



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне № 19
(БУ №19 ААТ «Будтрэст № 1»)



юр.адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 353 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by



IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
ААТ «Сбер Банк», код 369
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 39
BIC: BPSBBY2X

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление № 19
(СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
тел. приёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 353 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
Региональная дирекция № 700
ОАО «БПС-Сбербанк», код 369
г. Минск, пр. Независимости, 39
BIC: BPSBBY2X

на № 28.11.2025 № 2853
ад _____

Первому заместителю директора-главному инженеру

УП «УКС Мингорисполкома»

Жминько И.И.

Копия:

Первый заместитель генерального директора — главный инженер

ОАО «Институт «Белгоспроект»»

Малиновскому М.И.

Первому заместителю генерального директора-главному инженеру

ОАО «Стройтрест №1»

Боркину Я.В.

О нерешенных вопросах

Уважаемы Игорь Иванович,

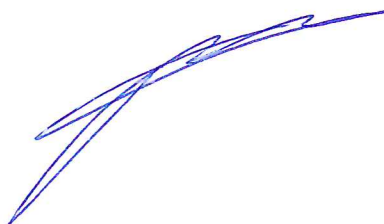
По объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10» на данный момент имеется ряд нерешенных вопросов, которые препятствуют завершению работ и вводу объекта в эксплуатацию, а именно:

№ п/п	Наименование вопроса	№ письма обращения
1.	СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» возвращает локальную смету №225, где предусмотрены керамзитобетонные блоки «Термокомфорт» со стоимостью 1 м3 115,59 руб, т.к. закупленные на ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль» керамзитобетонные блоки, приобретенные по цене 153,27 руб за 1 м3. Просим в срочном порядке откорректировать сметную стоимость согласно действующим ценам.	Письмо СУ-19 №2129 от 10.09.25 Сопроводительное Письмо УКС МГИ №18-26/8847 от 18.09.2025
2.	Отсутствует откорректированная сметная документация индивидуальных изделий по действующим ценам согласно закупке по договору поставки отбойной доски № 500/2025 от 04.08.2025	Письмо СУ-19 №2304 от 03.10.2025
3.	Отсутствует изменённая ПСД согласно ТТК-690314863.001-2025 на устройство гидроизоляции чаши бассейнов с влажным и мокрым режимами предусмотренными материалами Ceresit не учтенные в прямых затратах примененной расценкой E13-75-3 согласно Л.С. №227 эластичная гидроизоляционная смесь Ceresit CR 166 (расход: 4,8кг/м2 на 3мм) E13-73-7 однокомпонентная минеральная контактная смесь Ceresit CD30 (расход: 1,5кг/м2) E13-72-1, E13-72-6 ремонтная растворная сухая смесь Ceresit CD21 (расход: 2кг/м2 на 1 мм толщины) деформационный шов E10-134-1 гидроизоляционная лента Ceresit CL152.	

4.	Отсутствует сметная документация по устройству накрывочных элементов по подпорной стене согласно проекту ГП лист 11 изм.11	
5.	Отсутствует сметная документация по поэтажным мнемосхемам согласно проекту ВАО изм.3	
6.	Отсутствует неучтенный расценкой пристенный уголок при устройстве подвесного потолка из Армстронга.	
7.	Отсутствует ПСД по зашивке оконных откосов в рентген кабинетах	
8.	Отсутствует в ПСД на обработку выступающих углов теплоизоляции, в помещениях, где данный вид работ предусмотрен согласно проекта 62.20-01-АР лист 5,7,21, показанные на приложении 1. Причиной возникновения дополнительных работ служит требование СП 1.03.03-2022 Устройство тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений п.5.3.2.34 и 5.3.2.37	Письмо СУ-19 №2328 от 08.10.25
9.	При выполнении штукатурке работ раствором из сухих смесей плит перекрытий и стен в сметной документации № 1,66 пунктов 4-10 отсутствует грунтование ж/б покрытий в объеме работ 6590,49м2. Просим Вас добавить в сметную документацию выполнения работы по грунтованию ж/б поверхности и расхода материала.	Письмо СУ-19 №1864 от 07.08.2025
10.	При производстве работ армирование штукатурного слоя для крепления сетки металлической оцинкованной в плоскость стен (керамзитобетонных блоков и КРО) в кол-ве 19070,28м2 (смета 1,66 п.29,39,60,74,89 и смета 1,112 п. 8,22,26,38,40,67,75,78) использовался дюбель-гвоздь 6*40мм для крепления ее к поверхности стены расходом 1м2/5шт. Просим Вас добавить в сметную документацию расход дюбеля и сверление в кол-ве 95351,4 шт т.к. сметах № 1,66 и 1,112 нет данного расхода дюбелей.	
11.	Отсутствует ПСД недостающий объем лючков для регулировки воздушных клапанов за подвесным потолком из ГКЛ в количестве: <i>подвал</i> 6шт 20х20, <i>1-й этаж</i> 24шт 20х20, 1шт 15х15, 1шт 40х40, <i>2-й этаж</i> 29шт 20х20, <i>3-й этаж</i> 22шт 20х20, <i>4-й этаж</i> 15шт 20х20, <i>5-й этаж</i> 15шт 20х20., 1шт 40х40, <i>6-й этаж</i> 29шт 20х20, <i>7-й этаж</i> 12шт 20х20., согласно согласованной схемы.	Письмо СУ-19 №2529 от 06.11.2025

Просим оказать содействие в решении данных вопросов для своевременного завершения работ и ввода объекта в эксплуатацию

Начальник



А.В. Шостак