

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛОГО ДОМА № 46 ПО УЛ.ПРИЛУКСКАЯ
УНП193651365, г. Минск, ул. Прилуцкая, д. 46, пом.132

01.12.2025 № 31

УП «УКС Мингорисполкома»
220030, г. Минск, ул. Советская, 17
mail@uks.by

ОАО «Гродножилстрой»
230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Об исполнении
гарантийных обязательств

Многоквартирный жилой дом по ул. Прилуцкая, 46 в г. Минске введен в эксплуатацию 30.09.2022

В течение гарантийного срока проявились следующие недостатки:

Протечка узла циркуляционных насосов системы отопления по причине вышедшего из строя компенсатора шумо-и виброизоляционного DN 50, при осмотре было установлено, что еще три аналогичных компенсатора установленные на этом узле циркуляционных насосов находятся в неудовлетворительном состоянии по причине несоосности фланцевых соединений.

Прошу устранить указанный недостаток в течение десяти дней со дня получения настоящего уведомления.

О дате и времени составления дефектного акта по форме С-23 прошу сообщить по телефону: +375297671137.

Приложение: Дефектный акт от 26.11.2025

Председатель правления



Г.Г. Рошня

Республика Беларусь, 220104 Минск, ул. Матусевича, 38, оф. 31

Тел.: +375 44 544 11 15 e-mail: hsservice@tut.by

Р/с № BY32SOMA 3012 023051010 1 000 933 в ЗАО «Идея Банк» Республика Беларусь, 220034
г. Минск, ул.З. Бядули, д. 11. BIC: SOMABY22, УНП 192945873

26 ноября 2025 года

г.Минск

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся: управляющий Григорович С.В., гл. инженер Шилко С.М., слесарь- сантехник Судник А.И., составили настоящий акт о том, что 19 ноября 2025 года при аварийных работах в тепловом пункте жилого дома № 46 по улице Прилуцкая были выявлены следующие дефекты:

- протечка узла циркуляционных насосов системы отопления по причине вышедшего из строя компенсатора шумо- и виброизоляционного DN 50, также при дальнейшем осмотре было обнаружено, что еще три таких же компенсатора установленные на этом узле циркуляционных насосов находятся в неудовлетворительном состоянии по причине несоосности фланцевых соединений.

Дефектный акт составлен на предмет замены компенсаторов шумо- и виброизоляционных DN 50 в количестве 4 (четыре) шт.

Управляющий _____ С.В. Григорович.,

гл. инженер _____ Шилко С.М.,

слесарь-сантехник _____ Судник А.И.