

№ 2434-25

17.11.2025

**УП «УКС Мингорисполкома»**

Республики Беларусь, 220030,

г.Минск, ул.Советская, 17

Электронный адрес: [uks\\_opp@mail.ru](mailto:uks_opp@mail.ru),  
[mail@uks.by](mailto:mail@uks.by)

Телефон: 8 (017) 200-70-93

Факс: 8 (017) 328-58-30

*О предоставлении информации*

В рамках договора подряда №129-ПР/25 от 14.10.2025 на выполнение проектных и изыскательских работ ООО «НикаПроект» разрабатывает проектную документацию по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в границах ул.Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г.Минске». 2 очередь. Жилой дом №8 по генплану.** В рамках строительного проекта предусмотрена разработка проектной документации 1-но подъездного 18-ти этажного многоквартирного жилого дома с применением индустриальных изделий серии М111-90 производства ОАО «МАПИД».

В соответствии с условиями договора в разработку проектных решений входит непосредственно решения по жилому дому и подключения его к системе водоотведения (бытовой и ливневой канализации) до первого колодца. Размещение объекта, подключение к инженерным сетям и благоустройство разрабатывается в рамках отдельного вида проектной документации – проекта застройки, предназначенного для комплексного освоения новых территорий и разрабатываемого на основе разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Для разработки проектных решений в рамках договора №129-ПР/25 от 14.10.2025 в увязке их с проектными решениями проекта застройки ООО «НикаПроект» просит предоставить следующую документацию (информацию) по проекту застройки:

- заключение комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;
- заключение республиканского унитарного предприятия ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА";
- заключение государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- каталожные листы жилого дома №8 по генплану;
- проектные решения по разделу "Генеральный план":
  - генеральный план;
  - план организации рельефа;
  - сводный план инженерных сетей;
  - план покрытий проездов, тротуаров и их конструкции;

- проектные решения по разделу "Наружные сети водоснабжения и канализации";
- проектные решения по разделу "Линии электропередачи кабельные 0,4 кВ";
- проектные решения по разделу "Электрооборудование подстанции" проектируемой ТП, от которой предусмотрено непосредственно подключение жилого дома №8 по генплану;
- проектные решения по разделу "Тепловые сети";
- общую концепцию цветового решения фасадов на данную территорию;
- решения по автоматизированной системе контроля и учёта электроэнергии для всей застройки (в случае наличия таких решений);
- решения по автоматизированной системе контроля и учёта воды для передачи данных в водоснабжающую организацию (в случае наличия таких решений).

В соответствии с приложением №2 к договору №129-ПР/25 от 14.10.2025 необходимо выполнить обследование грунта на предмет засорённости семенами борщевика «Сосновского» и другие инженерно-геоэкологические изыскания (в соответствии с законодательством; *принимая во внимание требования ТКП 45-1.02-253-2012 и ТКП 45-2.03-134-2009 ООО «НикаПроект» предполагает, что речь идет о определении удельной эффективной активности естественных радионуклидов*). Учитывая, что вышеуказанные изыскания как правило выполняются на этапе разработки проектной документации по проекту застройки, ООО «НикаПроект» просит уточнить и подтвердить необходимость их выполнения в рамках договора подряда №129-ПР/25 от 14.10.2025 на выполнение проектных и изыскательских

Главный инженер проекта



М.И.Працуто