

«Утверждаю»

Генеральный директор

ОАО «МАПИД»

Л.И. Астрейко

«__» _____ 2025г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ ОАО «МАПИД»
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО КРАНА
ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 16 ТОНН

г. МИНСК

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ	8
4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	10
5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 16 ТОНН.....	11
6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА	14
7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМОГО ГРУЗОПОДЪЕМНОГО КРАНА.....	15
8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ АВТОКРАНА.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	22

1. РЕЗЮМЕ

ОАО «МАПИД» – это крупнейшая строительная организация Республики Беларусь, сферой деятельности которой является строительство жилья в крупнопанельном исполнении из изделий собственного производства.

В 2025 году обществом планируется ввести в эксплуатацию 240 тыс. м² жилья, выполнить собственными силами строительными работами на сумму 579,7 млн. рублей.

Первостепенная задача общества - выполнение «Программы строительства жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе многодетных семей) по г. Минску».

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «МАПИД» денежных средств из внебюджетного фонда строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения автомобильного крана грузоподъемностью 16 тонн.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения следующей техники:

кран автомобильный грузоподъемностью 16 тонн

Необходимый объем инвестиций для приобретения строительной техники – ориентировочно 425 827,20 рублей с НДС.

В том числе:

- 425 827,20 рублей – средства Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли;

Задачи проекта: настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения вышеуказанного автомобильного грузоподъемного крана грузоподъемностью 16 тонн для обеспечения выполнения программы строительства жилых домов для группы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также оценку эффективности проекта.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Паспорт общества

Отрасль	Строительство
Полное наименование:	Открытое акционерное общество «МАПИД»
Сокращенное наименование:	ОАО «МАПИД»
Основные виды деятельности	Строительство жилых домов
Юридический адрес:	220036, г. Минск, ул.Р.Люксембург,205
Дата регистрации:	26 февраля 2001 года
Учредители общества	Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации
Распределение уставного фонда в долях:	- государства – 92,3556%; - прочих участников -7,6444%.
Общества, в которых ОАО «МАПИД» является учредителем, участником, акционером	ОАО «Белинвестбанк»; ООО «Внешминскстрой»; ОАО «Красносельскстройматериалы»; СООО «ЦИТ «МАПИД».

2.2 Краткая характеристика ОАО «МАПИД»

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом: имеет самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием, товарный знак, знак обслуживания, расчетный и иные счета в учреждениях банков.

Место нахождения Общества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

Высшими органами управления общества являются общее собрание акционеров и наблюдательный совет ОАО «МАПИД».

ОАО «МАПИД» организация, специализирующаяся на возведении жилых домов в крупнопанельном исполнении. Также обществом осуществляется строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов социального, образовательного и иного назначения.

Предприятие выполняет собственными силами более 93% объемов работ, как по возведению отдельных объектов, так и по застройке микрорайонов, начиная от инженерной подготовки территории до сдачи заказчику готового объекта.

На протяжении последних лет у Общества сложились деловые отношения с такими заказчиками, как ГПО «Минскстрой», КУП «УКС Мингорисполкома», КУП «УКС Миноблисполкома», КУП «УКС Заводского района г.Минска», КУП «УКС Фрунзенского района г.Минска».

Возводимое обществом жилье отличается относительно невысокой стоимостью, что, прежде всего, обеспечивается за счет высоких темпов производства строительно-монтажных работ (*в среднем 6 - 10 месяцев с полным комплексом отделочных работ*).

За свою историю организацией введено в эксплуатацию более 26 млн. м² жилья, из них порядка 75-80% - для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, в портфеле заказов общества присутствуют детские сады (в м-не *Магистр*, г. Минск), школы (в г. *Собинка*, Российской Федерации) гостиницы (на пр. *Победителей* и на пр-те *Конституции*, г. *Вильнюс*, Литва), спортивные объекты (крытая ледовая площадка в г. *Новополоцк*), а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (например, м-н *Лошица-9*, г. Минск, пос. *Солнечный*, Минский район), паркинги (на ул. *Бельского*, 28, г. Минск) и пр.

Продукция предприятия соответствует международному сертификату системы качества в соответствии с требованиями МС ИСО 9001:2015.

В состав ОАО «МАПИД» входит 17 структурных обособленных подразделений (филиалов).

Предприятие несет значительную социальную нагрузку – на балансе имеются 7 общежитий, 5 пунктов общественного питания, 3 медицинских пункта, спортивный комплекс, детский оздоровительный лагерь "Борок" на 600 мест в смену, где ежегодно отдыхают в летний период около 3000 детей.

Списочная численность работающих в организации на 01.10.2025 года составляет 5856 чел., в том числе рабочих 4595 чел.

Общество расположено в черте города в разных его частях.

Основными видами деятельности являются:

- строительство жилых многоэтажных крупнопанельных домов «под ключ»;
- выполнение функций генподрядчика;
- все виды земляных и дорожно-строительных работ;
- выполнение строительных, отделочных, сантехнических и электротехнических работ по прямым договорам;
- изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций;

- изготовление металлоконструкций;
- изготовление противопожарных дверей;
- производство сухих смесей;
- производство красок, эмалей и шпаклевок;
- изготовление товарных бетонов и растворов;
- теплоизоляция трубопроводов;
- кровельные работы.

3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

ОАО «МАПИД» является крупнейшей организацией стройкомплекса республики и выполняет подрядные работы по строительству социального жилья. Построенное жилье имеет устойчивую репутацию недорогого и одновременно качественного.

ОАО «МАПИД» выпускается более четырех тысяч наименований продукции сборного железобетона для дальнейшего возведения объектов в сериях ОАО «МАПИД». Кроме этого, обществом осуществляется производство металлоизделий различного назначения, дверей и окон ПВХ, а также отделочных материалов.

На сегодняшний день, ОАО «МАПИД» предлагает потребителям 4 серии жилых домов, а именно:

- М464-У1(1-10 этажном исполнении)
- М464-М (1-16 этажном исполнении)
- М111-90 (1-19 этажном исполнении)
- 111-ШШ-16-1.15 (1-9 этажном исполнении)

Принимая во внимание задачи, поставленные перед строительной отраслью Правительством Республики Беларусь по минимизации себестоимости СМР можно сделать вывод, что крупнопанельное домостроение, применяемое ОАО «МАПИД» является на сегодняшний день одним из приоритетных направлений в решении проблем, связанных со строительством социального жилья (за короткий промежуток времени ОАО "МАПИД" было освоено возведение нескольких типов блок-секций с новыми планировочными решениями, направленными на улучшение потребительских качеств жилья и удешевления стоимости 1 м² площади).

Примеры возводимых зданий представлены на рис. 3.1-3.4.



Рис. 3.1 Жилые дома на базе серии М464-У1



Рис. 3.2 Многоквартирный жилой дом 464-М в 16 эт. исполнении

Рис. 3.3 Жилой дом на базе серии М 111-90



Рис. 3.4 Индивидуальные жилые дома (на базе серии ПШП)

4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

В связи с несоответствием сметной и фактической стоимости материальных ресурсов, применяемых для строительства объектов жилья, финансируемого за счет бюджетных и приравненных к ним средств, в ОАО «МАПИД» в настоящее время складывается сложная финансово-экономическая обстановка – имеет место дефицит оборотных средств, имеют место трудности с выплатой заработной платы работникам общества, снижаются коэффициенты финансовой устойчивости общества, отсутствуют резервы для воспроизводства основных фондов и пр.

Справочно. В 2021-2022 году по указанным причинам отток оборотных ресурсов ОАО «МАПИД» составил порядка 16 млн. рублей.

Данную ситуацию отягощает относительно высокая финансовая нагрузка общества в виде полученных ранее кредитных ресурсов, выплата процентов по которым еще больше ухудшает финансовое состояние общества.

Справочно. По состоянию на 01.10.2025 сумма кредитного портфеля ОАО «МАПИД» составляет 80,2 млн. руб.; процентные ставки по привлеченным кредитным ресурсам под основную деятельность в белорусских рублях составляют порядка 5-13,12% годовых.

Ввиду текущего дефицита собственных оборотных средств общество в 2021-2024 годах не реализует крупных проектов по модернизации основного производства и обновлению технологического а/транспорта.

Справочно. В последние несколько лет было модернизировано бетоносмесительное производство СУ-246 (последний этап запланирован на 2025г.), модернизированы производственные линии 8 и 9 пролетов завода филиала СУ-246. Также были закуплены 4 кассетные установки по производству внутренних стен и кассета лестничных маршей для завода КПД-1. Ввиду значительного износа основных средств Общество остро нуждается в модернизации производственных мощностей и обновлении парка технологического автотранспорта.

5. ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО КРАНА ГРУЗОРОДЬЕМНОСТЬЮ 16 ТОНН.

В настоящее время УМСП-154 ОАО «МАПИД» выполняет широкий спектр строительно-монтажных работ, в том числе с использованием автомобильных грузоподъемных кранов, а именно погрузка-разгрузка различных грузов, монтаж временных дорог, монтаж и обустройство бытовых городков на строительных объектах ОАО «МАПИД».

Техническое состояние автомобильных кранов грузоподъемностью до 20 тонн
на октябрь 2025

№ п/п	Инв. №	Год выпуска	Техническое состояние	Кол-во отработ. норм. сроков	Примечание
1.	1707	2007	не исправен	2	подготовка к ТО в ноябре 2025
2.	1708	2008	исправен	2	
3.	1710	2008	исправен	2	
4.	1522	2007	не исправен	2	списание IV кв. 2025
5.	1355	2008	исправен	2	
6.	1146	2005	исправен	3	
7.	1343	2013	исправен	2	
8.	1475	2013	исправен	2	

По состоянию на октябрь УМСП-154 ОАО «МАПИД» имеет 8 автомобильных кранов грузоподъемностью до 20 тонн с износом 100%, которые отработали два и более нормативных сроков службы.

По результатам проведения в 2025 году технического диагностирования автомобильных кранов выявлялись недопустимые дефекты, непосредственно влияющие на безопасную эксплуатацию и работоспособность. Так, по причине критического износа кранов автомобильных кранов, за 2024-2025 годы из эксплуатации выведено четыре единицы.

На основании изложенного, в целях обеспечения непрерывного и качественного проведения строительных и монтажных работ, своевременного ввода в эксплуатацию объектов в соответствии с утвержденными графиками, соблюдения требований промышленной безопасности и обновления парка

грузоподъемных кранов необходимо приобрести современный автомобильный кран грузоподъемностью 16 тонн.

Современный автомобильный кран грузоподъемностью 16 тонн обладает высокой надежностью и простотой обслуживания и имеет возможность выполнять работы в условиях умеренного бездорожья. Металлоконструкции крана изготовлены из высокопрочных конструктивных сталей. Короткая база шасси автомобильного крана обладает высокой маневренностью и позволяет выполнять работы в стесненных условиях. Автомобильный кран оборудован удобной и комфортной кабиной машиниста, оборудованной эргономическим сидением с аппаратами управления. Крановая установка имеет угол поворота 360°, что позволяет выполнять работы без переустановки на другую стоянку, и обладает увеличенным опорным контуром, что в свою очередь улучшает устойчивость и грузоподъемность крана.

Техническое задание на закупку автомобильного крана

Наименование параметра	Значение параметра
Колесная формула базового автомобиля	4×2
Двигатель	Дизельный, экологического класса не ниже Евро-5
Мощность, кВт	Не менее 150
Топливный бак, литров	Не менее 150
Передняя подвеска	Рессорная со стабилизатором
Задняя подвеска	Рессорно-балансирная со стабилизатором
Рулевое управление	Рулевой механизм с гидроусилителем
Тормозная система	С АБС/ПБС, без пневмовыводов для прицепа
Электрооборудование	24 В, без электровыводов для прицепа
Кабина	Сиденье водителя на пневмоподвеске,
Базовое оснащение шасси	Противооткатные упоры (2 шт.). Светоотражающая маркировка. Установка запасного колеса.
Грузоподъемность максимальная, т	Не менее 16,0
Длина стрелы, м	
-минимальная	8,5
-максимальная	20,5
Вылет минимальный при максимальной грузоподъемности, м	Не менее 2,0
Вылет максимальный, м	Не менее 19,0
Высота подъема максимальная, м	Не менее 21.7
Скорость телескопирования стрелы, м/с (м/мин):	0,35 (21)
Скорости механизма поворота (частота вращения), об/мин:	
- наименьшая, не более	0,2
- номинальная, не менее	1,5
Угол поворота, град	360 (240+120)

Габаритные размеры в транспортном положении, не более мм,:	
- длина	10 320
- ширина	2 550
- высота	3 700
Размер опорного контура (база x ширина), м:	
-уменьшенный контур	4,9 x 2,3
-полный контур	4,9 x 5,8
Управление крановыми операциями	Рычаги
Технически допустимая общая масса т, не более	18,8

6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА

С целью определения возможных поставщиков грузоподъемного крана были проведены маркетинговые исследования (приложение), в результате которых были определены марки грузоподъемных кранов, отвечающих техническим требованиям:

Результаты маркетинговых исследований приведены в таблице:

№	Наименование участника, Наименование товара	Стоимость предложения, руб. (с НДС)	Условия оплаты	Срок поставки
1	ЧПУП «Белкоммашавто» Автомобильный кран КС-35719-8А «Клинцы»	589 730,00 бел. руб. с НДС	Аванс 30%, 70% после уведомления о готовности к отгрузке	Согласно договору
2	ОАО «МАЗ» управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»	425 827,20 бел. руб. с НДС	Аванс 50%, 50% после уведомления о готовности к отгрузке	150 к.д.

Соответствие техническим требованиям, указанным в технико-экономическом задании приведены в таблице:

№	Полное наименование участника	Соответствие/ несоответствие	Замечания
1	ЧПУП «Белкоммашавто» Автомобильный кран КС-35719-8А «Клинцы»	соответствует	-
2	ОАО «МАЗ» управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»	соответствует	-

Проведенные маркетинговые исследования показали, что на сегодняшний день минимальная ориентировочная стоимость автомобильного крана грузоподъемностью 16 тонн составляет 425 827,20 бел. руб. с НДС.

7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМОГО ГРУЗОПОДЪЕМНОГО КРАНА

Автомобильные грузоподъемные краны выполняют различные строительные-монтажные и погрузочно-разгрузочные работы на строительных объектах ОАО «МАПИД», а именно:

- Погрузка – разгрузка различных строительных материалов и конструкций (металлических, железобетонных), машин, механизмов, оборудования, оснастки;
- Обустройство временных дорог, разворотных площадок, бытовых городков на строительных объектах;
- Погрузка – разгрузка и установка мобильных бытовых помещений в бытовых городках;
- Монтаж зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций;
- Демонтаж зданий и сооружений;
- Ремонт тяжелой дорожно–строительной техники на строительных объектах, а так же монтаж–демонтаж гусеничных кранов РДК-250;

На сегодняшний день все автомобильные грузоподъемные краны задействованы и выполняют большой объем на следующих строительных объектах ОАО «МАПИД»: "Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Квартал №2." Распределительные сети, благоустройство и озеленение территории. 6 пусковой комплекс; "Застройка микрорайона Лошица-10". 2-ая, 3-я очередь строительства. Проект застройки. (2-ая очередь строительства); Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул.Волгоградской, Кнорина, Севастопольской. Проект застройки. 2-7я очереди строительства; "Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения №7, №8 по г/п по ул. Р. Люксембург и многоуровневой автостоянки". Проект застройки; "Застройка микрорайона Северный в г. Минске". 4 очередь. Жилые дома №1.6, №1.7, №2.6, №2.7, №2.8, №2.9, №2.10

(по г/п); Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств до десяти этажей, на территории войсковой части 68473 в военном городке "Колодищи". Инженерно-транспортная инфраструктура; "Застройка территории в границах ул. М.Лынькова-П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4". Проект застройки. (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди); "Застройка территории в границах ул. М. Лынькова- П. Глебки- проезд Масюковщина. Квартал №3". Многоквартирный жилой дом №11 по генплану; "Группа жилых домов в границах ул. Карвата- ул. Геологическая- ул. Высокая- ул. Связистов". 3 очередь строительства. Жилой дом №8 по г.п.; "Группа многоквартирных жилых домов в границах ул. Клецкая, ул. Копыльская, ул. Уборевича" 3-я очередь; "Застройка территории в границах ул.М. Лынькова - П. Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4". 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №8 по генплану; "Многоквартирный жилой дом в границах ул.Прилукская-ул.Глаголева-2-й Прилукский пер. в г. Минске"; "Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района" ж.д. 4.2 и 4.4.

Справочно: в 2024 году заказчиками введено 222 199 м² жилых домов серий ОАО «МАПИД», в том числе:

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Площадь (м ²)	Серия дома
1	ж.д. №25 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 400	М111-90
2	ж.д. №27 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 400	М111-90
3	ж.д. Сеница	УКС Миноблсполкома	13 206	М464-У1
4	ж.д. №1 Смолевичи	УКС МГИ	4 034	М464-У1
5	ж.д. №28 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 325	М111-90
6	ж.д. Денисовская	УКС МГИ	7 459	М111-90
7	ж.д. №1.1 Солнечный	МАПИД	5 872	КПД
8	Северный 2 оч.	МАПИД	2 849	КПД
9	ж.д. №5 Магнитная	УКС Заводского р-на	7 401	М111-90
10	ж.д. №7 Магнитная	УКС Заводского р-на	7 401	М111-90
11	ж.д. №8 Смолевичи	УКС МГИ	8 557	М464-У1
12	ж.д. №18 Смолевичи	УКС МГИ	12 564	М464-У1
13	ж.д. №4 Волгоградская	УКС Центрального р-на	8 552	М464-М
14	ж.д. №3.1 Рыбалко	БЕЛАТЭП	7 607	М111-90
15	ж.д. №3.2 Рыбалко	БЕЛАТЭП	4 358	М464-М

16	ж.д. №3.3 Рыбалко	БЕЛАТЭП	3 248	М464-У1
17	ж.д. №1.2 Сонечный	МАПИД	5 874	КПД
18	ж.д. Прилуки	УКС Миноблисполкома	13 769	М464-У1
19	ж.д. Ратомка	УКС Минского р-на	13 651	М464-У1
20	ж.д. в а.г. Сеница	ОАО «Гастелловское»	7 874	М464-У1
21	ж.д. №3 Волгоградская	УКС Центрального р-на	8 552	М464-М
22	ж.д. №2 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 572	М111-90
23	ж.д. №1 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
24	ж.д. №2 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
25	ж.д. №19 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	13 274	М464-У1
26	ж.д. №21 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	10 641	М464-У1
27	ж.д. №3 Клумова	УКС Заводского р-на	7 901	М464-У1
28	ж.д. №1.3 Сонечный (Б)	МАПИД	2 938	КПД
		ИТОГО	222 199	

Загрузка планируемого к приобретению автомобильного крана грузоподъемностью 16 тонн подтверждается программой строительства на 2025 и последующие годы.

Жилые дома, планируемые к вводу в эксплуатацию в 2025 году:

№	Объект	Заказчик	Площадь	Серия
1	ж.д. №1 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 580	М111-90
2	ж.д. №1.3 Сонечный (А)	МАПИД	2 943	КПД
3	ж.д. №4 Боровляны	УКС Минского района	9 202	М464-У1
4	ж.д. №4 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 900	М464-У1
5	ж.д. №5 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 895	М464-У1
6	ж.д. №3 Боровляны	УКС Минского района	10 924	М464-У1
7	ж.д. №3 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
8	ж.д. №20 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	17 136	М464-М
9	ж.д. №1 Магистр	УКС Мингорисполкома	7 837	М111-90
10	ж.д. №2 Магистр	УКС Мингорисполкома	4 072	М464-У1
11	ж.д. №3 Северный	МАПИД	1 589	КПД
12	ж.д. №4 Карвата	УКС Заводского района	7 465	М111-90
13	ж.д. на тер. ВЧ3214	УКС Советского района	7 468	М111-90
14	ж.д. в г. Дзержинске	УКС Дзержинского района	6 716	М464-У1
15	ж.д. по ул. Жукова	УКС Запад	4 759	М464-У1
16	ж.д. №3 Сокол	УКС Запад	7 036	М464-У1
17	ж.д. №1,2 Мачулищи	УКС Минского района	15 675	М464-У1
18	ж.д. №2 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	М464-М
19	ж.д. №8 Р.Люксембург	УКС Запад	6 285	М111-90

20	ж.д. №1 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	M111-90
21	ж.д. в г. Фаниполь	АК Дзержинский	7 641	M464-У1
22	ж.д. №2 К4 Масюковщина	УКС Запад	11 257	M464-У1
23	ж.д. №2 Уборевича	УКС Запад	6 633	M111-90
24	ж.д. №5 Волгоградская	УКС Заводского района	4 058	M464-У1
25	ж.д. №1 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	M464-М
26	ж.д. №10 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 343	M464-У1
27	ж.д. №11 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 296	M464-У1
28	ж.д. №1.4 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
29	ж.д. Глаголева	УКС Мингорисполкома	7 459	M111-90
30	ж.д. Рыбалко	УКС Мингорисполкома	7 435	M111-90
31	ж.д. №1.5 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
32	ж.д. №7 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 347	M464-У1
33	ж.д. №1, 2 Копыльская	УКС Заводского района	7 483	M464-У1
34	ж.д. №4 Сокол	УКС Запад	7 018	M464-У1
35	ж.д. №5 Сокол	УКС Запад	7 886	M464-У1
36	ж.д. №5 Карвата	УКС Заводского р-на	7 465	M111-90
37	ж.д. №3 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	M111-90
38	ж.д. №1 Колодищи	УКС Миноблисполкома	7 604	M464-У1
39	ж.д. №2 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 547	M464-М
40	ж.д. №3 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 695	M464-У1
		ИТОГО	269 253	

Жилые дома, запланированные на 2026-2029г.г.:

№	Объект	Площадь (тыс. м2)	Планируемые сроки реализации (годы/тыс. м2)			
			2026	2027	2028	2029
1	Застройка «Ангарская – Магнитная»	21	8	13		
2	Застройка Карвата-Геологическая	52	22			
3	Застройка М1 Геологическая - Карвата	12	5	7		
4	Застройка по ул. Гурского	7		7		
5	Застройка «Сокол»	42	5			
6	Застройка Шаранговича М1	32		13		
7	Застройка Масюковщина К4	35	24			
8	Застройка «Лошица-10»	80	10	35	18	17
9	Застройка «Лошица-9»	23	23			
10	Застройка ВЧ Колодищи	80	50			
11	Жилые дома Мачулищи	30	15			
12	Город-спутник Смолевичи	83	8	27	28	
13	Жилые дома Боровляны	40	13	7		
14	Застройка Масюковщина К3	155	19	32	45	59
15	Застройка по ул. Р.Люксембург	42	7	14	14	
16	Застройка по ул. Гвишиани	21	14	7		
17	Застройка по ул. Дунина - Марцинкевича	29		29		
18	Застройка Янковского-Горецкого 1 оч.	20		10	10	
19	Застройка пос. Колодищи	980		22	70	100
20	Застройка «Лошица-5»	45			15	30
21	Застройка «Рыбалко – Нахимова»	30		15	15	
22	Застройка пос. Сонечный	52	12	12	12	16

23	Застройка по ул. Маяковского	25		5	10	10
24	Застройка по ул. Паулины Мяделки	88		25	31	32
25	Застройка ул. Челюскинцев - Одесская	72			12	32
26	Застройка по ул. Железнодорожной	42		15	20	7
27	Точечные объекты	87	55	5	10	17
	Итого	2 225	290	300	310	320

Вывод: Учитывая увеличение объемов строительства жилья производства ОАО «МАПИД» на 2025 и последующие годы, загрузка планируемой к приобретению техники будет обеспечена на долгосрочную перспективу.

8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ АВТОКРАНА

№	Наименование закупаемой техники	Кол-во	Стоим., руб. с НДС 20%
1.	Автомобильный грузоподъемный кран 16тн	1 шт.	425 827,20
ИТОГО:			425 827,20

Стоимость крана без НДС 354 856,00 рублей.

Закупка новой техники позволит: обслуживать строительные объекты, в том числе бытовые городки, в ограниченном пространстве. Учитывая маневренность автокрана и габаритные характеристики, ожидаем снижение временных затрат на устройство и демонтаж бытовых городков

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ за м/ч

Статьи затрат	Сумма затрат, руб.
	КС-4573 новый
за 1 машино-час	
Заработная плата водителя	17,41
Топливо	13,98
Стоимость смазки	4,08
Итого прямые затраты	35,47
Общепроизводственные расходы	20,71
Общехозяйственные расходы	1,64
Транспортный налог	0,33
ИТОГО себестоимость	58,15
<i>Прибыль 10% (справочно)</i>	5,82
Амортизация*	17,6
Доход	23,42

*) расчет амортизации

$$A = C / \text{СПИ}$$

A - амортизация

C - стоимость (без НДС)

СПИ - срок полезного использования

Срок полезного использования согласно классификатору-2012 – 10 лет.

Амортизация = 354 856,00 / 10 лет * 12 мес * фонд рабочего времени (168ч) = 17,6 руб.

СУММА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА за 1 машино-час:

Наименование техники	Стоимость работы за 1 машино-час, руб.	Экономический эффект за 1 машино-час, руб.
Кран г/п 16 тонн	58,15	16,75
Аренда аналога у сторонней организации	74,90	

ЭЭ= С1-С2

ЭЭ – экономический эффект

С1- стоимость аренды у сторонней организации за м/ч

С2- себестоимость м/ч собственной техники

Сумма экономического эффекта за год при работе в две смены (16 часов)

16,75 руб*252дней*16часов = 67 536,00 рублей

РАСЧЕТНЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ:

PCO=C/Д*252 дня*16 часов

PCO- расчетный срок окупаемости

С-стоимость (без НДС)

Д – доход*

* доход=прибыль+амортизация

354 856,00/23,42 руб*252 дня*16часов=3,75 лет.

Наименование показателя	ОАО «МАПИД»
Общий экономический эффект за год, тыс.р	66
Срок окупаемости, лет	3,75

Критерии оценки проекта (ОАО «МАПИД»):

Критерии оценки проекта (ОАО «МАПИД»):

	Наименование	Факт на 01.10.2025	План на 01.01.2026 (без учета приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2026 (с учетом приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2027 (с учетом приобретаемого погрузчика)	План на 01.01.2028 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2029 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2030 (с учетом приобретаемого бульдозера)
1	Коэффициент оборачиваемости основных средств	3	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Коэффициент текущей ликвидности	0.95	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Рентабельность продаж, %	8,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Коэффициент износа основных средств	59.3	58,9	58,8	60,5	61,3	62,7	62,9
5	Снижение затрат на производство и реализацию продукции в абсолютных величинах (в тыс.руб) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств				66*0,5=33	66	66	66
6	Простой период окупаемости, лет						3,75	

ПРИЛОЖЕНИЕ

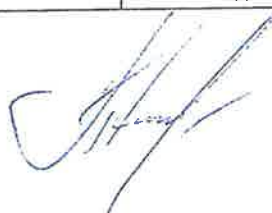
СПРАВКА

Об изучении конъюнктуры рынка для проведения процедуры закупки от
от 24.10.2025

1. Наименование закупаемого товара: автомобильный кран грузоподъемностью 16 тонн.
2. Источник полученной информации о предмете закупки: рассылка письменных запросов организациям.
3. Результаты исследования:

№	Наименование участника	Модель крана	Цена (стоимость) с учётом НДС
1	ЧПУП «Белкоммашавто»	КС-35719-8А «Клинцы»	589 730,00 BYN
2	ООО «МАЗ» управляющая компания «Белавтомаз»	КС-4573ВУ- W	425 827,20 BYN

Начальник ОЗиМТО



В.М.Повколас



Белкоммашавто

спецтехника и запчасти

Приватнае вытворчае
унітарнае прадпрыемства «Белкамашаўта»
220090, г. Мінск, Лагойскі тракт, д.22А, памешканне 119
тэл./ф +375 17 354-54-24
р/р BY87 PJCB 3012 0199 8710 0000 0933
у ААТ «Прыорбанк», SWIFT PJCBVY2X,
УНП 191336390 ОКПО 379567445000
www.evlocrane.by
www.kommash.by

Частное производственное
унитарное предприятие «Белкоммашавто»
220090, г. Минск, Логойский тракт, д.22А, помещение 119
тел./ф: +375 17 354-54-24
р/с BY87 PJCB 3012 0199 8710 0000 0933
ОАО «Приорбанк», SWIFT PJCBVY2X,
УНП 191336390 ОКПО 379567445000
Email: kommash@mail.ru

Исх. № 833
от «24» октября 2025 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Частное производственное унитарное предприятие «Белкоммашавто», являясь Генеральным Дистрибьютором АО «Клинцовский автокрановый завод» имеет возможность предложить и поставить для нужд Вашего предприятия новый автокраны грузоподъемностью 16-25 тонн на следующих условиях:

Марка автокрана	Г/п, тонн	Длина стрелы, м	Марка шасси (колесная ф-ла)	Цена с НДС 20%, бел. руб.*	Срок поставки
КС-35719-8А «Клинцы»	16	19,0	Камаз-53605 (4x2)	589 730,00	90 календарных дней с момента внесения авансового платежа, возможна досрочная поставка
КС-45719-8К «Клинцы»		23,0		605 380,00	

- 1.1. место поставки товара: склад Продавца (г. Минск);
- 1.2. условия оплаты:
 - 30% авансового платежа в течение 3 банковских дней с момента подписания договора, 70% - в течение 3 рабочих дней с момента направления уведомления о готовности к отгрузке;
 - возможен лизинг;
- 1.3. условия предоставления гарантий на товары (работы, услуги): подъемное оборудование – 18 месяцев, шасси – 24 месяца;
- 1.4. гарантийное и послегарантийное обслуживание: СТО, указанные в сервисной книжке;
- 1.5. срок действия предложения: 30 календарных дней.

С уважением,
Директор

В.А.Худаков



Юлия Калинова
+375 29 611 33 00
+375 17 354 53 86

Официальный дистрибьютор:
АО «Клинцовский автокрановый завод», АО «Галицкий автокрановый завод»,
Официальный дилер:
АО «Мценский завод «Коммаш», АО «КОММАШ» г. Арзамас



Міністэрства прамысловасці Рэспублікі Беларусь
 Адкрытае акцыянернае таварыства
 «МІНСКІ АўТАМАБІЛЬНЫ ЗАВОД» -
 кіруючая кампанія
 холдынгу «БЕЛАУТАМАЗ»
 (ААТ «МАЗ» - кіруючая кампанія
 холдынгу «БЕЛАУТАМАЗ»)
 вул. Сацыялістычная, 2, г. Мінск,
 220021, Рэспубліка Беларусь
 УНП100320487, ОКПО 05808729
 тэл. (+375 17) 217 98 09, факс (+375 17) 217 23 39
 р/р BY08 АКВВ 30120176605125200000
 ААТ «ААБ Беларусбанк»
 SWIFT: АКВВВY2X
 пр-т Дзяржынскага, 18, г. Мінск, 220089

E-mail: office@maz.by www.maz.by

Министерство промышленности Республики Беларусь
 Открытое акционерное общество
 «МИНСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД» -
 управляющая компания
 холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»
 (ОАО «МАЗ» - управляющая компания
 холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»)
 ул. Социалистическая, 2, г. Минск,
 220021, Республика Беларусь
 УНП 100320487, ОКПО 05808729
 тел. (+375 17) 217 98 09, факс (+375 17) 217 23 39
 р/с BY08 АКВВ 30120176605125200000
 ОАО «АСБ Беларусбанк»
 SWIFT: АКВВВY2X
 пр-т Дзержинского, 18, г. Минск, 220089

E-mail: office@maz.by www.maz.by

502-2-28/2435
 17.06.2025

Начальнику управления
 УМСР -154 ОАО «МАПИД»
 Ташейко Ю.В.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос направляю Вам информацию, в которой представлена техническая спецификация на автокран КС-4573ВУ-В условия оплаты, условия поставки.

Обращаю Ваше внимание на основные преимущества сотрудничества с ОАО «МАЗ» - управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»:

- Возможность сервисного обслуживания автомобилей МАЗ на территории всех областей Республики Беларусь.
- Минским автомобильным заводом произведена модернизация производства, а именно внедрена линия катафорезного грунтования кабины автомобиля, линия антикоррозийной обработки, что гарантирует высокую степень защиты от коррозии, ударопрочность и химстойкость.
- МАЗ — это бренд, завоевавший признание своей продукции не только в Беларуси, но и далеко за ее пределами.
- ОАО «МАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» несет полную ответственность по всем гарантийным и сервисным обязательствам на готовое изделие в сборе (шасси + навесное оборудование).

Готовы обсудить с Вами наше предложение, ответить на Ваши вопросы.

С дополнительной информацией Вы можете ознакомиться на сайте www.maz.by

Срок действия коммерческого предложения — до 30.06.2025г. и после этой даты автоматически теряет силу.

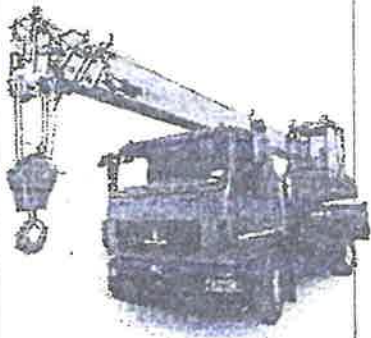
Приложения №1* – Технические спецификации, условия оплаты, поставки.

Начальник отдела УПСТ

Ю.В. Чайко

Исп.: Знаменский В.А.
 тел.(017) 217-93-97
 факс: 217-20-77
sl@maz.by

Техническая спецификация

Наименование автотехники	Характеристики	Отпускная цена, бел. руб. в т.ч. НДС 20%
<p>Кран автомобильный КС-4573ВУ-W</p> 	<p>Колесная формула 4x2 Грузоподъемность максимальная 16 т. Максимальная высота подъема, м: - без гуська 21,7 - с гуськом 28,5 Вылет м: - минимальный 2 - максимальный 19 - с дополнительным противовесом 19 Длина стрелы, м: - минимальная 8,5 - максимальная 20,5 - с гуськом 28,0 Скорость телескопирования стрелы, м/с (м/мин) 0,35 (21) Скорость поворота, об/мин: - наименьшая не более 0,2 - наибольшая не менее 1,5 Угол поворота, град 360 (240+120) Управление Рычаги Размеры опорного контура (база x ширина), м: - уменьшенный контур 4,9 x 2,3 - полный контур 4,9 x 5,8 Противовес, т: - базовый 0,5 - дополнительный 2 Габаритные размеры в транспортном положении, м, не более: - длина 10,32 - ширина 2,55 - высота 3,7 Технически допустимая общая масса т, не более: 18,8</p>	<p>425 827,20</p>
<p>Дополнительное оборудование устанавливается по заказу:</p>	<p>удлинитель стрелы</p>	<p>22 992,00</p>
	<p>противовес</p>	<p>17 364,00</p>
<p>Гарантийный срок – 24 месяца, при условии, что наработка за этот период не превысила 1200 моточасов.</p>		
<p>Срок поставки – 150 календарных дней от даты внесения авансового платежа.</p>		
<p>Условия оплаты: 50% авансовый платеж в двухнедельный срок от даты подписания контракта. Остаток стоимости – в течение 7 календарных дней от даты письменного уведомления о готовности техники к отгрузке.</p>		
<p>Условия поставки: самовывоз со склада продавца по адресу: г. Могилев, ул. Мытная, 9.</p>		

*Данная информация носит справочный характер и не является публичной офертой.



2025г.

Прейскурант № 1
цен на услуги, оказываемые филиалом "УМ-208" ООО "СТРОЙТРУСТ № 4"
 (тарифы рассчитаны с учетом себестоимости услуг при строительстве всех объектов,
 за исключением объектов жилья)

Вводится с 01.04. 2025 года

Наименование механизмов	Объем кранов, м. куб., груз- ть, мач, т.	За 1 маш-час без НДС, руб.			За 1 маш-час с НДС, руб.		
		Арендная плата	Управление и эксплуатация	ИТОГО	Арендная плата	Управление и эксплуатация	ИТОГО
Краны на автомобильном ходу							
КС 45729А4	16т	4,94	69,96	74,90	5,93	83,95	89,88
КС 45729, КС 45729-С-02	20т	7,86	76,01	83,87	9,43	91,21	100,64
КС 55727-7	25т	12,13	76,52	88,65	14,56	91,82	106,38
Краны на гусеничном ходу							
РДК 25	25т	0,65	76,13	76,78	0,78	91,36	92,14
РДК 25, ЛЭП	25т	0,65	60,34	60,99	0,78	72,41	73,19
Автогидроподъемник							
ПМС 328	28м	3,47	70,51	73,98	4,16	84,61	88,77
Катки							
Амкадор 6712В	12т	12,71	61,01	73,72	15,25	73,22	88,47
Бульдозеры							
Caterpillar D6K XL	125л.с.	18,58	80,96	99,54	22,30	97,15	119,45
ДЗ 171	170л.с.	0,11	78,29	78,40	0,13	93,95	94,08
ТМ 10-10	240л.с.	14,94	89,77	104,71	17,93	107,72	125,65
Экскаваторы на гусеничном ходу							
ЭО 4225	1м3	22,34	87,97	110,31	26,81	105,56	132,37
JCB 220	1,2м3	27,11	84,55	111,66	32,53	101,46	133,99
Hyundai R250LC-7A	1,27м3	4,74	101,34	106,08	5,69	121,61	127,30
LGCE-E6255F	1,5м3	22,73	101,34	124,07	27,28	121,61	148,88
Экскаваторы на пневмоколесном ходу							
ЕК 14-90; ЕК 18-20	0,8м3	16,86	72,23	89,09	20,23	86,68	106,91
Экскаватор-погрузчик JSB3CX	0,3/1м3	9,99	74,17	84,16	11,99	89,00	100,99
Экскаватор-погрузчик Амкадор 732-02	0,18/1,2м3	21,85	70,21	92,06	26,22	84,25	110,47
Экскаватор-погрузчик MST MS 544S, 644	0,26/1,1м3	22,83	85,70	108,53	27,40	102,84	130,24
Погрузчики							
Амкадор 211	0,6м3	1,84	58,56	60,40	2,21	70,27	72,48
Амкадор 332С	1,9м3	8,56	72,75	81,31	10,27	87,30	97,57
Амкадор 342С4	2,3м3	3,31	73,60	76,91	3,97	88,32	92,29
Автопогрузчик вилочный Амкадор 451А	5т	7,75	59,08	66,83	9,30	70,90	80,20
Трактор со шеткой							
МУП-351	82 л.с.	2,67	59,33	62,00	3,20	71,20	74,40
МТЗ 82	82 л.с.	2,60	58,66	61,26	3,12	70,39	73,51

Начальник отдела БУиФ

Вед. экономист

О.В. Корольнич

Н.В. Генеральчик