

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»
С.В. Житков
2025 г.

ФИНАСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФОНДА РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА

г. Минск
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| РЕЗЮМЕ..... | 3 |
| РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА..... | 4 |
| РАЗДЕЛ 2. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ | 5 |
| РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕОБХОДИМОГО АВТОГОДРОПОДЪЕМНИКА, РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА..... | 8 |
| РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА, ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 13 |

РЕЗЮМЕ

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения автогидроподъемника.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения следующей строительной техники:

автогидроподъемник, рабочая высота не менее 35 метров – 1 ед.

Необходимый объем инвестиций – 882 600 бел. рублей с учетом НДС.

Задачи проекта: настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения автогидроподъемника для выполнения работ по капитальному ремонту жилого фонда г. Минска, а также оценку эффективности проекта.

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| Полное наименование | Открытое акционерное общество «МИНСКРЕМСТРОЙ» | | |
| Краткое наименование | ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» | | |
| Адрес (место нахождения) | 220030, г. Минск ул. Интернациональная, 5 | | |
| Сайт | www.mrs.by | | |
| Данные о государственной регистрации | Общество | зарегистрировано | решением |
| | Мингорисполкома | от 12.03.2004 № 535 | в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100056308 |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | Генеральный директор – Житков Сергей Владимирович тел. 8 (017) 378 88 73 | | |
| | Главный бухгалтер – Романовская Ольга Николаевна тел. 8 (017) 363 63 30 | | |

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (далее – Общество) является одной из крупнейших ремонтно-строительных организаций г. Минска в области капитального ремонта жилого фонда. Кроме того Общество выполняет полный комплекс работ по капитальному ремонту объектов социальной сферы и здравоохранения, а также объектов промышленного назначения.

По состоянию на 01.11.2025 в состав Общества входят 11 филиалов, 10 из них расположены в г. Минске, 1 – в Минском районе. Структура управления Общества отражена на схеме (Приложение 1).

Основным видом деятельности Общества является строительство, удельный вес ремонтно-строительных работ в общем объеме производства составляет порядка 75-80%, что подтверждается данными государственной статистической отчетности 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организации»:

Таблица 1

| Секции | Наименование секций | объем производства 2024 год | | объем производства январь-сентябрь 2025 года | |
|--------|--|--------------------------------|------------|--|---------------|
| | | сумма, тыс. руб. | уд. вес, % | сумма, тыс. руб. | уд. вес, % |
| F | Строительство | 76 498 | 74,1 | 84 072 | 77,6 |
| C | Обрабатывающая промышленность | 15 781 | 15,3 | 15 223 | 14,0 |
| M | Профессиональная, научная и техническая деятельность | 4 640 | 4,5 | 3 728 | 3,4 |
| I | Услуги по временному проживанию и питанию | 2 853 | 2,8 | 2 702 | 2,5 |
| L | Операции с недвижимым имуществом | 1 583 | 1,5 | 1 308 | 1,2 |
| H | Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 1 510 | 1,5 | 1 046 | 1,0 |
| | прочие виды деятельности | 316 | 0,3 | 276 | 0,3 |
| | ИТОГО | 103 181 | 100,0 | 108 355 | 100,0 |

РАЗДЕЛ 2. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

Существующие подходы к проведению капитального ремонта жилого фонда, сжатые нормативные сроки строительства требуют использования современных средств механизации. При выполнении различных видов работ по ремонту фасада, балконов и кровель возникает необходимость в использовании специализированных подъемных механизмов.

При проведении ремонтно-строительных работ большого объема, последовательность выполнения которых можно спланировать технологически, с экономической точки зрения целесообразно использовать самоходные подъемники. Техника имеет небольшие габариты, хорошую устойчивость и маневренностью, относительно низкую стоимость эксплуатации за счет сокращения затрат на обслуживающий персонал.

Вместе с тем, наряду с самоходными подъемниками на объектах капитального ремонта широко используются и автогидроподъемники (автовышки). При выполнении на объекте фасадных работ с лесов либо строительных люлек использование автовышек актуально для труднодоступных мест (козырьки, балконы, парапет и др.). Иными словами когда необходимо точечное использование (1-2 дня) подъемного механизма и перебазировка самоходного подъемника нецелесообразна.

В настоящее время в собственном парке техники ощущается дефицит подобной механизмов. Общество вынуждено брать в аренду, что существенно увеличивает затраты.

Последние 10 лет темп обновления парка техники Общества ввиду отсутствия необходимых финансовых и оборотных средств был крайне низким, как следствие, большой износ техники, её недостаток для удовлетворения запросов на ремонтно-строительной площадке.

Информация о динамике поступления и выбытия автогидроподъемников с 2015 по 2025 г.г. представлена в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Отчетная дата | Наименование техники | Наличие (кол.ед.) | даты поступления |
|-------|---------------|----------------------|-------------------|---|
| 1 | 01.01.2015 | автогидроподъемник | 12 | 1 ед. – 1990 г.; 2 ед. – 1991 г. 1 ед. – 1993 г.; 1 ед. – 2000 г. 3 ед. – 2003 г.; 1 ед. – 2004 г. 3 ед. – 2005 г. |
| 2 | 01.01.2016 | автогидроподъемник | 10 | 1 ед. – 1991 г.; 1 ед. – 1993 г. 1 ед. – 2000 г.; 3 ед. – 2003 г. 1 ед. – 2004 г.; 3 ед. – 2005 г. |
| 3 | 01.01.2017 | автогидроподъемник | 8 | 1 ед. – 1991 г.; 3 ед. – 2003 г. 1 ед. – 2004 г.; 3 ед. – 2005 г. |
| 4 | 01.01.2019 | автогидроподъемник | 6 | 2 ед. – 2003 г.; 1 ед. – 2004 г. 3 ед. – 2005 г. |
| 5 | 01.01.2020 | автогидроподъемник | 5 | 1 ед. – 2003 г.; 1 ед. – 2004 г. 3 ед. – 2005 г. |
| 6 | 01.01.2025 | автогидроподъемник | 3 | 1 ед. – 2004 г.; 2 ед. – 2005 г. |
| 7 | 01.10.2025 | автогидроподъемник | 4 | 1 ед. – 2004 г.; 2 ед. – 2005 г. 1 ед. – 2025 г. |

Т.е. за последние 10 лет ввиду полного физического износа и невозможности дальнейшего использования техники выбыло 9 единиц и лишь 1 автовышку в 2025 году Общество приобрело за счет собственных средств.

По состоянию на 01.11.2025 в собственности Общества имеется 4 автогидроподъемника:

3 ПМС-328 (рабочая высота подъема - 28 м) со 100% износом;

1 ВИПО (рабочая высота подъема - 36 м).

Таблица 3

| № п/п | Наименование | Кол. ед. | Марка, модель | Год выпуска | Остаточная стоимость на 01.10.2025, тыс. руб. |
|-------|--------------------|----------|---------------------|-------------|---|
| 1 | Автогидроподъемник | 1 | ПМС-328КЕ9961 | 2005 | 0,00 |
| 2 | Автогидроподъемник | 1 | ПМС-328КЕ9962 | 2005 | 0,00 |
| 3 | Автогидроподъемник | 1 | ПМС-328КЕ9428 | 2004 | 0,00 |
| 4 | Автогидроподъемник | 1 | ВИПО 36-01 МАЗ 5340 | 2025 | 665,7 |
| | ИТОГО | 4 | | | 665,7 |

В 2024 году объем подрядных работ, выполненных собственными силами в целом по Обществу составил 75 204 тыс. руб. За январь-сентябрь 2025 года объем подрядных работ, выполненных собственными силами, в целом по Обществу составил 82 799 тыс. руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года 148,6% в текущих ценах, 130% в сопоставимых.

Для выполнения работ на объектах были задействованы все имеющиеся автогидроподъемники, дополнительно привлекалась арендная техника: в 2024 году в среднем по году 2 единицы техники, за истекший период 2025 года - 1,1 единицы, в пиковые периоды до 3-х и до 2-х единиц соответственно (таблица 4).

Учитывая 100 % износ собственной техники имели место случаи длительного нахождения в ремонте, возникающий дефицит также перекрывался арендованной техникой.

В таблице 4 представлена информация об использовании автогидроподъемников на объектах капитального ремонта в 2024-2025 г.г.:

Таблица 4

| № п/п | Период | 2024 год, маш/час. | | | | 2025 год, маш/час. | | | |
|-------|---------|--------------------|--------|---------|-----------------------|--------------------|--------|-------|-----------------------|
| | | собств. | аренд. | ИТОГО | потреб. (аренд.), ед. | собств. | аренд. | ИТОГО | потреб. (аренд.), ед. |
| 1 | январь | 429,7 | 40,0 | 469,7 | 0,2 | 292,3 | 152,0 | 444,3 | 1,0 |
| 2 | февраль | 483,6 | 72,0 | 555,6 | 0,4 | 257,7 | 72,0 | 329,7 | 0,5 |
| 3 | март | 575,2 | 317,0 | 892,2 | 2,0 | 336,3 | 117,0 | 453,3 | 0,7 |
| 4 | апрель | 640,0 | 601,0 | 1 241,0 | 3,4 | 471,9 | 114,0 | 585,9 | 0,7 |
| 5 | май | 556,8 | 504,0 | 1 060,8 | 3,2 | 577,9 | 148,0 | 725,9 | 0,9 |
| 6 | июнь | 718,4 | 379,0 | 1 097,4 | 2,4 | 663,4 | 331,5 | 994,9 | 2,0 |

| № п/п | Период | 2024 год, маш/час. | | | | 2025 год, маш/час. | | | |
|-------|----------|--------------------|---------|----------|-----------------------|--------------------|---------|---------|-----------------------|
| | | собств. | аренд. | ИТОГО | потреб. (аренд.), ед. | собств. | аренд. | ИТОГО | потреб. (аренд.), ед. |
| 7 | июль | 725,6 | 98,0 | 823,6 | 0,6 | 546,9 | 322,5 | 869,4 | 1,8 |
| 8 | август | 510,2 | 98,0 | 608,2 | 0,6 | 531,6 | 127,0 | 658,6 | 0,8 |
| 9 | сентябрь | 353,7 | 553,0 | 906,7 | 3,3 | 645,5 | 250,0 | 895,5 | 1,4 |
| 10 | октябрь | 329,9 | 474,5 | 804,4 | 2,6 | × | × | × | × |
| 11 | ноябрь | 359,8 | 290,0 | 649,8 | 1,8 | × | × | × | × |
| 12 | декабрь | 467,3 | 508,0 | 975,3 | 3,1 | × | × | × | × |
| | ИТОГО | 6 150,2 | 3 934,5 | 10 084,7 | 2,0 | 4 323,6 | 1 634,0 | 5 957,6 | 1,1 |

Представленные аналитические данные подтверждают потребность в закупке минимум 1-го дополнительного автогидроподъемника. С учетом имеющегося опыта использования, а также анализа этажности домов, включенных в планы капитального ремонта целесообразна закупка телескопического автогидроподъемника с рабочей высотой подъема не менее 35 м.

С учетом выбранной Обществом стратегии по увеличению доли услуг на рынке капитального ремонта жилого фонда г. Минска загрузка автогидроподъемников просматривается на весь период окупаемости. Кроме этого, с учетом востребованности подъемных механизмов, а также фактического износа автогидроподъемников (2004-2005 год выпуска) Общество в 2027-2029 г.г. планирует произвести плановое обновление парка данного вида техники.

Динамика плановых показателей и загрузки представлена в Таблице 5:

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателя | 2024 (факт) | 2025 (оценка) | 2026 (прогноз) | 2027 (прогноз) | 2028 (прогноз) | 2029 (прогноз) |
|-------|---|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Ввод площади после капитального ремонта жилфонда по г. Минску, тыс. кв.м. | 1 081,7 | 1 082,0 | 780,0 | 780,0 | 780,0 | 788,0 |
| 1.1 | в том числе силами ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», тыс. кв.м. | 367,1 | 417,0 | 487,3 | 500,0 | 520,0 | 580,0 |
| 2 | Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, тыс. руб. | 75 204 | 107 763 | 140 393 | 182 369 | 236 556 | 308 644 |
| | темп роста в текущих ценах, % | 118,7 | 143,3 | 133,6 | 130,0 | 129,7 | 130,5 |
| | темп роста в сопоставимых ценах, % | 101,3 | 125,0 | 117,0 | 117,3 | 117,0 | 117,7 |
| 3 | Доля собственных сил в объеме СМР по генподряду, % | 51,5 | 70 | 70 | 80 | 90 | 95 |
| 6 | Кол маш./часов работы автогидроподъемников в год | 10 084,7 | 8 381,0 | 9 805,8 | 11 498,7 | 13 453,4 | 15 839,4 |
| 7 | Потребность в автогидроподъемниках, (в среднем за год), ед. | 5,0 | 4,2 | 4,9 | 5,7 | 6,7 | 7,9 |

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕОБХОДИМОГО АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА, РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

Ввиду того, что к капитальному ремонту все больше подходят жилые дома 9-ти этажной высотности, в условиях стесненных условий, ограниченного доступа, невозможности разместиться вблизи к фасаду здания, расположением дома в различных уровнях горизонтальной плоскости, наличием технического этажа и др. возникает необходимость в использовании автогидроподъемников с рабочей высотой не менее 35 м.

Основные технические характеристики необходимого автогидроподъемника следующие:

Таблица 6

| № | Параметр | Потребность |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | Двигатель | Дизельный с турбонаддувом |
| | мощность | Не менее 200 кВт (272 л.с.) |
| 2 | Количество осей (колесная формула) | 2 оси (4x2) |
| 3 | Рабочая высота подъема | Не менее 35,0 м |
| 4 | Максимальное количество людей в люльке | Не менее 2 чел. |
| | Грузоподъемность люльки | Не менее 250 кг |
| 5 | Угол поворота стрелы | 360 град |
| 6 | Размеры поворотной платформы (люльки) | Не менее 1,4*0,7*1,1 м |
| 7 | Гарантийные обязательства | Не менее 24 месяцев |
| 8 | Срок поставки | До 90 календарных дней |

Однако анализ рынка показал, что с данными техническими характеристиками число производителей ограничено. Согласно проведенным маркетинговым исследованиям по необходимым техническим характеристикам и условиям поставки был выявлен потенциальный поставщик автогидроподъемника: ЧПТУП «Витстройтехмаш» - производитель РБ.

Таблица 7

| № | Параметр | Подъемник автомобильный гидравлический на базе автомобильного шасси МАЗ 5340 Поставщик: ЧПТУП «Витстройтехмаш» |
|---|--|---|
| 1 | Двигатель | Дизельный двигатель с турбонаддувом 200,7 кВт (273 л.с.) |
| 2 | Количество осей (колесная формула) | 2 оси (4x2) |
| 3 | Рабочая высота подъема | 35,5+0,5м |
| 4 | Максимальное количество людей в люльке | 2 чел. |
| | | Грузоподъемность люльки 300 кг |
| 5 | Угол поворота стрелы | 360 град |
| 6 | Размеры поворотной платформы (люльки) | 1,87*0,78*1,1 м |
| 7 | Гарантийные обязательства | 24 месяца |
| 8 | Срок поставки | 60 рабочих дней с момента получения предоплаты, возможна досрочная поставка |

**РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ
ПРИБРЕТЕНИЯ АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА, ОЦЕНКА
КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

4.1. Плановые расходы по эксплуатации автогидроподъемника:

| № п/п | Наименование статей затрат | в расчете | | Примечание |
|----------|--|------------------|----------------------|--|
| | | на 1 маш./час | в смену (8 часов) | |
| | Планово-расчетная цена за 1 маш./час работы автовышки | 72,09 | 576,72 | |
| | в том числе | | | |
| 1 | прямые затраты (без амортизации) | 49,25 | 394,00 | |
| | из них | | | |
| 1.1. | расходы на оплату труда машиниста | 23,66 | 189,28 | работа на объекте |
| 1.1.1. | заработная плата | 17,56 | 140,48 | |
| 1.1.2. | отчисления на соц.страх | 6,10 | 48,80 | |
| 1.2. | Топливо | 12,02 | 96,16 | |
| 1.3. | смазочные материалы | 0,60 | 4,80 | моторное, трансмиссионное масло, прочие смазочные материалы |
| 1.4. | затраты на ТО и ТР | 8,04 | 64,32 | заработная плата, материалы |
| 1.5. | Перебазировка | 4,93 | 39,44 | затраты на ежедневное возвращение на базу без учета топлива (топливо в п.1.2.), среднее расст. от базы до объекта 15 км, |
| 2. | накладные расходы | 19,40 | 155,20 | ОХРиОПР |
| 3. | плановая прибыль | 3,44 | 27,52 | |

4.2. Расчет периода окупаемости

При ориентировочном объеме инвестиций на закупку 1-го автогидроподъемника в сумме 882 600,00 руб. простой расчетный период окупаемости составляет 3,75 г.:

| № п/п | Наименование показателя | Расчет |
|-----------|---|---|
| 1. | Аренда автогидроподъемника | |
| 1.1. | стоимость аренды 1 час. автогидроподъемника (36 м) | 170 руб. |
| 1.2. | ориентировочное количество часов аренды автогидроподъемника в год | 1 950 час. |
| 1.3. | Стоимость аренды 1-го автогидроподъемника в год | 331 500 руб. |
| 2. | Прямые затрат по эксплуатации автогидроподъемника (без учета амортизации): | |
| | за 1 маш./час | 49,25 руб. |
| | в год (ориентировочное количество часов работы 1-го автогидроподъемника в год – 1 950 маш./час) | 96 037,5 руб. |
| 3. | Стоимость приобретения 1-го автогидроподъемника | 882 600 руб. |
| 4. | Простой период окупаемости | 3,75 г. (882 600,00/ (331 500 – 96 037,5)) |

3. Критерии оценки проекта:

| Наименование показателя | Факт на 01.01.2025 | Оценка на 01.01.2026 | План | | План на 01.01.2028 (с учетом приобретения автогидро-подъемника) | План на 01.01.2029 (с учетом приобретения автогидро-подъемника) | План на 01.01.2030 (с учетом приобретения автогидро-подъемника) | Нормативное значение показателя |
|---|----------------------|------------------------|--|---|---|---|---|---------------------------------|
| | | | 01.01.2027 (без учета приобретения автогидро-подъемника) | 01.01.2027 (с учетом приобретения автогидро-подъемника) | | | | |
| 1. Коэффициент оборачиваемости основных средств | 2024 год (факт) 2,15 | 2025 год (оценка) 2,25 | 2026 год (прогноз) 2,28 | 2026 год (прогноз) 2,28 | 2027 год (прогноз) 2,34 | 2028 год (прогноз) 2,40 | 2029 год (прогноз) 2,47 | × |
| 2. Коэффициент текущей ликвидности | 1,18 (факт) | 1,2 (оценка) | 1,2 (прогноз) | 1,2 (прогноз) | 1,2 (прогноз) | 1,2 (прогноз) | 1,2 (прогноз) | 1,2 |
| 3. Рентабельность продаж, % | 2024 год (факт) 6,7% | 2025 год (оценка) 9,0% | 2026 год (бизнес-план) 3,0% | 2026 год (оценка) 3,1% | 2027 год (прогноз) 3,1% | 2028 год (прогноз) 3,1% | 2029 год (прогноз) 3,1% | × |
| 4. Коэффициент износа основных средств | 0,466 (факт) | 0,455 (оценка) | 0,463 (прогноз) | 0,460 (прогноз) | 0,470 (прогноз) | 0,478 (прогноз) | 0,483 (прогноз) | × |
| 5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств, тыс. руб. | × | × | × | 176,6 (прогноз) | 235,5 (прогноз) | 235,5 (прогноз) | 235,5 (прогноз) | × |
| 6. Простой период Окупаемости | × | × | 3,75 г. (3 года 9 месяцев) | | | | | |

* При расчете коэффициентов оборачиваемости и износа основных средств за 2026-2029г.г. учтено возобновление начисления амортизации по основным средствам.

В основу расчета критериев оценки проекта положены следующие исходные данные: поставка автогидроподъемника и ввод в эксплуатацию не позднее 01.04.2026.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных средств показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Рост коэффициента оборачиваемости основных средств, в первую очередь, обусловлен увеличением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг в отчетных периодах. В течение анализируемого и прогнозного периода коэффициент растет с 2,15 до 2,47, следовательно, динамика показателя положительная.

При расчете коэффициента оборачиваемости основных средств за 2026-2029г.г. учтено возобновление начисления амортизации по основным средствам.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства.

Текущее финансовое состояние Общества и уровень расчета с заказчиками характеризуется положительной динамикой по данному показателю. С учетом реализации программы по назначению Общества исполнителем строительно-монтажных работ на объектах капитального ремонта жилищного фонда г. Минска, а также положительного эффекта от приобретения автогидроподъемника Общество планирует обеспечивать соблюдение нормативного значения коэффициента текущей ликвидности.

3. Приобретение автогидроподъемника позволит за счет снижения затрат на производство и реализацию продукции обеспечить прирост рентабельности продаж.

4. Приобретение автогидроподъемника стоимостью 883 тыс. руб. не окажет существенного влияния на изменение коэффициента износа, так как общая балансовая (остаточная) стоимость основных средств достаточно велика (по состоянию на 01.01.2025 – 49 010 тыс. руб.).

Фактический коэффициент на начало 2025 года (на 01.01.2025) – 0,466, согласно оценке по итогам 2025 года (на 01.01.2026) с учетом реализации программы технического перевооружения, а также принятого решения о не начислении амортизации в 2025 году коэффициент износа составит 0,455. При условии приобретения автогидроподъемника расчетное значение коэффициента износа в целом по Обществу по состоянию на 01.01.2027 составит 0,460, без учета приобретения – 0,463.

При расчете коэффициента износа за 2026-2039 г.г. учтено возобновление начисления амортизации по основным средствам.

5. Приобретение автогидроподъемника позволит снизить затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) на 235,5 тыс. руб. в год при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.

Данный эффект будет достигнут за счет использования собственного автогидроподъемника взамен арендованному.

6. Простой расчетный период окупаемости проекта составляет 3,75 г. (3 года 9 мес.).

Финансово-экономическое обоснование подтверждает целесообразность приобретения 1-го автогидроподъемника с высотой подъема не менее 35 м. Использование собственной техники взамен арендованной позволит снизить затраты, стабилизировать работу филиала «Спецтрансавто» и увеличить эффективность ремонтно-строительного производства в целом.

Учитывая вышеизложенное, ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» предлагает рассмотреть вопрос о выделении Обществу денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли на закупку одной единицы автогидроподъемника с высотой подъема не менее 35 м.

Главный механик

Начальник ПЭО

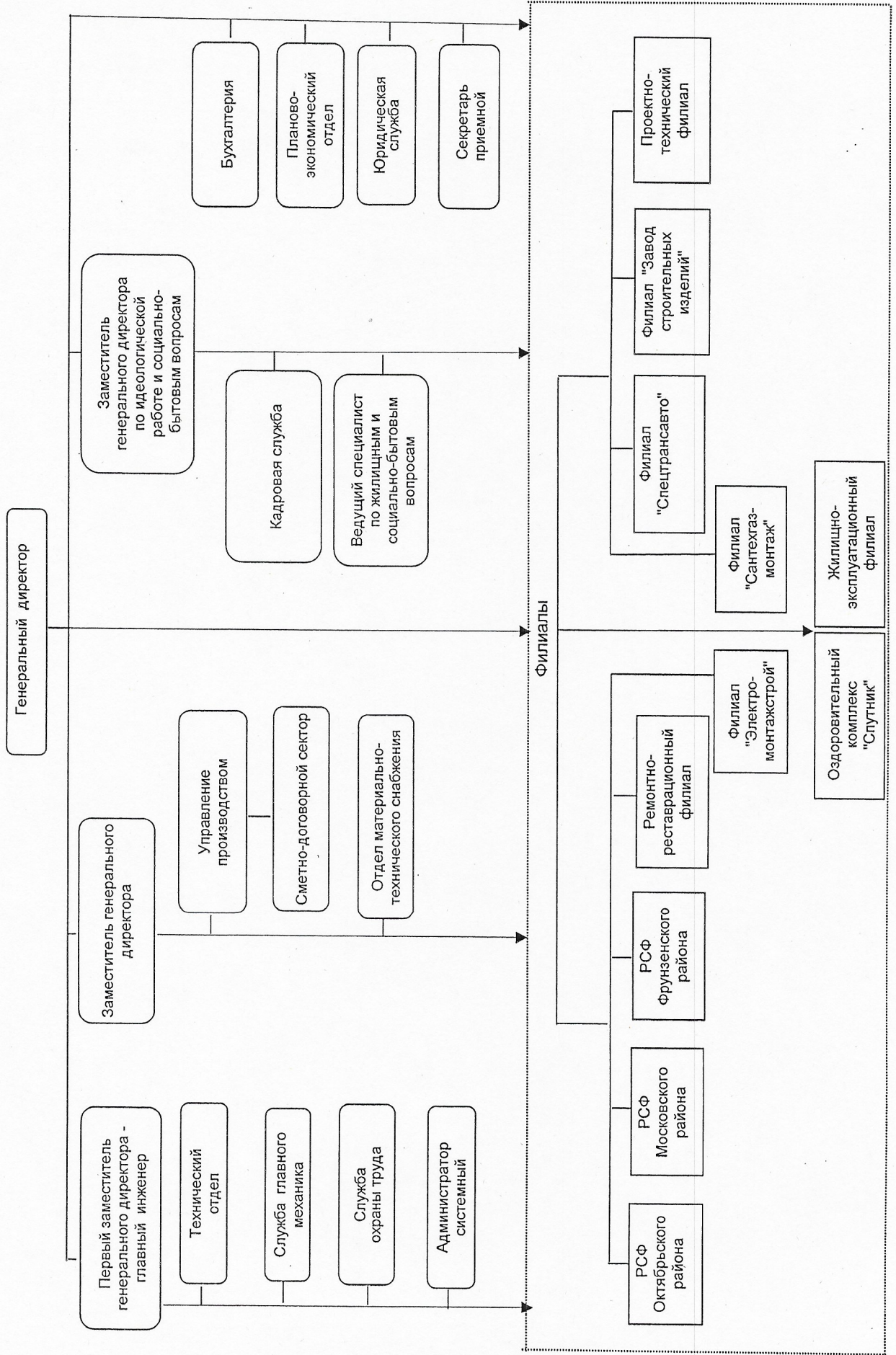



А.Е.Цеван

Е.П.Добрилко

ПРИЛОЖЕНИЯ

Структурная схема ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"





Частное производственно-торговое унитарное предприятие
«Витстройтехмаш»

210034, БЕЛАРУСЬ, г.Витебск, ул. Двинская, 23А
P/c BY75PJCBV30122004511000000933 в ОАО «Приорбанк»;
SWIFT PJCBVY2X; УНП 390317118
тел./факс: +375 (212) 66-60-06; e-mail: vipovstm@mail.ru

Исх. № 125.1/2025 от 30.10.2025
На № от

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»
+375 29 615 66 16
mrs.ogm@yandex.by

(Главный механик Цеван Артур Евгеньевич)

Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Витстройтехмаш» является предприятием изготовителем специальной техники, готово изготовить и поставить в Ваш адрес Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО

| № п/п | Наименование товара | Кол-во | Цена за ед. без НДС, бел. руб. | Сумма без НДС, бел. руб. | Сумма НДС, бел. руб. | Всего с НДС, бел. руб. |
|-------|--|--------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-36-01-5340 на базе автомобильного шасси МАЗ | 1 | 735 500,00 | 735 500,00 | 147 100,00 | 882 600,00 |

- комплектация согласно Приложению

Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-36-01-5340 на базе автомобильного шасси МАЗ включены в Реестр промышленной продукции Республики Беларусь, на основании акта экспертизы о соответствии производимой промышленной продукции требованиям, предъявляемым к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, определенным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80: и реализовывается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. №146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования»

| № записи в реестр | Дата включения в реестр | Рег.№ в ЕГР производителя промышленной продукции | Наименование производителя промышленной продукции | Адрес места регистрации | Код ОКРБ 007-2012 | Код ТН ВЭД ЕАЭС | Наименование промышленной продукции | Кол-во баллов |
|-------------------|-------------------------|--|---|--|-------------------|------------------|--|---------------|
| 31155 31156 | 10.07 .2025 | 390317118 | Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Витстройтехмаш» | 210034, г. Витебск, ул. Двинская, д.23А, Республика Беларусь | 29.10.59.990 | 8705 90 800 5 | Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-36-01-5340 на базе автомобильного шасси МАЗ | 4550 |

-условия оплаты - 50% предоплата, оставшуюся часть по уведомлению о готовности техники к отгрузке,

-срок поставки –60 (шестьдесят) рабочих дней с момента получения предоплаты, **возможна досрочная поставка**

-место отгрузки – склад завода-изготовителя г. Витебск, Республика Беларусь.

-гарантия – 24 (двадцать четыре) месяца с даты отгрузки на рабочие оборудования подъемника, на автошасси согласно сервисной книжки на автомобиль

Зам.начальника отдела
маркетинга и сбыта

В.И.Резанов



Исп. Резанов Валерий Иванович
+375-44-777-91-06
+375-212-666-008 доб.110
e-mail.vipovstm15@mail.ru

Приложение
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ
Подъемник автомобильный гидравлический
с рабочей платформой ВИПО-36-01-5340
на базе автомобильного шасси МАЗ

Предприятие-изготовитель Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Витстройтехмаш»

Тип подъемника Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-36-01

Год изготовления 2025

Назначение подъемника Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-36-01 (в дальнейшем - подъемник) относится к транспортным средствам специального назначения (мобильным подъемным рабочим платформам), предназначенным для перемещения работающих в рабочую зону для выполнения строительно-монтажных и других видов работ, а также обслуживания электрических сетей напряжением до 1000 В.

Конструкция рабочего оборудования Телескопическая 4-х секционная стрела с дополнительным двухсекционным коленом, совместно с основанием, монтируемые через ОПУ на опорную раму, устанавливаемые на автомобильное шасси.

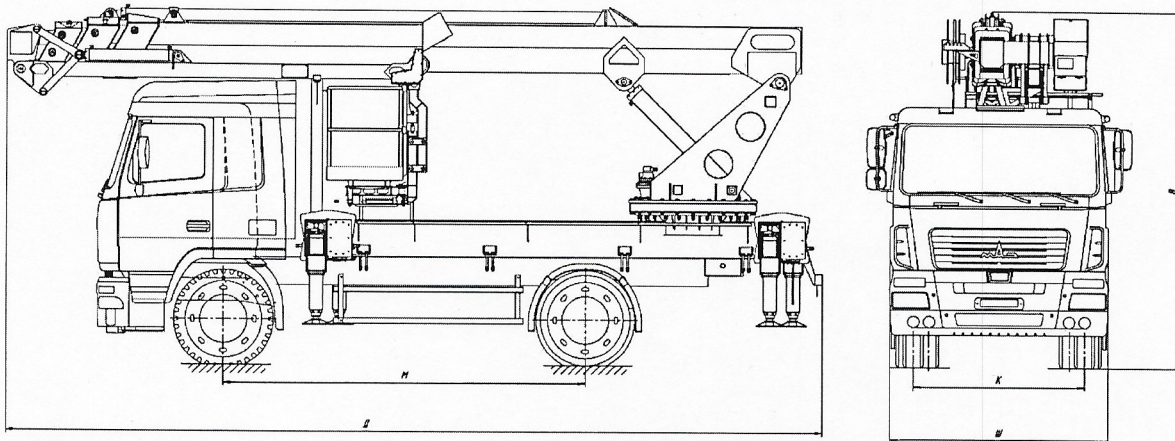
Конструкция ходовой части · Автомобильные шасси МАЗ-5340

Основные нормативные документы, в соответствии с которыми изготовлен подъемник ТУ ВУ 390317118.001-2009, ТР ТС 018/2011

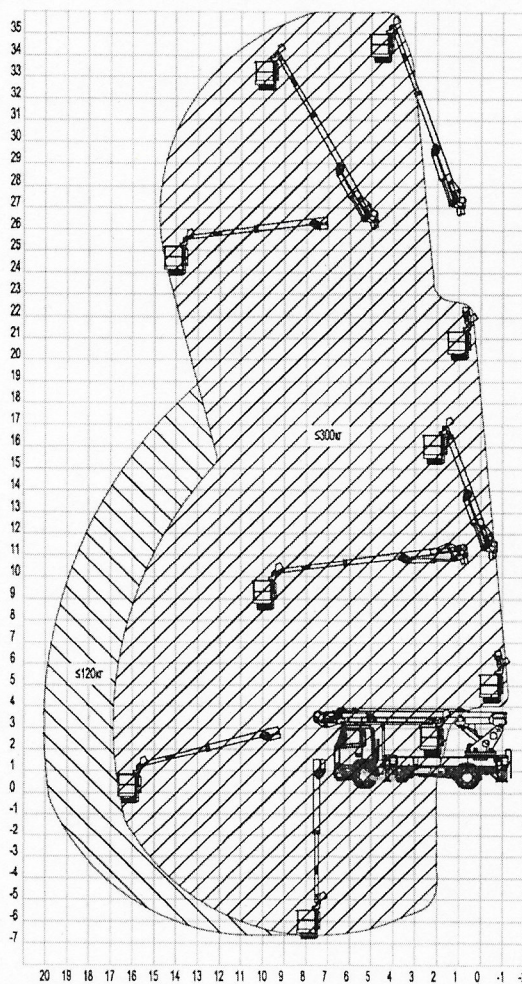


Технические характеристики

| Наименование параметра | Значение параметра |
|--|--|
| Грузоподъемность рабочей платформы (люльки), кг, не более | 300 |
| Площадь люльки, м ² | 1,2±0,1 |
| Максимальное количество людей в люлке, чел. | 2 |
| Рабочая высота подъема, м, не более | 35,5+0,5 |
| Вылет стрелы, мм, не более | 20000+300 |
| Максимальная скорость подъема люльки, м/с | 0,5 |
| Максимальная транспортная скорость передвижения, км/ч | 70 |
| Опорный контур, мм, не менее | 5100x5600 |
| Коэффициент статической устойчивости | 1,34 |
| Угол поворота стрелы, град, не более | 360° |
| Способ управления | Электрогидравлический |
| Рабочее давление в гидросистеме, МПа | 16 |
| Способ токоподвода к подъемнику | от электрооборудования шасси |
| Окружающая среда, температура: Рабочего состояния, °С: - наибольшая / - наименьшая Нерабочего состояния, °С: - наибольшая / - наименьшая - относительная влажность воздуха, % | +40 / - 40 +41 / - 41 до 80% при температуре +25°C |
| Допустимая скорость ветра на высоте 10м для рабочего состояния подъемника, м/сек. | 10 |
| Род электрического тока и напряжения | 24В постоянный |
| Сопротивление защитной изоляции между люлькой и стрелой при относительной влажности воздуха 65±10% и температуре 25±10 °С, не менее МОм | 0,5 |
| Минимальный воздушный промежуток между изолированными частями, мм | 50 |
| Шасси | МАЗ-5340 |
| Колесная формула | 4x2 |
| Кабина | цельнометаллическая, двухдверная, откидывающаяся вперед; |
| База, мм, не более | 4700** |
| Тип двигателя | дизельный |
| КПП | механическая, |
| Тормоза | пневматические |
| Снаряженная масса подъемника, кг, не более | 16 000 |
| Полная масса подъемника, кг, не более | 20 500 |
| Распределение снаряженной массы подъемника в транспортном положении по осям, кг, не более: - на переднюю/ - на заднюю | 7000/9000 |
| Масса подъемного оборудования, кг, не более | 9000 |
| Габаритные размеры подъемника в транспортном положении, мм, не более: - длина / - ширина / - высота | 9200±50/ 2500±50/ 3860±20 |



Габаритные размеры подъемника ВИПО-36-01 на базе шасси МАЗ-5340



Грузовысотные характеристики подъемника ВИПО-36-01

Дополнительное техническое описание:

- телескопическая стрела (основная стрела + 3 секции) + дополнительное двухсекционное колено
- стрела изготовлена из высокопрочной конструкционной стали
- цепная синхронизация выдвигания секций;
- гидравлические шланги и проводка размещены в электрогидравлическом барабане
- поворотная колонна, обеспечивающая вращение стрелы на 360 градусов
- аутригеры П-образные
- рабочая платформа (люлька) размером 1870 x 780 x 1100 мм,
- рабочая платформа (люлька) поворотная, привод электрический активатор;

- устройство, обеспечивающее горизонтальную ориентацию люльки в пространстве, гидравлическое выравнивание люльки (следящая система);
- устройство блокировки подъема и поворота стрелы при не выставленном на опорах подъемнике;
- устройство блокировки подъема опор при рабочем положении стрелы;
- устройство, предохраняющее выносные опоры от самопроизвольного выдвижения во время движения подъемника;
- устройство ограничения зоны обслуживания и ограничитель предельного груз, работающая на предупреждение с последующим отключения операций увеличения грузового момента (ограничитель предельного груза в люлке);
- автономный гидронасос аварийного опускания и складывания рабочего оборудования
- переговорное устройство (входит в состав системы управления и контроля)
- устройство измерения скорости ветра (входит в состав системы управления и контроля)
- прибор обеспечивающий отключения рабочего оборудования при приближения к ЛЭП под напряжением (входит в состав системы управления и контроля)
- кресло оператора
- проблесковый маячок
- счетчик моточасов
- указатель угла наклона подъемника;
- остановка двигателя автомобиля с каждого пульта управления
- электрогидравлическое управление с места оператора (радиопульт) и с рабочей платформы (люльки);
- гидравлическое управление аутригерами
- электроизоляция люльки до 1000В

Продукция предприятия сертифицирована на соответствие технического регламента ТР ТС 018/2011 «О безопасности колесных транспортных средств»



Зам.начальника отдела
сбыта и маркетинга

В.И.Резанов