

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫІСТВА «МАПІД»  
Будаўнічае ўпраўленне № 101  
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)

вул. Р. Люксембург, 205, к. 53  
220036, г. Мінск

Е-mail: su101@oaomapid.by  
Тэлефон +375 17 282-48-58

Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001  
BIC BLBBVY2X, УНП 100308601  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПИД»  
Строительное управление № 101  
(СУ-101 ОАО «МАПИД»)

ул. Р. Люксембург, 205, к. 53  
220036, г. Минск

Е-mail: su101@oaomapid.by  
Телефон +375 17 282-48-58

Р/счет BY20BLBB30120100308601001001  
BIC BLBBVY2X, УНП 100308601  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск

19.11.2025 № 51-6/1963

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О замечаниях к ПД

Директору  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Начальнику ПО  
по строительству  
ОАО «МАПИД»  
Кияну А.А.

СУ-101 ОАО «МАПИД» по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства.» сообщает, что в разделе проекта 16.019.2.13-ТМ предусмотрен монтаж кран-балки в помещении КПУТ №13 по г/п, а в локальных сметах №2004 и №2005 работа по монтажу кран-балки не предусмотрена. Кроме того относительно крана ручного подвешного однобалочного применена расценка СЦЕН-КРП-1 учитывающая стоимость 6 467,42 бел.руб, что ниже фактической стоимости 9 986,56 бел.руб с НДС.

На основании вышеизложенного просим внести изменения в сметную документацию, а именно: добавить в локальную смету расценку по монтажу кран-балки, откорректировать её стоимость, и выдать в установленном порядке.

Приложение: Договор №05-1/61845-435326 от 18.11.2025 - 4 листа.

Первый заместитель начальника  
управления - главный инженер

В.С. Тарасов

г. Минск

18.11.2025

<b>Продавец</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Высокий потенциал Плюс"</i> <small>(полное наименование продавца)</small>
-----------------	---

в лице

<i>Заместитель директора ТРОШКО СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ</i> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
--

действующего на основании

<i>доверенности №1 от 02.04.2025</i> <small>(устава/доверенности № от _____ /иного документа)</small>
--

в соответствии с договором поручения (комиссии) с ---

(договор поручения/комиссии, полное наименование поверенного (ых)/комитента (ов), указывается в случае наличия таких отношений)

с одной стороны, и

<b>Покупатель</b>	<i>Открытое акционерное общество "МАПИД"</i> <small>(полное наименование покупателя)</small>
-------------------	---

в лице

<i>Треjder Поляница Иван Францевич</i> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
---

действующего на основании

<i>доверенности №02/111 от 02.05.2024</i> <small>(устава/доверенности № от _____ /иной документ)</small>
---

в соответствии с договором поручения (комиссии) с ---

(договор поручения/комиссии, полное наименование поверенного (ых)/комитента (ов), указывается в случае наличия таких отношений)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам биржевых торгов в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю товар в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление), а Покупатель обязуется принять и оплатить этот товар.

Наименование, количество и цена товара, общая стоимость товара, базис поставки, срок поставки (срок выборки), условия оплаты и дополнительная информация о товаре указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ТОВАРА

- 2.1. Цена товара сформирована с учетом проведения биржевых торгов.
- 2.2. Цена товара является неизменной в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.3. Продавец подтверждает, что цена на товар сформирована с учетом требований актов законодательства, регулирующих вопросы ценообразования.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Оплата поставляемого по настоящему договору товара осуществляется на условиях, определенных в приложении (приложениях).

### 4. ПРИЕМКА ТОВАРА ПО КОЛИЧЕСТВУ И КАЧЕСТВУ

- 4.1. Продавец гарантирует соответствие качества товара заявленным условиям и сертификату качества завода-изготовителя.
- 4.2. Приемка товара по количеству и качеству проводится в соответствии с Положением о приемке товара по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03 сентября 2008 года № 1290.
- 4.3. В случае необходимости проведения экспертизы количества и показателей качества товара сторона, выступающая в качестве заказчика экспертизы, обязана проинформировать организацию-исполнителя о необходимости при проведении экспертизы руководствоваться требованиями Положения о порядке проведения экспертизы биржевых товаров, утвержденного протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 02.08.2007 № 40.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- 5.2. В случае неоплаты или не своевременной оплаты стоимости товара, недоставки или несвоевременной поставки, не выборки или несвоевременной выборки товара, виновная Сторона уплачивает потерпевшей Стороне пеню в размере 0,01% от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы или от стоимости не поставленного (несвоевременно поставленного), невыбранного (несвоевременно выбранного) товара за каждый день просрочки оплаты, поставки или выборки товара, но не более 10% от стоимости не своевременно оплаченного товара, не своевременно поставленного товара, или не своевременно выбранного товара.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора. Обстоятельствами непреодолимой силы Стороны договорились считать: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также войну, военные действия, акты или действия властей, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Факт возникновения обстоятельств, указанных в п.6.1 настоящего договора, должен быть подтвержден компетентным государственным органом или Торгово-промышленной палатой государств - сторон.

6.3. Если обстоятельство носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период действия таких обстоятельств и их последствий.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в течение 3 календарных дней известить об этом другую Сторону, ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» и несет риск убытков, ставших следствием не извещения или несвоевременности такого извещения.

6.5. Если невозможность надлежащего исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, любая из Сторон имеет право одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору без возмещения понесенных другой Стороной убытков. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Экономическом суде г. Минска в соответствии с действующим законодательством РБ, если соглашением сторон не установлен иной порядок разрешения споров. Стороны договорились, что до обращения в Экономический суд с иском по спорам, возникающим из настоящего договора, предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) является обязательным.

7.2. Стороны имеют право заключить соглашение о применении медиации с целью урегулирования споров и разногласий, возникающих из настоящего договора или в связи с ним, с применением медиации в соответствии с Законом Республики Беларусь «О медиации».

При заключении соглашения о применении медиации медиация может быть проведена в том числе с участием медиаторов, рекомендованных ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Заключение Сторонами соглашения о применении медиации является основанием для приостановления сроков исковой давности по спорным правоотношениям согласно подпункту 6 пункта 1 статьи 203 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

В случае неисполнения добросовестно и добровольно заключенного по результатам переговоров медиативного соглашения Стороны вправе исполнить его принудительно в порядке, установленном хозяйственным процессуальным законодательством.

## **8. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор, изменения и дополнения к нему, соглашение о его расторжении подлежат обязательной регистрации в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» в соответствии с Правилами биржевой торговли.

8.2. Обязательство по регистрации настоящего договора в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» несут совместно Продавец и Покупатель.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты его регистрации в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» и до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

## **10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Изменение условий договора (за исключением наименования, количества и цены) или его расторжение производится по соглашению Сторон.

Подписанные Сторонами дополнительное соглашение, соглашение о расторжении договора, должны быть представлены в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» не позднее следующего рабочего дня после их заключения, а соответствующее решение органа по разрешению спора, определенного Сторонами в соответствии с пунктом 7.1 настоящего договора - не позднее следующего рабочего дня после его получения одной из Сторон договора.

10.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по биржевому договору и одностороннее изменение его условий не допускается, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

10.3. Стороны обязуются в сроки, установленные Правилами биржевой торговли, предоставить в ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» необходимые документы, подтверждающие исполнение Сторонами обязательств по настоящему биржевому договору.

10.4. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регулируются законодательством Республики Беларусь.

10.5. В случаях и порядке, установленных законодательными актами, Продавец обязан выставить (направить) электронный счет-фактуру по отгруженным (поставленным) товарам, служащий основанием для осуществления расчетов по налогу на добавленную стоимость между Продавцом и Покупателем и принятия к вычету сумм налога на добавленную стоимость.

В случае невыполнения Продавцом обязательства, определенного в части первой настоящего подпункта, он уплачивает Покупателю штраф в размере двукратной ставки налога на добавленную стоимость.

10.6. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-З «О борьбе с коррупцией».

Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения настоящего договора, включая все предварительные стадии, предшествовавшие его заключению, не совершала, а также воздержится в будущем в рамках исполнения настоящего договора от любых действий через своих работников, представителей, либо посредников, стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме. В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершения коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, либо посредниками, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Республики Беларусь.»

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. В случае изменения данных, указанных ниже, Стороны обязаны в течение 3 календарных дней уведомить об этом друг друга и ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

### ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью "Высокий потенциал Плюс"

Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, 220006, г. Минск, ул. Аранская, д. 8, офис 617

УНП: 193855466

Расчетный счет: IBAN BY03MTBK30120001093300131549, ЗАО "МТБанк", Беларусь, г.Минск, ул.Толстого, 10, SWIFT МТВКВУ22

### ПОКУПАТЕЛЬ

Открытое акционерное общество "МАПИД"

Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, 220036, г.Минск, ул.Розы Люксембург, д.205

УНП: 100008115

Расчетный счет: IBAN BY87BLBB30120100008115001001, ЦБУ №900 ОАО "Белинвестбанк" Дирекция по г.Минску и Минской области, Беларусь, г.Минск, ул.Коллекторная, 11, SWIFT BLBBVY2X

Плательщиком (получателем платежа) и грузополучателем (грузоотправителем) может являться: Строительное управление №101 Открытого акционерного общества "МАПИД", Учетный номер плательщика 100308601, Беларусь, 220036, г.Минск, ул.Розы Люксембург, д.205, +375(17)286-14-45, IBAN BY20BLBB30120100308601001001, Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, Беларусь, г.Минск, ул.Коллекторная, 11, SWIFT BLBBVY2X

Тел.: +37517-2481445, +375296099101

e-mail: omsu101@oaomapid.by

Тел.: +375298123322

e-mail: Sery\_piples91@mail.ru

Согласовано:

Начальник службы контроля  
и охранно-режимной деятельности

Управления безопасности ОАО «МАПИД»

Дорошкевич И.А.

№ п/п	Регистрационный номер сделки	Наименование товара	Количество	Ед.изм.	Цена (без НДС)	Валюта	Ставка НДС (%)	Стоимость (с учетом НДС)	Сумма НДС	Базис поставки	Срок поставки (срок выборки)	Условия оплаты	Предприятие-производитель
1	05/17112025-069	КМПр. Кран мостовой подвесной ручной	1	шт	8 322,13	BYN	20	9 986,56	1 664,43	ФРАНКО-СКЛАД ПОКУПАТЕЛЯ г.Минск	В течение 30 календарных дней с момента регистрации и договора и 50% в течение 10 банковских дней по факту поставки	Предоплата 50% в течение 20 банковских дней с момента регистрации и договора и 50% в течение 10 банковских дней по факту поставки	ООО "АТЛАНТ-КРАН"
<p><b>Дополнительная информация:</b> КМПр. Кран мостовой подвесной ручной. -г/п: 1.0 т-пролет крана. 4.2м-консоли по 0.3 м- исполнение пролетной балки – цельная- высота подъема: 3.6- режим работы: А3 по ISO 4301- исполнение: общепромышленное- климатическое исполнение – У3- температурный режим: -20+40°С- тип управления: ручное- таль цельная ручная с приводной кареткой г/п 1.0тн., в/п3.0м., общепромышленное исполнение, -20+40.</p>													

ИТОГО:	9 986,56	(девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть ) белорусских рублей 56 копеек (Общая стоимость с НДС прописью)
	20% (Ставка НДС)	( одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре ) белорусских рубля 43 копейки (Сумма НДС прописью)

**ПРОДАВЕЦ**

Общество с ограниченной ответственностью "Высокий потенциал Плюс"

Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, 220006, г. Минск, ул. Аранская, д. 8, офис 617

УНП: 193855466

Расчетный счет: IBAN BY03MTBK30120001093300131549, ЗАО "МТБанк", Беларусь, г.Минск, ул.Толстого, 10, SWIFT MTBKBV22

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Открытое акционерное общество "МАПИД"

Юридический адрес: РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, 220036, г.Минск, ул.Розы Люксембург, д.205

УНП: 100008115

Расчетный счет: IBAN BY87BLBB30120100008115001001, ЦБУ №900 ОАО "Белинвестбанк" Дирекция по г.Минску и Минской области, Беларусь, г.Минск, ул.Коллекторная, 11, SWIFT BLBBBY2X

Плательщиком (получателем платежа) и грузоотправителем (грузооправителем) может являться: Строительное управление №101 Открытого акционерного общества "МАПИД", Учетный номер плательщика 100308601, Беларусь, 220036, г.Минск, ул.Розы Люксембург, д.205, +375(17)286-14-45, IBAN BY20BLBB30120100308601001001, Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, Беларусь, г.Минск, ул.Коллекторная, 11, SWIFT BLBBBY2X

Тел.: +375298123322

e-mail: Sery\_piples91@mail.ru

Тел.: +37517-2481445, +375296099101

e-mail: omsu101@oaomapid.by