



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

юр.адрас: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034,
г.Мінск

паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034,
г.Мінск

тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034,
г.Минск

тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

04.12.2025 № 2751

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора
-главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.
Первому заместителю
генерального
директора - главному инженеру
ОАО «Институт Белгоспроект»
Малиновскому М.И.

О корректировке ПСД
(система ЛСТК)

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком и выполняет работы по объекту: «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей» согласно договору подряда № 4-2025 от 09 сентября 2025 г.

При проведении маркетинговых исследований и проработке ПСД потенциальным поставщиком ООО «ЕвроСтройСтандарт» (разработке КМД) по устройству стен и перекрытий по технологии ЛСТК возникли следующие вопросы:

1. Чертежами 60.24-01-КМ л.1-23; АР1 л. 33-46, 48-49 и 60.24-03-КМ л.1-16; АР л.14-21 предусмотрено устройство наружных и внутренних стен, а также перекрытий из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) из профилей по ТУ 193625416.001-2023 производства ООО «ЕвроСтройСтандарт» (или аналог).

Материалы в проекте не соответствуют протоколам ООО «ЕвроСтройСтандарт» согласно табл.1

Таблица 1

Тип конструкций	Состав материалов по АР	Состав материалов согласно протоколу
Наружная стена ЛСТК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Листы огневластойкие ГСП DF H2. 2. Винт по ГКЛ 3.5x45 3. Винт по ГКЛ 3.5x45 4. Пароизоляционная мембрана плотностью 70 г/м². 5. Профиль ПС, ПН. 6. Теплоизоляционные минераловатный плиты ПТМ СТБ 1995-2009-T4 DS (TH)1-WS1 p=35 кг/м³ – 200 мм. 7. Гидро-ветрозащитная мембрана супердиффузионная для вентиляционного фасада 70 г/м². 8. Горизонтальный профиль ОП 25-0,7 9. Теплоизоляционные минераловатный плиты ПТМ СТБ 1995-2009-T4 10. Вертикальный профиль ОП 25-0,7 11. Влагостойкая цементно-перлитовая плита для облицовки наружных стен -12 мм 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профиль ПС200-55-1,5. 2. Профиль ПН200-55-1.5. 3. Винт Нагрооп типа HGP-R 4.8x19. 4. Лента Линотерм «Э» t=5мм. 5. Минераловатная плита Knauf Insulation TS 034 Aquastatic (2 слоя по 100 мм). 6. Теплоизоляция т.м. Белтеп Вент 25, t=30 мм. 7. Гидро-ветроизоляционная мембрана DuPont™ Tyvek® FireCurd House. 8. Пароизоляционная мембрана DuPont™ AirGuard® SD5. 9. Лента двухсторонняя DuPont™ Tyvek® Double-sides Tape. 10. Лента герметизирующая DuPont™ Tyvek® Acrylic Tape. 11. Горизонтальный профиль обрешеточный ОП-25-45-0,7. 12. Вертикальный профиль обрешеточный ОП-45-60-0,7. 13. Плита Аквапанель Цементная плита наружная 12,5 мм. 14. Винт Кнауф SB 3,9x25. 15. Лента армирующая Knauf AQUAPANEL®. 16. Растворная смесь сухая штукатурная КНАУФ-Виртон. 17. Кнауф-лист, ГСП тип DFH3. 18. Винт т.м. KNAUF типа TB45 (3.5x45). 19. Винт т.м. KNAUF типа TB25 (3.5x25). 20. Лента армирующая "Курт". 21. Грунтовка "Кнауф-Тифенгрунд".
Внутренняя стена ЛСТК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профиль ПС, ПН. 2. Пароизоляционная мембрана плотностью 70 г/м³. 3. Листы огневластойкие ГСП DFH2. 4. Винт самонарезающий по ГКЛ 3,5x45. 5. Винт самонарезающий по ГКЛ 3,5x25. 6. Теплоизоляционные минераловатные плиты ПТМ СТБ 1995-2009-T4 DS(TH)1-WS1 p=35 кг/м³ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профиль ПС150-55-1,5. 2. Профиль ПН150-55-1.5. 3. Винт Нагрооп типа HGP-R 4.8x19 4. Лента Линотерм «Э» t=5мм. 5. Плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна Knauf Insulation AS. 6. Кнауф-лист, ГСП тип DFH3. 7. Винт т.м. KNAUF типа TB45 (3.5x45). 8. Винт т.м. KNAUF типа TB25 (3.5x25). 9. Шпатлевка «КНАУФ-Фуген». 10. Лента армирующая "Курт". 11. Грунтовка "Кнауф-Тифенгрунд".

Тип конструкций	Состав материалов по АР	Состав материалов согласно протоколу
Перекрытие и покрытие ЛСТК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профиль ПС, ПН. 2. Гидро-пароизоляционная пленка D85. 3. Профилированный лист НС35 4. Винт самонарезающий по ГКЛ 3,5x25 мм. 5. Пароизоляционная мембрана плотностью 70 г/м³. 6. Листы влагостойкие ГСП DFH2 7. Шуруп для стальных профилей 4,8x19 мм. 8. Теплоизоляция – плита минераловатная типа Белтеп Фасад 12 толщ. 200 мм в 2слоя – 25 мм 9. Винт самонарезающий по ГКЛ 3,5x45 мм 10. Кровельный винт самонарезающий 5,5x25 мм. 11. Шуруп с гровером для стальных профилей 4,8x19 мм, с шагом 200 мм в шахматном порядке. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профиль ПС250-60-2,0. 2. Профиль ПН250-60-2,0. 3. Винт Harpoon типа HGP-R 4.8x19. 4. Профиль НС-1000-0,7. 5. Винт Harpoon типа HD-R 5.5x25. 6. Винт 5.5x25, T AND C FASTENER INDUSTRY. 7. Теплоизоляция т.м. Белтеп Лайт Экстра, t=100 мм (в 2 слоя). 8. Теплоизоляция т.м. Белтеп Лайт Экстра, t=50 мм. 9. Профиль обрешеточный ОП-25-45-0,7. 10. Кнауф-лист, ГСП тип DFH2. 11. Винт 5.5x32, T AND C FASTENER INDUSTRY. 12. Винт 3.5x25, T AND C FASTENER INDUSTRY. 13. Винт 3.5x45, HAINING AUFASTER TRADING CO, LTD. 14. Лента армирующая "Курт". 15. Лента Линотерм «Э», 50 мм, t=5мм. 16. Уголок 90x90x2,0 (L=235 мм.) 17. Грунтовка "Кнауф-Тифенгрунд". 18. Шпатлевка «КНАУФ-Фуген». 19. Мембрана супердиффузионная Geobond Universale. 20. Мембрана пароизоляционная Geobond Optima C70 21. Лента самоклеящаяся 30/50Н (GEOBOND FL).

Направляем вам протоколы ООО «ЕвроСтройСтандарт» и просим откорректировать марки применяемых материалов в проекте в соответствии с данными протоколами.

2. Чертежами 60.24-01-КМ л.1-23; АР1 л. 33-46, 48-49 предусмотрено перекрытие толщиной 300 мм. Просим откорректировать толщину с 300 мм на 250 мм в связи с отсутствием подтверждающих документов (протоколов испытаний) на перекрытия толщиной 300 мм.
3. Чертежами 60.24-01-АР1 предусмотрены стрелянки на кровле и козырьки из стекла «триплекс». В проекте отсутствует точная привязка вышеуказанных конструкций (детальные чертежи лестниц отсутствуют, для козырьков показано крепление в бетонную стену, тогда как фактический материал стен — ЛСТК). Для крепления указанных конструкций к ЛСТК необходимо предусмотреть узлы дополнительного усиления в местах установки.

В связи с вышеизложенным просим доработать проектную документацию и внести необходимые изменения.

Приложение:

- 1) Протокол №04-52-283П от 11.03.2024 (REI перекрытие 250 БЕЛТЕП);
- 2) Протокол №04-52-330П от 18.03.2024 (КО (45) перекрытие 250;
- 3) Протокол №04-52-1934П от 11.11.2024 (REI 60 наружная стена Кнауф);
- 4) Протокол №04-52-1983П от 18.11.2024 (REI внутр.стена);
- 5) Протокол №04-52-2105П от 04.12.2024 (КО (45) наружная стена;
- 6) Протокол №04-52-2106П от 04.12.2024 (КО (45) Внутр. стена.

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лаш

04 Русак Н.В.
356-16-41