

«Утверждаю»

Генеральный директор

ОАО «МАПИД»


_____ Л.И.Астрейко

«__» _____ 2025г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ ОАО «МАПИД»
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА**

г. МИНСК

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ	8
4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	10
5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА	11
6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА	13
7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ.....	14
8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ	20

1. РЕЗЮМЕ

ОАО «МАПИД» – это крупнейшая строительная организация Республики Беларусь, сферой деятельности которой является строительство жилья в крупнопанельном исполнении из изделий собственного производства.

В 2025 году обществом планируется ввести в эксплуатацию 240 тыс. м² жилья, выполнить собственными силами строительно-монтажных работ на сумму 579,7 млн. рублей.

Первостепенная задача общества - выполнение «Программы строительства жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе многодетных семей) по г. Минску».

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «МАПИД» денежных средств из внебюджетного фонда строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения строительного механизма.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения следующей дорожно-строительной техники: фронтальный погрузчик

Необходимый объем инвестиций для приобретения строительной техники – ориентировочно 262 680,00 рублей с НДС.

В том числе:

- 262 680,00 рублей – средства Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли;

Задачи проекта: настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения фронтального погрузчика для обеспечения выполнения программы строительства жилых домов для группы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также оценку экономического эффекта проекта.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Паспорт общества

Отрасль	Строительство
Полное наименование:	Открытое акционерное общество «МАПИД»
Сокращенное наименование:	ОАО «МАПИД»
Основные виды деятельности	Строительство жилых домов
Юридический адрес:	220036, г. Минск, ул.Р.Люксембург,205
Дата регистрации:	26 февраля 2001 года
Учредители общества	Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации
Распределение уставного фонда в долях:	- государства – 92,3556%; - прочих участников -7,6444%.
Общества, в которых ОАО «МАПИД» является учредителем, участником, акционером	ОАО «Белинвестбанк»; ООО «Внешминскстрой»; ОАО «Красносельскстройматериалы»; СООО «ЦИТ «МАПИД».

2.2 Краткая характеристика ОАО «МАПИД»

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом: имеет самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием, товарный знак, знак обслуживания, расчетный и иные счета в учреждениях банков.

Место нахождения Общества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

Высшими органами управления общества являются общее собрание акционеров и наблюдательный совет ОАО «МАПИД».

ОАО «МАПИД» организация, специализирующаяся на возведении жилых домов в крупнопанельном исполнении. Также обществом осуществляется строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов социального, образовательного и иного назначения.

Предприятие выполняет собственными силами более 93% объемов работ, как по возведению отдельных объектов, так и по застройке микрорайонов, начиная от инженерной подготовки территории до сдачи заказчику готового объекта.

На протяжении последних лет у Общества сложились деловые отношения с такими заказчиками, как ГПО «Минскстрой», КУП «УКС Мингорисполкома», КУП «УКС Миноблисполкома», КУП «УКС Заводского района г.Минска», КУП «УКС Фрунзенского района г.Минска».

Возводимое обществом жилье отличается относительно невысокой стоимостью, что, прежде всего, обеспечивается за счет высоких темпов производства строительно-монтажных работ (*в среднем 6 - 10 месяцев с полным комплексом отделочных работ*).

За свою историю организацией введено в эксплуатацию более 26 млн. м² жилья, из них порядка 75-80% - для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, в портфеле заказов общества присутствуют детские сады (в м-не *Магистр*, г. Минск), школы (в г. *Собинка*, Российской Федерации) гостиницы (на пр. *Победителей* и на пр-те *Конституции*, г. *Вильнюс*, Литва), спортивные объекты (крытая ледовая площадка в г. *Новополоцк*), а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (например, м-н *Лошица-9*, г. Минск, пос. *Солнечный*, Минский район), паркинги (на ул. *Бельского*, 28, г. Минск) и пр.

Продукция предприятия соответствует международному сертификату системы качества в соответствии с требованиями МС ИСО 9001:2015.

В состав ОАО «МАПИД» входит 17 структурных обособленных подразделений (филиалов).

Предприятие несет значительную социальную нагрузку – на балансе имеются 7 общежитий, 5 пунктов общественного питания, 3 медицинских пункта, спортивный комплекс, детский оздоровительный лагерь "Борок" на 600 мест в смену, где ежегодно отдыхают в летний период около 3000 детей.

Списочная численность работающих в организации на 01.10.2025 года составляет 5856 чел., в том числе рабочих 4595 чел.

Общество расположено в черте города в разных его частях.

Основными видами деятельности являются:

- строительство жилых многоэтажных крупнопанельных домов «под ключ»;
- выполнение функций генподрядчика;
- все виды земляных и дорожно-строительных работ;
- выполнение строительных, отделочных, сантехнических и электротехнических работ по прямым договорам;

- изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций;
- изготовление металлоконструкций;
- изготовление противопожарных дверей;
- производство сухих смесей;
- производство красок, эмалей и шпаклевок;
- изготовление товарных бетонов и растворов;
- теплоизоляция трубопроводов;
- кровельные работы.

3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

ОАО «МАПИД» является крупнейшей организацией стройкомплекса республики и выполняет подрядные работы по строительству социального жилья. Построенное жилье имеет устойчивую репутацию недорогого и одновременно качественного.

ОАО «МАПИД» выпускается более четырех тысяч наименований продукции сборного железобетона для дальнейшего возведения объектов в сериях ОАО «МАПИД». Кроме этого, обществом осуществляется производство металлоизделий различного назначения, дверей и окон ПВХ, а также отделочных материалов.

На сегодняшний день, ОАО «МАПИД» предлагает потребителям 4 серии жилых домов, а именно:

- М464-У1(1-10 этажном исполнении)
- М464-М (1-16 этажном исполнении)
- М111-90 (1-19 этажном исполнении)
- 111-ШШ-16-1.15 (1-9 этажном исполнении)

Принимая во внимание задачи, поставленные перед строительной отраслью Правительством Республики Беларусь по минимизации себестоимости СМР можно сделать вывод, что крупнопанельное домостроение, применяемое ОАО «МАПИД» является на сегодняшний день одним из приоритетных направлений в решении проблем, связанных со строительством социального жилья (за короткий промежуток времени ОАО "МАПИД" было освоено возведение нескольких типов блок-секций с новыми планировочными решениями, направленными на улучшение потребительских качеств жилья и удешевления стоимости 1 м² площади).

Примеры возводимых зданий представлены на рис. 3.1-3.4.



Рис. 3.1 Жилые дома на базе серии М464-У1



Рис. 3.2 Многоквартирный жилой дом 464-М в 16 эт. исполнении

Рис. 3.3 Жилой дом на базе серии М 111-90



Рис. 3.4 Индивидуальные жилые дома (на базе серии ШШШ)

4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

В связи с несоответствием сметной и фактической стоимости материальных ресурсов, применяемых для строительства объектов жилья, финансируемого за счет бюджетных и приравненных к ним средств, в ОАО «МАПИД» в настоящее время складывается сложная финансово-экономическая обстановка – имеет место дефицит оборотных средств, имеют место трудности с выплатой заработной платы работникам общества, снижаются коэффициенты финансовой устойчивости общества, отсутствуют резервы для воспроизводства основных фондов и пр.

Справочно. В 2021-2022 году по указанным причинам отток оборотных ресурсов ОАО «МАПИД» составил порядка 16 млн. рублей.

Данную ситуацию отягощает относительно высокая финансовая нагрузка общества в виде полученных ранее кредитных ресурсов, выплата процентов по которым еще больше ухудшает финансовое состояние общества.

Справочно. По состоянию на 01.10.2025 сумма кредитного портфеля ОАО «МАПИД» составляет 80,2 млн. руб.; процентные ставки по привлеченным кредитным ресурсам под основную деятельность в белорусских рублях составляют порядка 5-13,12% годовых.

Ввиду текущего дефицита собственных оборотных средств общество в 2021-2024 годах не реализует крупных проектов по модернизации основного производства, обновлению технологического автотранспорта и строительных механизмов.

Справочно. В последние несколько лет было модернизировано бетоносмесительное производство СУ-246 (последний этап запланирован на 2025г.), модернизированы производственные линии 8 и 9 пролетов завода филиала СУ-246. Также были закуплены 4 кассетные установки по производству внутренних стен и кассета лестничных маршей для завода КПД-1. Ввиду значительного износа основных средств Общество остро нуждается в модернизации производственных мощностей, обновлению технологического автотранспорта и строительных механизмов.

5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИЕНЕНИЯ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА.

На УМСП-154 ОАО «МАПИД» работает 10 погрузчиков. Все имеют 100% износ.

Техническое состояние фронтальных погрузчиков на ноябрь 2025

№ п/п	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Кол-во отработ. норм. сроков	Примечание
1.	A-342C4	2013	исправен	1	ремонт ДВС
2.	A-342 C-03	2007	исправен	2	
3.	A-332A	2007	исправен	2	
4.	A-332A	2007	исправен	2	
5.	A-342C4	2009	исправен	2	
6.	A-342C4	2013	исправен	1	
7.	A-332C4-01	2008	исправен	2	
8.	A-333B	2008	исправен	2	
9.	A-342	2008	исправен	2	
10.	A-342	2018	исправен	1	

Основное преимущество фронтальных погрузчиков — переднее расположение ковша, что вместе с быстросменными рабочими органами представляет собой комплекс высокопроизводительного оборудования, способный в любое время года быстро, качественно и эффективно осуществлять широкий спектр работ в строительстве. Фронтальный погрузчик предназначен для механизации погрузочно-разгрузочных работ, для выполнения землеройно-транспортных работ на грунтах до III категории без предварительного рыхления и на грунтах IV категории после предварительного рыхления, а также для производства строительного-монтажных и такелажных работ. Замена пассивных рабочих органов происходит за 1–2 минуты без выхода оператора из кабины. Номинальная грузоподъемность более 3,5 тонн позволяет работать с тяжелыми материалами, конструкциями и изделиями. Благодаря современной конструкции кабины водителя, а также установленному эргономичному сиденью, управлению с помощью джойстиков и хорошему расположению органов управления снижается утомляемость оператора. Панорамное остекление кабины обеспечивает хороший обзор рабочей зоны. В кабину оснащена системой отопления и люком на крыше для проветривания. Фронтальные погрузчики

оснащены современными дизельными двигателями с турбонаддувом, обладающими большим ресурсом и отличной топливной экономичностью. Шарнирно-сочлененная рама с гидравлическим приводом с гидравлической обратной связью обеспечивает минимальный радиус поворота, что позволяет маневрировать и выполнять работы в стесненных условиях. Современные погрузчики оборудованы аварийным насосом с приводом от ведущих колес, что в свои очередь позволяет повысить безопасность эксплуатации погрузчика при аварийных ситуациях.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА

Эксплуатационная масса, кг	Не более 13500
Тип рамы	Шарнирно-сочлененная
Колесная формула	4*4
Грузоподъемность, кг	Не менее 3500
Объем ковша, м ³	не менее 2,0
Высота разгрузки, мм	Не менее 3000
Высота в транспортном положении, мм	Не более 3500
Ширина, мм	Не более 3500
Дорожный просвет, мм	Не менее 350
Радиус поворота, мм	Не более 6500
Двигатель	дизельный с турбонаддувом
Объем топливного бака, л	Не менее 150
Тип трансмиссии	Гидромеханическая
Устройство для смены рабочих органов	Гидравлическое
Управление рабочим органом	Джойстик

6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА

С целью определения возможных поставщиков фронтального погрузчика были проведены маркетинговые исследования (приложения).

Результаты маркетинговых исследований приведены в таблице:

№	Наименование участника, Наименование товара	Наименование модели	Условия оплаты	Срок поставки
1	ООО «Компания 911»	XCMG LW330RU	Согласно договору	В наличии
2	ООО «СпецЕвроТех»	LGCE L946H	Согласно договору	В наличии
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис»	АМКОДОР 342С4	70 % аванс, 30% с даты уведомления о готовности	180 к.д.

Соответствие техническим требованиям, указанным в техническом задании приведены в таблице:

№	Полное наименование участника	Соответствие/ несоответствие	Замечания
1	ООО «Компания 911»	соответствует	-
2	ООО «СпецЕвроТех»	соответствует	-
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис»	соответствует	-

Минимальная стоимость с НДС погрузчика фронтального 194 700,00 рублей.

7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ

Фронтальные погрузчики выполняют большой объем строительномонтажных и погрузочно-разгрузочных работ на строительных объектах ОАО «МАПИД», а именно:

- погрузка различных инертных материалов на автотранспорт (самосвалы);
- транспортирование (перемещение) грунта, песка, различных строительных смесей по территории строительных объектов;
- вертикальная планировка, уплотнение площадок под бытовые городки, под устройство временных дорог, заездов и выездов на строительные объекты;
- при смене рабочего органа (вилы, стрела) фронтальный погрузчик способен осуществлять погрузку – разгрузку различных материалов и конструкций;
- уборка и погрузка строительного мусора, отходов от сноса зданий и сооружений;
- в зимний период уборка снега с территорий производственных баз и строительных объектов.

На сегодняшний день все фронтальные погрузчики задействованы и выполняют большой объем на следующих строительных объектах ОАО «МАПИД»: "Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Квартал №2." Распределительные сети, благоустройство и озеленение территории. 6 пусковой комплекс; "Застройка микрорайона Лошица-10". 2-ая, 3-я очередь строительства. Проект застройки. (2-ая очередь строительства); Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул.Волгоградской, Кнорина, Севастопольской. Проект застройки. 2-7я очереди строительства; "Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения №7, №8 по г/п по ул. Р. Люксембург и многоуровневой автостоянки". Проект застройки; "Застройка микрорайона Северный в г. Минске". 4 очередь. Жилые дома №1.6,

№1.7, №2.6, №2.7, №2.8, №2.9, №2.10 (по г/п); Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств до десяти этажей, на территории войсковой части 68473 в военном городке "Колодищи". Инженерно-транспортная инфраструктура; "Застройка территории в границах ул. М.Лынькова-П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4". Проект застройки. (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди); "Застройка территории в границах ул. М. Лынькова-П. Глебки- проезд Масюковщина. Квартал №3". Многоквартирный жилой дом №11 по генплану; "Группа жилых домов в границах ул. Карвата- ул. Геологическая- ул. Высокая- ул. Связистов". 3 очередь строительства. Жилой дом №8 по г.п.; "Группа многоквартирных жилых домов в границах ул. Клецкая, ул. Копыльская, ул. Уборевича" 3-я очередь; "Застройка территории в границах ул.М. Лынькова - П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4". 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №8 по генплану; "Многоквартирный жилой дом в границах ул.Прилукская-ул.Глаголева-2-й Прилукский пер. в г. Минске"; "Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района" ж.д. 4.2 и 4.4.

Помимо работ, выполняемых на строительных объектах, фронтальные погрузчики УМСР-154 так же применяются для выполнения сельскохозяйственных работ в СУ «Загальский».

Справочно: в 2024 году заказчиками введено 222 199 м² жилых домов серий ОАО «МАПИД».

Загрузка планируемого к приобретению технологического а/транспорта подтверждается программой строительства на 2025 и последующие годы.

Жилые дома, планируемые к вводу в эксплуатацию в 2025 году:

№	Объект	Заказчик	Площадь	Серия
1	ж.д. №1 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 580	М111-90
2	ж.д. №1.3 Солнечный (А)	МАПИД	2 943	КПД
3	ж.д. №4 Боровляны	УКС Минского района	9 202	М464-У1
4	ж.д. №4 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 900	М464-У1
5	ж.д. №5 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 895	М464-У1

6	ж.д. №3 Боровляны	УКС Минского района	10 924	М464-У1
7	ж.д. №3 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
8	ж.д. №20 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	17 136	М464-М
9	ж.д. №1 Магистр	УКС Мингорисполкома	7 837	М111-90
10	ж.д. №2 Магистр	УКС Мингорисполкома	4 072	М464-У1
11	ж.д. №3 Северный	МАПИД	1 589	КПД
12	ж.д. №4 Карвата	УКС Заводского района	7 465	М111-90
13	ж.д. на тер. ВЧ3214	УКС Советского района	7 468	М111-90
14	ж.д. в г. Дзержинске	УКС Дзержинского района	6 716	М464-У1
15	ж.д. по ул. Жукова	УКС Запад	4 759	М464-У1
16	ж.д. №3 Сокол	УКС Запад	7 036	М464-У1
17	ж.д. №1,2 Мачулищи	УКС Минского района	15 675	М464-У1
18	ж.д. №2 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	М464-М
19	ж.д. №8 Р.Люксембург	УКС Запад	6 285	М111-90
20	ж.д. №1 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	М111-90
21	ж.д. в г. Фаниполь	АК Дзержинский	7 641	М464-У1
22	ж.д. №2 К4 Масюковщина	УКС Запад	11 257	М464-У1
23	ж.д. №2 Уборевича	УКС Запад	6 633	М111-90
24	ж.д. №5 Волгоградская	УКС Заводского района	4 058	М464-У1
25	ж.д. №1 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	М464-М
26	ж.д. №10 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 343	М464-У1
27	ж.д. №11 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 296	М464-У1
28	ж.д. №1.4 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
29	ж.д. Глаголева	УКС Мингорисполкома	7 459	М111-90
30	ж.д. Рыбалко	УКС Мингорисполкома	7 435	М111-90
31	ж.д. №1.5 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
32	ж.д. №7 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 347	М464-У1
33	ж.д. №1, 2 Копыльская	УКС Заводского района	7 483	М464-У1
34	ж.д. №4 Сокол	УКС Запад	7 018	М464-У1
35	ж.д. №5 Сокол	УКС Запад	7 886	М464-У1
36	ж.д. №5 Карвата	УКС Заводского р-на	7 465	М111-90
37	ж.д. №3 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	М111-90
38	ж.д. №1 Колодищи	УКС Миноблсполкома	7 604	М464-У1
39	ж.д. №2 Колодищи	УКС Миноблсполкома	10 547	М464-М
40	ж.д. №3 Колодищи	УКС Миноблсполкома	10 695	М464-У1
		ИТОГО	269 253	

Жилые дома, запланированные на 2026-2029г.г.:

№	Объект	Площадь (тыс. м ²)	Планируемые сроки реализации (годы/тыс. м ²)			
			2026	2027	2028	2029
1	Застройка «Ангарская – Магнитная»	21	8	13		
2	Застройка Карвата-Геологическая	52	22			
3	Застройка М1 Геологическая - Карвата	12	5	7		
4	Застройка по ул. Гурского	7		7		

5	Застройка «Сокол»	42	5			
6	Застройка Шаранговича М1	32		13		
7	Застройка Масюковщина К4	35	24			
8	Застройка «Лошица-10»	80	10	35	18	17
9	Застройка «Лошица-9»	23	23			
10	Застройка ВЧ Колодищи	80	50			
11	Жилые дома Мачулищи	30	15			
12	Город-спутник Смолевичи	83	8	27	28	
13	Жилые дома Боровляны	40	13	7		
14	Застройка Масюковщина К3	155	19	32	45	59
15	Застройка по ул. Р.Люксембург	42	7	14	14	
16	Застройка по ул. Гвишиани	21	14	7		
17	Застройка по ул. Дунина - Марцинкевича	29		29		
18	Застройка Янковского-Горецкого 1 оч.	20		10	10	
19	Застройка пос. Колодищи	980		22	70	100
20	Застройка «Лошица-5»	45			15	30
21	Застройка «Рыбалко – Нахимова»	30		15	15	
22	Застройка пос. Солнечный	52	12	12	12	16
23	Застройка по ул. Маяковского	25		5	10	10
24	Застройка по ул. Паулины Мяделки	88		25	31	32
25	Застройка ул. Челюскинцев - Одесская	72			12	32
26	Застройка по ул. Железнодорожной	42		15	20	7
27	Точечные объекты	87	55	5	10	17
	Итого	2 225	290	300	310	320

Вывод: Учитывая увеличение объемов строительства жилья производства ОАО «МАПИД» на 2025 и последующие годы, загрузка планируемой к приобретению техники будет обеспечена на долгосрочную перспективу.

8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПОГРУЗЧИКА

Стоимость закупаемой техники, руб.	
с НДС	без НДС
194 700,00	162 250,00

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ погрузчика

Статьи затрат	Сумма затрат, руб.
	Погрузчика
за 1 машино-час	
Заработная плата машиниста	9,54
Отчисления в ФСЗН	3,24
Отчисления в БГС	0,08
Итого затрат на оплату труда	12,86
Топливо	13,65
Стоимость смазки	4,0
Оплата труда ремонтных рабочих	3,02
Запчасти	1,5
Итого прямые затраты	35,03
Общепроизводственные расходы 160,42% от ЗП машиниста	15,3
Общехозяйственные расходы 12,74% от ЗП машиниста	1,22
ИТОГО себестоимость	51,55
Прибыль 10%	5,16
Амортизация*	13,41

*) расчет амортизации

$$A = C / \text{СПИ}$$

A - амортизация

C - стоимость (без НДС)

СПИ - срок полезного использования

Амортизация = $162\,250,00 / 6 \text{ лет} * 12 \text{ мес} * \text{фонд рабочего времени (168ч)}$ = 13,41 руб.

Срок полезного использования согласно классификатору-2012 – 6 лет.

СУММА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

за 1 машино-час:

Наименование техники	Стоимость работы за 1 машино-час, руб.	Экономический эффект за 1 машино-час, руб.
Погрузчик	51,55	46,25
Аренда аналога у сторонней организации	97,8	

$$\text{ЭЭ} = C1 - C2$$

ЭЭ – экономический эффект

C1 - стоимость аренды у сторонней организации за м/ч

C2 - себестоимость м/ч собственной техники

за 1 год при режиме работы в 2 смены (16 часов):
 46,25 руб. * 252 дня * 16 часов = 186480 руб.

РАСЧЕТНЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ:

$PCO = C / Д * 252 \text{ дня} * 16 \text{ часов}$

PCO- расчетный срок окупаемости

C-стоимость (без НДС)

Д – доход*

*доход=прибыль+амортизация

Расчет окупаемости (доход= прибыль+амортизация=5,16+13,41=18,57 руб)

$162\,250,00 \text{ руб.} / 18,57 \text{ руб} * 252 \text{ дня} * 16 \text{ часов} = 2,2 \text{ года.}$

Критерии оценки проекта (ОАО «МАПИД»):

	Наименование	Факт на 01.10.2025	План на 01.01.2026 (без учета приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2026 (с учетом приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2027 (с учетом приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2028 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2029 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2030 (с учетом приобретаемого бульдозера)
1	Коэффициент оборачиваемости основных средств	3	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Коэффициент текущей ликвидности	0.95	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Рентабельность продаж, %	8,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Коэффициент износа основных средств	59.3	58,9	58,8	60,5	61,3	62,7	62,9
5	Снижение затрат на производство и реализацию продукции в абсолютных величинах (в тыс.руб) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств				187*0,5=93,5	187	187	187
6	Простой период окупаемости, лет	2,2						

ПРИЛОЖЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЕвроТех»

Беларусь, 220019, г. Минск, 4-ый пер. Монтажников 6, к.2, пом. 6
УНП 191018602 ОКПО 378059515000
Тел./ факс: +375 17 323 42 45
E-mail: info@speceurotech.by

Коммерческое предложение

ООО «СпецЕвроТех», эксклюзивный дилер **LGCE (SDLG)** (Linyi Lingong Heavy Industry Machinery Co., Ltd), Китай, предлагает к поставке:

Новый фронтальный погрузчик марки **LGCE** модель **L946H**, в комплекте с **грузовыми вилами**.

Цена данного предложения составляет **84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **долларов США**, включая **НДС** по ставке **20%**.



Технические характеристики

Габариты

Габаритные размеры (ДхШхВ) (мм)	7400×2500×3340
Колёсная база (мм)	2880

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X

Минимальный дорожный просвет (мм)	440
Высота выгрузки по ковшу (мм)	2950 (3030 с быстросъемом)
Высота выгрузки по шарниру (мм)	3840
Расстояние до выгрузки (мм)	1080
Угол выгрузки (°)	45
Угол поворота рулевого колеса (°)	38
Радиус поворота по колесам (мм)	5275
Радиус поворота по ковшу (мм)	6020

Общие характеристики

Ёмкость ковша (м ³)	2,3
Грузоподъёмность (кг)	4000
Эксплуатационная масса (кг)	13020 (базовая модель)
Максимальное тяговое усилие (кН)	120
Максимальное усилие отрыва (кН)	125
Опрокидывающая нагрузка (кН)	80

Двигатель

Марка, модель	Weichai, WP6G175E201
Тип	Рядный, водяное охлаждение, непосредственный впрыск
Номинальная мощность (кВт/л.с.)	129/175
Номинальные обороты (об./мин)	2000
Объём двигателя (мл.)	6750
Максимальный крутящий момент (Н.м)	680 / 1400-1600 об/мин
Удельный расход топлива (г/кВтч)	<220

Трансмиссия

Гидротрансформатор	Одноступенчатый, четырёхкомпонентный
Тип	Планетарная, гидромеханическая
Количество передач	2 вперёд, 1 назад
Максимальная скорость вперёд/назад (км/ч)	36/16

Тормозная система

Тип	Пневмогидравлические, дисковые сухие
Тип стояночного тормоза	Электропневматический суппорт барабанного типа

Система рулевого управления

Тип	Шарнирно-сочлененное гидравлическое управление с функцией измерения нагрузки
Давление в системе (МПа)	12

Органы управления рабочим оборудованием

Тип	Джойстики
Рабочий цикл (с)	10,2

Заправочные ёмкости

Топливный бак (л)	200
Гидравлическая система (л)	141
Двигатель (л)	18
Трансмиссия (л)	44
Мосты (л)	2x26

Дополнительная комплектация

Гидравлическое быстросъемное устройство	
Дополнительная гидравлическая линия	1 шт.

Данное предложение включает техническую поддержку при запуске машины (передача и ввод в эксплуатацию, 1-но дневное обучение обслуживающего персонала).

Полную поддержку, гарантийное и послегарантийное обслуживание осуществляет:

ООО «СпецЕвроТех» г. Минск.

Срок гарантии составляет - 24 месяца или 2000 м.ч.

Предлагаемая продукция соответствует стандартам системы менеджмента качества ISO 9001:2000.

ООО «СпецЕвроТех» располагает постоянно обновляемым складом оригинальных запасных частей в г. Минск, объемом не менее 300 тыс. евро и собственной сервисной зоной, обеспеченной высокотехнологичным оборудованием для проведения работ любой сложности.

На месте нахождения техники Вас обслужат 4-е выездные бригады, располагающие парком автомобилей, оборудованных и обеспеченных инструментом для осуществления работ высокой сложности в полевых условиях.

Сотрудники службы сервиса проходят постоянные технические тренинги и обучение, подтвержденные соответствующими сертификатами.

Опыт поставок в Республику Беларусь, сопровождаемых сервисным обслуживанием, составляет более 10 лет

Для справки:

Компания **LGCE** (Linyi Lingong Heavy Industry Machinery Co., Ltd) является вспомогательным подразделением **SDLG** (Shandong Lingong Construction Machinery Co., Ltd.), которое в свою очередь входит в состав **Volvo Construction AB**. Производит всю линейку строительной и дорожной техники под маркой **LGCE**. Продукция поставляется на все мировые региональные рынки, в том числе и в страны Европы.

С уважением,

Специалист по продажам

Чухманов Вячеслав

Телефон: +375 222 24 76 67

Мобильный: +375 44 523 19 65

E-mail: chuhmanov@speceurotech.by

www.speceurotech.com / www.speceurotech.by

адрес банка: ул. Притыцкого, 60/2, г. Минск
р/с в формате IBAN BY29OLMP30120000627530000933 в ОАО «Белгазпромбанк», код (БИК/ВІС) OLMPBY2X



ООО «Компания 911»
223051, Республика Беларусь, Минский р-н,
район пос. Колодищи, здание №4, каб. №6
e-mail: info@k911.by

р/с BY49MTBK30120001093300069514 в ЗАО
«МТБанк» 220007, г.Минск, ул. Толстого, 10,
БИК МТБКВУ22
УНП 691790343, ОКПО 304540346000
Тел./факс: + 375 17 511-64-72

ООО «Компания 911», предлагает Вам к поставке технику от производителя экскаваторной техники №1 в Китае - XCMG:

Корпорация XCMG была основана в 1943 году. На сегодняшний день это крупнейшая, наиболее конкурентоспособная и влиятельная компания по производству строительной техники в Китае.

XCMG LW330RU:

Грузоподъемность, кг-3500

Понижающие передачи!

Объем стандартного ковша, м³-2,1

Эксплуатационная масса, кг-10900

Управление рабочим органом-джойстик

Кондиционер-да

Максимальная скорость движения вперед, км/ч-40

Максимальная скорость движения назад, км/ч-30

Макс. преодолеваемый уклон, °-28

Модель двигателя-WP6G125E22

Мощность двигателя, кВт/об./мин-92/2100

Максимальное усилие взрытия, кН-120

Максимальная сила тяги, кН-95

Время подъема ковша, сек-5,5

Общее время цикла, сек-10

Размерность шин- 540/70R24

Габаритная длина, мм-7470

Габаритная ширина, мм-2482

Габаритная высота, мм-3320

Угол разгрузки, °-45

Высота разгрузки по краю ковша (увеличенная), мм-3300

Расстояние разгрузки, мм-1245

Максимальная глубина копания, мм-40

Радиус поворота по краю ковша, мм-6055

Радиус поворота по центру шины, мм-5170

Угол поворота рамы, °-38

Объем топливного бака, л-170

Объем гидравлического бака, л-170

Колесная база, мм-2900

Клиренс, мм-360

Тип рамы: Шарнирно-сочлененная

Коробка передач — гидромеханическая (2 передачи вперед, 1 назад)

Повышенная и пониженная передачи-наличие

Наличие системы плавающего ковша

Предпусковой подогреватель

Блокировка джойстика в транспортном положении



Модель фронтального погрузчика XCMG LW330RU можно смело назвать самой востребованной среди других аналогичных моделей, которые можно купить сегодня. Сотни компаний предлагают купить фронтальный погрузчик XCMG LW330RU, и спрос на него неизменно растет, потому что этот погрузчик позволяет выполнять разнообразные работы, спектр которых расширяется при использовании дополнительного навесного оборудования.

Гарантия: 24 мес. или 2000 м/ч.

Стоимость – 66 000 долларов США, с учетом НДС 20%.

В стоимость входит: вилы, гидравлический быстросъём, дополнительная гидролиния, ковш под быстросъём объёмом 2,1 м³, колёса 540/70 R24, высота выгрузки 3,3 м.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Срок поставки – в наличии

Техника обеспечена обязательным сервисным, гарантийным и послегарантийным обслуживанием, которое обеспечивает ООО «Компания 911».

ООО «Компания 911» имеет собственную ремонтную базу. В соответствие с действующей системой качества компании, вся техника, выезжающая за пределы производственно-сервисной базы, проходит тестирование всех систем и обкатку под нагрузкой, имитирующую реальные условия эксплуатации. Для оперативного решения проблем клиента, связанных с ремонтом или техническим обслуживанием, постоянно функционируют мобильные ремонтные бригады и специально оборудованный транспорт. На складе сформирован складской запас необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта запасных частей и комплектующих, для поставленных на территорию РБ моделей техники.

Вы всегда можете положиться на высокое качество поставляемой техники, равно как и на быстроту, аккуратность сервисного обслуживания.

**С уважением, Михаил
+375336505350**



Уважаемый партнер!

Предлагаем Вашему вниманию Погрузчик универсальный

AMKODOR 342C4-корпус комплектации 0005

с двигателем 0005 «AMKODOR «АШ» управляющая компания

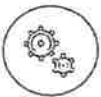
«КОМУНАГА»

AMKODOR-Спецсервис

Коммерческое предложение УМСП-154 ОАО «МАПИД» №591 от 11.09.2025



34
сервисные бригады



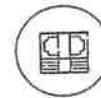
от 80%
локализаций



125 моделей
и машин



6
сервисных центров



12
банков партнеров



5000
довольных
клиентов

ДВИГАТЕЛЬ

- надежный двигатель Д-260.1;
- упрощенный доступ к точкам обслуживания;
- широкая доступность запчастей;
- большой моторесурс двигателя.

ТРАНСМИССИЯ

- высокая проходимость благодаря увеличенному клиренсу, глубокому протектору шин и дифференциалу повышенного трения;
- надежная защита от повреждений многодисковых тормозных механизмов.

РАБОЧИЕ ОРГАНЫ

- большой ассортимент навесного оборудования (более 30 ед.);
- широкий спектр выполняемых задач.

КОМПЛЕКТАЦИИ И ИНФОРМАЦИЯ

AMKODOR 342C4-0005 (базовая);

ТОПЛИВНЫЙ БАК

- длительная работа машины без дозаправок, топливный бак объемом 225 л.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

- повышенная эффективность при работе с грунтами 3-4 степени за счет острой режущей кромки ковша.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

- система кондиционирования;
- система централизованной смазки;
- система отопления с подогревателем предпусковым, автономным воздушным отопителем кабины и утеплением кабины;

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

- оснащение машины в соответствии с любыми пожеланиями заказчика.



ЗАО «Амкодор-Спецсервис»
ул. Брикета, 39 / 220003, г. Минск
+375 (17) 512-29-62
+375 (44) 539-27-19



Технические характеристики

ДВИГАТЕЛЬ

Модель Д-260.1
 Изготовитель Минский моторный завод
 Номинальная мощность, кВт (л.с.) 114 (155)

ТРАНСМИССИЯ

Тип Гидромеханическая
 Количество передач, вперед/назад 4/2
 Максимальная скорость движения, км/ч:
 - 1-я передача 6.7
 - 4-я передача 36

ШИНЫ

Размер, дюйм 21,3-24

ГАБАРИТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Грузоподъемность, кг 3800
 Устройство для быстрой смены рабочих органов Гидравлическое
 Вместимость основного ковша, м³ 2,3
 Высота разгрузки, мм 3030
 Вылет кромки ковша, мм 1250
 Ширина режущей кромки, мм 2500
 Радиус поворота, мм 6200
 Длина в транспортном положении с основным ковшом, мм 7600
 Ширина по колесам, мм 2450
 Высота по крыше кабины, мм 3500
 Масса эксплуатационная, кг 11800

ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Гидросистема погрузочного оборудования и рулевого управления: 2-х насосная, с приоритетным клапаном для рулевого управления.

СИСТЕМА ПОВОРОТА

Шарнирно-сочлененная рама с гидравлическим приводом с гидравлической обратной связью и аварийным насосом с приводом от ведущих колес.

РАБОЧИЕ ТОРМОЗА

Многодисковые мокрые тормозные механизмы в «масле» в ступицах колес с отдельным гидравлическим приводом по мостам.

СТОЯНОЧНАЯ И АВАРИЙНАЯ ТОРМОЗНЫЕ СИСТЕМЫ

Однодисковый сухой тормозной механизм с пружинным сжатием и гидравлическим растормаживанием.

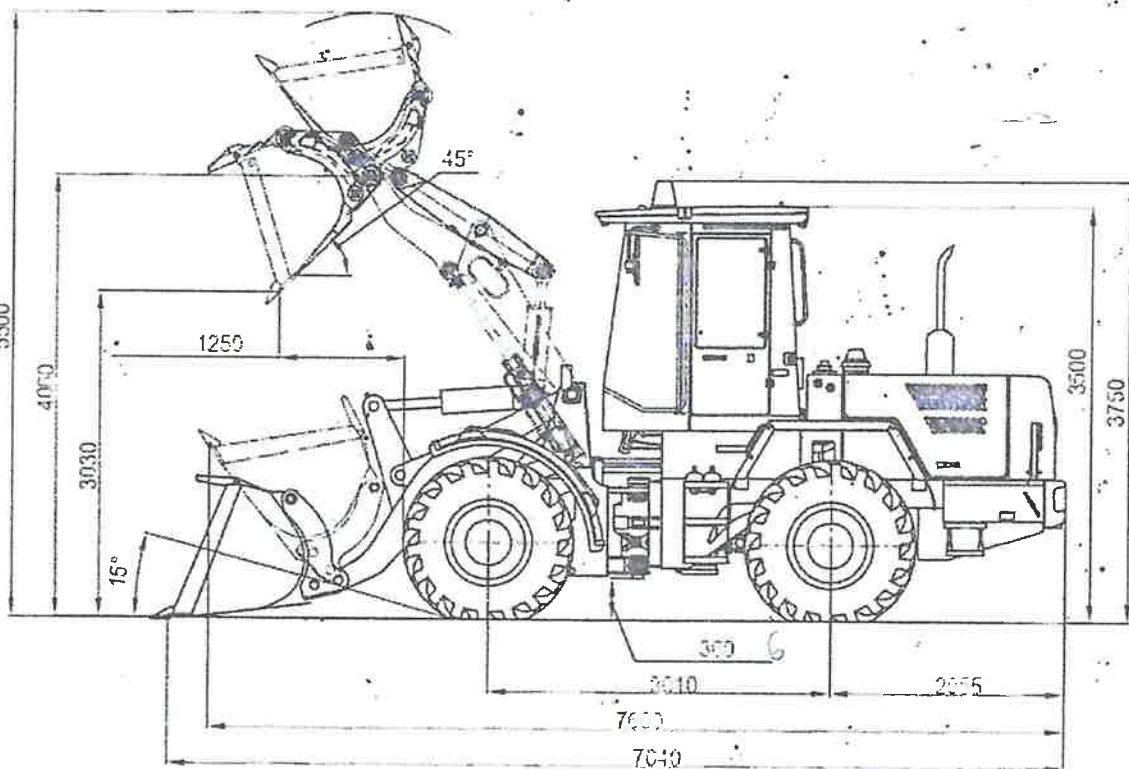
Время гидравлического цикла, подъем/разгрузка/опускание, с 5.6 / 1.2 / 3.3

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Напряжение, В 24

КАБИНА

Тип Закрытая, разъемная
 ROPS/FOPS Встроенный



ЗАО «Амкор-Сервис»
 ул. Брикета, 39 / 220003, г. Минск
 +375 (17) 512-29-62
 +375 (44) 539-27-19



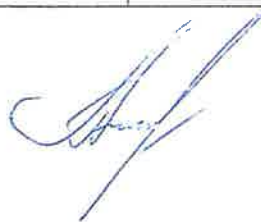
СПРАВКА

Об изучении конъюнктуры рынка для проведения процедуры закупки от
от 16.10.2025

1. Наименование закупаемого товара: фронтальный погрузчик.
2. Источник полученной информации о предмете закупки: рассылка письменных запросов организациям.
3. Результаты исследования:

№	Наименование участника	Модель экскаватора	Цена (стоимость) с учётом НДС
1	ООО «Компания 911»	XCMG LW330RU	66 000,00 USD, 194 700,00 BYN
2	ООО «СпецЕвроТех»	LGCE L946H	84 000,00 USD, 247 800,00 BYN
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис»	АМКОДОР 342С4	262 680,00 BYN

Начальник ОЗиМТО



В.М.Повколас

Арендодатель и его адрес:	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант" Юр.адрес: Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1 Почт.адрес: РБ, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156 «БЦ "Green City" (20 этаж) № BY09MMBN30120000010102587232, Банк: ОАО "Банк Дабраб'яг" г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом.1 БИК MMBNBY22 тел.+375 29 655 84 52; +375 29 155 84 62 E-mail: bam.servis@tut.by УНП 193106026	Счет - протокол № 00004657 от 18 ноября 2025 г.
Арендатор и его адрес:	Управление механизации и спецработ №154 Открытого акционерного общества "МАПИД" Юр.адрес: Республика Беларусь, 220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37 Почт.адрес: Республика Беларусь, 220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37 р/с № BY64BLBB30120100135556001001, Банк: Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г. Минску и Минской области г. Минск, ул. Коллекторная, 11-2 БИК BLBBVY2X тел.+375296135949 E-mail: umsr-154@oaomapid.by УНП 100135556	

Предмет счета	Ед. изм.	Количество	Цена работ (услуг) без НДС, руб.коп.	Стоимость работ (услуг) без НДС, руб.коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.коп.	Сумма с НДС, руб.коп.
Экскаватор гусеничный 1,2м3 ковш	маш/час	8	119,500	956,00	20 %	191,20	1 147,20
Экскаватор гусеничный 1,4 м3ковш	маш/час	8	126,500	1 012,00	20 %	202,40	1 214,40
Аренда бульдозера с экипажем Четра Т11	маш/час	8	149,800	1 198,40	20 %	239,68	1 438,08
Фронтальный погрузчик ХСМГ 2.1м3 ковш	маш/час	8	97,800	782,40	20 %	156,48	938,88
Итого:				3 948,80	х	789,76	4 738,56

Сумма НДС: Семьсот восемьдесят девять белорусских рублей 76 копеек

Всего: Четыре тысячи семьсот тридцать восемь белорусских рублей 56 копеек

ВНИМАНИЕ!!!

1. Счет действителен в течение 5 банковских дней
2. Условия оплаты : 100% предоплата
3. Минимальный объем заказа: 1маш/смена = 8 маш/часов

Арендодатель

Арендатор

Начальник отдела продаж

Горгун О.Л.



МП

МП