



Закрытое акционерное общество «ПМК-55» ул. Гавриила Тихова, д.9 офіс 219 г. Смолевичи. Минская обл., Республика Беларусь 222201  
 Почтовый адрес: ул. Водопьянова, 19-66, г. Вилейка Минская обл., Республика Беларусь 222417  
 р/с BY51ВАРВ30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х  
 e-mail: pmk-55@mail.ru Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000  
 Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201  
 Паштовы адрас: вул. Вадап'янава, 19-66, г. Вiлейка, Мiнская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417  
 р/с BY51ВАРВ30123398400300000000 ААТ «Белагпрамбанк» г. Мiнск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х  
 Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 948 от 13.11.2025г.

### Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г.Минску

В ответ на поступившее требование (предписание) №07-10/2087 об устранении нарушений от 03.11.2025г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по г.Минску по объекту **«Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад №446 г. Минска по ул. Плеханова, 54»** ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

<p>1.6 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. При устройстве нижнего слоя кровли здания не обеспечено подплавление битумно-полимерного вяжущего в местах нахлестов (100 мм) полотнищ в нарушении проекта 17.054.0.01-АР2.1, лист 22, пункт 4.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечивается соблюдение требований проектной документации. При устройстве нижнего слоя кровли здания обеспечено подплавление битумно-полимерного вяжущего в местах нахлестов (100 мм) полотнищ.</p>
<p>1.7 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Примыкания</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечивается соблюдение требований проектной документации. Примыкания кровли к вент шахтам и</p>

<p>кровли к вентиляционным шахтам и стенам выполняется в нарушении 17.054.0.01-АР 2.1, лист 20. Узел 6, а именно не обеспечена высота примыкания -350мм.</p>	<p>стенам выполнено с обеспечением высоты примыкания -350мм.</p>
<p>1.8 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Не выполнена антикоррозионная защита металлических конструкций при этом выполнен монтаж перемычек над проемами в нарушении проекта 17.054.0.01-КЖ 1, лист 67, пункт 5.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечено соблюдение требований проектной документации. Выполнена антикоррозионная защита металлических конструкций при этом выполнен монтаж перемычек над проемами в соответствии с ПСД.</p>
<p>1.9 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Не выполнены работы по очистке и огрунтовке поверхности фасада здания в нарушении проекта 17.054.0.01-АР 1.1, лист 21, п.6, при этом выполнены работы по утеплению стен минплитой.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечено соблюдение требований проектной документации. Выполнены работы по очистке и огрунтовке поверхности фасада здания.</p>
<p>1.10 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Монтаж стеновых панелей теневых навесов (в том числе №1, тип 2А) выполнены в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП.КЖ1, лист 20(АС), а именно отклонения от осей (закладные фундаментов) более 80мм.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечено соблюдение требований проектной документации. Монтаж стеновых панелей теневых навесов (в том числе №1, тип 2А) выполнен в соответствии с ПСД.</p>
<p>1.11 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Устройство фундаментов теневых навесов (в том числе №1, тип 2А) выполнено в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП.КЖ1.1, лист 18(АС), а</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечивается соблюдение требований проектной документации. Устройство фундаментов теневых навесов (в том числе №1, тип 2А) выполнено в соответствии с ПСД.</p>

<p>именно отклонения от осей составляет более 100мм.</p>	
<p>1.12 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Крепления кирпичных перегородок и перегородок из ячеистых блоков выполнены в нарушении проекта 17.054.0.01-КЖ 1, лист 24-26-отсутствует часть закладных деталей для крепления к стенам и плитам перекрытий.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечено соблюдение требований проектной документации. Крепления кирпичных перегородок и перегородок из ячеистых блоков выполнены в соответствии с ПСД.</p>
<p>1.13 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Установка оконных заполнений произведена в нарушении 17.054.0.01-АР 2.1, пункт 4 – отсутствуют наружные отливы.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечивается соблюдение требований проектной документации. Производится установка наружных отливов в соответствии с ПСД, после выполнения работ по утеплению фасада.</p>
<p>1.14 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение проектной документации всеми участниками строительства. Работы по утеплению наружных стен выполняются в нарушении проекта 17.054.0.01-АР1.1, лист 11, пункты 3,11, а именно отсутствуют детализированная проектная документация на систему наружного утепления, протокол испытания на усилия вырыва из подосновы анкерных устройств.</p>	<p>В процессе строительства объектов обеспечивается соблюдение проектной документации. Протоколы испытаний и детализированная проектная документация передана на объект.</p>
<p>1.15 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не размещает на въезде на строительную площадку, выезде с нее или в доступном для обозрения месте паспорт объекта размерами 1х2м.</p>	<p>На объекте строительства размещен паспорт объекта размерами 1х2м.</p>

<p>1.16 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не устанавливает у въезда на строительную площадку схему внутриплощадочных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, разворота транспортных средств, установок источников наружного противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения и др.</p>	<p>На объекте строительства установлена схема внутриплощадочных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, разворота транспортных средств, установок источников наружного противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения.</p>
<p>1.17 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. А именно отсутствуют геодезические исполнительные съемки фундаментов теневых навесов №1-№6.</p>	<p>Оформляется производственная документация, предусмотренная ТНПА на отдельные виды работ.</p>
<p>1.18 Генеральный подрядчик (подрядчик) не обеспечивает на строительной площадке выполнение всеми участниками строительства объекта требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий. А именно ранее выполненная на кровле здания разуклонка из полистирилбетона частично разрушена, нарушен монолитный слой (в осях Л-В1/8-9).</p>	<p>Обеспечено соблюдение требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий.</p>
<p>1.19 Генеральный подрядчик (подрядчик) не обеспечивает на строительной площадке выполнение всеми участниками строительства объекта требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий. Отсутствует защита парапетов на кровле от атмосферных осадков, что приводит к замоканию ранее уложенного утеплителя из минераловатных плит на стенах здания в осях А-Н/1-8.</p>	<p>Обеспечено соблюдение требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий.</p>

<p>1.20 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Складирование и хранение строительных материалов выполнено в нарушении проекта производства работ 17.054 л.14, (схема л.4). Выявлено повторно. Не устранен а.1.10 требования №07-10/1598 от 28.08.2025.</p>	<p>Складирование и хранение строительных материалов выполнено в соответствии с проектом производства работ.</p>
<p>1.21 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Места прохода людей в пределах опасных зон не имеют защитных ограждений в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР, л.14, (стройгенплан л.1). Выявлено повторно. Не устранен п. 1.9 требования №07-10/1598 от 28.08.2025.</p>	<p>Установлены защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон в соответствии с проектом производства работ.</p>
<p>1.22 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Отсутствуют защитные козырьки над входами в здание в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР (стройгенплана, л.1). Выявлено повторно. Не устранен п.1.12 требований №07-10/1598 от 28.08.2025.</p>	<p>Установлены защитные козырьки над входами в здание.</p>
<p>1.23 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки не осуществляется в контейнеры для отходов, не осуществлен своевременный вывоз мусора нарушении проекта производства работ 17.054 л.14. Выявлено повторно. Не устранен п 1.11 требования №07-10/1598 от 28.08.2025.</p>	<p>Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки осуществляется в контейнеры для отходов, осуществлен своевременный вывоз мусора.</p>

<p>1.24 В состав ППР на строительство объекта не включены типовые технологические карты или технологические карты по отдельным видам строительно-монтажных и специальных работ и (или) технологические схемы выполнения отдельных видов работ, привязанные к объекту строительства, местным условиям строительства, с указанием последовательности и методов производства работ, применяемых машин и механизмов, приспособлений, монтажной оснастки, а также содержащие указания (решения) по безопасному производству работ. При этом выполняется электромонтажные сантехнические работы</p>	<p>В состав ППР на строительство объекта включены типовые технологические карты или технологические карты по отдельным видам строительно-монтажных и специальных работ и (или) технологические схемы выполнения отдельных видов работ, привязанные к объекту строительства, местным условиям строительства, с указанием последовательности и методов производства работ, применяемых машин и механизмов, приспособлений, монтажной оснастки, а также содержащие указания (решения) по безопасному производству работ.</p>
<p>1.25 При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования не производится проверка их соответствия требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств, указанных проектной документации. Отсутствуют документы подтверждающие характеристики ранее уложенного на кровли полистиролбетона согласно проекта 17.054.0.01-АР 2.1, лист 19, узел 1.</p>	<p>При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования производится проверка их соответствия требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств, указанных проектной документацией.</p>
<p>1.26 На бетонных поверхностях имеются участки неуплотненного бетона. В том числе фундаменты под лестницы входов в здание в осях А-Б/10-14.</p>	<p>Устранено в соответствии с ПСД.</p>
<p>1.27 При возведении каменных и армокаменных конструкций отклонение от ширины горизонтальных швов кладки стен из кирпича, камней правильной формы или мелких блоков - превышает -2 мм или +3 мм. А именно при устройстве</p>	<p>Устранено в соответствии с ПСД.</p>

кирпичных перегородок в осях 8-16/А-Д (1 этаж).	
1.28 При возведении каменных и армокаменных конструкций отклонение от ширины вертикальных швов кладки стен из кирпича, камней правильной формы или мелких блоков - превышает -2 мм или +2 мм. А именно при устройстве кирпичных перегородок в осях 8-16/А-Д (1 этаж).	Устранено в соответствии с ПСД.
1.29 Глубина опирания железобетонных или стальных конструкций на каменную укладку или способы их заделки в стенах не указаны или несоответствие проектной документации. А именно устройства перемычек над дверными проемами в вновь возводимых перегородках выполнено в нарушении проекта 17.054.0.01 –КЖ 1, лист 57, пункт 6. Проектная глубина опирания -100 мм фактическая 40-50 мм. Выявлено повторно. Не устранен пункт 1.19 требования номер 07-10/1598 от 28.08.2025.	Устранено в соответствии с ПСД.
1.30 Республиканские органы государственного управления местной исполнительной и распорядительные органы, иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную градостроительную, строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурные градостроительной и строительной деятельности, в том числе градостроительных проектов, либо не соблюдают положения договоров или требования проектной документации	Соблюдены требования законодательства в области архитектурной градостроительной и строительной деятельности.

Директор



К.Н.Черменская