



Закрытае акцыйнернае абшчства «ПМК-55» ул. Гаврыіла Тихова, д.9 офіс 219 г. Смалевічы. Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201  
Почтовый адрес: ул. Водопьянова, 19-66, г. Вилейка Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222417  
р/с BY51ВАРВ30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Мінск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х  
e-mail: pmk-55@mail.ru Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000  
Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыйнернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201  
Паштовы адрас: вул. Вадап'янава, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417  
р/с BY51ВАРВ30123398400300000000 ААТ «Белагпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х  
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх.№ 1067 от 03.12.2025г.

### Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области

В ответ на поступившее требование (предписание) №07-06/486 об устранении нарушений от 10.11.2025г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по Минской области по объекту **«Город-спутник Смалевичы. Квартал №2. Детский сад по генеральному плану №19»** ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

1.1 Основные разбивочные оси, определяющие габариты здания (сооружения), оси в местах температурных (деформационных) швов не закреплены на местности.	Оси, определяющие габариты здания. оси в местах температурных швов закреплены.
1.2 При сдаче-приемке геодезической разбивочной основы не предъявлены пункты, закрепленные на площадке строительства, в том числе: а) знаки разбивочной сети строительной площадки; б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания в количестве не менее четырех на каждую ось, в том числе знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных	ЗАО «ПМК-55» заключен договор на сопровождение геодезических работ с ЧПУП «Архиплан»

осей всех углов здания.	
1.3 Количество разбивочных осей, монтажных рисков, маяков, места их расположения, и способ закрепления не указаны в ППР.	ЗАО «ПМК-55» заключен договор на сопровождение геодезических работ с ЧПУП «Архиплан»
1.4 При разбивке высотного положения конструкций здания и передаче высотных отметок на монтажный горизонт количество реперов, от которых передаются отметки — менее одного на две секции.	ЗАО «ПМК-55» заключен договор на сопровождение геодезических работ с ЧПУП «Архиплан»
1.5 На объекте строительства подрядчик не размещает на въезде на строительную площадку, выезде с нее или в доступном для обозрения месте паспорт объекта размерами 1х2 м.	На объекте строительства установлен паспорт объекта размерами 1х2 м
1.6 На объекте строительства подрядчик не ведет журнал производства работ по форме и правилам согласно СН 1.03.04-2020 ( приложение Б).	Журнал производства работ заполнен по форме и правилам согласно СН 1.03.04- 2020 ( приложение Б).
1.7 В целях предотвращения выноса земли и грязи за территорию строительной площадки выезды не оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.	На площадке размещен пост мытья колес
1.8 Допускается отступление от решений ПОС без согласования с организациями, разработавшими их (границы установки защитно-охранного ограждения, размещения площадки для складирования материалов).	Защитно-охранное ограждение временно демонтировано, для проведения работ по вертикальной планировке. Безопасность доступа посторонних лиц обеспечена общим

	ограждением строительной площадки квартала
1.9 Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА и ППР (не обеспечена сохранность и целостность применяемых строительных материалов, конструкций и изделий).	Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке изменено и осуществляется в соответствии с требованиями ТНПА и ППР
1.10 До начала строительства строительная площадка не принята по акту о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных Подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства в соответствии с СН 1.03.04-2020.	Подготовительный период завершены. Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства подписан в установленном порядке.
1.11 Об изменении условий, при которых направлялось уведомление о производстве строительно-монтажных работ, уведомитель не информирует орган государственного строительного надзора в письменной форме в течение десяти рабочих дней после замены лица, ответственного за производство работ на объекте строительства.	Лицо ответственное за производство работ на объекте не изменилось.
1.12 Приемочный контроль соответствия размеров котлована в плане проектной документации не проведен после завершения работ (при разработке участками — на каждом участке).	Составлена исполнительная геодезическая съемка.

<p>1.13 Приемочный контроль отклонения отметок дна котлована от установленных в проектной документации не проведен после завершения работ.</p>	<p>Составлена исполнительная геодезическая съемка.</p>
<p>1.14 Не предъявлены протоколы лабораторных испытаний коэффициента уплотнения грунта обратной засыпки пазух подпорных стен.</p>	<p>На объект переданы протоколы лабораторных испытаний коэффициента уплотнения грунта обратной засыпки пазух подпорных стен</p>
<p>1.15 Отдельными местами толщина и количество слоев вертикальной гидроизоляции не соответствуют установленным в проектной документации (мене 4 мм).</p>	<p>Толщина и количество слоев вертикальной гидроизоляции исправлены в соответствии с ПСД. Составлен акт освидетельствования скрытых работ.</p>

Заместитель директора по производству



Д.Я. Колосовский