

«Утверждаю»

Генеральный директор

ОАО «МАПИД»


Л.И.Астрейко

«__» _____ 2025г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ ОАО «МАПИД»
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭКСКАВАТОРА ГУСЕНИЧНОГО**

г. МИНСК

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ	8
4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	10
5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ ЭКСКАВАТОРА ГУСЕНИЧНОГО.....	11
6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА	13
7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	15
8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭКСКАВАТОРА ГУСЕНИЧНОГО.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	21

1. РЕЗЮМЕ

ОАО «МАПИД» – это крупнейшая строительная организация Республики Беларусь, сферой деятельности которой является строительство жилья в крупнопанельном исполнении из изделий собственного производства.

В 2025 году обществом планируется ввести в эксплуатацию 240 тыс. м² жилья, выполнить собственными силами строительными работами на сумму 579,7 млн. рублей.

Первостепенная задача общества - выполнение «Программы строительства жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе многодетных семей) по г. Минску».

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «МАПИД» денежных средств из внебюджетного фонда строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения строительного механизма.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения следующей техники:

Экскаватор гусеничный (объем ковша 1,2 м³)

Необходимый объем инвестиций для приобретения строительной техники – ориентировочно 390 728,00 рублей с НДС.

В том числе:

- 390 728,00 рублей – средства Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли;

Задачи проекта: настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения вышеуказанного гусеничного экскаватора для обеспечения выполнения программы строительства жилых домов для группы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также оценку эффективности проекта.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Паспорт общества

Отрасль	Строительство
Полное наименование:	Открытое акционерное общество «МАПИД»
Сокращенное наименование:	ОАО «МАПИД»
Основные виды деятельности	Строительство жилых домов
Юридический адрес:	220036, г. Минск, ул.Р.Люксембург,205
Дата регистрации:	26 февраля 2001 года
Учредители общества	Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации
Распределение уставного фонда в долях:	- государства – 92,3556%; - прочих участников -7,6444%.
Общества, в которых ОАО «МАПИД» является учредителем, участником, акционером	ОАО «Белинвестбанк»; ООО «Внешминскстрой»; ОАО «Красносельскстройматериалы»; СООО «ЦИТ «МАПИД».

2.2 Краткая характеристика ОАО «МАПИД»

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом: имеет самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием, товарный знак, знак обслуживания, расчетный и иные счета в учреждениях банков.

Место нахождения Общества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

Высшими органами управления общества являются общее собрание акционеров и наблюдательный совет ОАО «МАПИД».

ОАО «МАПИД» организация, специализирующаяся на возведении жилых домов в крупнопанельном исполнении. Также обществом осуществляется строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов социального, образовательного и иного назначения.

Предприятие выполняет собственными силами более 93% объемов работ, как по возведению отдельных объектов, так и по застройке микрорайонов, начиная от инженерной подготовки территории до сдачи заказчику готового объекта.

На протяжении последних лет у Общества сложились деловые отношения с такими заказчиками, как ГПО «Минкстрой», КУП «УКС Мингорисполкома», КУП «УКС Миноблисполкома», КУП «УКС Заводского района г.Минска», КУП «УКС Фрунзенского района г.Минска».

Возводимое обществом жилье отличается относительно невысокой стоимостью, что, прежде всего, обеспечивается за счет высоких темпов производства строительно-монтажных работ (*в среднем 6 - 10 месяцев с полным комплексом отделочных работ*).

За свою историю организацией введено в эксплуатацию более 26 млн. м² жилья, из них порядка 75-80% - для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, в портфеле заказов общества присутствуют детские сады (в м-не *Магистр*, г. Минск), школы (в г. *Собинка*, Российской Федерации) гостиницы (на пр. *Победителей* и на пр-те *Конституции*, г. *Вильнюс*, Литва), спортивные объекты (крытая ледовая площадка в г. *Новополоцк*), а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (например, м-н *Лошица-9*, г. Минск, пос. *Солнечный*, Минский район), паркинги (на ул. *Бельского*, 28, г. Минск) и пр.

Продукция предприятия соответствует международному сертификату системы качества в соответствии с требованиями МС ИСО 9001:2015.

В состав ОАО «МАПИД» входит 17 структурных обособленных подразделений (филиалов).

Предприятие несет значительную социальную нагрузку – на балансе имеются 7 общежитий, 5 пунктов общественного питания, 3 медицинских пункта, спортивный комплекс, детский оздоровительный лагерь "Борок" на 600 мест в смену, где ежегодно отдыхают в летний период около 3000 детей.

Списочная численность работающих в организации на 01.10.2025 года составляет 5856 чел., в том числе рабочих 4595 чел.

Общество расположено в черте города в разных его частях.

Основными видами деятельности являются:

- строительство жилых многоэтажных крупнопанельных домов «под ключ»;
- выполнение функций генподрядчика;
- все виды земляных и дорожно-строительных работ;
- выполнение строительных, отделочных, сантехнических и электротехнических работ по прямым договорам;
- изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций;

- изготовление металлоконструкций;
- изготовление противопожарных дверей;
- производство сухих смесей;
- производство красок, эмалей и шпаклевок;
- изготовление товарных бетонов и растворов;
- теплоизоляция трубопроводов;
- кровельные работы.

3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

ОАО «МАПИД» является крупнейшей организацией стройкомплекса республики и выполняет подрядные работы по строительству социального жилья. Построенное жилье имеет устойчивую репутацию недорогого и одновременно качественного.

ОАО «МАПИД» выпускается более четырех тысяч наименований продукции сборного железобетона для дальнейшего возведения объектов в сериях ОАО «МАПИД». Кроме этого, обществом осуществляется производство металлоизделий различного назначения, дверей и окон ПВХ, а также отделочных материалов.

На сегодняшний день, ОАО «МАПИД» предлагает потребителям 4 серии жилых домов, а именно:

- М464-У1(1-10 этажном исполнении)
- М464-М (1-16 этажном исполнении)
- М111-90 (1-19 этажном исполнении)
- 111-ШШ-16-1.15 (1-9 этажном исполнении)

Принимая во внимание задачи, поставленные перед строительной отраслью Правительством Республики Беларусь по минимизации себестоимости СМР можно сделать вывод, что крупнопанельное домостроение, применяемое ОАО «МАПИД» является на сегодняшний день одним из приоритетных направлений в решении проблем, связанных со строительством социального жилья (за короткий промежуток времени ОАО "МАПИД" было освоено возведение нескольких типов блок-секций с новыми планировочными решениями, направленными на улучшение потребительских качеств жилья и удешевления стоимости 1 м² площади).

Примеры возводимых зданий представлены на рис. 3.1-3.4.



Рис. 3.1 Жилые дома на базе серии М464-У1



Рис. 3.2 Многоквартирный жилой дом 464-М в 16 эт. исполнении

Рис. 3.3 Жилой дом на базе серии М 111-90



Рис. 3.4 Индивидуальные жилые дома (на базе серии ПШЦ)

4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

В связи с несоответствием сметной и фактической стоимости материальных ресурсов, применяемых для строительства объектов жилья, финансируемого за счет бюджетных и приравненных к ним средств, в ОАО «МАПИД» в настоящее время складывается сложная финансово-экономическая обстановка – имеет место дефицит оборотных средств, имеют место трудности с выплатой заработной платы работникам общества, снижаются коэффициенты финансовой устойчивости общества, отсутствуют резервы для воспроизводства основных фондов и пр.

Справочно. В 2021-2022 году по указанным причинам отток оборотных ресурсов ОАО «МАПИД» составил порядка 16 млн. рублей.

Данную ситуацию отягощает относительно высокая финансовая нагрузка общества в виде полученных ранее кредитных ресурсов, выплата процентов по которым еще больше ухудшает финансовое состояние общества.

Справочно. По состоянию на 01.10.2025 сумма кредитного портфеля ОАО «МАПИД» составляет 80,2 млн. руб.; процентные ставки по привлеченным кредитным ресурсам под основную деятельность в белорусских рублях составляют порядка 5-13,12% годовых.

Ввиду текущего дефицита собственных оборотных средств общество в 2021-2024 годах не реализует крупных проектов по модернизации основного производства, обновлению парка технологического а/транспорта и строительных механизмов.

Справочно. В последние несколько лет было модернизировано бетоносмесительное производство СУ-246 (последний этап запланирован на 2025г.), модернизированы производственные линии 8 и 9 пролетов завода филиала СУ-246. Также были закуплены 4 кассетные установки по производству внутренних стен и кассета лестничных маршей для завода КПД-1. Ввиду значительного износа основных средств Общество остро нуждается в модернизации производственных мощностей, обновлению парка технологического а/транспорта и строительных механизмов.

5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ ЭКСКАВАТОРА ГУСЕНИЧНОГО.

Современные гусеничные экскаваторы разработаны с учётом требований современного рынка строительной техники и отличаются высоким уровнем надёжности, простотой обслуживания и ремонтпригодностью.

Состояние парка гусеничных экскаваторов на октябрь 2025г.

Экскаваторы гусеничные САТ-320	Срок полезного использования по классификатору-2012, лет	Максимально комиссионно устанавливаемый срок полезного использования по классификатору-2012, лет	Дата ввода в эксплуатацию	Фактический срок эксплуатации (по состоянию на 01.09.2025), лет *
инв. № 1649	11,00	16,5	29.04.2019	6,33
инв. № 1429			01.02.2009	16,58
инв. № 1299			01.01.2008	17,67
инв. № 1428			01.02.2009	16,58
инв. № 1520			01.12.2007	17,75
инв. № 1499			01.08.2010	15,08
инв. № 1426			01.02.2009	16,58
инв. № 1427			01.02.2009	16,58
инв. № 1483			01.07.2010	15,17

* Средний срок эксплуатации по группе экскаваторов САТ-320 – 15,37 лет, что составляет 93,15% от максимально возможного.

Гусеничный экскаватор оборудован надёжными и эффективными силовым агрегатом, который обладает минимальным расходом топлива по сравнению с аналогами. Компоненты гидравлической системы обеспечивают бесперебойную работу экскаватора на различных режимах работы. Гидромотор привода поворота платформы и гидромоторы хода обеспечивают плавность работы и позволяют снизить эксплуатационные затраты за счет больших межсервисных интервалов. Высокие характеристики при работе по выемке грунта и быстродействие рабочего оборудования позволяют выполнять большой объём

работы за меньший интервал времени, что в свою очередь позволяет экономить средства на выполнение земляных работ.

Гусеничное исполнение обеспечивает высокую проходимость и устойчивость даже на сложных грунтах и склонах.

Дизельный двигатель высокой мощности, обеспечивающий производительность и экономичность эксплуатации.

Современные гидравлические компоненты обеспечивают плавность движений стрелы, ковша и поворота машины.

Эргономичная конструкция кабины с регулируемым сиденьем и органами управления повышает комфорт и безопасность труда оператора.

Современная система мониторинга и диагностики состояния основных узлов и агрегатов позволяет своевременно выявлять неисправности и предотвращать аварии.

Возможность установки, за счет наличия двухпоточной гидравлической системы и гидравлического устройства быстрой смены рабочих органов, различного навесного оборудования позволяет расширить спектр выполняемых операций и повысить эффективность работы техники.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ ГУСЕНИЧНОГО ЭКСКАВАТОРА

Ширина гусеничной ленты, мм	600
Эксплуатационная масса, кг	до 24000
Объем ковша, м ³	1,2
Максимальный радиус копания, мм	Не менее 9500
Максимальная глубина копания, мм	Не менее 6000
Максимальная высота выгрузки, мм	6500
Общая ширина, мм	Не более 3000
Высота в транспортном положении, мм	3100
Двигатель	дизельный с турбонаддувом
Мощность двигателя, л.с.	Не менее 150
Объем топливного бака, л	Не менее 250
Гидравлическая система	Двухпоточная с возможностью подключения дополнительного оборудования
Система управления гидравликой	Позиционная с электронными джойстиком

6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА

С целью определения возможных поставщиков гусеничного экскаватора были проведены маркетинговые исследования (приложения).

Результаты маркетинговых исследований приведены в таблице:

№	Наименование участника, Наименование товара	Стоимость предложения, руб. (с НДС)	Условия оплаты	Срок поставки
1	ООО «Компания 911» Гусеничный экскаватор XCMG XE215G	135 000 USD*, 405 756,00 бел. руб. с НДС	100 % предоплата	от 3 до 30 к.д.
2	ООО «Спецвротех» Гусеничный экскаватор LGCE E6215HLC	130 000 USD*, 390 728,00 бел. руб. с НДС	Согласно договору	в наличии на складе
3	ООО «СпецМеханизацияКом» Гусеничный экскаватор SWE225E-3H	123 000 SD*, 369 688,80 бел. руб. с НДС	100 % предоплата	до 45 к.д.
	ЗАО «Амкодор- Спецсервис» AMKODOR XC231LC	484 320,00 BYN	Аванс 70%, 30 % после уведомления об отгрузке	180 к.д.

*-1 USD= 3,0056 BYN по курсу НБ РБ на 06.10.2025.

Соответствие техническим требованиям, указанным в техническом задании приведены в таблице:

№	Полное наименование участника	Соответствие/ несоответствие	Замечания
1	ООО «Компания 911» Гусеничный экскаватор XCMG XE215G	соответствует	-
2	ООО «Спецвротех» Гусеничный экскаватор LGCE E6215HLC	соответствует	-
3	ООО «СпецМеханизацияКом» Гусеничный экскаватор SWE225E-3H	Не соответствует	Объем ковша 1,1 м ³
	ЗАО «Амкодор-Спецсервис» AMKODOR XC231LC	Не соответствует	Объем ковша 1,0 м ³

Проведенные маркетинговые исследования показали, что на сегодняшний день минимальная стоимость гусеничного экскаватора с объемом ковша 1,2 м³ составляет 390 728,00 бел. руб. с НДС.

7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

В настоящее время УМСП-154 ОАО «МАПИД» имеет 13 гусеничных экскаваторов с износом 100%. Учитывая производственную программу Общества, а также физический износ экскаваторов целесообразно приобрести гусеничный экскаватор с объемом ковша 1,2 м³.

Справочно: в 2024 году заказчиками введено 222 199 м² жилых домов серий ОАО «МАПИД»

В 2025 году гусеничные экскаваторы выполняли земляные работы по вертикальной планировке и отрывке котлованов и инженерных сетей на нижеследующих объектах:

Объект строительства	Вид работ	Объем работ, выполненных экскаваторами, м ³
"Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Квартал №2." Распределительные сети, благоустройство и озеленение территории. 6 пусковой комплекс	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей	35 000,00
"Застройка микрорайона Лошица-10". 2-ая, 3-я очередь строительства. Проект застройки. (2-ая очередь строительства).	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей	20 000,00
Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул.Волгоградской,Кнорина,Севастопольской. Проект застройки. 2-7я очереди строительства	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	4 000,00
"Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения №7, №8 по г/п по ул.Р.Люксембург и многоуровневой автостоянки". Проект застройки.	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	13 000,00
"Застройка микрорайона Северный в г.Минске". 4 очередь. Жилые дома №1.6, №1.7, №2.6, №2.7, №2.8, №2.9, №2.10 (по г/п).	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	7 000,00

Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств до десяти этажей, на территории войсковой части 68473 в военном городке "Колодищи". Инженерно-транспортная инфраструктура.	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	65 000,00
"Застройка территории в границах ул.М.Лынькова-П.Глебки-проезд Масюковщина. Квартал №4". Проект застройки. (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди)	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	10 000,00
"Застройка территории в границах ул. М.Лынькова- П.Глебки- проезд Масюковщина. Квартал №3". Многоквартирный жилой дом №11 по генплану	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	5 000,00
Застройка территории в границах ул. М.Лынькова- П.Глебки-проезд Масюковщина. Квартал №4. 4-я очередь строительства. Жилой дом № 7 по генплану.	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	3 170,00
"Группа жилых домов в границах ул. Карвата- ул. Геологическая- ул. Высокая- ул. Связистов". 3 очередь строительства. Жилой дом №8 по г.п.	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	1 800,00
"Группа многоквартирных жилых домов в границах ул. Клецкая, ул. Копыльская, ул. Уборевича" 3-я очередь	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей	2 500,00
Группа многоквартирных жилых домов в границах ул. Клецкая, ул. Копыльская, ул. Уборевича. 2-я очередь	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей	2 500,00
"Застройка территории в границах ул.М.Лынькова-П.Глебки-проезд Масюковщина. Квартал №4". 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №8 по генплану	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	2 925,00
"Многоквартирный жилой дом в границах ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер. в г.Минске".	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей	3 000,00
"Жилой микрорайон в районе п.Сонечный Минского района" ж.д. 4.2 и 4.4.	вертикальная планировка, отрывка инженерных сетей, котлована	6 000,00

Жилые дома, планируемые к вводу в эксплуатацию в 2025 году:

№	Объект	Заказчик	Площадь	Серия
1	ж.д. №1 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 580	M111-90
2	ж.д. №1.3 Сонечный (А)	МАПИД	2 943	КПД
3	ж.д. №4 Боровляны	УКС Минского района	9 202	M464-У1
4	ж.д. №4 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 900	M464-У1
5	ж.д. №5 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 895	M464-У1
6	ж.д. №3 Боровляны	УКС Минского района	10 924	M464-У1
7	ж.д. №3 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	M111-90
8	ж.д. №20 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	17 136	M464-М
9	ж.д. №1 Магистр	УКС Мингорисполкома	7 837	M111-90
10	ж.д. №2 Магистр	УКС Мингорисполкома	4 072	M464-У1
11	ж.д. №3 Северный	МАПИД	1 589	КПД
12	ж.д. №4 Карвата	УКС Заводского района	7 465	M111-90
13	ж.д. на тер. ВЧ3214	УКС Советского района	7 468	M111-90
14	ж.д. в г. Дзержинске	УКС Дзержинского района	6 716	M464-У1
15	ж.д. по ул. Жукова	УКС Запад	4 759	M464-У1
16	ж.д. №3 Сокол	УКС Запад	7 036	M464-У1
17	ж.д. №1,2 Мачулищи	УКС Минского района	15 675	M464-У1
18	ж.д. №2 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	M464-М
19	ж.д. №8 Р. Люксембург	УКС Запад	6 285	M111-90
20	ж.д. №1 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	M111-90
21	ж.д. в г. Фаниполь	АК Дзержинский	7 641	M464-У1
22	ж.д. №2 К4 Масюковщина	УКС Запад	11 257	M464-У1
23	ж.д. №2 Уборевича	УКС Запад	6 633	M111-90
24	ж.д. №5 Волгоградская	УКС Заводского района	4 058	M464-У1
25	ж.д. №1 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	M464-М
26	ж.д. №10 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 343	M464-У1
27	ж.д. №11 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 296	M464-У1
28	ж.д. №1.4 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
29	ж.д. Глаголева	УКС Мингорисполкома	7 459	M111-90
30	ж.д. Рыбалко	УКС Мингорисполкома	7 435	M111-90
31	ж.д. №1.5 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
32	ж.д. №7 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 347	M464-У1
33	ж.д. №1, 2 Копыльская	УКС Заводского района	7 483	M464-У1
34	ж.д. №4 Сокол	УКС Запад	7 018	M464-У1
35	ж.д. №5 Сокол	УКС Запад	7 886	M464-У1
36	ж.д. №5 Карвата	УКС Заводского р-на	7 465	M111-90
37	ж.д. №3 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	M111-90
38	ж.д. №1 Колодищи	УКС Миноблисполкома	7 604	M464-У1
39	ж.д. №2 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 547	M464-М
40	ж.д. №3 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 695	M464-У1
		ИТОГО	269 253	

Планируемый ввод в 2025 г – 269 тыс.м² (112 тыс. м³ грунта, без учета сетей)

Планируемый ввод жилья в 2026 г. 290 тыс.м² (121 тыс. м³ грунта, без учета сетей)

Рост объемов в 2026 составляет 8% и прирост объема грунта в физическом выражении составит 9 тыс.м³ , а в 2029 прирост - 21 тыс.м³.

Жилые дома, запланированные на 2026-2029г.г.:

№	Объект	Площадь (тыс. м2)	Планируемые сроки реализации (годы/тыс. м2)			
			2026	2027	2028	2029
1	Застройка «Ангарская – Магнитная»	21	8	13		
2	Застройка Карвата-Геологическая	52	22			
3	Застройка М1 Геологическая - Карвата	12	5	7		
4	Застройка по ул. Гурского	7		7		
5	Застройка «Сокол»	42	5			
6	Застройка Шаранговича М1	32		13		
7	Застройка Масюковщина К4	35	24			
8	Застройка «Лошица-10»	80	10	35	18	17
9	Застройка «Лошица-9»	23	23			
10	Застройка ВЧ Колодищи	80	50			
11	Жилые дома Мачулищи	30	15			
12	Город-спутник Смолевичи	83	8	27	28	
13	Жилые дома Боровляны	40	13	7		
14	Застройка Масюковщина К3	155	19	32	45	59
15	Застройка по ул. Р.Люксембург	42	7	14	14	
16	Застройка по ул. Гвишиани	21	14	7		
17	Застройка по ул. Дунина - Марцинкевича	29		29		
18	Застройка Янковского-Горецкого 1 оч.	20		10	10	
19	Застройка пос. Колодищи	980		22	70	100
20	Застройка «Лошица-5»	45			15	30
21	Застройка «Рыбалко – Нахимова»	30		15	15	
22	Застройка пос. Солнечный	52	12	12	12	16
23	Застройка по ул. Маяковского	25		5	10	10
24	Застройка по ул. Паулины Мяделки	88		25	31	32
25	Застройка ул. Челюскинцев - Одесская	72			12	32
26	Застройка по ул. Железнодорожной	42		15	20	7
27	Точечные объекты	87	55	5	10	17
	Итого	2 225	290	300	310	320

Вывод: Учитывая увеличение объемов строительства жилья производства ОАО «МАПИД» на 2025 и последующие годы, загрузка планируемой к приобретению техники будет обеспечена на долгосрочную перспективу.

8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭКСКАВАТОРА ГУСЕНИЧНОГО

Стоимость гусеничного экскаватора, бел. руб.	
с НДС	без НДС
390 728,00	325 606,67

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ гусеничного экскаватора:

Статьи затрат	Сумма затрат, руб.
	Гусеничного экскаватора
за 1 машино-час	
Заработная плата машиниста	25,01
Топливо	33,6
Стоимость смазки	7,84
Оплата труда ремонтных рабочих	6,81
Итого прямые затраты	73,26
Общепроизводственные расходы	29,76
Общехозяйственные расходы	2,36
ИТОГО себестоимость	105,38
<i>Прибыль 10%(справочно)</i>	<i>10,54</i>
Амортизация*	14,68

*) расчет амортизации

$$A = C / СПИ$$

A - амортизация

C - стоимость (без НДС)

СПИ - срок полезного использования

Срок полезного использования согласно классификатору-2012 – 11 лет.

Амортизация = $325\,606,67 / 11 \text{ лет} * 12 \text{ мес} * \text{ фонд рабочего времени (168ч)} = 14,68 \text{ руб.}$

СУММА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

за 1 машино-час:

Наименование техники	Стоимость работы за 1 машино-час, руб.	Экономический эффект за 1 машино-час, руб.
Гусеничный экскаватор собственный	105,38	6,28
Гусеничный экскаватор аренда у сторонней организации	111,66	

$$ЭЭ = C1 - C2$$

ЭЭ – экономический эффект

C1 - стоимость аренды у сторонней организации за м/ч

C2 - себестоимость м/ч собственной техники

Экономический эффект за 1 год: при 12 часовом рабочем дне:

$$6,28 \text{ руб.} * 252 \text{ дня} * 12 \text{ часов} = 18\,990,72 \text{ руб.}$$

РАСЧЕТНЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ:

$$PCO = C / Д * СПИ$$

PCO- расчетный срок окупаемости
 С-стоимость (без НДС)
 Д – доход*
 СПИ -срок полезного использования
 *доход=прибыль+амортизация

Расчетный срок окупаемости:
 $325\,606,67 \text{ руб.} / ((10,54+14,68) \text{ руб.} * 252 \text{ дня} * 12 \text{ часов}) = 4,27 \text{ лет.}$

Наименование показателя	ОАО «МАПИД»
Общий экономический эффект за год, тыс.р	19,0
Срок окупаемости, г	4,27

Критерии оценки проекта (ОАО «МАПИД»):

	Наименование	Факт на 01.10.2025	План на 01.01.2026 (без учета приобретаемого экскаватора)	План на 01.01.2026 (с учетом приобретаемого экскаватора)	План на 01.01.2027 (с учетом приобретаемого экскаватора)	План на 01.01.2028 (с учетом приобретаемого экскаватора)	План на 01.01.2029 (с учетом приобретаемого экскаватора)	План на 01.01.2030 (с учетом приобретаемого экскаватора)
1	Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,68	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Коэффициент текущей ликвидности	1,06	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Рентабельность продаж, %	8,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Коэффициент износа основных средств	59	58,9	58,8	60,5	61,3	62,7	62,9
5	Снижение затрат на производство и реализацию продукции в абсолютных величинах (в тыс.руб) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств				$19*0,5=9,5$	19	19	19
6	Простой период окупаемости, лет						4,27	

ПРИЛОЖЕНИЕ



Уважаемый партнер!

Предлагаем вашему вниманию: AMKODOR XC231LC

Производитель: ОАО "Амкодор-КЭЗ"

амкодор-спецсервис.бел

Коммерческое предложение УМСП-154 ОАО "МАПИД" № 628 от 06.10.2025



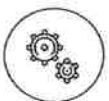
34
сервисные бригады

ДВИГАТЕЛЬ

- надежный двигатель Д-260.9S2;
- упрощенный доступ к точкам обслуживания;
- широкая доступность запчастей.

ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

- исключены провалы в мощности при работе машины;
- снижено время рабочего цикла;
- упрощен доступ к точкам обслуживания.



от 80%
локализации

КОНСТРУКЦИЯ

- конструкция экскаватора предусматривает возможность использования различных видов сменного рабочего оборудования и рабочих органов, в том числе, обратной лопаты, гидромолота, гидробура, гидроножниц и т.п.;
- конструкция кабины обеспечивает возможность размещения дополнительных органов управления сменным, в том числе активным оборудованием.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

- оснащение машины в соответствии с любыми пожеланиями заказчика.



140 моделей машин
и модификаций

КАБИНА

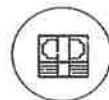
- повышена безопасность благодаря балочному каркасу, который соответствует требованиям безопасности (FOPS и ROPS);
- кабина экскаватора обеспечивает комфортные условия труда, теплоизоляцию, шумоизоляцию и обзорность.



6
сервисных центров

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- установка жидкостного подогревателя дизеля.
- установка гидрораспределителя доп.



12
банков партнеров



5000
довольных клиентов

XC231LC 1 единица

Стоимость

484 320 00 BYN (с НДС)

Предложение действительно до 30.10.2025.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ – авансовый платеж 70% в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, оставшиеся 30% в течение 5 рабочих дней с даты уведомления о готовности к отгрузке.

СРОКИ ПОСТАВКИ – 180 рабочих дней с даты авансового платежа.

УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ – самовывоз (Витебская область, Толочинский район, г.п. Коханово, ул. Промышленная, 3)

ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ – 24 мес. или 4000 м/ч.



ЗАО "Амкодор-Спецсервис"
220003, г. Минск, ул. Брикета, 39
+375 (17) 512-29-62
+375 (44) 539-27-19



Технические характеристики

ДВИГАТЕЛЬ

Модель..... Д-260.9S2
 Производитель..... Минский моторный завод
 Мощность номинальная, кВт (л.с.) 132 (180)

ТРАНСМИССИЯ

Гидрообъемная..... замкнутая с регулируемым насосом и гидромоторами
 Максимальная скорость движения, км/ч:
 – транспортная..... 6.0
 – технологическая..... 3.5
 Тип редукторов хода..... Планетарные

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Напряжение, В..... 24

ГАБАРИТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вместимость ковша номинальная, м³..... 1.0/0.6*
 Ширина ковша, мм..... 1330/1960*
 Глубина копания, мм..... 6720/9550*
 Высота копания, мм..... 9780/11420*
 Высота выгрузки, мм..... 6680/9640*
 Радиус копания на уровне стоянки, мм..... 9880/13085*
 Длина, мм..... 9665/11640*
 Ширина
 (при гусенице 600/900), мм..... (2900/3200)/(2900/3200)*
 Ширина поворотной платформы, мм..... 2700
 Высота в транспортном положении, мм..... 2960
 Высота по кабине, мм..... 2960
 Масса эксплуатационная, кг..... 23000/24500*

* стандартное рабочее оборудование/удлиненное рабочее оборудование

СИСТЕМА ПОВОРОТА ПЛАТФОРМЫ

Тип редуктора поворота..... Планетарный
 Максимальная частота вращения поворотной платформы, об/мин..... 11.6

КАБИНА

Тип..... Закрытая, разъемная
 ROPS/FOPS..... Встроенный

ГУСЕНИЧНЫЙ ХОД

Ширина гусеницы, мм..... 600 (800)
 Колея гусеничного хода, мм..... 2390
 База гусеничного хода, мм..... 3640

ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Гидравлическая система: 2-х насосная с регулируемыми насосами с открытым центром негативным управлением серии K3V, двумя картриджными гидромоторами хода и картриджным гидромотором поворота платформы.

СИСТЕМА ПОВОРОТА

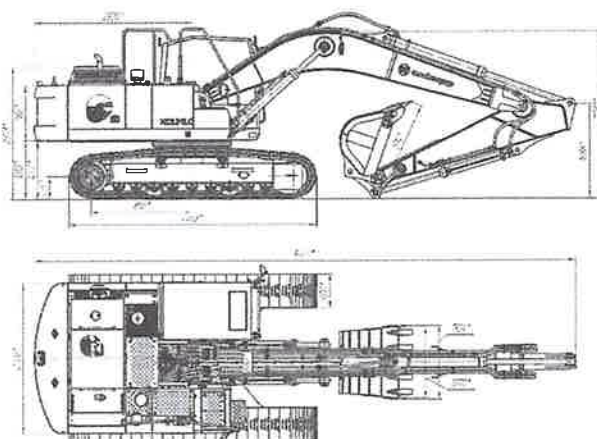
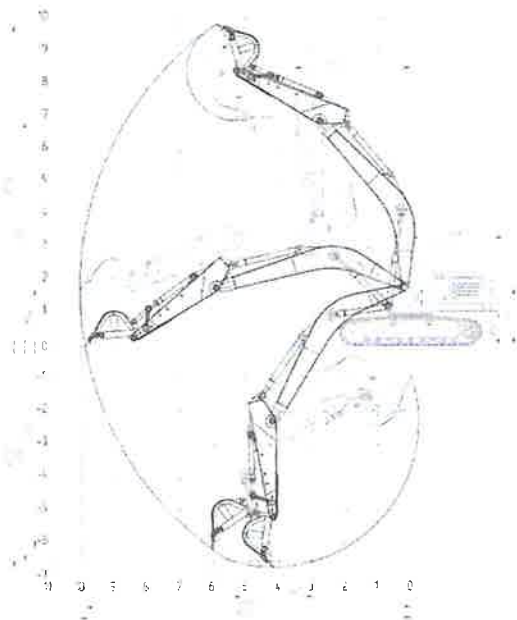
Дифференциальная.

РАБОЧИЕ ТОРМОЗА

Замкнутый контур гидрообъемной трансмиссии.

СТОЯНОЧНАЯ ТОРМОЗНАЯ СИСТЕМА

Дисковые постоянно замкнутые с гидравлическим растормаживанием, расположенные внутри бортовых редукторов.



ЗАО "Амкодор-Спецсервис"
 220003, г. Минск, ул. Брикета, 39
 +375 (17) 512-29-62
 +375 (44) 539-27-19





дорожная и строительная техника

СПЕЦЕВРОТЕХ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЕвроТех»

Беларусь, 220019, г. Минск, 4-ый пер. Монтажников 6, к.2, пом. 6
УНП 191018602 ОКПО 378059515000
Тел./ факс: +375 17 209 12 45
E-mail: info@speceurotech.by

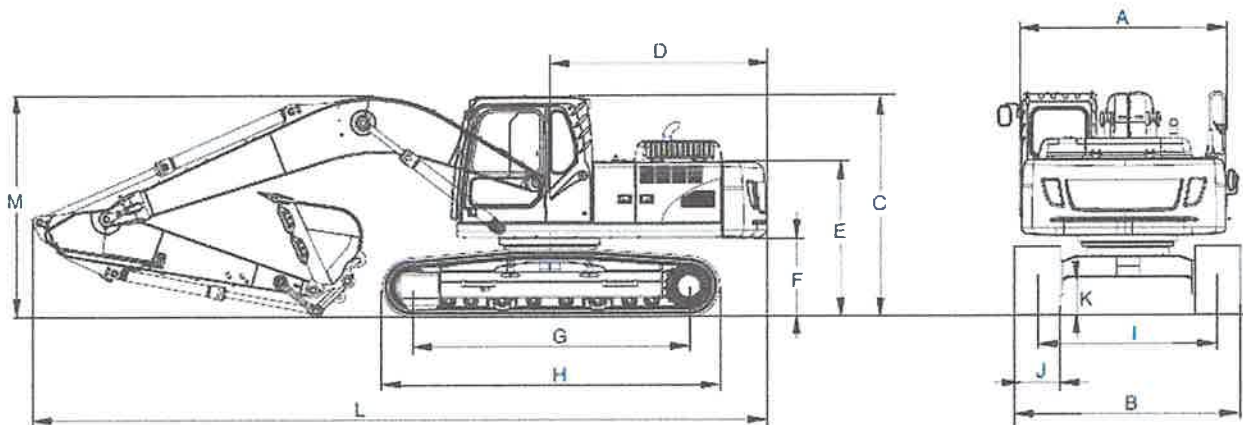
Коммерческое предложение

ООО «СпецЕвроТех», эксклюзивный дилер **LGCE (SDLG)** (Linyi Lingong Heavy Industry Machinery Co., Ltd), Китай. Предлагает к поставке:

Новый гусеничный экскаватор марки **LGCE** модель E6215HLC с удлиненной базой производства компании Linyi Lingong Heavy Industry Machinery Co., Ltd (LGCE) Китай.

Технические характеристики LGCE E6215HLC:

Эксплуатационная масса, кг.	21900 (базовая модель)
Максимальная сила копания, кН	≥140,1
Объем ковша, м³	1,2
Скорость вращения башни, об./мин.	12,1
Скорость передвижения (высокая / низкая), км/ч	5,7/3,5
Удельное давление на грунт, кПа	32,4
Максимальная глубина копания, мм.	6730
Максимальный радиус копания, мм.	9940
Максимальная высота копания, мм.	9450
Максимальная высота выгрузки, мм.	6650
Минимальный радиус поворота, мм.	3650
Двигатель	BF6M2012 (лицензия Deutz)
Мощность л/с, кВт	167/123
Гидравлический насос	Hengli V90N130
Скорость потока (л/мин)	2x230+18



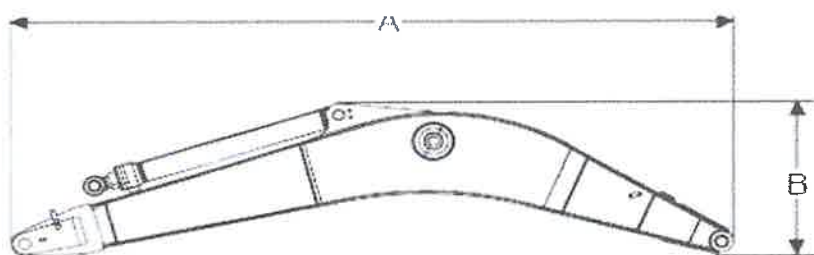
Описание	E6215HLC
	Стрела размер - 5,7 м
	Рукоять ковша размер - 2,9 м.

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X

A Ширина по надстройке (мм)	2700
B Общая ширина (с траком 600 мм) (мм)	2990
C Общая высота по кабине (мм)	2940
D Радиус поворота задней части (мм)	2880
E Общая высота по капоту двигателя (мм)	2345
F Дорожный просвет по противовесу (мм)	1032
G Расстояние между осями гусеницы (мм)	3660
H Длина гусеницы (мм)	4460
I Ширина колеи гусеницы (мм)	2390
J Ширина траков гусеницы (мм)	600 / 900
K* Минимальный дорожный просвет (мм)	460
L Общая длина (мм)	9720
M Общая высота по стреле (мм)	2940

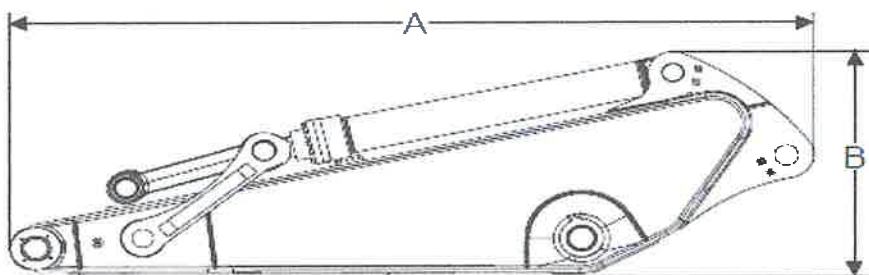
* Без учета траков

Стрела



Описание		E6215HLC
		5.7m HD
Длина (A)	мм	5910
Высота (B)		1585
Ширина		670
Вес*	кг	1750

Рукоять

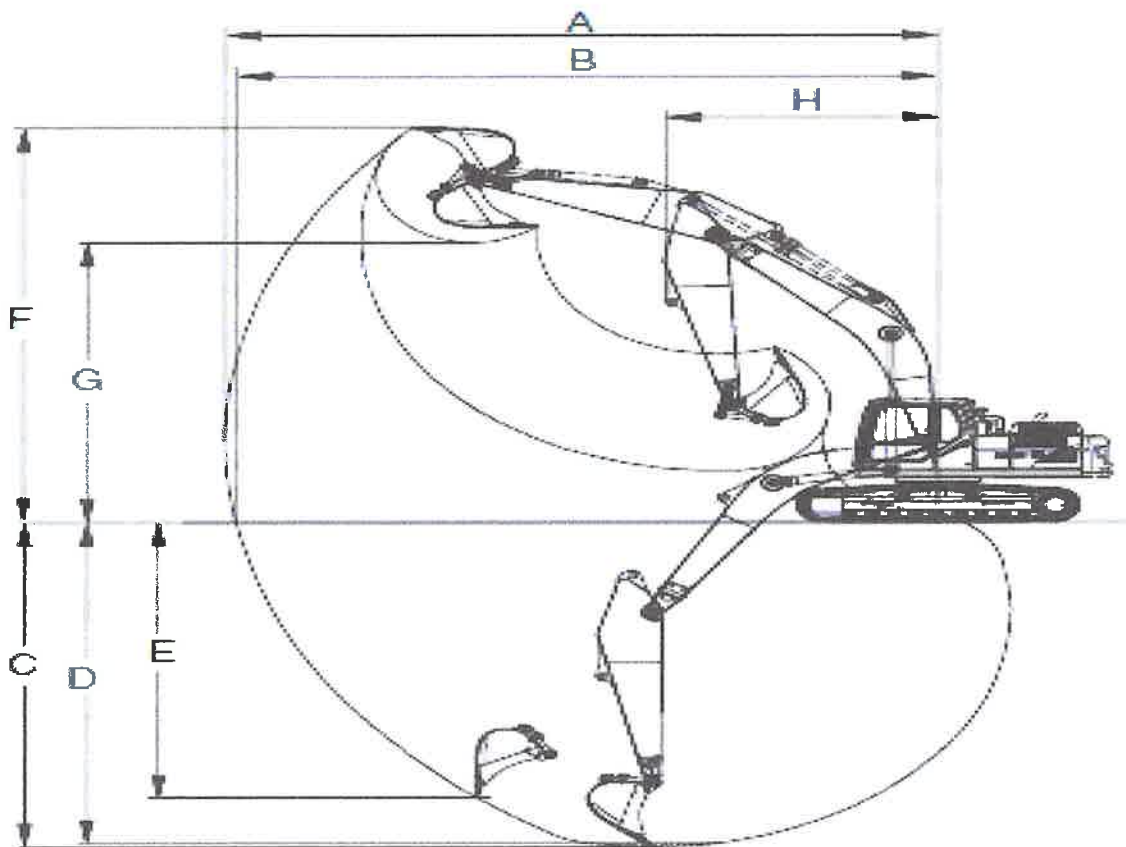


Описание		E6215HLC
		2.9 м HD
Длина (A) (мм)		3910
Высота (B) (мм)		860

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X

Ширина (мм)	440
Вес (кг)	1000

Рабочие параметры



Описание	Стрела - 5,7 м
	Рукоять ковша - 2,9 м
A Максимальный радиус копания (мм)	9940
B Максимальная площадь копания грунта (мм)	9750
C Максимальная глубина копания (мм)	6730
D Максимальная глубина копания (горизонтальная плоскость) (мм)	6510
E Максимальная вертикальная глубина копания (мм)	5830
F Максимальная высота реза (мм)	9450
G Максимальна высота разгрузки (мм)	6650
H Минимальный радиус переднего поворота (мм)	3650

Дополнительная комплектация	
Гидравлическая линия двухстороннего действия низкого потока (X1)	Для работы с многофункциональным навесным оборудованием (гидравлические ножницы с ротацией; гидравлический молот; вибропогружатель)
Гидравлическая линия двухстороннего действия высокого потока (X3)	
Гидравлическое устройство быстрой смены рабочих органов (квик / быстросъем)	
Кондиционер	

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
 р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X

Цена данного предложения составляет: **130 000** долларов США, включая НДС по ставке 20%, а так же все обязательные платежи.

Срок поставки: в наличие на складе.

Данное предложение включает техническую поддержку при запуске машины (передача и ввод в эксплуатацию, 1-но дневное обучение обслуживающего персонала).

Полную поддержку, гарантийное и послегарантийное обслуживание осуществляет:

ООО «СпецЕвроТех» г. Минск.

Срок гарантии составляет - 24 месяца или 2000 м.ч.

Предлагаемая продукция соответствует стандартам системы менеджмента качества ISO 9001:2000.

ООО «СпецЕвроТех» располагает постоянно обновляемым складом оригинальных запасных частей в г. Минск, и собственной сервисной зоной, обеспеченной высокотехнологичным оборудованием для проведения работ любой сложности.

На месте нахождения техники Вас обслужат шесть выездных бригад, располагающих парком автомобилей, оборудованных и обеспеченных инструментом для осуществления работ высокой сложности в полевых условиях.

Сотрудники службы сервиса проходят постоянные технические тренинги и обучение, подтвержденные соответствующими сертификатами.

Опыт поставок в Республику Беларусь, сопровождаемых сервисным обслуживанием, составляет более 15 лет.

Для справки:

Компания **LGCE** (Linyi Lingong Heavy Industry Machinery Co., Ltd) является вспомогательным подразделением **SDLG** (Shandong Lingong Construction Machinery Co., Ltd.), которое в свою очередь входит в состав **Volvo Construction AB**. Производит всю линейку строительной и дорожной техники под маркой **LGCE**. Продукция поставляется на все мировые региональные рынки, в том числе и в страны Европы.

С уважением,

Специалист по продажам

Чухманов Вячеслав

Телефон: +375 222 24 76 67

Мобильный: +375 44 523 19 65

E-mail: chuhmanov@speceurotech.by

www.speceurotech.com / www.speceurotech.by

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X

Дата 11.09.2025

Руководителю предприятия

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

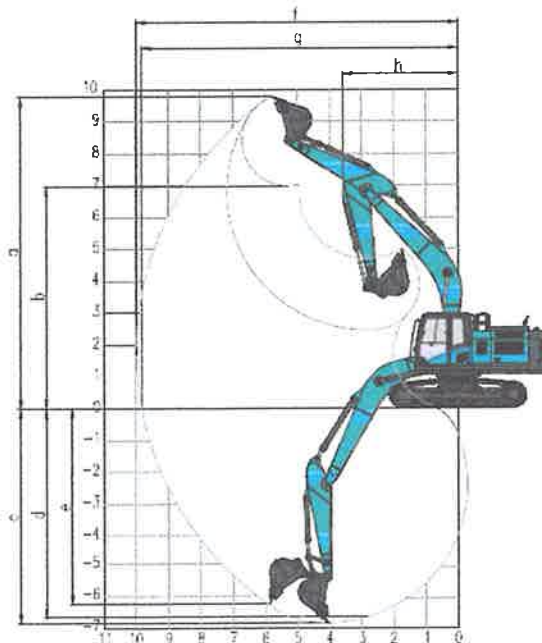
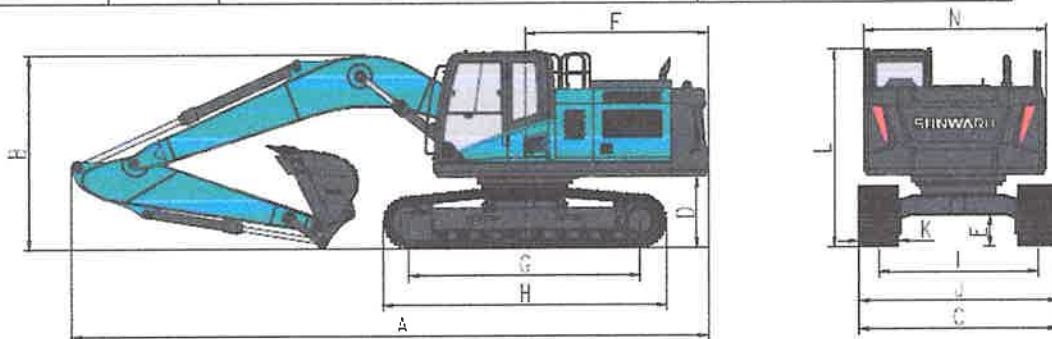
№ п/п	Наименование товара	Кол-во, шт.	Цена за 1 ед. без НДС, USD	НДС, 20%	Стоимость с НДС 20%, USD
1	<u>Экскаватор гусеничный</u> SUNWARD SWE225E-3H Комплектация: Двигатель: Cummins QSB7, 124 кВт Кондиционер Масса 22,4 т Гусеница 600 или 800 мм Ковш 1,1 м³ Основной насос FLUTEK P&M (КАWASAKI) (Япония) Распределитель джойстика Matador (США) Основной распределитель KYB (Япония) Мотор поворота FLUTEK P&M (КАWASAKI) (Япония) Моторы хода NABTESCO/Mottrol (США/Япония)	1	102 500	20 500	123 000
Общая стоимость с НДС 20%:					
Производитель предлагаемого товара		Sunward Intelligent Equipment Co., Ltd.			
Страна происхождения товара		Китай.			
Условия, сроки оплаты		100% предоплата, лизинг. Оплата в бел. рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.			
Условия (место) поставки		Самовывоз			
Срок поставки		В течение 45 календарных дней, с возможностью досрочной доставки			
Гарантийный срок (кол-во дней, месяцев)		36 месяцев либо 3000 моточасов, что наступит ранее.			
Срок действия предложения		10 календарных дней.			

С уважением,
Евгений Мацкевич
ООО "СпецМеханизацияКом"
моб.: +375 44 716-11-96;
email: em@specm.by



Модель			SWE225E-3H	
		Эксплуатационная масса	кг	22400
		Объем ковша	м ³	1,1
Габаритные размеры	A	Общая длина	мм	9570
	B	Общая высота	мм	2970
	C	Общая ширина	мм	2990
	D	Зазор от земли до противовеса	мм	1070
	E	Клиренс	мм	480
	F	Радиус поворота по противовесу	мм	2835
	G	Опорная длина гусеницы	мм	3465
	H	Длина гусеницы	мм	4260
	I	Колея	мм	2390
	J	Ширина по гусеницам	мм	2990
	K	Ширина башмака	мм	600
	L	Высота по кабине	мм	2960
	N	Ширина поворотной платформы	мм	2830
Рабочее оборудование		Длина стрелы	мм	5700
		Длина рукояти	мм	2920
	a	Макс.высота копания	мм	9750
	b	Макс.высота выгрузки	мм	6980
	c	Макс.глубина копания	мм	6750
	d	Макс.глубина копания по горизонтали 2440 мм	мм	6560
	e	Макс.вертикальная глубина копания	мм	5900
	f	Макс.радиус копания	мм	9940
	g	Макс.радиус копания на уровне земли	мм	9775
	Мин.передний радиус поворота	мм	3560	
Производительность	Усилие резания грунта ковшом		кН	155
	Усилие копания рукояти		кН	110
	Макс.тяговое усилие		кН	193
	Преодолеваемый подъем		%	70
	Давление на грунт		кПа	48,35
	Скорость движения		км/ч	5.2/3.3
	Скорость поворота платформы		об/мин	11,8
Заправочные объемы	Объем топливного бака		л	370
	Объем гидравлического бака		л	250
Двигатель	Марка			Cummins
	Модель			QSB7
	Номинальная мощность		кВт/об.мин	124/2050
	Макс.крутящий момент		Нм/об.мин	658/1200
	Рабочий объем двигателя		л	6,7
		Марка		FLUTEK

Гидравлическая система	Основной насос	Тип		Тандемный регулируемый аксиально поршневой насос
		Максимальный поток	л/мин	2×240
		Рабочее давление	Мпа	31,4/34,3
	Пилотный насос	Тип		Шестеренный насос
		Максимальный поток	л/мин	20,5
		Рабочее давление	МПа	3,9
		Поток доп линия 1 (молот)	л/мин	216
	Гидроаспределитель	Марка		КУВ
	Мотор-редуктор поворота	Марка		FLUTEK
	Мотор хода	Марка		NABTESCO/Motrol
	Количество башмаков	49		





ООО «Компания 911»
220047, Республика Беларусь, Минский р-н,
Новодворский с/с, д. Большое Стиклево,
ул. Центральная, д.6
УНП 691790343
e-mail: info@k911.by

р/с ВУ49МТВК30120001093300069514 в ЗАО
«МТБанк» 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10,
БИК МТВКВУ22

Тел.: + 375 17 30-30-911, 30-33-911

11.09.2025г.

«Манид»

ООО «Компания 911», предлагает Вам к поставке технику от производителя экскаваторной техники №1 в Китае - XCMG:

Корпорация XCMG была основана в 1943 году. На сегодняшний день это крупнейшая, наиболее конкурентоспособная и влиятельная компания по производству строительной техники в Китае.

Гусеничный экскаватор XCMG XE215G:



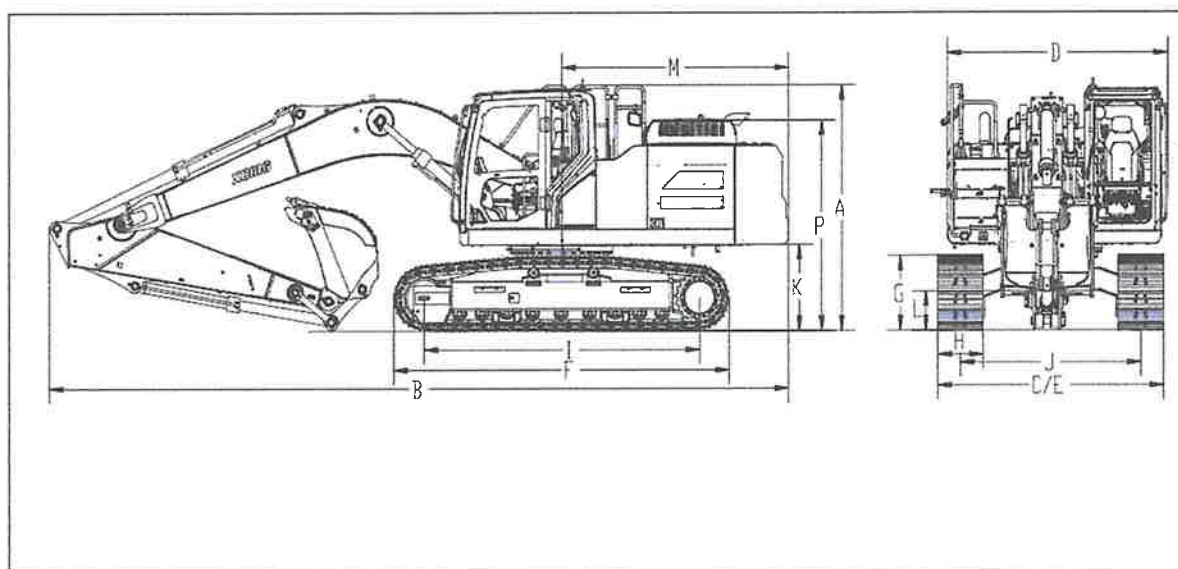
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Содержимое	Единица измерения	Параметры
Эксплуатационная масса	кг	21 900
Двигатель	Марка/модель двигателя	- ISUZU CC-6BG1TRP
	Номинальная мощность/об/мин	кВт/об/мин 128.5/2100
	Прямой впрыск	- √
	4-тактный	- √
	С водяным охлаждением	- √
	С турбонаддувом	- √
	Промежуточное охлаждение воздух-воздух	- √
	Количество цилиндров	- 6
	Максимальный крутящий момент/об/мин	Н·м/об/мин 637.9/1800
Рабочий объём	Л 6.494	
Основная производит ельность	Скорость движения (заяц / черепаха)	км/ч 5.5/3.3
	Частота вращения поворотной платформы	об/мин 11.8
	Преодолеваемый подъем	- 35° (70%)
	Удельное давление на грунт	КПА 59,5
	Усилие копания ковша (ISO)	Кн 149
	Усилие копания на рукояти (ISO)	Кн 110

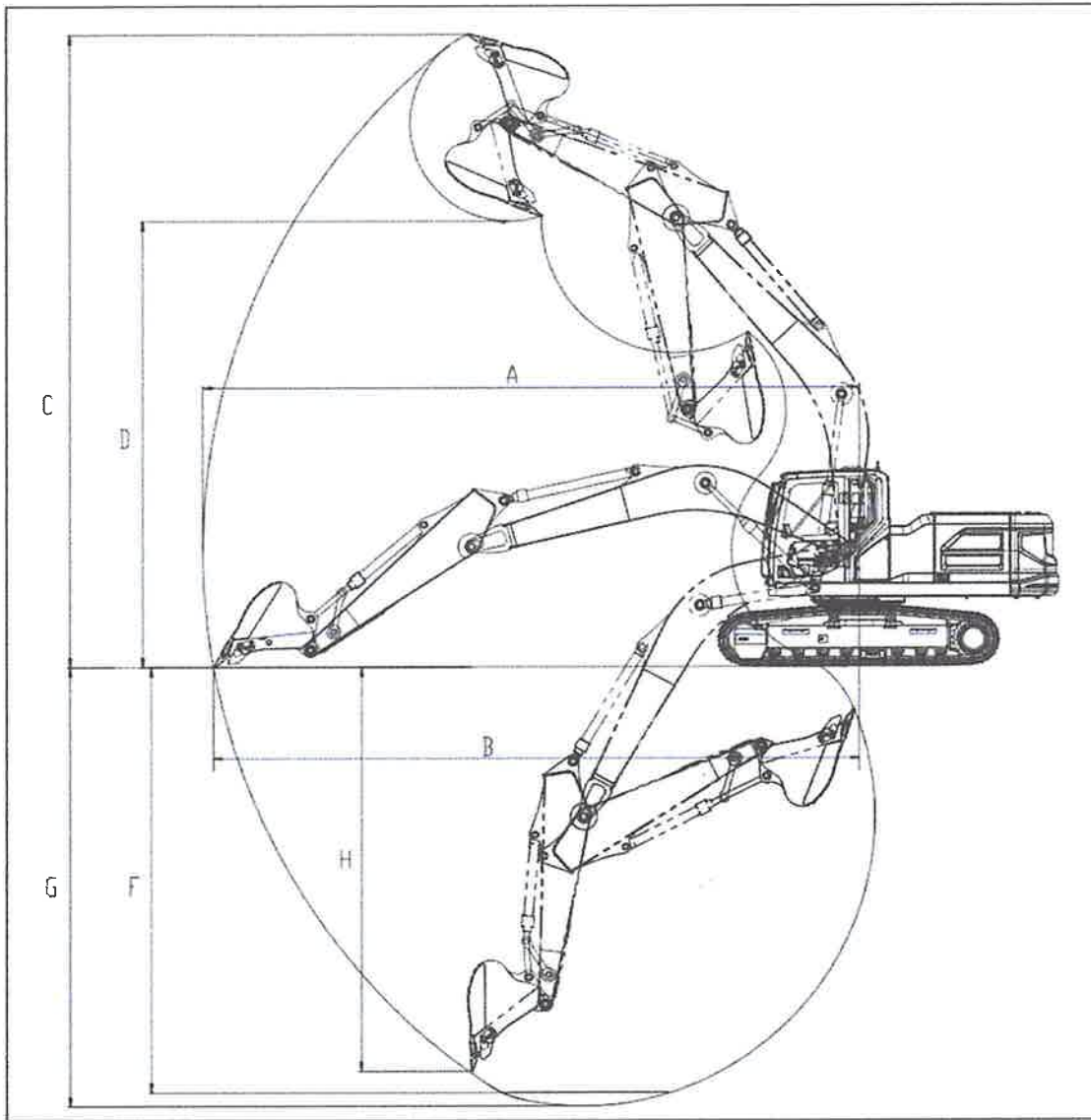
	Максимальная тяговая сила	Кн	184
Дорожка	Ширина трака	миллиметр	800
	Количество траков гусениц (на сторону)	-	46
	Количество опорных катков (на сторону)	-	7
	Количество поддерживающих катков (с каждой стороны)	-	2
Гидравлическая система	Главный насос	-	2× регулируемых насоса Kawasaki
	Пилотный насос	-	1 х Шестеренчатый насос
	Производительность насосов гидросистемы	л/мин	2×233
	Давление в главной системе	Мпа	34.3
	Максимальное давление в системе	Мпа	37
	Давление в пилотной системе	Мпа	3.9
	Давление в системе хода	Мпа	34.3
	Давление в ротационной системе	Мпа	30
Емкость масло-жидкость	Емкость топливного бака	L	400
	Емкость гидравлического бака	L	150
Кабина	Международный стандарт ИСО 10262:1998 (OPG) (Operator Protective Guards) – предохраняет оператора от падающих и проникающих предметов	-	√
	Международный стандарт ИСО 12117-2:2008 (ROPS) (Roll-Over Protective Structures) – предохраняет оператора в случае переворачивания	-	√
	Сидение с электроподогревом	-	√

Размеры гусеничного экскаватора ХЕ215G

Содержимое			Единица измерения	Параметры
Длина стрелы			миллиметр	5680
Длина рукояти			миллиметр	2910
А	Общая высота	Высота кабины	миллиметр	3080
		Высота поручня	миллиметр	3031
		С установленной стрелой/рукоятью/ковшом	миллиметр	3583
		С установленной стрелой (с трубопроводом)	миллиметр	3031
В	Общая длина	С установленной стрелой/рукоятью/ковшом	миллиметр	9793
С	Габаритная ширина		миллиметр	2992
Д	Ширина верхней конструкции		миллиметр	2830
Е	Ширина шасси		миллиметр	2890
Ф	Длина гусеницы		миллиметр	4163
Г	Высота гусеницы		миллиметр	936
Н	Ширина башмака гусеницы		миллиметр	800
И	Гусеничная колесная база		миллиметр	3363
Ж	Ширина колеи		миллиметр	2290
К	Дорожный просвет противовеса		миллиметр	1006
Л	Минимальный дорожный просвет		миллиметр	485



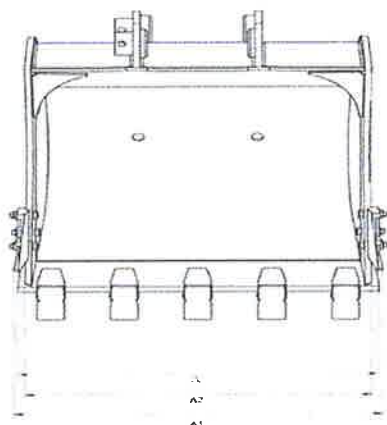
Рабочий диапазон гусеничного экскаватора ХЕ215G



Содержимое товара		Единица измерения	Параметры
Длина стрелы		миллиметр	5680
Длина рукояти		миллиметр	2910
A	Максимальный радиус копания	миллиметр	9940
B	Макс. радиус копания на уровне стоянки	миллиметр	9780
C	Максимальная высота копания	миллиметр	9620
D	Максимальная высота разгрузки	миллиметр	6780
H	Макс. глубина копания	миллиметр	6156
G	Максимальная глубина вертикального копания	миллиметр	6680

Характеристики ковша гусеничного экскаватора ХЕ215G

Содержание	Размеры ковша (Д*Ш*В)	Ширина А	Ширина А1	Ширина А2	Емкость ковша	Вес ковша
	мм	мм	мм	мм	м ³	кг
Ковш	1479*1531*1305	1506	1531	1414	1.2	870



В комплектацию экскаватора входит:

- LED освещение;
- Двухпоточная гидравлическая линия, для навесного оборудования (с возможностью подключения дробильного ковша, гидромолота, гидробура);
- Кабина ROPS/FOPS, русифицированная система автоматической диагностики ошибок с выводом на экран с бесплатным доступом на весь срок службы, русифицированная бортовая система контроля с выводом на экран;
- Топливо закачивающий насос;
- Защита кабины;
- Предпусковой подогреватель (жидкостный);
- Ковш 1,2 м³;
- Гидравлический быстросъемный механизм навесного оборудования - **опция**
- Инструкция по эксплуатации на русском языке с гидравлическими и электрическими схемами;
- Каталог запасных частей.

Гарантия: **24 месяца или 4000 м/ч**, в зависимости от того, что наступит раньше.

Стоимость – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) долларов США, с учетом НДС 20%

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Срок поставки – от 3 до 30 к. д.

Условия поставки: самовывоз со склада поставщика

Техника обеспечена обязательным сервисным, гарантийным и послегарантийным обслуживанием, которое обеспечивает ООО «Компания 911».

ООО «Компания 911» имеет собственную ремонтную базу в д. Большое Стиклево и сервисные центры во всех областных городах РБ. В соответствии с действующей системой качества компании, вся техника, выезжающая за пределы производственно-сервисной базы, проходит тестирование всех систем и обкатку под нагрузкой, имитирующую реальные условия эксплуатации. Для оперативного решения проблем клиента, связанных с ремонтом или техническим обслуживанием, постоянно функционируют мобильные ремонтные бригады и специально оборудованный транспорт. На складе сформирован складской запас необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта запасных частей и комплектующих, для поставленных на территорию РБ моделей техники.

Вы всегда можете положиться на высокое качество поставляемой техники, равно как и на быстроту, аккуратность сервисного обслуживания.

С уважением,

Директор



С.И. Шуляковский

СПРАВКА

Об изучении конъюнктуры рынка для проведения процедуры закупки от
от 06.10.2025

1. Наименование закупаемого товара: Гусеничный экскаватор с объемом ковша 1,2 м³ с возможностью использования различного сменного оборудования.
2. Источник полученной информации о предмете закупки: рассылка письменных запросов организациям.
3. Результаты исследования:

№	Наименование участника	Модель экскаватора	Цена (стоимость) с учётом НДС
1	ООО «СпецМеханизацияКом»	SUNWARD SWE225E-3H	123 000,00 USD
2	ООО «Компания 911»	XCMG XE215G	135 000.00 USD
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис»	AMKODOR XC231LC	484 320,00 BYN
4	ООО «СпецЕвроТех»	LGCE E6215HLC	130 000.00 USD

Предложения ООО «СпецМеханизацияКом» (экскаватор SUNWARD SWE225E-3H) и ЗАО «Амкодор-Спецсервис» (экскаватор AMKODOR XC231LC) не соответствуют техническому заданию на закупку, так как комплектуются ковшами объемом менее 1,2 м³.

И.о. начальника ОЗиМТО



М.В.Жук

Расчет стоимости аренды строительной техники по ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4" ф-л "УМ-208"

Заказчик:

Дата	№ прейскуранта и дата введения	Наименование техники	Цена без НДС, руб./маш.-час	Работа		Сумма, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
				маш.-час				
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Погрузчик Амкадор 342С4	76,91	8		615,28	123,06	738,34
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Экскаватор на г/х JCB 220	111,66	8		893,28	178,66	1 071,94
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Бульдозер ТМ-10-10	104,71	8		837,68	167,54	1 005,22
				24		2 346,24	469,26	2 815,50
				ИТОГО:				

Вед. экономист



Н.В. Генеральчик