

«Утверждаю»

Генеральный директор

ОАО «МАПИД»

 Д.И.Астрейко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ ОАО «МАПИД»  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО  
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ТЯЖЕЛОГО БУЛЬДОЗЕРА С  
ПОЛУСФЕРИЧЕСКИМ ОТВАЛОМ (БЕЗ РЫХЛИТЕЛЯ)**

г. МИНСК

2025г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ .....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА .....	4
3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ .....	8
4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	10
5. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ БУЛЬДОЗЕРА.....	11
6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА .....	13
7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ.....	14
8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БУЛЬДОЗЕРА.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	20

## 1. РЕЗЮМЕ

ОАО «МАПИД» – это крупнейшая строительная организация Республики Беларусь, сферой деятельности которой является строительство жилья в крупнопанельном исполнении из изделий собственного производства.

В 2025 году обществом планируется ввести в эксплуатацию 240 тыс. м<sup>2</sup> жилья, выполнить собственными силами строительными работами на сумму 579,7 млн. рублей.

Первостепенная задача общества - выполнение «Программы строительства жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе многодетных семей) по г. Минску».

**Цель финансово-экономического обоснования** – выделение ОАО «МАПИД» денежных средств из внебюджетного фонда строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения дорожно-строительной техники.

### **Исходные данные:**

Обосновывается необходимость приобретения следующей дорожно-строительной техники: тяжелого бульдозера с полусферическим отвалом (без рыхлителя).

**Необходимый объем инвестиций для приобретения строительной техники** – ориентировочно 526 800,0 рублей с НДС.

В том числе:

- 526 800,0 рублей – средства Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли;

**Задачи проекта:** настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения вышеуказанного бульдозера для обеспечения выполнения программы строительства жилых домов для группы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также оценку экономического эффекта проекта.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

### 2.1. Паспорт общества

Отрасль	Строительство
Полное наименование:	Открытое акционерное общество «МАПИД»
Сокращенное наименование:	ОАО «МАПИД»
Основные виды деятельности	Строительство жилых домов
Юридический адрес:	220036, г. Минск, ул.Р.Люксембург,205
Дата регистрации:	26 февраля 2001 года
Учредители общества	Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации
Распределение уставного фонда в долях:	- государства – 92,3556%; - прочих участников -7,6444%.
Общества, в которых ОАО «МАПИД» является учредителем, участником, акционером	ОАО «Белинвестбанк»; ООО «Внешминскстрой»; ОАО «Красносельскстройматериалы»; СООО «ЦИТ «МАПИД».

## 2.2 Краткая характеристика ОАО «МАПИД»

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом: имеет самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием, товарный знак, знак обслуживания, расчетный и иные счета в учреждениях банков.

Место нахождения Общества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

Высшими органами управления общества являются общее собрание акционеров и наблюдательный совет ОАО «МАПИД».

ОАО «МАПИД» организация, специализирующаяся на возведении жилых домов в крупнопанельном исполнении. Также обществом осуществляется строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов социального, образовательного и иного назначения.

Предприятие выполняет собственными силами более 93% объемов работ, как по возведению отдельных объектов, так и по застройке микрорайонов, начиная от инженерной подготовки территории до сдачи заказчику готового объекта.

На протяжении последних лет у Общества сложились деловые отношения с такими заказчиками, как ГПО «Минскстрой», КУП «УКС Мингорисполкома», КУП «УКС Миноблисполкома», КУП «УКС Заводского района г.Минска», КУП «УКС Фрунзенского района г.Минска».

Возводимое обществом жилье отличается относительно невысокой стоимостью, что, прежде всего, обеспечивается за счет высоких темпов производства строительно-монтажных работ (*в среднем 6 - 10 месяцев с полным комплексом отделочных работ*).

За свою историю организацией введено в эксплуатацию более 26 млн. м<sup>2</sup> жилья, из них порядка 75-80% - для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, в портфеле заказов общества присутствуют детские сады (в м-не *Магистр*, г. Минск), школы (в г. *Собинка*, Российской Федерации) гостиницы (на пр. *Победителей* и на пр-те *Конституции*, г. *Вильнюс*, Литва), спортивные объекты (крытая ледовая площадка в г. *Новополоцк*), а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (например, м-н *Лошица-9*, г. Минск, пос. *Солнечный*, Минский район), паркинги (на ул. *Бельского*, 28, г. Минск) и пр.

Продукция предприятия соответствует международному сертификату системы качества в соответствии с требованиями МС ИСО 9001:2015.

В состав ОАО «МАПИД» входит 17 структурных обособленных подразделений (филиалов).

Предприятие несет значительную социальную нагрузку – на балансе имеются 7 общежитий, 5 пунктов общественного питания, 3 медицинских пункта, спортивный комплекс, детский оздоровительный лагерь "Борок" на 600 мест в смену, где ежегодно отдыхают в летний период около 3000 детей.

Списочная численность работающих в организации на 01.10.2025 года составляет 5856 чел., в том числе рабочих 4595 чел.

Общество расположено в черте города в разных его частях.

Основными видами деятельности являются:

- строительство жилых многоэтажных крупнопанельных домов «под ключ»;

- выполнение функций генподрядчика;

- все виды земляных и дорожно-строительных работ;

- выполнение строительных, отделочных, сантехнических и электротехнических работ по прямым договорам;

- изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций;
- изготовление металлоконструкций;
- изготовление противопожарных дверей;
- производство сухих смесей;
- производство красок, эмалей и шпаклевок;
- изготовление товарных бетонов и растворов;
- теплоизоляция трубопроводов;
- кровельные работы.

### 3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

ОАО «МАПИД» является крупнейшей организацией стройкомплекса республики и выполняет подрядные работы по строительству социального жилья. Построенное жилье имеет устойчивую репутацию недорогого и одновременно качественного.

ОАО «МАПИД» выпускается более четырех тысяч наименований продукции сборного железобетона для дальнейшего возведения объектов в сериях ОАО «МАПИД». Кроме этого, обществом осуществляется производство металлоизделий различного назначения, дверей и окон ПВХ, а также отделочных материалов.

На сегодняшний день, ОАО «МАПИД» предлагает потребителям 4 серии жилых домов, а именно:

- М464-У1(1-10 этажном исполнении)
- М464-М (1-16 этажном исполнении)
- М111-90 (1-19 этажном исполнении)
- 111-ШШ-16-1.15 (1-9 этажном исполнении)

Принимая во внимание задачи, поставленные перед строительной отраслью Правительством Республики Беларусь по минимизации себестоимости СМР можно сделать вывод, что крупнопанельное домостроение, применяемое ОАО «МАПИД» является на сегодняшний день одним из приоритетных направлений в решении проблем, связанных со строительством социального жилья (за короткий промежуток времени ОАО "МАПИД" было освоено возведение нескольких типов блок-секций с новыми планировочными решениями, направленными на улучшение потребительских качеств жилья и удешевления стоимости 1 м<sup>2</sup> площади).

Примеры возводимых зданий представлены на рис. 3.1-3.4.



Рис. 3.1 Жилые дома на базе серии М464-У1



Рис. 3.2 Многоквартирный жилой дом 464-М в 16 эт. исполнении

Рис. 3.3 Жилой дом на базе серии М 111-90



Рис. 3.4 Индивидуальные жилые дома (на базе серии ШШ)

#### **4. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ**

В связи с несоответствием сметной и фактической стоимости материальных ресурсов, применяемых для строительства объектов жилья, финансируемого за счет бюджетных и приравненных к ним средств, в ОАО «МАПИД» в настоящее время складывается сложная финансово-экономическая обстановка – имеет место дефицит оборотных средств, имеют место трудности с выплатой заработной платы работникам общества, снижаются коэффициенты финансовой устойчивости общества, отсутствуют резервы для воспроизводства основных фондов и пр.

*Справочно. В 2021-2022 году по указанным причинам отток оборотных ресурсов ОАО «МАПИД» составил порядка 16 млн. рублей.*

Данную ситуацию отягощает относительно высокая финансовая нагрузка общества в виде полученных ранее кредитных ресурсов, выплата процентов по которым еще больше ухудшает финансовое состояние общества.

*Справочно. По состоянию на 01.10.2025 сумма кредитного портфеля ОАО «МАПИД» составляет 80,2 млн. руб.; процентные ставки по привлеченным кредитным ресурсам под основную деятельность в белорусских рублях составляют порядка 5-13,12% годовых.*

Ввиду текущего дефицита собственных оборотных средств общество в 2021-2025 годах не реализует крупных проектов по модернизации основного производства и обновлению технологического а/транспорта.

*Справочно. В последние несколько лет было модернизировано бетоносмесительное производство СУ-246 (последний этап запланирован на 2025г.), модернизированы производственные линии 8 и 9 пролетов завода филиала СУ-246. Также были закуплены 4 кассетные установки по производству внутренних стен и кассета лестничных маршей для завода КПД-1. Ввиду значительного износа основных средств Общество остро нуждается в модернизации производственных мощностей и обновлении парка технологического автотранспорта.*

## **5. ПРЕИМУЩЕСТВА ТЯЖОЛОГО БУЛЬДОЗЕРА С ПОЛУСФЕРИЧЕСКИМ ОТВАЛОМ (БЕЗ РЫХЛИТЕЛЯ).**

На сегодняшний день в УМСП-154 средний срок эксплуатации по группе бульдозеров Б10М – 16,58 лет, что составляет 110,53% от максимально возможного.

Прочная конструкция современных бульдозеров и их высокие мощностные характеристики обеспечивают максимальную производительность в самых тяжелых условиях работы.

- Гидромеханическая система трансмиссии, значительно упрощает эксплуатацию бульдозера. Конструкция ходовой части с 6-ю и более опорными катками обеспечивает устойчивость при работе, а надежная, монолитная защита опорных катков позволяет исключить закапывание бульдозера на различных грунтах.

- Современная конструкция кабины позволяет повысить комфорт машиниста при работе бульдозера за счет улучшенной шумоизоляции, установки эргономичного кресла и установки защиты от попадания грязи и пыли во внутрь кабины. Благодаря панорамному остеклению кабины улучшен обзор. На современных бульдозерах дополнительно увеличена безопасность машиниста и окружающих в соответствии с требованиями стандарта ROPS/FOPS.

- На бульдозерах дополнительно установлен насос для быстрой и удобной заправки топлива, топливный бак объемом 300 литров и более позволяет продолжительное время выполнять работу без дозаправки.

- Эргономично расположенные системы (джойстики) управления двигателем, ходом и педаль тормоза позволяют машинисту легко и удобно управлять бульдозером, в отличии от предыдущего поколения бульдозеров, где управление осуществлялось при помощи рычагов.

- Современные дизельные двигатели с турбонаддувом и промежуточным охлаждением воздуха позволяют обеспечить хорошую топливную экономичность при различных режимах работы. Электростартерная система обеспечивает безопасный запуск двигателя. Наличие жидкостного

предпускового подогревателя обеспечивает уверенный запуск двигателя при отрицательных температурах.

- Возможность установки башмаков гусеницы различной ширины позволяет использовать бульдозер для работы на различных типах грунтов.

Бульдозер может быть использован при выполнении различных видов работ: в подготовительных строительных работах, для разравнивания местности и снятия грунта, в строительстве дорог, для планировки и создания котлованов, в иных работах, связанных с передвижением грунта.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ БУЛЬДОЗЕРА

Эксплуатационная масса, кг	не более 20000
Ширина башмака, мм	от 500 до 600
Тип отвала	полусферический
Ширина отвала, мм	от 3200 до 3490
Объем призмы волочения грунта, м <sup>3</sup>	не менее 3,5
Высота в транспортном положении, мм	не более 3450
Двигатель	дизельный с турбонаддувом
Мощность двигателя, л.с.	Не менее 160
Объем топливного бака, л	Не менее 300
Тип трансмиссии	Гидромеханическая
Число опорных катков	Не менее 6
Управление бульдозером	Электрогидравлическое (джойстиком)

## 6. РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ РЫНКА

С целью определения возможных поставщиков тяжелого бульдозера с полусферическим отвалом (без рыхлителя) были проведены маркетинговые исследования (приложения).

Результаты маркетинговых исследований приведены в таблице:

№	Наименование участника, Наименование товара	Стоимость предложения, руб. (с НДС)	Условия оплаты	Срок поставки
1	ООО «ТПК Белдозер», BEL-DOZER SD16	550 000,00 BYN	70 % предоплата, 30% по факту поставки	10 к.д.
2	ЗАО «ТрансСтройБел», ЧЕТРА Т-9.01Я2Б-1	528 000,00 BYN	80 % предоплата, 20% по факту поставки	30 к.д.
3	ЗАО «Амкодор- Спецсервис», AMKODOR DC201	475 485,66 BYN	70 % аванс, 30% с даты уведомления о готовности	180 р.д.
4	ООО «Технореммаш», Б11.6000 Е	526 800,00 BYN	50 % предоплата, 50% с даты уведомления о готовности	60 к.д.

Соответствие техническим требованиям, указанным в техническом задании приведены в таблице:

№	Полное наименование участника	Соответствие/ несоответствие	Замечания
1	ООО «ТПК Белдозер», BEL-DOZER SD16	соответствует	-
2	ЗАО «ТрансСтройБел», ЧЕТРА Т-9.01Я2Б-1	соответствует	-
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис», AMKODOR DC201	не соответствует	тип трансмиссии – гидростатическая, срок поставки – 180 рабочих дней
	ООО «Технореммаш», Б11.6000 Е	соответствует	-

Проведенные маркетинговые исследования показали, что на сегодняшний день минимальная ориентировочная стоимость закупки тяжелого бульдозера с полусферическим отвалом (без рыхлителя) составляет: 526 800,00 белорусских рублей.

## 7. ЗАГРУЗКА ПРИОБРЕТАЕМОЙ ТЕХНИКИ

Тяжелый бульдозер с полусферическим отвалом применится для земляных и планировочных работ при перемещении грунта на расстояние до 100 метров. Производительность бульдозера в среднем составляет 200–400 м<sup>3</sup>/час при транспортировке грунта на расстояние до 30 метров. Точные показатели зависят от условий работы, типа грунта и особенностей оснащения бульдозера.

При планировке строительных площадок применяется два основных способа выполнения работ: траншейный и послойный. При траншейном способе выемка разбивается на ярусы высотой 0,4-0,5 м, каждый участок на ширину отвала бульдозера разрабатывается за 2-3 прохода. Между соседними участками оставляется полоса неразработанного грунта шириной до 0,6 м. Этот грунт служит стенками при разработке траншеи и способствует более полному наполнению отвала бульдозера. В последствии эти полосы разрабатываются в последнюю очередь перед окончательной планировкой площадки. При послойном способе выемка грунта разрабатывается слоями на толщину снимаемой стружки за один проход бульдозера последовательно по всей ширине выемки или отдельными его частями.

На сегодняшний день все тяжелые бульдозеры группы Б10М УМСР-154 задействованы и выполняют большой объем земляных и планировочных работ на следующих строительных объектах ОАО «МАПИД»: М-н Северный. 4-я очередь. Распред.сети и благоустройство, М-н Северный. 5-я очередь. Распред.сети и благоустройство; Сокол. 3 очередь. Распред. сети и благоустройство; Масюковщина. Квартал 3. Благоустройство и озеленение. 9 очередь; Масюковщина. Квартал 3. Благоустройство и озеленение. 10 очередь; Масюковщина. Квартал 4. Благоустройство и озеленение. 1 очередь; Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я, 3-я очередь. Благоустройство и озеленение; Группа жилых домов в границах ул. Карвата -ул. Геологическая - ул. Высокая - ул. Связистов. 2 оч. Благоустройство и озеленение.

*Справочно: в 2024 году заказчиками введено 222 199 м<sup>2</sup> жилых домов серий ОАО «МАПИД», в том числе:*

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Площадь (м <sup>2</sup> )	Серия дома
1	ж.д. №25 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 400	М111-90
2	ж.д. №27 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 400	М111-90
3	ж.д. Сеница	УКС Миноблисполкома	13 206	М464-У1
4	ж.д. №1 Смолевичи	УКС МГИ	4 034	М464-У1
5	ж.д. №28 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	7 325	М111-90
6	ж.д. Денисовская	УКС МГИ	7 459	М111-90
7	ж.д. №1.1 Сонечный	МАПИД	5 872	КПД
8	Северный 2 оч.	МАПИД	2 849	КПД
9	ж.д. №5 Магнитная	УКС Заводского р-на	7 401	М111-90
10	ж.д. №7 Магнитная	УКС Заводского р-на	7 401	М111-90
11	ж.д. №8 Смолевичи	УКС МГИ	8 557	М464-У1
12	ж.д. №18 Смолевичи	УКС МГИ	12 564	М464-У1
13	ж.д. №4 Волгоградская	УКС Центрального р-на	8 552	М464-М
14	ж.д. №3.1 Рыбалко	БЕЛАТЭП	7 607	М111-90
15	ж.д. №3.2 Рыбалко	БЕЛАТЭП	4 358	М464-М
16	ж.д. №3.3 Рыбалко	БЕЛАТЭП	3 248	М464-У1
17	ж.д. №1.2 Сонечный	МАПИД	5 874	КПД
18	ж.д. Прилуки	УКС Миноблисполкома	13 769	М464-У1
19	ж.д. Ратомка	УКС Минского р-на	13 651	М464-У1
20	ж.д. в а.г. Сеница	ОАО «Гастелловское»	7 874	М464-У1
21	ж.д. №3 Волгоградская	УКС Центрального р-на	8 552	М464-М
22	ж.д. №2 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 572	М111-90
23	ж.д. №1 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
24	ж.д. №2 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
25	ж.д. №19 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	13 274	М464-У1
26	ж.д. №21 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	10 641	М464-У1
27	ж.д. №3 Клумова	УКС Заводского р-на	7 901	М464-У1
28	ж.д. №1.3 Сонечный (Б)	МАПИД	2 938	КПД
		<b>ИТОГО</b>	222 199	

Загрузка планируемого к приобретению тяжелого бульдозера с полусферическим отвалом (без рыхлителя) подтверждается программой строительства на 2025 и последующие годы.

Жилые дома, планируемые к вводу в эксплуатацию в 2025 году:

№	Объект	Заказчик	Площадь	Серия
1	ж.д. №1 Ангарская	УКС Заводского р-на	7 580	М111-90
2	ж.д. №1.3 Сонечный (А)	МАПИД	2 943	КПД
3	ж.д. №4 Боровляны	УКС Минского района	9 202	М464-У1
4	ж.д. №4 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 900	М464-У1
5	ж.д. №5 Лошица-7	УКС Мингорисполкома	4 895	М464-У1
6	ж.д. №3 Боровляны	УКС Минского района	10 924	М464-У1
7	ж.д. №3 Карвата	УКС Заводского р-на	7 460	М111-90
8	ж.д. №20 Шаранговича	УКС Фрунзенского р-на	17 136	М464-М
9	ж.д. №1 Магистр	УКС Мингорисполкома	7 837	М111-90
10	ж.д. №2 Магистр	УКС Мингорисполкома	4 072	М464-У1
11	ж.д. №3 Северный	МАПИД	1 589	КПД
12	ж.д. №4 Карвата	УКС Заводского района	7 465	М111-90
13	ж.д. на тер. ВЧ3214	УКС Советского района	7 468	М111-90
14	ж.д. в г. Дзержинске	УКС Дзержинского района	6 716	М464-У1
15	ж.д. по ул. Жукова	УКС Запад	4 759	М464-У1
16	ж.д. №3 Сокол	УКС Запад	7 036	М464-У1
17	ж.д. №1,2 Мачулищи	УКС Минского района	15 675	М464-У1
18	ж.д. №2 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	М464-М
19	ж.д. №8 Р.Люксембург	УКС Запад	6 285	М111-90
20	ж.д. №1 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	М111-90
21	ж.д. в г. Фаниполь	АК Дзержинский	7 641	М464-У1
22	ж.д. №2 К4 Масюковщина	УКС Запад	11 257	М464-У1
23	ж.д. №2 Уборевича	УКС Запад	6 633	М111-90
24	ж.д. №5 Волгоградская	УКС Заводского района	4 058	М464-У1
25	ж.д. №1 Волгоградская	УКС Заводского района	8 558	М464-М
26	ж.д. №10 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 343	М464-У1
27	ж.д. №11 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 296	М464-У1
28	ж.д. №1.4 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
29	ж.д. Глаголева	УКС Мингорисполкома	7 459	М111-90
30	ж.д. Рыбалко	УКС Мингорисполкома	7 435	М111-90
31	ж.д. №1.5 Сонечный	МАПИД	5 882	КПД
32	ж.д. №7 Смолевичи	УКС Мингорисполкома	6 347	М464-У1
33	ж.д. №1, 2 Копыльская	УКС Заводского района	7 483	М464-У1
34	ж.д. №4 Сокол	УКС Запад	7 018	М464-У1
35	ж.д. №5 Сокол	УКС Запад	7 886	М464-У1
36	ж.д. №5 Карвата	УКС Заводского р-на	7 465	М111-90
37	ж.д. №3 Уборевича	УКС Заводского района	6 633	М111-90

38	ж.д. №1 Колодищи	УКС Миноблисполкома	7 604	М464-У1
39	ж.д. №2 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 547	М464-М
40	ж.д. №3 Колодищи	УКС Миноблисполкома	10 695	М464-У1
		<b>ИТОГО</b>	<b>269 253</b>	

Жилые дома, запланированные на 2026-2029г.г.:

№	Объект	Площадь (тыс. м2)	Планируемые сроки реализации (годы/тыс. м2)			
			2026	2027	2028	2029
1	Застройка «Ангарская – Магнитная»	21	8	13		
2	Застройка Карвата-Геологическая	52	22			
3	Застройка М1 Геологическая - Карвата	12	5	7		
4	Застройка по ул. Гурского	7		7		
5	Застройка «Сокол»	42	5			
6	Застройка Шаранговича М1	32		13		
7	Застройка Масюковщина К4	35	24			
8	Застройка «Лошица-10»	80	10	35	18	17
9	Застройка «Лошица-9»	23	23			
10	Застройка ВЧ Колодищи	80	50			
11	Жилые дома Мачулищи	30	15			
12	Город-спутник Смолевичи	83	8	27	28	
13	Жилые дома Боровляны	40	13	7		
14	Застройка Масюковщина К3	155	19	32	45	59
15	Застройка по ул. Р.Люксембург	42	7	14	14	
16	Застройка по ул. Гвишиани	21	14	7		
17	Застройка по ул. Дунина - Марцинкевича	29		29		
18	Застройка Янковского-Горецкого 1 оч.	20		10	10	
19	Застройка пос. Колодищи	980		22	70	100
20	Застройка «Лошица-5»	45			15	30
21	Застройка «Рыбалко – Нахимова»	30		15	15	
22	Застройка пос. Сонечный	52	12	12	12	16
23	Застройка по ул. Маяковского	25		5	10	10
24	Застройка по ул. Паулины Мяделки	88		25	31	32
25	Застройка ул. Челюскинцев - Одесская	72			12	32
26	Застройка по ул. Железнодорожной	42		15	20	7
27	Точечные объекты	87	55	5	10	17
	<b>Итого</b>	<b>2 225</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>310</b>	<b>320</b>

Вывод: Учитывая увеличение объемов строительства жилья производства ОАО «МАПИД» на 2025 и последующие годы, загрузка планируемой к приобретению дорожно-строительной техники будет обеспечена на долгосрочную перспективу.

## 8. РАСЧЕТ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БУЛЬДОЗЕРА

Стоимость закупаемой техники, руб.	
с НДС	без НДС
526 800,00	439 000,00

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ БУЛЬДОЗЕРА

Статьи затрат	Сумма затрат, руб.	
	Бульдозер	
<b>за 1 машино-час</b>		
Заработная плата машиниста		21,33
Топливо		26,67
Стоимость смазки		7,81
Оплата труда ремонтных рабочих		7,36
Запчасти		3,65
Итого прямые затраты		66,82
Общепроизводственные расходы		23,44
Общехозяйственные расходы		1,86
<b>ИТОГО себестоимость</b>		<b>92,12</b>
Прибыль 10%		9,21
Амортизация		21,78

\*) расчет амортизации

$$A = C / \text{СПИ}$$

A - амортизация

C - стоимость (без НДС)

СПИ - срок полезного использования

Срок полезного использования согласно классификатору-2012 – 10 лет.

Амортизация =  $439000,00 / 10 \text{ лет} * 12 \text{ мес} * \text{фонд рабочего времени (168ч)} = 21,78 \text{ руб.}$

### СУММА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

за 1 машино-час:

Наименование техники	Стоимость работы за 1 машино-час, руб.	Экономический эффект за 1 машино-час, руб.
Бульдозер собственный	92,12	<b>12,59</b>
Аренда бульдозера у сторонней организации	104,71	

$$\text{ЭЭ} = C1 - C2$$

ЭЭ – экономический эффект

C1 - стоимость аренды у сторонней организации за м/ч

C2 - себестоимость м/ч собственной техники

Экономический эффект за 1 год при режиме работы 12 часов:

$12,59 \text{ руб.} * 252 \text{ дня} * 12 \text{ часов} = 38072,16 \text{ руб.}$

## РАСЧЕТНЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ:

$$PCO = C / D * SPI$$

PCO- расчетный срок окупаемости

C-стоимость (без НДС)

D – доход\*

SPI -срок полезного использования

\* доход=прибыль+амортизация

Расчет окупаемости (доход = 21,78 + 9,21 = 30,99 руб)

439000,00 руб. / (30,99 руб \* 252 дня \* 12 часов) = 4,68 лет.

### Критерии оценки проекта (ОАО «МАПИД»):

	Наименование	Факт на 01.10.2025	План на 01.01.2026 (без учета приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2026 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2027 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2028 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2029 (с учетом приобретаемого бульдозера)	План на 01.01.2030 (с учетом приобретаемого бульдозера)
1	Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,68	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	Коэффициент текущей ликвидности	1,06	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Рентабельность продаж, %	8,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Коэффициент износа основных средств	59	58,9	58,8	60,5	61,3	62,7	62,9
5	Снижение затрат на производство и реализацию продукции в абсолютных величинах (в тыс.руб) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств				38*0,5=19	38	38	38
6	Простой период окупаемости, лет						4,68	

## ПРИЛОЖЕНИЕ



**ООО «ТПК Белдозер»**

Республика Беларусь, 222750, Минская обл.,  
Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская 41А-1,  
УНП 692179461; ОКПО 504886106000  
р/с ВУ 73 МТВК 3012 0001 0933 0011 0986 (БЕЛ РУБ).  
в ЗАО «МТБАНК», 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10  
БИК МТВКВУ22  
тел. +375 17 555-33-33; e-mail: [office@beldozer.by](mailto:office@beldozer.by)

исх. № б/н  
от 27.10.2025г.

### Уважаемые господа!

Группа компаний «BEL-DOZER» производит на территории Республики Беларусь строительную и дорожно-строительную технику с 2010г. За прошедшие годы произведено и отгружено потребителям более 700 единиц техники.

Техника показала себя как качественная и надежная продукция, оптимально подходящая под технические характеристики карьерной, коммунальной, строительной и дорожно-строительной техники, используемой в работе как предприятиями Республики Беларусь, так и Российской Федерации. Предприятия, купившие данную технику, отзываются положительно о качестве техники, а также об уровне ее гарантийного и сервисного обслуживания.

ООО «ТПК Белдозер» настоящим предлагает к поставке продукцию собственного производства:

#### **Бульдозер гусеничный SD16 BEL-DOZER, новый, 2025 г.в.**

##### **Комплектация:**

- двигатель дизельный
- отвал полусферический
- кондиционер
- гусеница шириной 510/560 мм.
- Джойстики

Стоимость за одну единицу – **550 000,00** (пятьсот тридцать пять тысяч) белорусских рублей, 00 копеек с учетом ставки НДС 20%.

Срок поставки техники – 10 календарных дней.

Условия поставки техники – доставка до склада Покупателя.

Гарантия - 24 месяца без ограничения наработки в моточасах.

Согласно **Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 10 декабря 2020 г. N 717** «Об изменении Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. N 229» **возможна закупка техники** производства ООО «ТПК Белдозер» **посредством закупки из одного источника** как у производителя Республики Беларусь.

Техника обеспечена обязательным сервисным, гарантийным и послегарантийным обслуживанием, которое обеспечивает авторизованный сервисный центр.

Имеется собственная ремонтная база в г. Минск и сервисные центры во всех областных городах РБ. В соответствии с действующей системой качества компании, вся техника, выезжающая за пределы производственно-сервисной базы, проходит тестирование всех систем и обкатку под нагрузкой, имитирующую реальные условия эксплуатации. Для оперативного решения проблем клиента, связанных с ремонтом или техническим обслуживанием, постоянно функционируют мобильные ремонтные бригады и специально оборудованный транспорт. На складе сформирован складской запас необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта запасных частей и комплектующих, для поставленных на территорию РБ моделей техники.

Вы всегда можете положиться на высокое качество поставляемой техники, равно как и на быстроту, аккуратность сервисного обслуживания.

Предложение действует в течение 90 календарных дней.

Директор



М. Н. Крупко

# SD16

(джойстиковое управление)

# BEL-DOZER

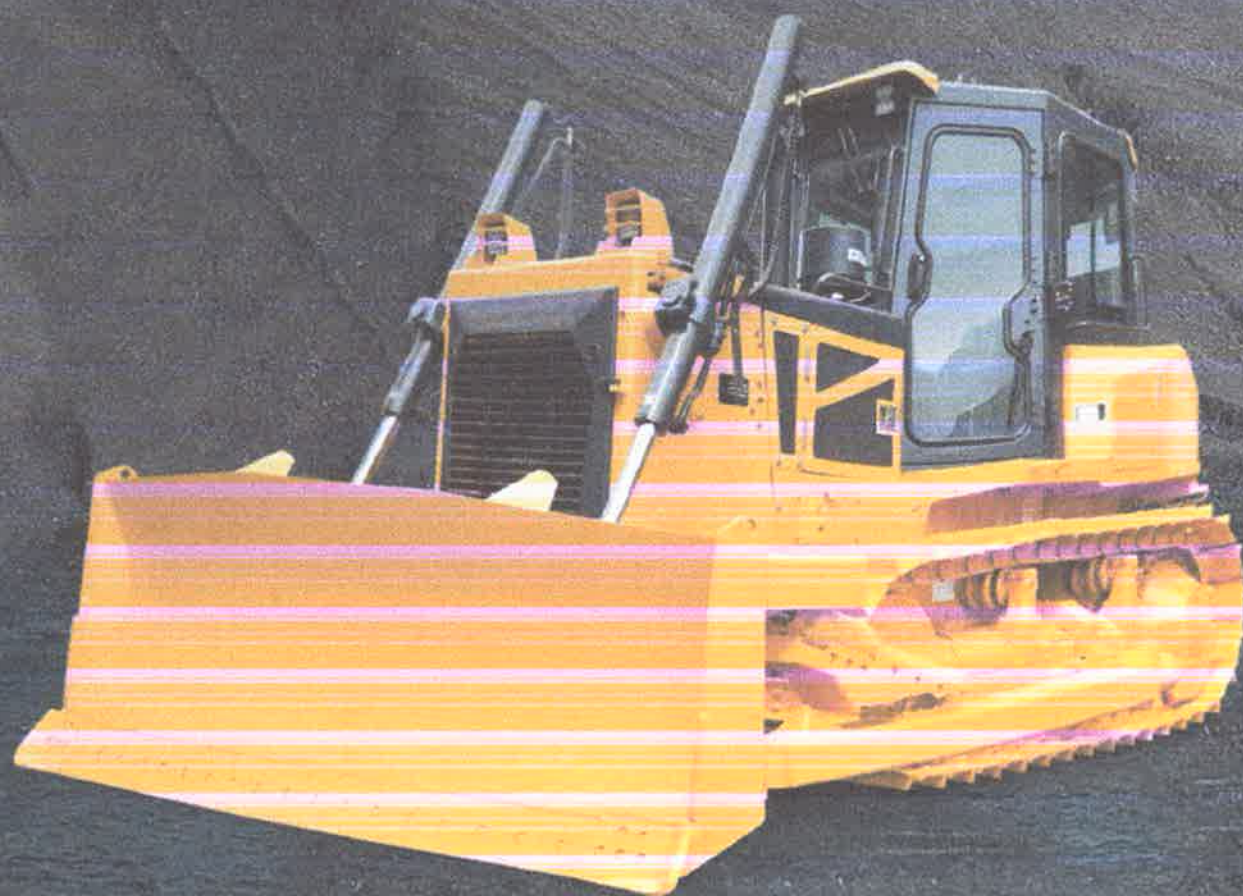
Производство  
Республика Беларусь

## СЕРИЯ БУЛЬДОЗЕРОВ

ДВИГАТЕЛЬ	WEICHAI WD10G190E214
ПОЛНАЯ МОЩНОСТЬ	140 кВт (190 л.с.) при 1900 об/мин
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ МАССА	17 500 кг – 19 131 кг

СДЕЛАЕМ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЕГЧЕ



**ООО «ТПК Белдозер»:**

тел./факс: +375 17 555-33-33;  
моб.т.: +375 25 770-10-70;  
e-mail: info@beldozer.by  
Сайт: BELDOZER.BY

**Сервисный центр:**

Минский р-н, р-н пос. Колодищи,  
тел.: +375 17 285 74 33 (66, 99);  
Факс: +375 17 517-00-37

# SD16 (джойстиковое управление)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### ДВИГАТЕЛЬ

Модель	Weichai WD10G190E214
Экологический стандарт	EPA Tier 2 и EU Stage 2
Полная мощность	140 кВт (190 л.с.) при 1900 об/мин
Полезная мощность	127 кВт (172 л.с.) при 1900 об/мин
Количество цилиндров – диаметр х ход поршня	6 – 126 x 130 мм
Полный объем	9,726 л
Макс. крутящий момент	900 Н м при 1300-1500 об/мин
Мин. расход топлива	194 г/кВтч (Shanghai SC8D143G2B1)
Система охлаждения	водяное охлаждение, механический привод вентилятора

### ТРАНСМИССИЯ

Тип	гидромеханическая трансмиссия, три передачи вперед и три передачи назад, изменение джойстиком направления движения и скорости с возможностью предустановки
Скорость движения вперед	0-3,5 км/ч / 0-6,2 км/ч / 0-10,6 км/ч
Скорость движения назад	0-4,5 км/ч / 0-8,0 км/ч / 0-13,1 км/ч
Макс. теоретическое тяговое усилие	257 кН
Гидротрансформатор	трёхэлементный, одноступенчатый, однофазный
Коробка переключения передач	планетарная коробка переключения передач, электронное управление, переключение передач под нагрузкой, принудительная смазка
Главная передача	однеступенчатая, спирально-коническая передача, смазка разбрызгиванием
Поворот	многодисковая фрикционная муфта в масляной ванне, постоянно разомкнутого типа
Тормозная система	ленточного типа в масляной ванне с гидравлическим приводом
Бортовая передача	двухступенчатая, с прямыми зубьями цилиндрическими шестернями постоянного зацепления, смазка разбрызгиванием

### ХОДОВАЯ ЧАСТЬ

Тип	полужесткая подвеска с балансирной балкой, А-образная тележка
Тип башмака	с одним грунтозацепом
Ширина колеи	1880 мм
Ширина башмака	510 мм (стандарт) / 560 мм / 610 мм
Длина пятна контакта гусеницы с грунтом	2635 мм
Площадь пятна контакта гусеницы с грунтом	26 677 см <sup>2</sup> / 29 512 см <sup>2</sup> / 32 147 см <sup>2</sup>
Количество башмаков	39 шт. (с каждой стороны)
Давление на грунт (базовая комплектация)	59 кПа
Кол-во поддерживающих катков	2 шт. (с каждой стороны)
Кол-во опорных катков	7 шт. (с каждой стороны)
Шаг звена	203 мм

### ЗАПРАВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ

Топливный бак	338 л
Система охлаждения двигателя	56 л
Система смазки двигателя	24 л
Гидравлический бак	70 л
Трансмиссия	52 л
Главная передача	70 л
Бортовая передача	21 л (с каждой стороны)

### ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ МАССА

Без рыхлителя	17 500 кг
С рыхлителем	19 131 кг

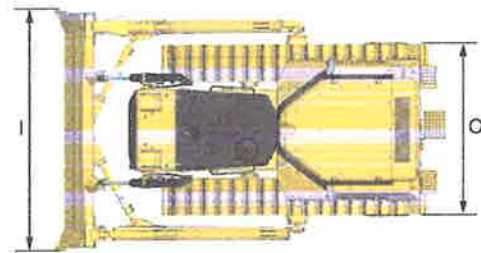
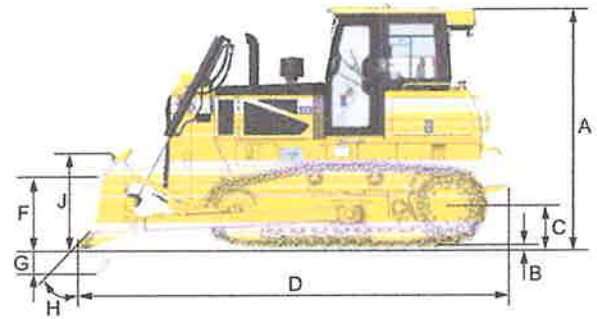
### ОБЪЕМ ОТВАЛА (ISO 9946-1:2001)

Прямой с гидравлическим переключением	3,5 м <sup>3</sup>
---------------------------------------	--------------------

### ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ

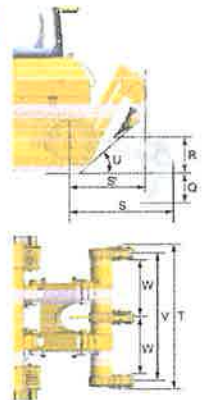
A	Высота бульдозера	3128 мм
B	Высота грунтозацепа	65 мм
C	Дорожный просвет	450 мм
D	Длина бульдозера (с тягово-сцепным устройством)	5345 мм
F	Макс. высота подъема отвала	1010 мм
G	Макс. глубина резания грунта отвалом	540 мм
H	Угол резания отвалом	55±3°
I	Ширина отвала	3455 мм
J	Высота отвала	1149 мм
O	Ширина бульдозера по внешней стороне гусеничных башмаков (базовая комплектация)	2390 мм

\* Система безопасности ROPS/FOPS интегрирована в кабину.



### РЫХЛИТЕЛЬ

Тип	параллелограмм	
Количество зубьев	3 шт.	
Масса	1631 кг	
Q	Макс. глубина рыбления	572 мм
R	Макс. высота подъема рыхлителя	592 мм
S	Длина рыхлителя (при рылении на макс. глубину)	1580 мм
S'	Длина рыхлителя (при макс. подъеме)	1459 мм
T	Ширина рыхлителя	2080 мм
U	Задний угол съезда бульдозера (при макс. подъеме рыхлителя)	32,1°
V	Ширина рыбления	1900 мм
W	Расстояние между зубьями	950 мм





Уважаемый партнер!

Предлагаем вашему вниманию: AMKODOR DC201

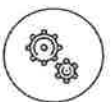
Производитель: ОАО «Амкодор-КЭЗ»

амкодор-спецсервис.бел

## Коммерческое предложение УМСП-154 ОАО "МАПИД" № 652 от 06.10.2025



34  
сервисные бригады



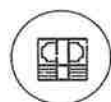
от 80%  
локализации



125 моделей  
и машин



6  
сервисных центров



12  
Банков партнеров



5000  
довольных  
клиентов

### ДВИГАТЕЛЬ

-надежный двигатель  
дизельный, 4-х тактный, с жидкостным  
охлаждением, с турбокомпрессором и  
промежуточным охлаждением наддувочного  
воздуха

-установлен насос для быстрой и удобной  
заправки топлива;  
-длительная работа машины без дозаправки,  
топливный бак объемом 350.

### ТРАНСМИССИЯ

-гидростатическая система трансмиссии,  
значительно упрощает эксплуатацию;  
-надежная, монолитная защита опорных роликов;  
-исключено закапывание машины на различных  
грунтах (поворот осуществляется с помощью  
продвигохода гусениц).

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

-система кондиционирования;  
-шести позиционный отвал;  
-увеличенная ширина гусеницы (болотоход)  
-дополнительное освещение;  
-система мониторинга (GPS);  
-система контроля расхода топлива (СКРТ);  
-нанесение защитного покрытия Scotch на  
электрические контакты.

### КАБИНА

-увеличена безопасность оператора и  
окружающих в соответствии с  
требованиями стандарта ROPS/FOPS;  
-улучшен обзор благодаря панорамному  
остеклению;  
-все условия для комфортной работы  
(шумоизоляция/эргономичное  
кресло/защита от попаданий грязи и пыли/  
антибликовые зеркала заднего вида).

### РАБОЧИЕ ОРГАНЫ

-система быстрого опускания отвала  
-плавающий режима отвала;  
-износостойкие коронки на зубья  
рыхлителя.

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

-оснащение машины в соответствии с  
любыми пожеланиями заказчика.

### КОМПЛЕКТАЦИИ И ИНФОРМАЦИЯ AMKODOR DC201 (с двигателем ММЗ)

DC 201 (без рыхлителя) 1 единица

Стоимость

475 485,66,00 BYN (с НДС)

Предложение действительно до 30.10.2025.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ – авансовый платеж 70% в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора, оставшиеся 30% в течение 5 рабочих с даты уведомления о готовности к отгрузке.

СРОКИ ПОСТАВКИ – 180 рабочих дней с даты авансового платежа.

УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ – самовывоз (Витебская об-ть, Толочинский р-н, г.п.Коханово, ул.Промышленная, 3).

ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ – 24 мес. или 4000 м/ч.



ЗАО "Амкодор-Спецсервис"  
220003, г.Минск, ул.Брикета, 39  
+375 (17) 512-29-62  
+375 (44) 539-27-19



# Технические характеристики

## ДВИГАТЕЛЬ

Модель..... Д-260.9S2;  
Изготовитель..... Минский моторный завод  
Номинальная мощность, кВт (л.с.)..... 132(180)

## ТРАНСМИССИЯ

Тип..... Гидрообъемная, замкнутая, с независимым приводом бортов, с регулируемыми насосами и гидромоторами.  
Максимальная скорость движения, км/ч:..... 8.5  
Дифференциал..... Планетарные

## ГУСЕНИЦЫ

Ширина, мм..... 560/860

## ГАБАРИТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Высота, мм..... 3200  
Длина с рыхлителем/без рыхлителя, мм..... 6400/5550  
Масса эксплуатационная с рыхлителем/без рыхлителя, кг..... 18800/16800  
Макс. тяговое усилие, кН..... 250

## ХОДОВАЯ ЧАСТЬ

Ширина колеи, мм..... 1890  
Ширина башмака гусеничной ленты, мм..... 560/860  
Высота грунтозацепов, мм..... 53  
Опорная длина гусеничной ленты, мм..... 3000  
Максимальное давление на грунт, кПа..... 55  
Число опорных катков, шт..... 7  
Кол-во звеньев одной гусеничной цепи, шт..... 42  
Регулировка натяжения гусениц..... Гидравлическая

## ОТВАЛ ПОЛУСФЕРИЧЕСКИЙ

Ширина отвала, мм..... 3350  
Высота отвала, мм..... 1220  
Объем призмы волочения, м<sup>3</sup>..... 4.1  
Макс. подъем отвала, мм..... 990  
Максимальное заглубление, мм..... 500  
Макс. перекоз отвала в вертикальной плоскости (в бок), мм..... 800

## ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

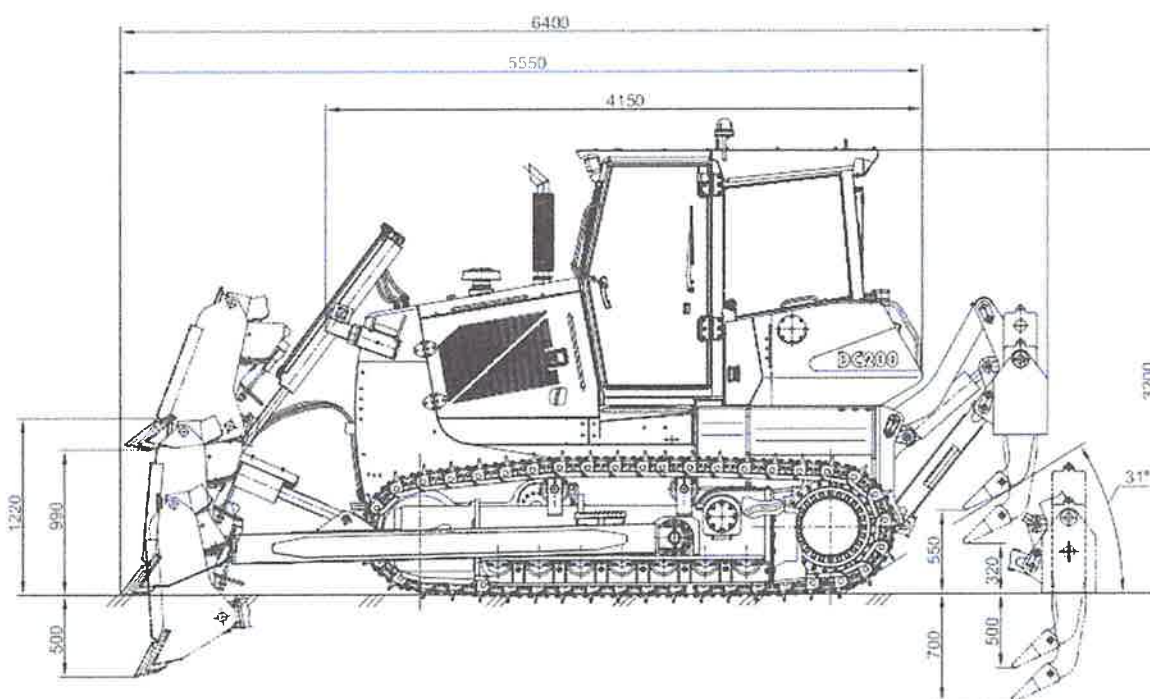
Напряжение, В..... 24

## КАБИНА

Тип..... Закрытая, неразъемная ROPS/FOPS..... Встроенный

## ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Гидравлическая система рабочего оборудования: однонасосная с регулируемым насосом.  
Система поворота: дифференциальная.  
Рабочие тормоза: замкнутый контур гидрообъемной трансмиссии.  
Стояночная тормозная система: дисковые постоянно замкнутые с гидравлическим растормаживанием, встроенные в редукторы хода.



ЗАО "Амкодор-Спецсервис"  
220003, г. Минск, ул. Брикета, 39  
+375 (17) 512-29-62  
+375 (44) 539-27-19



Общество с ограниченной  
ответственностью

«Технореммаш»

Республика Беларусь, 220024 г. Минск,  
п/у «Колыдкин», ул. Бабушкина 48, офис 18.  
УНП 190576414, ОКПО 37653027  
Тел/факс: 2708381  
tm.by@mail.ru

Р/с № BY53POIS30120005387301933003  
ОАО «Паритетбанк» г. Минск, БИК POISBY2X



Таварыства з абмежаванай  
адказнасцю

«Тэхнарэммаш»

Республика Беларусь, 220024 г. Минск,  
п/у Калыдкин, вул. Бабушкина, 48, офис 18.  
УНП 190576414, ОКПО 37653027  
Тел/факс: 2708381  
tm.by@mail.ru

Р/с № BY53POIS30120005387301933003  
ОАО «Паритетбанк» г. Минск,  
БИК POISBY2X

№ 57 от 09.09.2025г  
На № от

УМСП-154 ОАО «МАПИД»

Конкурсное предложение

Предлагаем к поставке бульдозер производства Челябинского тракторного завода, новый, не бывший в эксплуатации, 2025 г.в., в кол-ве 1 единица, тяговый класс – 10.

**Бульдозер Б11.6000 Е.**

Технические характеристики:

Высота по крыше кабины, мм - 3250;

Длина бульдозера с отвалом, мм - 6670;

Ширина бульдозера с отвалом, мм - 3310;

Вид топлива ДВС – дизельное;

Объем двигателя – 11,150 л

**Двигатель**

Модель двигателя - ЯМЗ-236Н-3

Эксплуатационная мощность, кВт/л.с - 139,7 / 190

Частота вращения коленвала, номин., об/мин - 1800

Система пуска двигателя - электростартерная

**Трансмиссия бульдозера Б11**

Гидромеханическая с трёхколёсным одноступенчатым гидротрансформатором трёхскоростной планетарной реверсивной коробкой передач.

**Ходовая система бульдозера Б11**

Тележка имеет трёхточечную подвеску с микроподдрессоренной балансирной балкой и уплотнённым шарниром гусениц.

Число опорных катков, шт - 6 с каждой стороны

Число поддерживающих катков, шт - 2 с каждой стороны

База трактора, мм - 2880

Ширина гусеницы, мм - 500

Колея, мм - 1880 / 2080

Дорожный просвет, мм - 435

Удельное давление на грунт базового трактора, МПа - 0,055

**Масса**

Эксплуатационная масса - 18 700 кг;

**Кабина и рабочее место машиниста бульдозера**

Соответствие производственных факторов (шум, вибрация) рабочей зоны (в кабине машиниста) гигиеническим нормативам (ПДК, ПДУ), установленным в Республике Беларусь. Кабина с шумопоглощающей обшивкой, обеспечивающая

максимальный обзор оборудования и рабочих зон, герметичная, системой отопления);

Сиденье с амортизатором;

Управление - гидросервированное;

**Комплектация:**

Двойное остекление и шумоизоляция кабины;

Отопитель кабины независимого действия;

Дополнительная сетка на воздухозаборнике очистителя воздуха ДВС;

Доступ к радиатору;

Вентилятор охлаждения ДВС толкающего типа;

Защитная решетка на вентиляционном блоке кондиционера;

Защита разъемов диагностического узла трансмиссии;

Дополнительные пластины с целью минимизации щелей защиты картера двигателя;

**Прямой полусферический отвал (тип Е)**

Ширина отвала, мм - 3320

Высота отвала, мм - 1310

Объем призмы волочения, м<sup>3</sup> - 4,75

Основной угол резания, град - 55°

Перекос отвала - гидрораскосом

Максимальный перекос, мм (град) - 630 (19°)

**Цена предложения в руб. РБ с НДС = 20% - 526 800,00 бел.руб.**

В цену включены все расходы Поставщика, в том числе транспортные расходы, монтаж, расходы по страхованию, сборы, налоги, утилизационный сбор, другие платежи, с учётом особенностей поставки на указанных условиях Инкотермс.

**Условия оплаты:** 50 % предоплата, 50 % по факту уведомления о готовности техники к отгрузке в течении 5 календарных дней. Возможна оплата на условиях финансового лизинга.

**Порядок и место поставки товара:** склад Покупателя.

**Срок поставки товара:** поставка в течении 60 календарных дней от даты зачисления 50 % предоплаты на р/счет Поставщика, и соблюдения всех условий оплаты, с правом досрочной поставки.

**Гарантийные обязательства:** согласно условиям завода-изготовителя осуществляет ООО «Технореммаш».

**Послегарантийное обслуживание:** со склада в г. Минске поставку запасных частей, узлов и агрегатов осуществляет ООО «Технореммаш» согласно действующему прейскуранту цен.

При покупке товара предоставляются сертификаты происхождения и качества.

ООО «Технореммаш» является официальным дилером ООО ПК Челябинский тракторный завод» и действует на основании дилерского соглашения по предоставлению его интересов в Республике Беларусь.

Директор



С.С.Щербак



# ТРАНССТРОЙБЕЛ

НАДЁЖНАЯ ТЕХНИКА - В УМЕЛЫЕ РУКИ

ЗАО «ТрансСтройБел» 220024, Беларусь, г. Минск, ул. Бабушкина, 6А, офис 307, УНП 191011608  
Тел./Факс: +375 17 388 25 50, моб.: + 375 44 532 21 55, [info@tsb.by](mailto:info@tsb.by), [www.tsb.by](http://www.tsb.by)

Исх. №500 от 27.10.2025г.

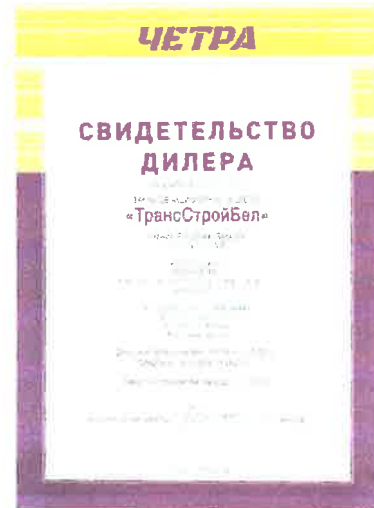
**ОАО «МАПИД» Управление  
механизации и спецработ №154**

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БУЛЬДОЗЕР ЧЕТРА Т-9.01Я2Б-1

# ЧЕТРА



ЗАО «ТрансСтройБел» (г. Минск) - официальный дилер в Республике Беларусь по реализации, гарантийному и сервисному обслуживанию техники производства ООО «ПК «Промтрактор» (г. Чебоксары, Чувашская Республика, Российская Федерация), предлагает к поставке бульдозер Четра, новый, не бывший в эксплуатации.



Гусеничные бульдозеры российской компании «ЧЕТРА», выпускаемые на заводе ООО «ПК «Промтрактор» в г. Чебоксары Российской Федерации, стали воплощением передовых конструкторских разработок и технологических решений.

БУЛЬДОЗЕРЫ ЧЕТРА – гусеничные, промышленные, общего и специального назначения с бульдозерным и рыхлительным оборудованием или тяговым агрегатом применяются в промышленном, дорожном, нефтегазовом, гидротехническом строительстве, в горнодобывающей промышленности для выполнения тяжелых землеройных, ирригационных, транспортных работ, при разработке мерзлых и скальных грунтов, при ликвидации аварий и стихийных бедствий, при строительстве морских портов, освоении месторождений природных ископаемых и прокладке трубопроводов в 30 странах мира и во всех климатических зонах.

Техника ЧЕТРА сертифицирована и прошла все необходимые испытания и допущена к работе. Завод-изготовитель ООО «ПК «Промтрактор» гарантирует бесперебойную работу бульдозеров ЧЕТРА в период гарантийного срока



Устройство бульдозера ЧЕТРА позволяет устанавливать на одну и ту же модель переднее (бульдозерные отвалы) и заднее (рыхлители, лебедки) оборудование разных типов, а также по желанию покупателя расширять стандартную комплектацию дополнительными опциями. Такие возможности делают эту технику по-настоящему универсальной.

**ЛИНЕЙКА БУЛЬДОЗЕРОВ ЧЕТРА — победитель в XVII Республиканском профессиональном конкурсе «Лучший продукт года 2020» в номинации «Лучшая строительная техника и оборудование года» в Республике Беларусь.**  
**В 2021 году линейка бульдозеров ЧЕТРА повторно признана победителем Республиканского профессионального конкурса «Лучший продукт года 2021» в номинации «Лучшая строительная техника и оборудование года» в Республике Беларусь.**

**ПРЕИМУЩЕСТВА БУЛЬДОЗЕРА ЧЕТРА НАД БОЛЕЕ ДЕШЕВЫМИ КОНКУРЕНТАМИ-АНАЛОГАМИ:**

- В бульдозерах реализовано решение по централизованной диагностике трансмиссии. Точки диагностики выведены в одно место для удобства диагностирования.
- Бортвые фрикционы с металлокерамическими дисками, не требующими обслуживания и регулировки на весь период эксплуатации бульдозера до капитального ремонта.
- **Модернизированная гидромеханическая трансмиссия** с блокировкой гидротрансформатора. Модернизация проведена с целью повышения производительности трактора и снижения расхода топлива. Идея работы заключается в исключении гидротрансформатора из цепи передачи мощности от двигателя к ведущим колесам трактора на режимах легких и средних внешних нагрузок с целью повышения КПД трансмиссии и тягового КПД трактора на транспортном режиме и режимах, близких к номинальному тяговому усилию трактора. КПД трансмиссии увеличивается на 10 %, а расход топлива снижается на 10 %.
- **Фильтры Fleetguard с функцией сепарации воды.**
- Кабины устанавливаются на гидроопоры, оснащены стеклопакетами, системой обеспечения микроклимата (кондиционеры и отопители), стеклоочистителями и омывателями, солнцезащитными шторами, аудиосистемами. Кабина оборудована поддресоренным сиденьем с регулировкой по весу и росту машиниста.
- Спутниковая система ГЛОНАСС для отслеживания местоположения, направления движения, скорости передвижения трактора, контроля параметров работы по GSM-связи.
- Температурный режим работы -50...+50°C.
- Высокая шумоизоляция.
- Срок службы при 1,5-сменном режиме работы 9 лет (до первого капитального ремонта).
- **Все бульдозеры проходят обкатку на заводском полигоне.**

**Основные особенности гидромеханической трансмиссии:**

- Высокая надежность и ресурс, обеспечиваемые особенностью конструкции трансмиссии
- Неприхотливость в эксплуатации
- Адаптированность под низкие и высокие температуры
- Модульность конструкции – возможность оперативной замены отдельных узлов в полевых условиях
- Удобная и современная система диагностики (как непосредственно на бульдозере, так и с возможностью передачи параметров бульдозера удаленно с помощью СМТ)
- Высокая производительность при обеспечении высокой тяги

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>ЧЕТРА Т-9.01Я2Б-1</b>
Эксплуатационная масса	т	17968
Максимальное тяговое усилие (на крюке) трактора на 1-ой передаче	кН (тс)	223 (22,7)
<b>ДВИГАТЕЛЬ</b>		
Модель		<b>ЯМЗ-236 НБ-2</b> 6-цилиндровый V-образный (угол развала 90°) 4-тактный дизель жидкостного охлаждения
Рабочий объем двигателя	л	11,15
Номинальная мощность	кВт/л.с	121,3 (165)
<b>ЭЛЕКТРОГИДРАВЛИЧЕСКАЯ СИСТЕМА КПП</b>		
<b>МЕТАЛЛОКЕРАМИЧЕСКИЕ ДИСКИ В ТОРМОЗАХ И ФРИКЦИОНАХ НЕ ТРЕБУЮЩИЕ РЕГУЛИРОВКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>		
<b>ХОДОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
Ширина башмака	мм	560
Дорожный просвет	мм	460
Давление на грунт	кгс/см <sup>2</sup>	~ 0,62
Количество опорных / поддерживающих катков	шт	6/2 (с каждой стороны)
Максимальные скорости холостого хода при отсутствии буксования (по передачам)	км/ч	передний ход: 3,7 / 6,8 / 11 задний ход: 4,9 / 8,9 / 14,3
<b>НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		
Тип бульдозерного отвала		полусферический
Емкость /Ширина x Высота отвала	м <sup>3</sup>	7,5 м <sup>3</sup> / 3 154 x 1 273
Заглубление отвала	мм	450 (с погруженными грунтозацепами)
<b>ЗАДНЕНАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		нет
<b>ЗАПРАВОЧНЫЕ ЕМКОСТИ</b>		
Топливный бак	л	280
<b>ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ</b>		
Длина	мм	4260 (трактора) / 5220 (трактор+отвал)
Ширина (траки/ отвал)	мм	2340 / 3154
Высота	мм	3420
<b>КОНСТРУКЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
Трансмиссия		Гидромеханическая, с редуктором привода насосов, с одноступенчатым гидротрансформатором, с планетарной трехступенчатой коробкой передач, с бортовыми фрикционами, с двухступенчатыми бортовыми передачами.
Бортовые передачи		Двухступенчатый редуктор

Несущая система		Рамная, с лонжеронами, приваренными к корпусу заднего моста.
Ходовая система		С жестко закрепленными опорными катками в тележках.
Подвеска		Полужесткая, трехточечная, с осью качания, не совпадающей с центром ведущего колеса. Опорные, поддерживающие катки и направляющие колеса с одноразовой смазкой на весь срок службы с самоподжимными уплотнениями типа «двойной конус».
Гусеницы		Сборные с одним грунтозацепом и уплотнением для удержания жидкой смазки в шарнире. Натяжение гусеницы легко регулируется шприцем с консистентной смазкой.
Электрооборудование		Напряжение 24В, с двумя аккумуляторами по 190 А-ч, с девятью фарами освещения, с звуковым сигналом, автоматическим звуковым сигналом заднего хода
Топливная система		Топливный фильтр грубой очистки с отделением воды и с подогревом топливного бака
Гидравлическая система		Раздельно-агрегатная с разомкнутой циркуляцией и полнопоточной фильтрацией рабочей жидкости
Тип управления трактором		Электрогидравлическое управление (электронный пульт)
Двойное остекление и шумо-изоляция кабины		есть
Отопитель кабины независимого действия		есть
Система предпускового подогрева двигателя		Подогреватель жидкостный для подогрева перед пуском двигателя в холодное время года охлаждающей жидкости и масла в системах охлаждения и смазки двигателя
Кабина		Шестигранная, соответствует требованиям безопасности FOPS/ROPS
Кондиционер		есть
<b>Состояние, год выпуска</b>	<b>г.в.</b>	<b>новый</b>





**Страна производства:** ООО «ПК «Промтрактор», г. Чебоксары, Чувашия, Россия.

Стоимость бульдозера составляет: \_

Наименование товара	Цена за ед. без НДС	НДС 20%, бел.руб.	Сумма НДС 20%, бел.руб.
Бульдозер Четра Т-9.01Я2Б-1 (полусферический отвал, кондиционер, ТСУ)	440 000,00	88 000,00	528 000,00

**Условия оплаты:**

- Предоплата в размере 80% от стоимости товара производится в течение 3 (Трех) банковских дней с даты заключения договора.
- оплата в размере 20% от стоимости товара производится в течение 3 (Трех) банковских дней по факту поставки Товара на склад Покупателя.

**Условия и сроки поставки:**

Бульдозер Четра Т-9.01Я2Б-1	<b>ТОВАР НА СКЛАДЕ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ И ГОТОВ К ОТГРУЗКЕ!</b> поставка в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения предоплаты в размере 80% от стоимости товара. Возможна досрочная поставка.
-----------------------------	--

**ЦЕНЫ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА ГОТОВУЮ ТЕХНИКУ, КОТОРАЯ НАХОДИТСЯ В НАЛИЧИИ НА ЗАВОДЕ-ИЗГОТОВИТЕЛЕ. КОЛИЧЕСТВО ОГРАНИЧЕНО!**

**Доставка на склад Покупателя силами и за счет Продавца.**

**Гарантийное и послегарантийное обслуживание:** срок гарантийного обслуживания на бульдозер составляет 24 месяца или 3000 моточасов в зависимости от того, что наступит ранее. Центр технического обслуживания находится в г. Минске, имеются передвижные мобильные бригады.

Настоящее коммерческое предложение ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Существенные условия при заключении договора согласовываются сторонами.

Настоящее коммерческое предложение действительно в течение 7 календарных дней.

Управляющий



А.Ч. Кучинский

Крутько С.А.  
+375296228713

## СПРАВКА

Об изучении конъюнктуры рынка для проведения процедуры закупки от  
от 06.10.2025

1. Наименование закупаемого товара: гусеничный бульдозера (без рыхлителя).
2. Источник полученной информации о предмете закупки: рассылка письменных запросов организациям.
3. Результаты исследования:

№	Наименование участника	Модель экскаватора	Цена (стоимость) с учётом НДС
1	ООО «ТПК Белдозер»	BEL-DOZER SD16	550 000,00 BYN
2	ЗАО «ТрансСтройБел»	ЧЕТРА Т-9.01Я2Б-1	528 000,00 BYN
3	ЗАО «Амкодор-Спецсервис»	AMKODOR DC201	475 485,66 BYN
4	ООО «Технореммаш»	Б11.6000 Е	526 800,00 BYN

Предложение №3 ЗАО «Амкодор-Спецсервис» не соответствует техническому заданию на закупку по причине установки на бульдозер AMKODOR DC201 гидростатической трансмиссии и срока поставки 180 рабочих дней.

И.о. начальника ОЗиМТО



М.В.Жук

Расчет стоимости аренды строительной техники по ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4" ф-л "УМ-208"

Заказчик:

Дата	№ прейскуранта и дата введения	Наименование техники	Цена без НДС, руб./маш.-час	Работа		Сумма, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
				маш.-час				
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Погрузчик Амкадор 342С4	76,91	8		615,28	123,06	738,34
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Экскаватор на г/х JCB 220	111,66	8		893,28	178,66	1 071,94
06.10.2025	№ 1 от 01.04.2025	Бульдозер ТМ-10-10	104,71	8		837,68	167,54	1 005,22
ИТОГО:				24		2 346,24	469,26	2 815,50

Вед. экономист



Н.В. Генеральныйчик