

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

ФІЛІАЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»



Администрация Заводского района
г.Минска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.
р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.
Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020
E-mail: su25@mps.by

08.12.2025

№ 06-3663

на №

ад

Директору
УП «УКС Мингорисполком»
Бобарико А.К.
Главному инженеру
ОАО «Институт Минскгражданпроект»

«Экспериментальный многофункциональный
комплекс Минск-Мир. Административное
здание в квартале 23»

Филиал «Строительное управление №25» Государственного
предприятия «Трест Минскпромстрой» доводит до Вашего сведения
следующее:

1. Согласно записи в журнале авторского надзора от 28.11.2025г. (Приложение 1), требуется выполнить сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой всей поверхности потолков толщиной до 5 мм, и шлифование поверхности стыков опалубки. В разделе 23.029-1-АР, на листах 30-31, указан объем потолков под акриловую покраску в количестве 2147,53 м². Необходимо внести в проектно-сметную документацию сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой всей поверхности потолков в том же объеме, и шлифование поверхности стыков опалубки в объеме 1,51 м.п./м² x 2147,53 м² x 0,2 м = 648,55 м².
2. Согласно записи в журнале авторского надзора от 28.11.2025г. (Приложение 1) требуется выполнить сплошное выравнивание внутренней поверхности наружных колонн и балок (t=10 мм) площадью

Исп. Солтанович И.Ю. +375 29 114 00 71

- 163,50 м². Просим внести в проектно-сметную документацию сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой внутренние поверхности наружных колонн и балок согласно расчета(Приложение 2).
3. Согласно записи в журнале авторского надзора от 31.10.2025г. (Приложение 3) необходимо выполнить улучшенную штукатурку по лестничным клеткам и железобетонным стенам($t=15$ мм) площадью 1199,67м². Просим внести изменения в проектно-сметную документацию улучшенную штукатурку по лестничным клеткам и железобетонным стенам толщиной 15 мм согласно расчета (Приложение 2).
 4. Согласно записи в журнале авторского надзора от 31.10.2025г. (Приложение 3) требуется выполнить оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой($t=20$ мм) с применением сетки ССЦП №25/25-2,0 колонн и балок с закладными деталями(в местах крепления перегородок) площадью 173,6 м². Просим внести в проектно-сметную документацию оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой с применением сетки ССЦП №25/25-2,0 колонн и балок с закладными деталями толщиной согласно расчета (Приложение 2).
 5. В проектно-сметной документации отсутствует перетирка нижней поверхности лестничных площадок и маршей, а также боковой поверхности маршей ($t=5$ мм) площадью 279,99 м². Просим внести в проектно-сметную документацию перетирку нижней поверхности лестничных площадок и маршей, а также боковой поверхности маршей согласно расчета (Приложение 2).

Приложения:

1. Запись в журнале авторского надзора от 28.11.2025г- 1 лист.
2. Расчет объемов работ по оштукатуриванию-4 листа.
3. Запись в журнале авторского надзора от 31.10.2025г- 2 листа.

Директор
Филиала «СУ-25»
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»



Шамин К.Е.

ОАО «Институт «Минскгражданпроект», тел. (+375 17) 362-91-35, факс (+375 17) 320-18-99
 Объект № 23.029 Журнал № 2 Учетный лист № 3

Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА при производстве строительного-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушений требований ТНПА и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность служащего, организация)	заказ-чика, застройщик	производителя работ	представителя заказчика, застройщика
14.11.05 Выявлен недостаток наружной канализации и впуск выходящие излучающие и шумовую нагрузку до 40 шш. Бетонные под-ти подготовки перед началом работ по устройству впуск выходящие излучающие и шумовую нагрузку до 40 шш.	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушений требований ТНПА и сроки их выполнения	ГАП Писаревский С.И.	Солтанович И.Ю. 11.10.25			

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано 17 листов

Приложение 2.

Таблица 1 - Расчет объемов работ по оштукатуриванию

№ помещения	Улучшенная штукатурка стен (15 мм)			Оштукатуривание балок и колонн (10мм)			Оштукатуривание колонн с закладными деталями (20 мм)		
	Всего:	СЭС	МВД	Всего:	СЭС	МВД	Всего:	СЭС	МВД
Подземный этаж (-3.800, -3.300)									
2	65,62		65,62	1,86		1,86	9,92		9,92
3	47,66		47,66	1,86		1,86			
4	6,76		6,76						
5				4,96		4,96			
6									
7									
8	59,49		59,49	1,86		1,86			
9	14,51		14,51				3,72		3,72
10	36,76		36,76						
11	25,95		25,95						
12	36,76		36,76						
13	33,12		33,12						
14									
15									
16	13,21		13,21						
17	13,21		13,21						
18	20,58		20,58						
21	141,20	141,20		7,93	7,93		14,88	14,88	
22									
23	27,34	27,34		3,44	3,44		2,17	2,17	
24	36,39	36,39		1,77	1,77				
25	8,62	8,62							
26	33,12	33,12		6,79	6,79				
27									
28	37,82	37,82		3,60	3,60		2,48	2,48	
Ниши									
1-ый этаж (0.000)									
102	3,72		3,72				3,72		3,72
103	5,89		5,89						
104	12,80		12,80	0,83		0,83			
105	11,11		11,11						
106				1,62		1,62			
107				1,13		1,13			
108				4,95		4,95			
109				0,60		0,60	2,48		2,48
110				3,05		3,05			
111				1,82		1,82			
112				1,09		1,09			
113									
114	5,89		5,89	0,57		0,57			
115	18,04		18,04	1,75		1,75			

Продолжение таблицы 1.

116	6,51		6,51	0,63		0,63			
117	6,08		6,08	0,59		0,59			
118				1,91		1,91	4,34		4,34
119	25,05		25,05	1,34		1,34			
120	17,61		17,61						
121									
122									
123	13,21		13,21						
124	13,21		13,21						
128									
129	42,98	42,98		1,73	1,73		3,10	3,10	
131	16,74	16,74		1,65	1,65		1,24	1,24	
132									
133				2,45	2,45		1,86	1,86	
134				0,89	0,89		2,48	2,48	
135				0,84	0,84				
136	0,93	0,93		0,87	0,87		2,48	2,48	
137									
138	16,62	16,62					2,48	2,48	
139									
140									
141	5,39	5,39							
143									
144				4,53	4,53		8,68	8,68	
145				0,85	0,85		4,96	4,96	
146				0,86	0,86				
147				0,87	0,87		4,96	4,96	
148				0,77	0,77				
Ниши									
2-ой этаж (+3.300)									
202	15,59		15,59						
203	10,45		10,45	1,37		1,37			
204				4,16		4,16			
205				0,65		0,65			
206				10,34		10,34	4,34		4,34
207				0,85		0,85			
208				2,08		2,08	1,24		1,24
209				3,03		3,03			
210				0,45		0,45			
211				4,16		4,16			
212	9,33		9,33	1,37		1,37			
214	13,21		13,21						
215	13,21		13,21						
216									
217							4,96		4,96
218									
219									
221	56,82	56,82					2,48	2,48	

Продолжение таблицы 1.

222				2,45	2,45		1,86	1,86	
223				0,89	0,89		2,48	2,48	
224				0,84	0,84				
225	0,93	0,93		0,87	0,87		2,48	2,48	
226									
227	16,62	16,62					2,48	2,48	
228									
229									
230	5,39	5,39							
232	18,69	18,69		0,75	0,75				
233				0,90	0,90		6,82	6,82	
234				2,69	2,69				
235				1,62	1,62		2,95	2,95	
236				0,95	0,95		4,96	4,96	
237				0,86	0,86				
238				0,87	0,87		4,96	4,96	
239				0,77	0,77				
240									
241	8,49	8,49		1,73	1,73		2,95	2,95	
Ниши									
3-ий этаж (+6.600)									
302	14,41		14,41				1,24		1,24
303	10,45		10,45	1,37		1,37			
304				3,23		3,23			
305				7,44		7,44			
306				0,77		0,77			
307				3,36		3,36	2,48		2,48
308				0,85		0,85			
309				1,93		1,93	1,24		1,24
310				6,01		6,01			
311				2,61		2,61			
312	9,33		9,33	1,19		1,19			
314	13,21		13,21						
315	13,21		13,21						
316									
317									
318							4,96		4,96
320	39,77	39,77					2,48	2,48	
321				2,45	2,45		1,86	1,86	
322	10,23	10,23		5,05	5,05		11,78	11,78	
323	7,38	7,38					2,48	2,48	
324									
325									
326	5,39	5,39							
328	18,69	18,69		0,75	0,75				
329				0,90	0,90		6,82	6,82	
330				0,79	0,79				
331				2,71	2,71		3,72	3,72	

Окончание таблицы 1.

332				0,96	0,96		4,96	4,96	
333				0,86	0,86		6,82	6,82	
334				1,62	1,62				
335									
336				0,92	0,92		1,86	1,86	
337	8,99	8,99		0,78	0,78				
Ниши									
Всего	1199,67	564,56	635,11	163,50	73,84	89,66	173,60	128,96	44,64
ИТОГО	1199,67			163,50			173,60		

Таблица 2- Расчет объемов для выполнения перетирки.

Наименование	Железобетонные стены лестничных клеток			Нижние и боковые поверхности маршей и площадок		
	Всего:	МВД	СЭС	Всего:	МВД	СЭС
Л-1	162,56	162,56		66,51	66,51	
Л-2	241,12	241,12		79,64	79,64	
Л-3	198,82		198,82	65,00		65,00
Л-4	197,56		197,56	61,839		61,839
Всего:	800,06			272,99		

Итого по железобетонным стенам улучшенная штукатурка(t=15 мм):

$$1199,67+800,06=1999,73 \text{ м}^2$$

ОАО «Институт «Минскгражданпроект», тел (+375 17) 362-91-35, факс (+375 17) 320-18-99

Объект № 23.029 _____ Журнал № 2 _____ Учетный лист № 2

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушения требований ТНПА и сроки их выполнения	Запись произвел (Фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (Фамилия, инициалы, должность, дата)	Строительно-монтажная организация	Заказчик, застройщик	Отметки о выполнении указанных (Фамилия, инициалы, должность, дата)	Производитель работ	Представитель заказчика, застройщика
31.10.25г.	4. Проектирование в шахматной сетке в здании № 2-3 на 1 этаже здания производственного назначения площадью 550 кв. м. нарушены требования ТНПА в части соблюдения требований к качеству работ. См. +9700	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушения требований ТНПА и сроки их выполнения	Никитич Е. Г. Нар. пр. Н. В. Ф.	Каленко В. В. З. Д. С. Д.	ТИП				