

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыёмная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
<http://www.minskpromstroy.by>

27.11.2025 № 125/6559

на № _____ ад _____

Управление капитального
строительства
Мингорисполкома.

О корректировке локального
сметного расчёта.

ООО «НикаПроект».

ГП «Трест Минскпромстрой», выполняющий на основании договора строительного подряда № 22-04/2024 от 22.04.2024г. комплекс строительно-монтажных работ по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 5-я очередь строительства. Жилой дом 2», настоящим сообщает Вам об объемах строительно - монтажных работ, не включенных в локальные сметы, либо подлежащих исключению из сметных расчётов.

Локальная смета № 105.

Жилой дом №2. Общестроительные работы. Окна. Остекление лоджий. Решётки. Жилая часть здания.

Раздел: Ж2-30-50-20. Окна (АР. Л 103) – 3105,7886м.кв.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по НРР Е46-71-1. Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину до 200мм. электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20мм. в количестве 33056шт.

Включить в локальную смету пункт по НРР 1/10-250-20-45/60. Стоимость стальных оцинкованных анкерных пластин для крепления оконных и балконных дверных ПВХ блоков в количестве - 16528шт.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е46-112-1. Установка распорных анкеров диаметром 10мм., длиной 100 мм. в количестве - 33056шт.

Исключить из локальной сметы пункт 11 с применительной единичной расценкой НРР Е10-226-1. Установка деревянных подоконных досок в количестве 703,92м.пог.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-280-1. Установка Подоконных досок из ПВХ в количестве 703,92м.пог.

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-230-35. Стоимость клея для склейки пластмасс в количестве 4,65кг.

Исключить из локальной сметы пункт 32 с применительной единичной расценкой НРР Е10-226-1. Установка деревянных подоконных досок в количестве 199,44м.пог.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-280-1. Установка Подоконных досок из ПВХ в количестве 199,44м.пог.

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-230-35. Стоимость клея для склейки пластмасс в количестве 1,32кг.

Исключить из локальной сметы пункт 35 с единичной расценкой по НРР Е10-103-1. Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м. общей длиной монтажных швов 7642,90м.пог.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-116-1. Герметизация мест примыкания оконных и дверных балконных блоков к стенам полиуретановой монтажной пеной общей длиной монтажных швов 7642,90м.пог.;

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А на наружный монтажный шов ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 7642,90м.пог.;

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-130-15. Стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А в количестве 2675,02кг.;

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение пароизолирующей мастики СТИЗ-Б на монтажный шов изнутри помещений ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 7642,90м.пог.

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-130-15. Стоимость пароизоляционной мастики СТИЗ-Б в количестве 2675,02кг.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е56-37-2. Установка накладных детских замков безопасности на ПВХ окна жилой части дома в количестве 1326шт.

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-250. Стоимость накладных детских замков безопасности в количестве 1326шт.

Раздел: Лифтовые холлы.

Исключить из локальной сметы пункт 35 с единичной расценкой по НРР Е10-103-1. Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м. общей длиной монтажных швов 31,14м.пог.

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-116-1. Герметизация мест примыкания оконных и дверных балконных блоков к стенам полиуретановой монтажной пеной общей длиной монтажных швов 31,14м.пог.;

Включить в локальную смету пункт с объёмом работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А на наружный монтажный шов ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 31,14м.пог.;

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-130-15. Стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А в количестве 10,90кг.;

Включить в локальную смету объем пункт с объемом работ работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение пароизолирующей мастики СТИЗ-Б на монтажный шов изнутри помещений ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 31,14м.пог.

Включить в локальную смету по П1/10-130-15. Стоимость пароизоляционной мастики СТИЗ-Б в количестве 10,90кг.

Раздел: Подвал.

Исключить из локальной сметы пункт 35 с единичной расценкой по НРР Е10-103-1. Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м. общей длиной монтажных швов 17,76м.пог.

Включить в локальную смету пункт с объемом работ по единичной расценке НРР Е10-116-1. Герметизация мест примыкания оконных и дверных балконных блоков к стенам полиуретановой монтажной пеной общей длиной монтажных швов 17,76м.пог.;

Включить в локальную смету пункт с объемом работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А на наружный монтажный шов ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 17,76м.пог.;

Включить в локальную смету пункт по НРР П1/10-130-15. Стоимость герметизирующей паропроницаемой мастики СТИЗ-А в количестве 6,22кг.;

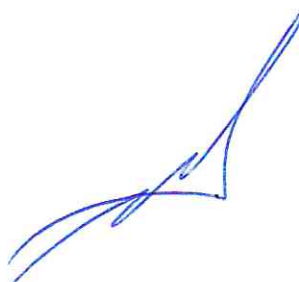
Включить в локальную смету объем пункт с объемом работ работ по единичной расценке НРР Е10-117-1. Нанесение пароизолирующей мастики СТИЗ-Б на монтажный шов изнутри помещений ПВХ конструкций оконных и дверных балконных заполнений, устанавливаемых в наружные стены из газосиликатных блоков. Общая длина наружных монтажных швов 17,76м.пог.

Включить в локальную смету по П1/10-130-15 стоимость пароизоляционной мастики СТИЗ-Б в количестве 6,22кг.

Приложение:

- 1.Альбом технических (конструкторских) решений 2524-НП-02-0/П-КМД-1 - 5экз;
- 2.Акт на дополнительные работы б/н от 27.11.2025 года – 4 экз.

Начальник производственно-технического отдела



М. В. Жданович.