

МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»  
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МІНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**  
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

20.11.2025 № 31-5245  
На № 18-14/1085 от 10.11.25

Коммунальное унитарное  
предприятие «Управление  
капитального строительства  
Мингорисполкома»

Повторно.  
О рассмотрении обращения

Производство «Минскводопровод» УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев обращение от 10.11.2025 № 18-14/10585 о выдаче справки о выполнении технических условий по объекту: «Многokвартирный жилой дом в границах ул. Прилукская- ул. Глаголева- 2-й Прилукский пер. в г. Минске», сообщает следующее.

В ходе технической приемки ПНС выявлен ряд замечаний, влияющих на эксплуатационную надежность систем водоснабжения объекта (перечень замечаний прилагается).

Для получения справки о выполнении технических условий, Вам необходимо устранить выявленные замечания по ПНС и предоставить недостающую документацию по сетям водопровода.

Приложение на \_\_\_ л., в 1 экз.

Начальник  
производства «Минскводопровод»

Ю.В. Демин

## ЗАМЕЧАНИЯ №3 ПО ПРИЕМКЕ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Город Минск

«17» ноября 2025 г.

«Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая-ул. Глоголева-2-й

Прилуцкий пер. в г. Минске»

**ПНС №3 по г/п**

наименование объекта, почтовый адрес

При осмотре установлены следующие замечания:

Перечень замечаний	Помеще ние	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Технологическая часть</b>				
Оснастить ПНС комплектом ЗИП на каждый насос (торцевые уплотнения, подшипники)				
Предоставить исполнительную документацию в полном объёме				
<b>Электрическая часть</b>				
Отсутствует напряжение по постоянной схеме электроснабжения ПНС				
Завершить монтаж и наладку оборудования				Установить шкаф АСКУЭ
Предъявить работу электрооборудования (АВР, СУГН, насосных агрегатов и т.д.) по постоянной схеме				
Предъявить работу систем отопления и вентиляции по постоянной схеме				
Опломбировать приборы учета электрической энергии и фальшпанели представителями «Энергосбыт»				
Произвести наладку и выполнить интеграцию АСКУЭ в УП «Минскводоканал»				
На вводные КЛ-0,4 кВ разместить бирки с указанием марки, сечения, длины кабельной линии, № ТП				
Смонтировать шины РЕ и N в ВРУ, согласно проекту, промаркировать, перемычка между РЕ и N не должна быть из алюминия				
Укомплектовать согласованными принципиальными схемами электрошкафы: ВРУ, АСКУЭ, СУГН.				
Нанести принятые диспетчерские надписи шкафа ВРУ на принципиальную схему ПНС, приложить схему АВР				В части ВУ
Нанести на все розетки номинал напряжения				
В ящике для подключения сварочного оборудования промаркировать фазы и установить плавкие вставки согласно проекту				Отсутствует информация на вставках
Заземлить металлическую дверь и шкаф АСКУЭ				
Промаркировать соответствующим знаком точки присоединения к контуру заземления и точку ввода заземляющего проводника контура заземления в здание				
Укомплектовать ПНС электроизолирующими перчатками и коврами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс				

Перечень замечаний	Помеще ние	Ед. изм.	Кол -во	Примечание
1	2	3	4	5
Очистить электрооборудование и шкафы от пыли и грязи, убрать посторонние предметы				
Предоставить исполнительную документацию в полном объеме				
<b>Автоматика</b>				
Предоставить заключение ОАСУ УП «Минскводоканал» о возможности диспетчеризации станции и соответствия перечня обязательных параметров и кодов аварийных сообщений, передаваемых на верхний уровень фактическим значениям ПНС (Замечание от 23.09.2025 - на ПНС установлен модем не промышленного исполнения)				Гуранчик Александр Георгиевич +375 44 755 21 35
Предоставить исполнительную документацию				
<b>Строительная часть</b>				
Заделать отверстия в стенах (внутри и снаружи ПНС)				
Заменить упор для входной двери подходящей длины				
Жестко закрепить водосточную систему				
Выполнить ремонт отделочного слоя потолка вокруг вентиляционных отверстий	Маш.зал			
Завершить благоустройство территории				
Удалить из помещений ПНС посторонние предметы				
Предоставить исполнительную документацию в полном объеме				

Примечание:

перечень замечаний может быть дополнен по истечении 14-ти календарных дней от момента составления.

Начальник ЦПС  
производства «Минскводопровод»




В.С. Дрожжа

Перечень необходимой исполнительной документации по ВК на 17.11.2025

По объекту: «Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая-  
ул. Глоголева-2-й Прилуцкий пер. в г. Минске»  
ПНС №3 по г/п

1. Журнал производства работ.
2. Акты освидетельствования скрытых работ:
  - 2.1 монтаж гильз водопровода высокого и низкого давления;
  - 2.2 герметизации выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть стены здания (т.е. заделки монтажных отверстий фундамента);
  - 2.3 прокладки трубопровода К1 и К2 от ввода в здание до первого колодца;
3. Сводный план инженерных сетей с отметкой о рассмотрении ТО производства «Минскводопровод».
4. Акт передачи ЗИП для насосного оборудования. Акт готовится в трёх экземплярах.

Инженер-технолог ЦПС



П.С. Гук