

Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял

«БУДАЎНІЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

24.11.2025 № 04-2007

На _____ от _____

Директору ООО «Минский
городской технопарк»
Давидовичу В.А.

Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»

Копия: УП
«МИНСКПРОЕКТ»

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» по объекту: «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в г. Минске.» 27 очередь Здание №10 направляет копию письма ЧСУП «Садман строй» №180 от 17.11.2025г и просит Вас внести изменение в сметной документации.

Приложение:

Копия письма с приложениями ЧСУП «Садман строй» на 2-х листах.

Директор Филиала СУ-200
ОАО «Стройтрест №35»

А. М. Горбачик

220053, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с д. Боровляны,
ул. 40 лет Победы, 23А, комната-232
тел./факс +375 17 511-15-47
e-mail: sadmanstroy@mail.ru
р/с BY35TECN30129191200140000000,
ЦБУ № 1 ОАО «Технобанк» БИК TECNBY22
адрес банка: г. Минск, ул. Я. Коласа, 4
УНП 691786564 ОКПО 304308736000



Частное строительное
унитарное предприятие
«Садман строй»

Вентиляция Кондиционирование Общестроительные работы
Мониторинг строительных конструкций, зданий и сооружений

17.11.25 № 180
На № _____ от _____

Директору
Филиала СУ-200
ОАО «Стройтрест №35»
Горбачику А.М.

О рассмотрении вопросов по ПСД

Просим рассмотреть следующие вопросы, возникшие по объекту:

«Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8, в г. Минске» 27
очередь, здание № 10 по ГП:

1. В сметной документации в расценках по оштукатуриванию стен и потолков
указана РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ
ШТУКАТУРНАЯ, ИЗВЕСТКОВАЯ, М4 (4/1-4-20-10-40-30/10).

Данная смесь является не готовым к применению штукатурным раствором,
а лишь одной из составляющих, которая, согласно СТБ 1307-2012, «...состоит
из строительной воздушной порошкообразной извести и природного песка,
подобранная и перемешанная на заводе-изготовителе растворной смеси, в
которую перед применением в соответствии с указаниями изготовителя
добавляют воду и другие компоненты (например, цемент, химические
добавки и т.д.)».

Для приготовления цементно-известкового раствора необходимо три
компонента: растворная смесь предварительного изготовления М4,
портландцемент М500 и вода. Копия технического заключения, полученного
в адрес нашей организации по приготовлению раствора, прилагается.

Исходя из этого,

а) просим добавить в сметную документацию портландцемент марки 500 с
необходимым расходом 178 кг на 1м3 готового раствора,
либо

Филиал «Строительное управление № 200»	
ОАО «Стройтрест № 35»	
ВХОД № 1636	25
« 17 » 11	2015 г.
Основ. докум. _____	листов _____
Приложено _____	листов _____

б) просим заменить в сметной документации РАСТВОРНУЮ СМЕСЬ ШТУКАТУРНУЮ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ на РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ИЗВЕСТКОВУЮ, М4 (4/1-4-20-10-40-30/10) на РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ (4/1-4-20-10-10-10/20) со стоимостью, обоснованной далее.

В связи с отсутствием данных мониторинга на стоимость данного материала в соответствии с п. 8.3 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (Постановление МАиС № 39 от 19.04.2023) просим согласовать применение цен производителя материалов в соответствии с калькуляцией, т.к. данный раствор готовится в построечных условиях (в соотношении на 1м³ готового раствора необходимо 1,32 м³ РСПИ и 0,178т цемента) (техническое заключение прилагается).

Фактическая стоимость раствора составляет 235,49 бел. руб. за 1м³ без НДС. Документы, подтверждающие фактическую стоимость материала, прилагаются.

В вышедшей, согласно изменения №5 Л.С.№1014 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ШТУКАТУРНАЯ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ РАСТВОРНУЮ СМЕСЬ ШТУКАТУРНУЮ, ИЗВЕСТКОВАЯ, М4 с обоснованием (4/1-4-20-10-40-30/10) была заменена на РАСТВОРНУЮ СМЕСЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ ШТУКАТУРНУЮ, ЦЕМЕНТНО- ИЗВЕСТКОВУЮ, М4 с обоснованием (4/1-4-20-10-40-30/10\С414-2015-А), что, в соответствии с базой РНТЦ, является одним и тем же материалом, т.е. замена на необходимый для производства работ РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ (4/1-4-20-10-10-10/20) (пункт 1б данного письма) либо добавление цемента (пункт 1а данного письма) не произведено.

Просим, ПОВТОРНО, привести в соответствие неверно примененный материал в ЛС 1009,1014 фактически используемому с обоснованной выше стоимостью.

Директор



А.П. Сушков