

Получено по  
СМДО

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«122 Упраўленне начальніка работ  
механізацыі»  
(ААТ «122 УНРМ»)

вул. Уручская, 23-301, 220125, г.Мінск  
тэл. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37  
e-mail: [info@122unrm.by](mailto:info@122unrm.by)  
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967  
в ЗАО «МТБанк»  
вул. Толстого, 10, г. Мінск, код МТВКВУ22  
УНП 100185210, АКПА 14732913

Открытое акционерное общество  
«122 Управление начальника работ  
механизации»  
(ОАО «122 УНРМ»)

ул. Уручская, 23-301, 220125, г.Минск  
тел. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37  
e-mail: [info@122unrm.by](mailto:info@122unrm.by)  
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967  
в ЗАО «МТБанк»  
ул.Толстого, 10, г. Минск, код МТВКВУ22  
УНП 100185210, ОКПО 14732913

13.11.2015 № 02/901  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Комиссии по принятию решений о  
выделении денежных средств из  
Минского городского  
внебюджетного фонда развития  
строительной отрасли

О рассмотрении материалов  
на комиссии

ОАО 122 «УНРМ» просит рассмотреть возможность выделения  
Обществу денежных средств из внебюджетного фонда развития  
строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения башенного  
крана грузоподъемностью 12 тонн в размере 50% его стоимости, в сумме -  
855 000 рублей .

Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов  
города современной техникой, необходимой для строительства жилья в  
конструкциях КПД и других социально значимых объектов.

Финансово-экономическое обоснование необходимости выделения  
денежных средств прилагается.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Директор

А.И. Лешкович

02 Баранов 356-96-43  
12.11.25 Сопроводительное

МІНГАРВЫКАНКAM  
«13» 11 2015 г.  
Уваж. № 1143(15)

+ 311 7

Утверждаю  
Директор ОАО «122 УНРМ»  
А.И.Лешкович  
« 11 » 2025 г.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ**

**ОАО «122 УНРМ»**

**ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО  
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
В РАЗМЕРЕ 50% СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН**

Минск, 2025 год

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ.....	3
РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	7
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН .....	8
РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БАШЕННОГО КРАНА.....	14

## РЕЗЮМЕ

ОАО «122 УНРМ» - специализированная организация обеспечивающая строительные объекты башенными кранами, включая их эксплуатацию, монтаж, демонтаж, перевозку а также устройство подкрановых путей. (Лицензия Госпромнадзора МЧС РБ от 16.11.2004 №33133/2826-1).

**Задача проекта** - приобретение ОАО «122 УНРМ» современной грузоподъемной техники – передвижного башенного крана грузоподъемностью 12 тонн, для обеспечения строительства объектов до 19-ти этажей в конструкциях заводов КПД ОАО «МАПИД», ОАО «МДК» и КУП «ЗЭПК», а также иных объектов в монолитном исполнении в пределах технических характеристик.

**Цель финансово-экономического обоснования** – выделение ОАО «122 УНРМ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома в размере 50% стоимости приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тонн.

### **Исходные данные:**

Обосновывается необходимость приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тонн.

Стоимость башенного крана с НДС составит - **1 710 000 рублей.**

Средства внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома составят – 855 000 рубля.

Вторая половина средств – 855 000 рубля будет оплачена средствами ОАО «122 УНРМ» и кредитными ресурсами.

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

### Паспорт предприятия

Отрасль:	Строительство
Полное наименование предприятия:	Открытое акционерное общество «122 Управление начальника работ механизации»
Сокращенное наименование предприятия:	ОАО «122 УНРМ»
Основные виды деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставление услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам ;</li> <li>- Сдача внаем недвижимого имущества;</li> <li>- Производство строительных металлических конструкций и их частей;</li> <li>- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий</li> </ul>
Юридический адрес:	220125, г. Минск, ул. Уручская, 23, к. 301
Форма собственности:	Акционерное общество
Дата регистрации:	31 октября 2003 года
Размер уставного фонда:	3 156,4 тыс. рублей и разделен на 8 767 780 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рублей каждая
Учредители предприятия:	Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета
Распределение уставного фонда в долях:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- государства – 99,72%;</li> <li>- субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности - нет;</li> <li>- иностранных участников - нет;</li> <li>- прочих участников - 0,28 %.</li> </ul>
Руководитель:	Лешкович Андрей Иосифович
Стаж работы на предприятии в должности:	7 лет
Главный бухгалтер:	Ленкевич Татьяна Владимировна
Стаж работы на предприятии в должности:	15 лет
Контактные данные:	тел. 356-87-99; факс. 356-96-37 <a href="http://www.122kran.by">http://www.122kran.by</a> ; <a href="http://www.122unrm.by">http://www.122unrm.by</a> ; e-mail: <a href="mailto:info@122unrm.by">info@122unrm.by</a>
Дата последней переоценки основных фондов:	01.01.2024 г.
Дата последней аудиторской проверки:	24.10.2024 г.

ОАО «122 УНРМ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100185210.

Производственный потенциал общества сосредоточен на двух земельных участках:

1. Основной производственный потенциал – центральная база, расположенная по адресу: г. Минск, улица Уручская, 23, площадью 7,3925 га;

2. Площади для хранения техники и складирования материалов – промышленная база «Сухорукие», расположенная по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 54, площадью 0,748 га.

Общая площадь земельных участков – 8,1405 га.

Здания и сооружения: Производственные здания – 10 798 м<sup>2</sup>; Складские помещения – 3 601 м<sup>2</sup>; Административные здания – 1 573 м<sup>2</sup>; Вспомогательные здания – 976 м<sup>2</sup>.

Объем производства продукции (работ, услуг) за вычетом налогов и сборов исчисляемых из выручки:

№	Наименование вида деятельности	январь-декабрь 2024 года		январь-сентябрь 2025 года	
		Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>13 121</b>	<b>100,0</b>	<b>12 807</b>	<b>100,0</b>
1	Предоставление услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам	10 200	77,7	10 439	81,5
2	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	873	6,7	717	5,6
3	Производство строительных металлических конструкций и их частей	377	2,9	423	3,3
4	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	851	6,5	560	4,4
5	Деятельность грузового автомобильного транспорта	474	3,6	353	2,8
6	Производство, передача, распределение, продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	156	1,2	113	0,9
7	Комплексные услуги по обслуживанию зданий	129	1,0	115	0,9
8	Прочие виды деятельности	61	0,5	87	0,7

По состоянию на 1 июля 2025 года ОАО «122 УНРМ» имеет в распоряжении, следующую технику:

1. Грузоподъемная техника – 61 единица:
  - 53 башенных крана;
  - 5 автомобильных кранов;
  - 2 крана на гусеничном ходу;
  - автогидроподъемник;
2. Автомобильная техника – 18 единиц:
  - 5 самосвалов;
  - 4 седельных тягача;
  - 6 грузопассажирских автомобилей;
  - 3 легковых автомобиля.
3. Прочая техника - 3 единицы:
  - передвижная электростанция, мотокаток и автопогрузчик.

Динамика развития общества 2023 – 2025 годы отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	Факт 2023 год	Факт 2024 год	Темп роста к 2023 году, %	Факт за 9 мес. 2025 года
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	11 016	14 405	<b>130,8%</b>	13 937
Производительность труда на 1 работника, тыс.руб.	68,0	85,7	<b>126,0%</b>	81,7
Прибыль от реализации продукции, тыс.руб.	829	1 175	<b>141,7%</b>	2 174
Рентабельность продаж, %	7,5	8,2	<b>0,7</b>	15,6
Чистая прибыль, тыс. руб.	227	381	<b>167,8%</b>	1 316
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, руб.	2 145,1	2 885,1	<b>134,5%</b>	3 541,8

## РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Организационная структура общества включает два производственных подразделения (механизированная колонна №1 и механизированная колонна №2), вспомогательные и обслуживающие подразделения (служба главного энергетика, ремонтно-строительный участок, медпункт, младший обслуживающий персонал).

Списочная численность работающих в обществе по состоянию на 01.10.2025 года составляет 185 человек, из них руководителей, специалистов и других служащих – 43 человека, в том числе работников аппарата управления – 21 человек, занято в производстве и обслуживании – 142 человека.

Преимуществом ОАО «122 УНРМ» является широкий спектр предлагаемых услуг: эксплуатация, монтаж, демонтаж и перебазирование техники, изготовление и монтаж связевых креплений для башенных кранов, изготовление якорных элементов и анкерных групп для крепления кранов на фундамент, техническое диагностирование и полное техническое освидетельствование грузоподъемных механизмов, обслуживание и ремонт техники. Общество имеет достаточный штат ИТР, машинистов, монтажников и работников ремонтного подразделения для осуществления всех операций в кратчайшие сроки.

Перспективными направлениями развития общества являются:

1. Рост объемов услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам.
2. Увеличение объемов технического обслуживания, ремонта техники и различного оборудования для сторонних заказчиков.
3. Рост объемов металлообработки за счет привлечения новых клиентов и расширения ассортимента услуг.
4. Снижение затрат на производство продукции.
5. Постоянная работа над повышением качества услуг.
6. Улучшение условий охраны труда.

### **РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИОБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН.**

ОАО «122 УНРМ» занимает около 20 % рынка башенных кранов г. Минска. Две трети кранов работает на объектах, где подрядчиками выступают организации ГПО «Минскстрой». Расстановка техники на ноябрь 2025 года отражена в Приложении 1.

Основным поставщиком грузоподъемной техники на рынке города с долей до 40% является ОАО «УМ-79». Парк кранов данной организации, разнообразен и позволяет решать практически любые задачи при строительстве объектов.

Также на рынке присутствуют государственные ОАО «УМ-91» и ДУП Автомобильный комбинат УП «Минскоблсельстрой», которые обладают кранами, в основном отечественного производства, имеющими ограниченные возможности по техническим характеристикам. Их общий парк – около 50 единиц кранов, которые эксплуатируются по большей части на объектах в Минской области.

Все частные компании г. Минска имеют в общей сложности около 70 кранов, которые используются исключительно при монолитном строительстве различных объектов.

В последние годы наблюдается устойчивый спрос на краны для жилья в крупнопанельном исполнении.

Ежегодный рост объемов происходит в ОАО «МАПИД» (более 40 жилых домов в год).

Постепенно и устойчиво наращивает производство и имеет большое количество перспективных объектов ОАО «МДК» (15-18 домов на ближайшие три года).

Наращиваются темпы возведения объектов в конструкциях КУП «ЗЭПК» - дома серии 24.РС-1.19 (в перспективе еще строительство 20-ти домов)

В настоящее время при строительстве жилья в КПД-исполнении используются три типа кранов от двух специализированных предприятий:

1. Белорусский КБМ-401П. Способен обеспечить возведение «линейных домов» высотой 9-12 этажей (ОАО 122 УНРМ обеспечивает 100% потребностей организаций Объединения).

2. Краны КБ-515, 6 единиц, от ОАО 122 УНРМ  
и КБ-674, 15 единиц, от ОАО «УМ-79».

Способны обеспечить строительство «угловых домов» высотой 9-12 этажей, а также высотных серий в 16-19 этажей М111-90, 24РС-19, КУБ и ОКПМ.

3. Кран Comansa 16СМ260, 1 единица от ОАО 122 УНРМ. Способен обеспечить строительство любых имеющихся серий кроме ОКПМ.

Другие управления механизации и частные компании подобных кранов не имеют.

Краны КБ-674 находятся в эксплуатации уже более 35 лет и давно не соответствуют современным требованиям по энергопотреблению, скорости работы, надежности, эргономике, удобству монтажа и перевозки.

Краны КБ-515 находятся в эксплуатации более 15 лет и также далеки от современных требований.

Производимые в настоящее время верхнеповоротные краны соответствуют всем необходимым стандартам:

Наименование показателей	Ед. изм.	КБ-674	КБ-515	Современный кран
Максимальная грузоподъемность	т	12,5	10	12
Грузоподъемность на вылете 50 метров	т	5,6	3	5,94
Максимальный вылет стрелы	м	50	50	70
Вылет при максимальной грузоподъемности	м	25,5	15	27
Высота подъема	м	до 71	до 77,1	до 64,5; при креплении к зданию до 200
Скорость поворота	об/мин	0,6	0,7	0,7
Скорость изменения вылета	м/мин	36,7	55	94
Скорость подъема максимального груза	м/мин	17,5	30	20
Колея	м	7,5	7,5	6
Установленная мощность всех электродвигателей	кВт	157	144	78
Бесступенчатое управление механизмами с помощью джойстиков		нет	нет	да
Эргономичная кабина с кондиционером		нет	нет	да
Возможность монтажа в стесненных условиях		нет	нет	да
Возможность установки крана стационарно, без использования рельсового пути		нет	нет	да

Современный кран с такими характеристиками (производства КНР) был закуплен в 2023 году с финансированием 50% из Фонда развития строительной отрасли образованного при Мингорисполкоме, а также собственными средствами и кредитными ресурсами.

Кран успешно участвовал в строительстве серии 24РС-1.19 на ж/д 14 по ул. Выготского, генподрядчик – УП «Минскметрострой», сейчас находится на ж/д 3.3. по ул. Филимонова, генподрядчик – ОАО «Стройтрест №1».

ОАО 122 УНРМ совместно с ОАО УМ 79 в настоящий момент в целом обеспечивают потребности индустриального домостроения в городе Минске.

Вместе с тем, необходимо учитывать тот факт, что ОАО «УМ 79» имеет ограниченное количество необходимых кранов (около 15 единиц), которые активно применяются как на домах МАПИДа, МДК, так и на объектах завода «СБК» А-100 Девелопмент и других частных застройщиков, а также при строительстве школ, поликлиник и других стройках. В дополнение, необходимо учитывать постепенное естественное выбытие кранов КБ-674 из эксплуатации «по-возрасту».

Учитывая изложенное и принимая во внимание ежегодный рост объемов КПД строительства, очевидна ситуация, что уже на ближайших объектах серии 24.РС-1.19, а также домах МАПИДа и МДК возможен дефицит кранов, что негативно скажется на сроках и темпах строительства таких домов.

План загрузки кранов, а также предполагаемый дефицит на строительстве КПД жилья представлен в Приложении 2.

Исходя из анализа в ближайшие три года предполагается недостаток кранов для 28-ми объектов.

На основе имеющегося опыта строительства, а также анализа типовых ПОС и ППР по возведению домов различных серий ОАО «МАПИД», КУП «ЗЭПК» и ОАО «МДК» составлено «Техническое задание на подбор передвижного башенного крана грузоподъемностью не менее 12 тонн» (Приложение № 3), а также проведена работа по выбору крана с заводами-производителями.

Кран предлагаемой модификации может эксплуатироваться, кроме панельного домостроения, также на любых объектах в монолитном исполнении высотой до 55 метров. В настоящее время подобные краны ОАО 122 УНРМ используются на строительстве станции метро «Парк дружбы народов», МФК по ул. Золотая горка. Такой же кран использовался при возведении Национального исторического музея.

В результате проведенных опросов получены предложения от китайского завода Comansa, г. Ханчжоу и от российского производителя кранов ООО «Крановые технологии», г. Челябинск.

Представленные модели соответствуют необходимым требованиям:

1. Модель ТДК-12.280, производитель ООО «Крановые технологии», г. Челябинск, РФ;

2. Модель 16СМ260, производитель Comansa, г. Ханчжоу, КНР.

Результаты маркетинговых исследований рынка поставщиков.

Башенный кран	Технические характеристики по техническому заданию	Comansa 16СМ260	ООО "Крановые технологии" TDK-12.280	Оценка соответствия
Грузоподъемность максимальная, Т.	12	12	12	соответствует
Максимальная Высота подъема крюка, м.	63,8	63,8	65	соответствует
Грузоподъемность при вылете 30 м. т.	10	10,4	11,3	соответствует
без оголовка	да	да	да	соответствует
База / колея	6,0-8,0	6	7,5	соответствует
Частотное управление механизмами	да	да	да	соответствует
Возможность передвижения с грузом максимальной массы	да	да	да	соответствует
Срок поставки, дни	-	150	180	
Условия оплаты.	-	50% -аванс. 50% -после уведомления о готовности крана	50% -аванс. 50% -после уведомления о готовности крана	
Стоимость	-	1 710 000 бел. руб.	70 200 000 руб. РФ	

Для определения объема финансовых средств, необходимых для приобретения представленных вариантов кранов, произведен расчет их стоимости в рублях РБ (Таблица 1).

## Расчет вариантов стоимости приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тн

курс рубля РФ на дату: 11.11.25г. 100 руб РФ

3,6762

Марка башенного крана	Стоимость приобретения, руб.				
	Цена крана (стоимость диллера с доставкой)		Итого стоимость без НДС	НДС 20%	Итого стоимость с НДС
	юань КНР	руб. РБ	руб.РБ	руб.РБ	руб.РБ
Comansa 16CM260	0	1 425 000	1 425 000	285 000	<b>1 710 000</b>
	руб РФ	руб. РБ	руб.РБ	руб.РБ	руб.РБ
TDK - 12.280	<b>70 200 000</b>	2 580 692	2 580 692	516 138	<b>3 096 831</b>

Фактическая закупка крана будет производиться в соответствии с действующим законодательством. Для дальнейших расчетов окупаемости и критериев оценки проекта принимается стоимость крана – 1 710 000 рублей.

**РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН.  
РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА**

Освоение инвестиций ОАО «122 УНРМ» в 2023 и 2024 годах осуществлялось со значительным превышением над величиной амортизационных отчислений по этим годам.

тыс. руб.

Период (год)	Освоенный объем инвестиций	Средства выделенные из фонда развития строительной отрасли	Освоение инвестиций собственными средствами (гр 2 - гр3)	Начисленная амортизация за период (год)	Превышение освоенного объема инвестиций собственными и заемными средствами над амортизацией (гр 4-гр 5)
1	2	3	4	5	6
2023	1 983	515	1 468	564,0	904
2024	2 895	944	1 951	1 010,0	941
ВСЕГО:	4 878	1 459	3 419	1 574,0	1 845

Для приобретения техники предприятие привлекало кредиты и использовало финансовый лизинг.

Инвестиционные кредиты:

в 2023 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 291 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 018 тыс. руб. со сроком погашения по ноябрь 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 8т) на сумму 500 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2029г.

Договор финансового лизинга

В 2024 г. по Указу №146 (для приобретения автомобильного тягача) на 269 тыс. руб. со сроком погашения по январь 2032г.

Обслуживание существующей кредитной и лизинговой нагрузки в ближайшие годы приведено в следующей таблице

Год	Кредиты		Лизинг		Итого
	Основной долг	Проценты по кредитам	Погашение стоимости предмета лизинга	Доход лизингодателя (проценты по лизингу)	
2024	509,5	301,3	37,9	32,1	880,8
2025	937,2	266,4	32,2	34,4	1270,2
2026	690,8	179,1	32,2	29,3	931,4

Базовыми источниками для инвестиций считаются годовые амортизационные отчисления предприятия (1010 тыс. руб.) и чистая прибыль, полученная в 2024 году 381 тыс. рублей, что в сумме составляет 1 391 тыс. рублей.

Сопоставляя сумму средств от источников (1 391 тыс. руб.) и необходимую сумму для обслуживания кредитов и лизинга (1 270 тыс. руб.), остаток свободных средств составит 121 тыс. рублей, из чего следует, что у предприятия недостаточно финансовых средств для приобретения дорогостоящей техники в 2025 году и без дополнительного финансирования из Фонда развития строительной отрасли приобретение башенного крана грузоподъемностью 12 тонн, необходимого для успешного выполнения программы жилищного строительства города, не представляется возможным.

Расчет ожидаемого экономического эффекта от приобретения предлагаемого крана и сроков его окупаемости отражен в Таблице 2.1 и рассчитан исходя из:

- размера арендной платы в месяц – 11 900 руб.;
- стоимости эксплуатации в месяц – 18 006,80 руб.;
- планируемой среднемесячной наработки, исходя из анализа прошлых лет по аналогичной технике - 280 часов;
- фактической заработной платы машиниста 6-го разряда;
- плановых затрат на техническое обслуживание – 562,8 руб.;
- амортизационных отчислений (АМ) при сроке использования 15 лет - 8 708,33 руб.
- балансовой стоимости крана (БС) - 1 567 500 рублей.
- средств фонда РСО МГИ в размере 50% - 855 000 рублей.

Таблица 2.1.

### Расчет окупаемости башенного крана LC 12 тн

#### Выручка крана

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час.	Стоимость аренды в месяц без НДС, руб.	Стоимость эксплуатации крана, без НДС		Выручка в месяц без НДС, руб.
			1 час эксплуат, руб.	в месяц, руб.	
Comansa 16CM260	280	11 900,00	64,31	18 006,80	29 906,80

#### Затраты по крану

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час	Зарплата плата машиниста в месяц, руб.	Налоги от ЗП, руб.	Тех. Обслуж. Крана в месяц, руб.	Амортиз. отчисления в месяц, руб.	Проценты по кредиту (средн.знач в мес), руб.	Затраты в месяц, руб.
Comansa 16CM260	280	5 628,00	1 942,79	562,80	8 708,33	2 711,54	19 553,46
После погашения кредита		5 628,00	1 942,79	562,80	8 708,33	0,00	16 841,92

#### Среднемесячная прибыль, руб

Comansa 16CM260	10 353,34
После погашения кредита	13 064,88

Окупаемость за время выплаты кредита(5 лет): Бал.ст 1 567 500 - (Ам (8 708,33 + ПР 10 353,34)\*60)) = 423 799,8

Окупаемость после выплаты кредита: остаток 423 799,8 / (Ам (8 708,33 + ПР после выпл. кред. 13 064,88)

423 799,8 / 21 773,21 = 19,46 мес / 12 = 1,6 лет

Простой срок окупаемости крана составит: 5 лет + 1,6 года = 6,6 года.

При данном варианте экономическая составляющая проекта имеет положительный результат. Ежемесячная прибыль от работы крана во время выплаты кредита составит 10 353,34 рубля, после выплаты кредита - 13 064,88 рубля, простой срок окупаемости приобретаемого крана составит 6,6 лет.

Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов города современной техникой, необходимой для строительства жилья в конструкциях КПД, а также других социально значимых объектов. Получаемая Обществом прибыль и амортизационные отчисления в будущем обеспечат более уверенное проведение инвестиционной политики, отвечающей интересам участников ГПО «Минскстрой» и города Минска.

**Критерии оценки проекта по 2029 год включительно.**

Наименование показателя	Значение показателя						Нормативное значение показателя
	Факт за 2024 год	Ожидаемое за 01.01.2025 -31.12.2025 (за 2025 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2027 -31.12.2027 (за 2027 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2028 -31.12.2028 (за 2028 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2029 -31.12.2029 (за 2029 год) (с учетом приобретения баш/крана)	
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,28	1,24	1,28	1,38	1,61	1,91	x
2. Коэффициент текущей ликвидности	1,88	2,00	2,17	2,20	2,22	2,26	1,2
3. Рентабельность продаж, %	8,2	5,2	5,5	5,7	5,8	6,0	x
4. Коэффициент износа основных средств	0,456	0,492	0,511	0,564	0,617	0,670	x
4.1. Коэф. износа осн. ср-в без приобрет баш/крана			0,545	0,597	0,649	0,701	
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.	0	0	62 118	124 236	124 236	124 236	x
6. Простой период окупаемости			6,6 года				

В основу критериев оценки проекта положены данные по работе общества за 2024 год и планируемые показатели в 2025-2029 годах.

2026 - год приобретения башенного крана совместными средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома и ОАО «122 УНРМ», ожидаемый ввод - май месяц.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных фондов показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Динамика коэффициента оборачиваемости основных средств обусловлена изменением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и средней стоимости основных средств в отчетных периодах. В 2024 году коэффициент показывает значение 1,28.

Затем в 2025 году, с учетом переоценки основных средств на 01.01.2025г., оборачиваемости основных средств и ожидаемой выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг ожидается значение коэффициента за 2025 год составит 1,24

В последующем с начислением амортизации по приобретенной технике и получением дополнительной выручки коэффициент показывает устойчивый рост по годам и будет зависеть от дальнейшей инвестиционной активности предприятия.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства. Данный коэффициент в 2024 году показывает значение 1,88. В 2025 году значение коэффициента ожидается в размере 2,0. В последующие годы, с учетом роста выручки и привлечением средств фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома, коэффициент имеет положительную тенденцию роста, а его размеры значительно превышают норматив.

3. Показатель рентабельности продаж. Приобретение крана приведет к повышению конкурентоспособности предприятия, росту выручки, снижению затрат, росту прибыли от реализации и, как следствие, к росту рентабельности продаж.

4. Коэффициент износа основных средств в 2024 году показал значение 0,456. С учетом начисляемого износа значение коэффициента в 2025 году составит 0,492, и в дальнейшем, с начислением амортизации, коэффициент снова растет. К 2029 году он показывает значение 0,67.

4.1. Коэффициент износа без приобретения башенного крана значительно выше (хуже) по всем годам оценки с 2025 по 2029.

5. Снижением затрат на производство и реализацию продукции в абсолютных величинах при вводе в эксплуатацию приобретаемого башенного крана в мае 2026 года в данном случае следует считать получаемую ежемесячно прибыль от реализации проекта. За шесть месяцев 2026 года она составит – 62 118 руб., в 2027 году и далее – 124 236 руб./год.

6. Окупаемость проекта по закупке крана составит 6,6 лет.

## Расстановка башенных кранов на ноябрь 2025 года

№	Организация	Объект	Марка	Зав.№	Машинисты	Смены	Владелец	Примечание
<b>ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1»</b>								
1	СУ 16	Ж.д. 3.3 Филимонова	Comansa 260	160073	Рубцов Щегорцева Слинько Т.	3	УНРМ	
2	СУ-94	Ж.д. ул. Олешева	КБМ 401П	79	Анкудович Дявго	2	УНРМ	
<b>ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»</b>								
3	СУ 7	Ж.д. Захарова	QTZ 80	80-07-02BE	Слыш	1	УНРМ	
4	СУ 26	Ж.д. Каролинская	Comansa 150	16175	Малей	2	УНРМ	
5	СУ 7	Ж.д. Захарова	Dahan QTZ 160	202404H203	Евшель	1	УНРМ	
6	СУ-26	Очистные сооружения	КБМ 401П	74	Овчинников А.	2	Минкстрой	
7	СУ 7	Ул. Золотая горка	Comansa 260	16855	Малышев	1	УНРМ	
<b>ОАО «СТРОЙТРЕСТ №35»</b>								
8	СУ 199	Инфекционная больница Новинки	КБМ 401П	334	Лютаревич Жулего	2	Минкстрой	
9	СУ 201	Инфекционная больница Новинки	КБМ 401П	75	Мигуро Горев	2	УНРМ	
<b>ОАО «МАПИД»</b>								
10	СУ 207	Ж.д. Лошица	КБ-415	125	Малышев	1	ИП Жуковец	
11	СУ 246	П. Солнечный	КБ 515	68	Полячок Гонтар	3	УНРМ	
12	СУ 246	Ж.д. 8 Карвата	КБ 515	65	Овчинников Федоров	1	УНРМ	
13	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБ 515	75	Струнец	1	УНРМ	
14	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБМ 401П	73		1	УНРМ	

15	СУ-207	Ж.д. в м-не Лошица	КБМ 401П	177	Иващенко	1	Минскстрой	
16	УЗС	Паркинг ул.Карвата	Dahan QTZ 160	202505H252	Гуменюк Ковалько А.	2	УНРМ	
17	СУ-207	Ж.д. Лошица	КБМ 401П	50	Чеботарева	1	УНРМ	
18	СУ-207	Ж.д. Боровляны	КБМ 401П	333	Слинько В.	1	Минскстрой	
19	<b>СУ-207</b>	Ж.д. Солнечный	КБ-405	4715	Шаколо	1	Мapid	
20	СУ-256	Ж.д. Колодищи	КБМ 401П	237	Конойко Морозов К.	2	УНРМ	
21	Су-207	Ж.д.Боровляны	КБ 405	4720	Середич Овчинников С.	3	МАПИД	
<b>УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»</b>								
22	СМУ-1	Ж.д. Купревича	КБ 515	61	Мостибродский	2	Минскстрой	
23	СМУ-2	Метро пл. Бангалор	Comansa 260	160072	Козик	2	УНРМ	
<b>ОАО «МДК»</b>								
24		Ж.Д. ул. Серова	КБ 605	10	Спиридович Шестак	2	Минскстрой	
<b>ОАО «122 УНРМ»</b>								
25	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	329П	Невдах	1	УНРМ	
26	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	304П	Гребень	1	УНРМ	
<b>СТОРОННИЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b>								
27	ООО «Стройбел-25»	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	49	Ноздрин Боричевский Шавель	3	УНРМ	
28	ООО «Строминвест»	Ж.д. Сухарево	КБМ 401П	71	Бышневу Свириденко	2	УНРМ	
29	Костюковичское ПМК	Ж.д. Костюковичи	КБМ 401П	48	Гудков	1	Минскстрой	

30	Гомельский ДСК	Ж.д. Гомель	КБ 515	73	Приходько Н. Приходько А.	2	УНРМ	
31	ООО «СтройСфера»	гимназия, г. Витебск	КБМ 401П	176	Глинский	1	Минскстрой	
32	«Белпроектстрой»	ТРЦ, г. Лида	Comansa 5LC4510	16724	Матюшенко	1	УНРМ	
33	ООО «ПМК-55»	Г. Жодино, котельная	КБМ 401П	367	Ченцов	1	УНРМ	
34	ООО «Валиос»	Сморгонь	Potain igo 42	416846	Соболев Кушнеревич	2	УНРМ	
35	НПК «Элон»	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	80	Автух Якименко	2	УНРМ	
36	НПК «Элон»	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	93	Пигога Михалюк	2	Минскстрой	
37	ООО «ПМК-55»	Дет /сад Смолевичи	КБМ 401П	78	Дедюля	1	УНРМ	
38	ООО «ПМК-55»	Дет/сад Смолевичи	КБМ 401П	94	Кривец Шлеморов Г.	2	УНРМ	
39	МСУ 23	Ж.д. Выготского	КБ 515	69	Романчик Грещик	2	Минскстрой	
40	Белтяжмаш	Паркинг м-он Малиновка	КБМ 401П	51	Вербицкий	1	УНРМ	
<b>НА БАЗЕ</b>								
41	СУ-94	Следственный изолятор ул. Карвата	КБМ 401П	178			УНРМ	
42		Ж.д ул. Выготского	КБМ 401П	341П			УНРМ	
43			КБМ 401П	339			КУП «ЗЭПК»	
44	ЭнергоТехЛаб	Жилой дом в м-не Зеленая гавань»	FM Gru	13027			УНРМ	
45	МАПИД УЗС	Жилой дом в п. Солнечный	Potain igo 50	<b>409270</b>			Промтехэлектро	
46			QTZ 80	80-06-27			УНРМ	
47	ЭнергоТехЛаб	Жилой дом в м-не Зеленая гавань»	Comansa 132	16155			УНРМ	
48	ООО «Валиос»	Паркинг м-не Зеленая гавань»	Сойма	8203			ВИАСЕТРЕЙД	

			6015				
49	Мапид	Ж.д. 7 Масюковщина	КБМ 401П	340П			УНРМ
50	СУ-207	Общежитие по Долгиновскому тракту	КБ-405	4724			ОАО Мапид
51	НПК Элон	Жил дом в м-не Северный берег	QTZ 160	160-07-02			УНРМ
52	СУ-210	Психоневрологический диспансер по Долгиновскому тракту	Comansa 4510	16725			УНРМ
53			Comansa 132	16065			УНРМ

План загрузки кранов для КПД на 2026-28гг.

Марка крана	2026 год												2027 год												2028 год											
	по месяцам												по месяцам												по месяцам											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КБ-605.20т.	ОАО "МДК" Ж.Д.26 ул. Серова			ОАО "МДК" Ж.Д. 1 Гурского			ОАО "МДК" Ж.Д.18 Масюковщина			ОАО "МДК" Ж.Д. 1 Минина			ОАО "МДК" Ж.Д. 3 Гурского			ОАО "МДК" Ж.Д. 35 Пирогова																				
Comansa 260,12т, 42м	СУ-7 ОАО "Стройтрест №4" МФК Золотая горка 5и 5а						ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 Лошица-10			ОАО "МАПИД" Ж.Д.12 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Ж.Д.4 - Ж.Д.5 Маяковского																							
Comansa 260,12т, 64,5м	24-РС-19, Трест 1, Филимонов д.3.3	ОАО "МАПИД" Рыбалко			Ж.Д.			ОАО "МАПИД" Ж.Д.5 Дунина-Мартинкевича			ОАО "МАПИД" Ж.Д.1 Нахимова			ОАО "МАПИД" Ж.Д.2 Одесская			ОАО "МАПИД" Ж.Д. Лошица-8																			
Comansa 260,12т, 42м	СМУ №2 УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» ст. Юбилейная		ОАО "МАПИД" Ж.Д. 6 Колодищи			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 16 Смолевичи			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 4 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Ж.Д.5 Люксембург			ОАО "МАПИД" Ж.Д.13 Смолевичи																					
КБ-415.12т.	ОАО "МДК" Ж.Д.1.1 Вышесесского			ОАО "МДК" Ж.Д.25 Серова			ОАО "МДК" Ж.Д.1.1 Вышесесского			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 2 Долгиновский тракт																										
КБ-515.10т.	ОАО "МАПИД" Ж.Д.6. Карвата		ОАО "Стройтрест №1" Ж.Д. 15 Выготского			ОАО "МАПИД" Ж.Д.4 Дунина-Мартинкевича			Ж.Д. 3.2 Филимонова			Ж.Д. 7 и Ж.Д.13 Долгиновский Тракт																								
КБ-515.10т.	ОАО "МАПИД" Ж.Д.11 Масюковщина	ОАО "МАПИД" Ж.Д.11. Р. Люксембург			ОАО "МАПИД" Ж.Д. Гурского			КУП "ЗЭПК" Ж.Д. 3 Выготского			ОАО "МАПИД" Ж.Д.6. Железнодорожная			ОАО "МАПИД" Ж.Д.8. Долгиновский Тракт																						
КБ-515.10т.	ОАО «Гомельский ДСК» Ж.Д. 16 и Ж.Д. 15 г. Гомель						ОАО "МАПИД" Ж.Д. Багратиона			ОАО "МАПИД" Ж.Д. Авакяна			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 1 и Ж.Д. 5 Одесская																							
КБ-515.10т.	ООО «МСУ № 23» Ж.Д. 11 Выготского			ОАО "МАПИД" Ж.Д.2 Гвишиани			КУП "ЗЭПК" Ж.Д. 6 Выготского			ОАО "МАПИД" Ж.Д.9 Долгиновский Тракт			ОАО "МАПИД" Ж.Д. В/ч 3214																							
КБ-515.10т.	ОАО "МАПИД" Ж.Д.7 Масюковщина 4 кв.			КУП "ЗЭПК" Ж.Д. Купревича 2-я оч.			ОАО "МАПИД" Ж.Д.11 Долгиновский Тракт			ОАО "МАПИД" Ж.Д.9 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Железнодорожная Ж.Д.1																							
КБ-515.10т.	ОАО "МАПИД" Ж.Д. Солнечный	ОАО "МАПИД" Ж.Д.8 Ангарская			ОАО "МАПИД" Ж.Д.11 Долгиновский Тракт			ОАО "МАПИД" Ж.Д.10 Масюковщина-3			КУП "ЗЭПК" Ж.Д.9 Выготского			Ж.Д. 2,1 Филимонова																						
Закупаемый кран, 12т.	-----			ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 Дунина-Мартинкевича			ОАО "МАПИД" Ж.Д.1 Шаранговича 2-я оч.			ОАО "МАПИД" Ж.Д.10 Долгиновский Тракт			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 2.2 Солнечный Ж.Д.2.1 и																							
Потребность	ОАО "МАПИД" Ж.Д.7 Масюковщина 3 кв.			ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 Гвишиани			ОАО "МАПИД" Ж.Д.6 Дунина-Мартинкевича			ОАО "МАПИД" Ж.Д.2 Нахимова			ОАО "МАПИД" Лошица-10																							
Потребность	ОАО "МАПИД" Ж.Д.1 Гвишиани			ОАО "МАПИД" Ж.Д.17 Смолевичи			ОАО "МАПИД" Ж.Д.6 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Ж.Д.12 и Ж.Д. 14 Смолевичи																										
Потребность	ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 Ангарская			Ж.Д. 3.1 Филимонова			КУП "ЗЭПК" Купревича 2-я оч.			ОАО "МАПИД" Ж.Д. 9 и Ж.Д. 10 и Ж.Д. 11 Колодищи К2-4																										
Потребность	КУП "ЗЭПК" Ж.Д. 10 Выготского			ОАО "МАПИД" Ж.Д.12 Долгиновский Тракт			ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 Нахимова			ОАО "МАПИД" Ж.Д.24.1 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Ж.Д.13 Масюковщина-3																							
Потребность	ОАО "МАПИД" Ж.Д.3.2 Солнечный			ОАО "МАПИД" Ж.Д.1 Масюковщина-3			ОАО "МАПИД" Ж.Д.3 и Ж.Д. 16 Лошица-5																													
Потребность	ОАО "МАПИД" Ж.Д.1а и Ж.Д. 1б Лошица-10			КУП "ЗЭПК" Ж.Д. 7 и Ж.Д. 8 Выготского																																

Директор ОАО "122 УНРМ"

Лешкович А.И.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО «122 УНРМ»  
А.И.Тешкович  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Техническое задание

на закупку верхнеповоротного передвижного башенного крана  
грузоподъемностью не менее 12 тонн

1. Характеристики крана:

1.1 Исполнение крана:

- передвижной с возможностью установки стационарно на железобетонное основание (фундамент) посредством опорных элементов (башмаков);
- передвижная рама с флюгерами;
- без монтажной обоймы (клетки) для предлагаемого к поставке башенного крана SOMANSA 16CM260;
- наличие монтажной обоймы (клетки) для иных моделей башенных кранов;
- без оголовка;
- возможность перемещения крана по подкрановым путям с грузом максимальной массы в соответствии с заводскими характеристиками крана.

1.2. Технические характеристики крана:

- высота подъема крана – не менее 63,8 м.
- возможная высота подъема свободного стоящего крана – не менее 63,8 м.
- максимальный вылет грузовой тележки - не менее 70 м.
- минимальный вылет грузовой тележки - не более 3,5 м.
- база/колея – не менее 6,0х6,0м. не более 8,0х8,0м.
- сечение башни крана не менее 2,0х2,0 м.

1.3. Грузовые характеристики крана:

- при четырехкратной запасовке грузового каната и длине стрелы 70 м: грузоподъемность не менее 12 000 кг на вылете 15,0 м., не менее 1 950 кг на вылете 70 м.
- при четырехкратной запасовке грузового каната и длине стрелы 40 м: грузоподъемность не менее 10 000 кг на вылете 30м.

2. Элементы крана:

— Кабина с безопасным остеклением для кругового обзора, теплоизоляцией для температуры окружающего воздуха до -25°С и шумоизоляцией; стеклоочистителем; табличками грузоподъемности; приборами и устройствами безопасности крана; регулируемым креслом крановщика; системой отопления и кондиционером.

— Распределительный шкаф с устройством поддержания микроклимата для частотных преобразователей; счетчик часов работы крана; оборудование для подключения осветительных приборов.


- Исполнение для работы крана при температуре окружающего воздуха от  $-25^{\circ}\text{C}$  до  $+40^{\circ}\text{C}$ , включая устройство оповещения при  $-25^{\circ}\text{C}$  и  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- Грузовая лебедка с электродвигателем мощностью не более 50 кВт со степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54, включая грузовой канат для высоты подъема крюка крана заявленного исполнения.
- Стрела максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана с грузовой тележкой, настилом для технического обслуживания стрелы и передвижения по всей стреле; крюковая подвеска для четырехкратной запасовки грузового каната с грузовым крюком; лебедка грузовой тележки с канатом для максимальной длины стрелы.
- Кабель электрический (без промежуточных соединений) для высоты крана заявленного исполнения.
- Кабель электрический для подключения крана, передвигающегося на рельсовом ходу, не менее 50 м.
- Приборы безопасности с функцией координатной защиты и регистратором параметров («черный ящик») с функцией считывания параметров на электронный носитель.
- Комплект грузов противовеса для стрелы максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.
- Комплект грузов центрального балласта для крана заявленного исполнения в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.
- Анемометр.
- Пульт на радиоуправлении для монтажа и испытаний крана.
- Механизм поворота с устройством освобождения стрелы в нерабочем состоянии.
- Силовой шкаф башни (рубильник) для обеспечения крана внизу
- Комплект рядовых башенных секций для обеспечения высоты подъема груза краном не менее 63,8 метров с конструктивными элементами под устройство наращивания, в комплекте с межсекционными соединительными элементами, лестницами, площадками, ограждениями и приспособлениями для крепления питающего кабеля на башне.
- Рама/крестовина в комплекте с ходовыми тележками башенного крана и опорными элементами для стационарной установки.
- Не менее 3-х светодиодных прожекторов с креплениями на стреле, с кабельной разводкой и включением из кабины машиниста.
- Оснащение крана в соответствии с требованиями Правилами по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №66 от 22 декабря 2018 г., далее — (Правила)
- Наличие опознавательных табличек на конструкциях башенного крана согласно Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011

- Соответствие крана требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011
- Паспорт крана на русском языке в соответствии с требованиями Правил.
- Инструкция по эксплуатации на русском языке.
- Инструкция по монтажу на русском языке.
- Инструкция по техническому обслуживанию и ремонту крана на русском языке.

Заместитель директора –  
главный инженер

  
В. Д. Рожков

Начальник механизированной  
колонны №2

  
А. М. Завадский

Начальник отдела эксплуатации

  
И. А. Дашкевич

ЧАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

“Гледана”

220131, г. Минск, ул. Гамарника, 16А, пом. 150, ком. 1, ВУ40UNBSS30120332490060009933 в ЗАО «БСБ Банк»,  
 ул. Я.Купалы, 25. БИК UNBSBY2X ОКПО – 382410025000, УНН – 192500155,  
 e-mail: [info@gbzservice.by](mailto:info@gbzservice.by) тел/факс 8-017-377-43-65 тел. +375 29 386 38 60

11.11.2025 № 68

Директору ОАО «122 УНРМ»  
 Дешковичу А.И.

Коммерческое предложение

Уважаемый Андрей Иосифович,

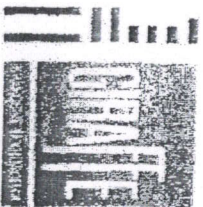
предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения башенного крана  
 SOMANSA 16CM260-STM-12T со следующими техническими характеристиками:

– Грузоподъемность максимальная	12 т
– Высота подъема крюка	63,8 м
– Вылет стрелы	70,0м
– Макс. грузоподъемность при максимальном вылете:	1950 кг
– Исполнение основания	5XR72/5XA72
– Секции башни	Для варианта установки 5XR72 (S)25x4, TS125x1, S124x6)
– Грузоподъемный механизм	HFU2-45-30 (45kW), барабан на 540м каната
– Кабина с отоплением и кондиционером	Включено в комплект поставки
– Система безопасности (контроль зон, регистратор параметров)	Включено в комплект поставки
– Выносной пульт для испытаний	Включено в комплект поставки
– Пржекторы на стреле (3шт)	Включено в комплект поставки
– Вспомогательный гусек на консоли	Включено в комплект поставки
– Документация на русском языке	Включено в комплект поставки
– Цвет покраски металлоконструкций	Включено в комплект поставки
– Комплект блоков балласта	Включено в комплект поставки
– Гарантия	12 месяцев
– Срок поставки	150 календарных дней
Стоимость указанной комплектации на условиях ДДР г.Минск (ул. Уручская,23)	1 710 000,0 белорусских рублей с НДС
Условия оплаты	50% - предоплата, 50% - в течение 5 банковских дней с момента письменного уведомления о готовности к отгрузке с завода-изготовителя

Директор



В.В.Рудь



ООО «Крановые Технологии»  
Россия, 454049 Челябинск, Улица Загородная, дом 18, офис 5  
Телефоны: 8-800-500-00-87, 17 (351) 729-92-93  
mail@gigaFest.ru  
www.gigaFest.ru

Иск. № 6 от 14.01.2025 г.

Директору  
ОАО «122 УНРМ»  
Лешковичу А.И.

Уважаемый Андрей Иосифович!

Благодарим Вас за интерес, проявленный к продукции GIRAFFE и предлагаем рассмотреть возможность приобретения башенного крана TDK-12.280

✓ Возможность обратного выкупа крана после завершения строительства объекта через 3 года за 60-70% от покупной стоимости, с учетом ответственности износ.

Наименование	Цена за ед. НДС, руб.	Ед.	Сумма с НДС, руб.	Срок поставки
Кран TDK-12.280 на рельсовом ходу (H=65; L=70)	62 900 000	1	62 900 000	180 рабочих дней
Монтажная обойма	7 300 000	1	7 300 000	60 рабочих дней

**РАСШИРЕННАЯ ГАРАНТИЯ: 18 месяцев** - поставляемая техника сертифицирована

- ✓ Сервисная служба, техническая поддержка 24/7. Монтаж и шефмонтаж производятся аттестованными специалистами (5 бригад) с допуском к предоставляемым услугам;
- ✓ Возможность приобретения крана по Trade In (удаете свой Жирафф Б/У - получаете Жирафф NEW);



Наименование	Характеристики
TDK-12.280 ВЕРХНЕПОВОРОТНЫЙ БЕЗОГЛОВОЧНЫЙ	рельсовый
Максимальный вылет стрелы, м:	70
Грузоподъемность, т:	12
Максимальная высота подъема, м:	65
- установка на рельсовом ходу колес:	7,5x7,5
КОМПЛЕКТАЦИЯ:	Плита привода, токопроводник, монокабина с кондиционером, эргономичным креслом, отоплением, турником, полками для приема пищи, микроволновкой и магнитолой

- ✓ Сварные секции башни обеспечивают самый большой срок службы кранов на рынке - 16 лет;
- ✓ Краны GIRAFFE имеют инвестиционную привлекательность и пользуются большим спросом на вторичном рынке (пример: цена нового крана в 2013г. TDK-10.215 зав №55 -16,5 млрд., этот же кран TDK-10.215 зав №55 в 2024г. продан за 21 млрд.);
- ✓ Температурный режим - 40° С. до + 40° С распространяется на всю линейку кранов GIRAFFE (серийное решение);
- ✓ Крупнейший склад запчастей для башенных кранов в России.

**УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:** Аванс 50% - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, окончательный платеж 50% после уведомления о готовности крана к отгрузке.

Предложение действительно до 14.02.2025 г.

Начальник отдела продаж  
Иосифович Андрей Горюнов  
В.800.500.00.87 доп.194  
тел. 17(351) 729-1754

Кашапов Р. Ф.



ИИН 7445087294, КПП 745101001  
Р/с 4070281046968000191 ПАО КБ «УБРИР»,  
К/с 30101810900000000795, БИК 045577795