя правления организации застройщиков (товарищества собственников) - при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с их согласия)

(наименование организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

**Установила:**

1. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) по адресу:

г. Минск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

Решение Мингорисполкома от 27.11.2014 № 2985

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

2. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда - подрядчиком)

КУП «УДМСИБ Мингорисполкома»

выполнившим

Строительство дождевой и хозяйственной канализации, хозяйственного водопровода, благоустройство, устройство опор освещения

(виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов выполненных ими работ прилагается).

3. Проектная документация разработана

УП «Минскинжпроект»

выполнившим

все части проекта, кроме указанных в приложении

(наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации прилагается).

4. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлялось по проектной документации

15.6.23

(номер проектной документации)

5. Проектная документация утверждена

Решение Мингорисполкома от 25.04.2019г. № 1206

6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2019 г.

(месяц, год)

окончание работ июнь 2020 г.

(месяц, год)

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства имеет показатели, отраженные в эксплуатационно-техническом паспорте сооружения - отсутствует.

Показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняются по всем объектам строительства (кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди строительства	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди строительства
<b>Улица Проектируемая № 7:</b>					
длина	м	519			
<b>Улица Кижеватова</b>					
длина	м	264			
<b>Улица Брестская</b>					
длина	м	134			

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проектной документации	Фактически (по фактическим затратам заказчика(застройщика) стоимости объекта строительства)
Общая площадь:	кв. м		
в том числе для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	кв. м		
из них строящихся с государственной поддержкой	кв. м		
Число этажей	этажей		
Общий строительный объем	куб. м		
в т.ч. подземной части	куб. м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв. м		
Стоимость 1 кв. м общей площади	бел. руб.		
Стоимость 1 кв. м жилой площади	бел. Руб.		

Показатели	По проектной документации			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, кв. м		Число квартир	Площадь квартир, кв. м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
из них строящихся с государственной поддержкой						
в т.ч. однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

Класс по энергоэффективности (для многоэтажного жилого дома) –

8. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам приемки оборудования после комплексного опробования. Перечень актов прилагается.

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий прилагается.

10. Заключение уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта строительства проектной документации, разрешительной документации (прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача заключений по которым предусмотрена законодательством).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта строительства.

12. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ:

Перечень работ	Объем работ	Стоимость работ	Сроки проведения
Благоустройство			До 30 июня 2021

13. Стоимость объекта строительства по утвержденной проектной документации в ценах на 1.02.2019 г.

Всего 12 559,484 тыс. бел. руб., в том числе:

строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 11 527,98 тыс. бел. руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря 179,02 тыс. бел. руб.

13-1. Стоимость основных фондов (по фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости объекта строительства), принимаемых в эксплуатацию бел. руб.,

в том числе

стоимость строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ бел. руб.,

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря - бел. руб.

14. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно, заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

15. Приемочной комиссии представлены документы:

В соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. N 40

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной комиссии


Предъявленный к приемке  
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».  
Ул. Проектируемая № 7 от ул. Проектируемая № 9 до ул. Кижеватова в г. Минске  
(наименование объекта строительства)


принять в эксплуатацию.


Председатель приемочной комиссии

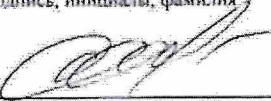
  
\_\_\_\_\_ /Т.Н.Сусекова/  
подпись, инициалы, фамилия

Члены приемочной комиссии

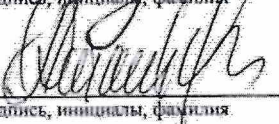
  
\_\_\_\_\_ /К.А.Лайковский/  
подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_ /И.М.Апранич/  
подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_ /В.К.Пунтус/  
подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_ /Л.С.Борунова/  
подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_ /В.А.Ятченя/  
подпись, инициалы, фамилия

  
\_\_\_\_\_ /А.Н.Станкевич/  
подпись, инициалы, фамилия