



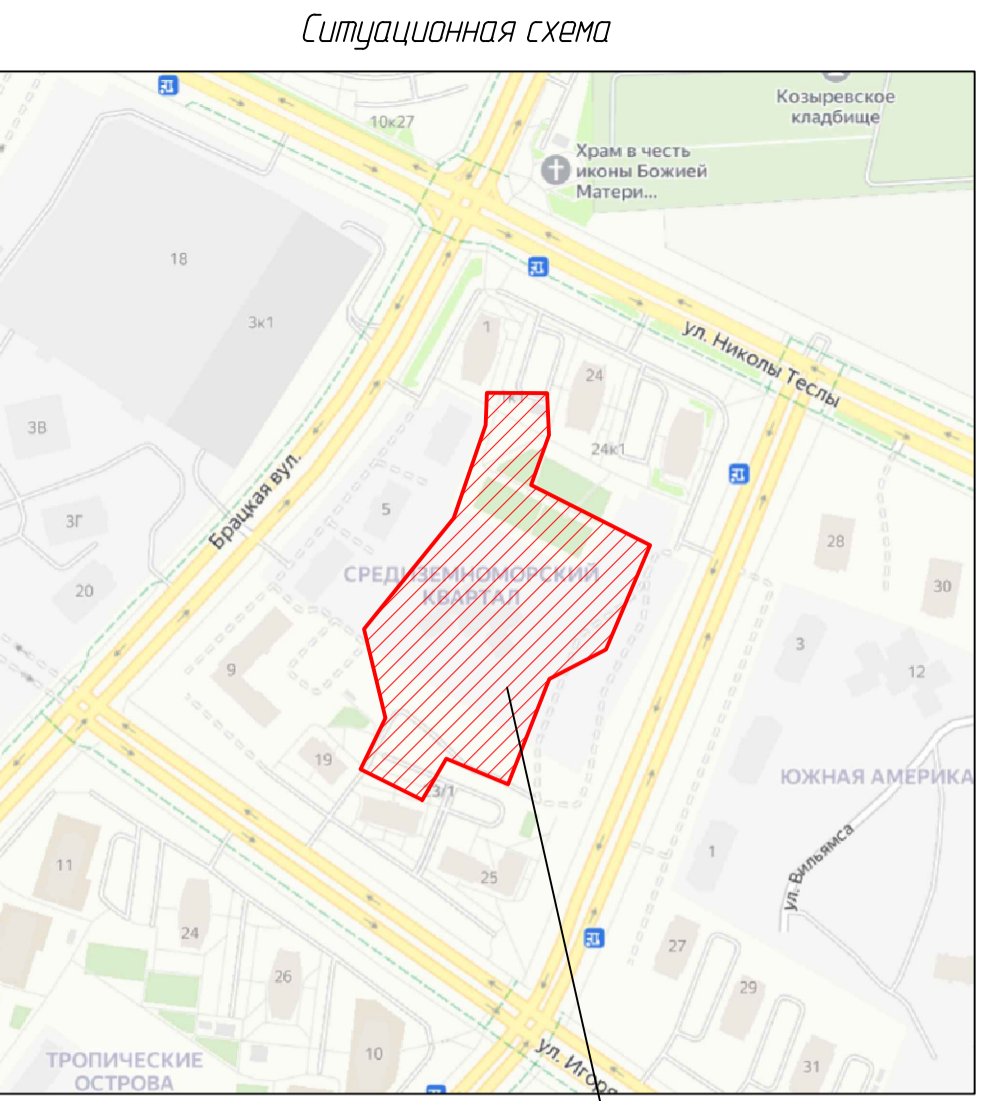
Одновременно обращаем Ваше внимание, что по результатам выполненных в октябре-ноябре 2025 года инженерно-геодезических изысканий выявлено, что с учетом фактически реализованной застройки, фактическая площадь земельного участка для строительства детского сада уменьшена с 8100 м<sup>2</sup> до 7855,2 м<sup>2</sup>. В соответствии с табл. А1 «Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания», прил. А СНЗ.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» минимальная расчетная площадь участка для строительства детского сада на 270 мест должна составлять не менее 8100 м<sup>2</sup> (расчетный показатель при принятых 30м<sup>2</sup> (минимальный показатель) на 1 место).

Приложение: 84-ПР/25-7.15-ГП (Генеральный план М1:500) – на 1-м листе

Директор



В.Д.Зеневич



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	зданий	застройки	общая	зданий	общая	
Проектируемые объекты									
7.15	Учреждение дошкольного образования на 270 мест	1-3	1	—	—	—	—	—	—
1	Теневой навес	1	12	—	—	—	—	—	—
2	Теневой навес	1	2	—	—	—	—	—	—
Здания и сооружения застройки (квартал №7)									
7.14	ЖЭС (ЖЭУ) РЭС	3	1	—	—	—	—	—	—
7.1-7.8	Жилая дом	10	8	—	—	—	—	—	—
7.12-7.16	Жилая дом	10	5	—	—	—	—	—	—
7.18	КТПБ	1	1	—	—	—	—	—	—
7.20	КТПБ	1	1	—	—	—	—	—	—

Ведомость автомобильных парковок

Поз.	Наименование	Кол. м/мест	Примечание
P1	Автомобильная парковка (в т.ч. 1 ФОЛ)	4	Проектир.
P2	Автомобильная парковка	5	Проектир.
P3	Автомобильная парковка	9	РЭС
P3	Автомобильная парковка	50	Сущ.
P3	Автомобильная парковка	50	Сущ.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
П1-П14	Групповые площадки для игр детей	14	Проектир.
П15-П16	Общая физкультурная площадка	1	Проектир.
П17	Площадка для размещения контейнеров ТКО	1	Проектир.
П18	Разгрузочная площадка	1	Проектир.

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка под строительство детского сада на 270 мест	га	0,78552	
2	Площадь застройки	м²	1918,10	
3	Коэффициент застройки земельного участка (Kz)	м²	0,24	
4	Озелененность	%	48,00	
5	Этажность		3,00	

\*-В соответствии с СН 3.0103-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" Приложение А, таблица А1 "Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания": Минимальный расчетный размер участка для строительства детского сада на 270 мест составляет 8100 м² (расчетный показатель принят 30 м² на 1 место).  
 \*-В соответствии с действующими нормами нанесены санитарно-защитные зоны и учтена существующее размещение окружающей застройки. Таким образом участок под строительство детского сада составил 7855,2 м², что является не нормативной площадью участка для размещения детского сада на 270 мест.

- Условные обозначения
- Проектируемое ограждение участка детского сада на 270 мест
  - Граница земельного участка, который исключен из нормативного выделенного участка под строительство детского сада
  - Проектируемый детский сад на 270 мест
  - Проектируемые проезды, парковки, площадки из твердого покрытия
  - Проектируемые тротуары из твердого покрытия
  - Проектируемый газон
  - Проектируемые спортивные площадки
  - Проектируемая древесно-кустарниковая растительность (условно)

УП "Минскинжпроект"  
 Красные линии отсутствуют  
 Ранее заархивированные сети нанесены  
 03 ноября 2025г.  
 Нач. отд. (Савицкий)  
 Инженер (Бакулина)

Границы землепользования нанесены на основании данных Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" на основании договора №7401-р(С)  
 Объект: 84-ПР-25  
 Дата: 03.11.2025  
 Инженер: Гришкевич

Система координат: местная (г. Минск)		Система высот: Балтийская		Заявление-задание 3904 от 22.10.25	
<b>84-ПР/25</b>					
Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале №7.15					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Гришкевич	11.25			
Проверил	Леонович	11.25			
Утвердил	Дубман	11.25			
Н. контроль	Леонович	11.25			
<b>84-ПР/25-7.15-ГП</b>					
Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале №7.15					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Веробей	11.25			
Проверил	Нефедов	11.25			
Утверд.	Стрига	11.25			
Норм. контр.	Сидоренко	11.25			
				Страница	Листов
				С	1
				ООО "НикаПроект"	
<b>84-ПР/25-7.15-ГП</b>					
Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале №7.15					
				Страница	Листов
				С	
				Генеральный план М1:500	
				ООО "НикаПроект" г. Минск	
Формат А2					