



Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Тэлекамсвязьбуд»  
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,  
220104 г. Мінск,  
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск  
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by  
р/с BY79 TECSN 3012 7303 0000 0000 0010  
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск TECSBY22  
вул. Крапоткіна, 44  
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью  
«Телекомсвязьстрой»  
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1  
220104, г. Минск  
почт.адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск  
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by  
р/с BY79 TECSN 3012 7303 0000 0000 0010  
ОАО «Технобанк» г. Минск TECSBY22  
ул. Крапоткина, 44  
УНП 191118728

05.12.2025 № 01-02/4189  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора -  
главному инженеру  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

## О результатах балансировки системы отопления и ГВС

ООО «Телекомсвязьстрой» информирует Вас, что по объекту «Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1» в деревне Острошицкий Городок Минского района Минской области» 03.12.2025 был предпринят очередной выезд по устранению замечаний эксплуатационной службы, касающихся работы системы отопления и ГВС. В ходе выезда были произведены следующие работы:

- повторная балансировка **системы отопления** по распределительным гребенкам и радиаторам, с целью более равномерного прогрева здания, так как температура радиаторов по палатам была заметно больше, чем по стороне с служебными помещениями. Холодных (не функционирующих) радиаторов выявлено не было, разность на поверхности теплоотдачи радиаторов в некоторых местах обусловлена их расположением на ветке и увязке их по всей ветке в целом. Поэтому считаем, что по состоянию на 03.12.2025 система отопления работает в штатном режиме, температура воздуха в помещениях даже больше нормативной.

- по **системе теплых полов** также отклонений не выявлено, температура поверхности пола в палатах от 24\*С до 28\*С, более тонкой температурной наладки контуров теплого пола не предусмотрено проектом.

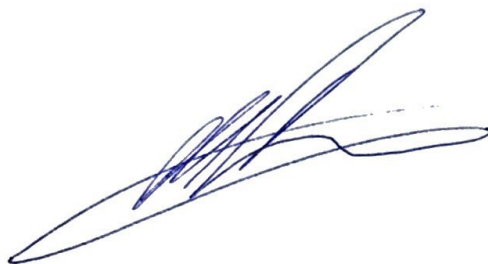
-по **системе горячего водоснабжения** была выполнена повторная регулировка балансировочных клапанов на стояках циркуляционных трубопроводов. Даже при максимально закрытых клапанах ближайших от ввода горячей воды стояков и максимально открытых клапанах на самых

дальних от ввода стояках не удалось добиться циркуляции горячей воды на последнем и предпоследнем стояке от ввода ГВС. На данных стояках горячая вода в смесителях появляется только после 10-ти минутного пролива.

На основании данного факта предполагаем, что параметры работы существующего циркуляционного насоса в котельной не могут обеспечить необходимую циркуляцию горячей воды в самых удаленных от ввода ГВС точках.

Вероятно, необходимо либо менять режим работы оборудования в котельной, либо ставить дополнительных циркуляционных насос на вводе ГВС в здание.

Главный инженер



Д.И. Малькович