



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

на № 13-Н.2025 ад № 2580

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора
-главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О внесении изменений в
проектно-сметную документацию

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» направляет Вам по объекту
«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического
творчества детей и молодежи в г. Минске» акт на дополнительные работы
для включения в проектно-сметную документацию.

Приложение: акт на дополнительные работы -1 экз,
расчет стоимости работ – 1 экз,
письмо УМиСР УДМСиБ -1 экз,
исполнительная съемка-1 экз.

Объект «Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического
творчества детей и молодежи в г. Минске».

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лащ

АКТ № НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

от « ____ » _____ 20 25 г.

г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **КУП «УКС Мингорисполкома»**

от Генподрядчика **ОАО "Стройтрест №1" -**

От Подрядчика **СУ-4 ОАО «Стройтрест №1**

от субподрядчика **Государственное
предприятие "УДМСиБ
Мингорисполкома"**

От проектной организации **УП «Минскпроект»**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту
**«Реконструкция автовокзала «Восточный» под Центр технического творчества детей и молодежи в
г.Минске»**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

«Для обеспечения требуемой ровности, обеспечения проектных уклонов, предотвращения застоя воды, необходимо
выполнить работы по устройству выравнивающего слоя средней толщиной 2 см на площади 13 414 м2

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				Общая стоимость	
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование		Транспорт
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 5. 6005. Локальная смета № 6010 Выравнивающий слой									
Ж000 ПОКРЫТИЕ VR (Выравнивающий слой)									
3.	E27-204-1 (65.72 / 69.89)	Устройство выравнивающего слоя автомобильных дорог из асфальтобетонных смесей плотных типа А, Б, а также пористых и высокопористых с содержанием крупного заполнителя более 40%	100ТУЛОЖЕНН ОЙСМЕСИ 6.56089	246.43 1616.80	2 024.03 13279.44	230.63 1513.14	3.02 19.81	2 273.48 14916.05	
4.	4/1-4-30-10-30/20	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ (ГОРЯЧИЕ) ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИП В, МАРКИ Ш	662.65				143.34 94984.25	11.15 7388.55	154.49 102372.80
ИТОГО прямые затраты по разделу:				1617	13279	1513	95004	7389	117289
ОХР и ОПР:									2057
Плановая прибыль:									2188
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:							95004	7389	117289
ИТОГО прямые затраты по смете:				1617	13279	1513	95004	7389	2057
ОХР и ОПР:									2188
Плановая прибыль:									121533
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:							95004	7389	117289
ВСЕГО прямые затраты по акту:				1617	13279	1513	95004	7389	2057
ОХР и ОПР:									2188
Плановая прибыль:									121533
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									

Представители Заказчика: _____

Подрядчика: _____

Подрядчика: _____

Проектной организации _____

Плотников В.В.

Заказчик КУП "УКС Мингорисполкома" (наименование организации) УНП _____
 Генподрядчик Генподрядчик (наименование организации) УНП _____
 (Подрядчик) _____ УНП 100135464
 Субподрядчик работы выполнены субподрядчиком Государственное предприятие "УДМСиБ Мингорисполкома" (наименование организации) УНП _____
 Объект субподр. "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОВОКЗАЛА "ВОСТОЧНЫЙ" ПОД ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ В Г. МИНСКЕ". СТАДИЯ С (наименование, адрес)
 Часть объекта БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (наименование)

**А К Т
 СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № доп акт
 за АВГУСТ месяц 2025 года**

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2024 г. (дата разработки) Цены без НДС (вид цены) Регион строительства г. Минск (название региона строительства) Тарифная ставка 12.46 руб. 4 разряда

Номер пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Зарплата рабочих	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			

Смета: 5. 6005. Локальная смета № 6010 Выравнивающий слой
 ЖООО ПОКРЫТИЕ VR (Выравнивающий слой)

1.	3.	E27-204-1 (65.72 / 69.89)	Устройство выравнивающего слоя автомобильных дорог из асфальтобетонных смесей плотных типа А, Б, а также пористых и высокопористых с содержанием крупного заполнителя более 40% Разряд 3 МК 0.8399 Ставка 4р 12.46	100ТУЛОЖЕ ННОЙСМЕС И 6.56089	23 150.90	246.43 1616.80	2 024.03 13279.44	230.63 1513.14	3.02 19.81		2 273.48 14916.05
2.	4.	4/1-4-30-10- 30/20	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ (ГОРЯЧИЕ) ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИП В, МАРКИ III	662.65	I				143.34 94984.25	11.15 7388.55	154.49 102372.80

ИТОГО прямые затраты по разделу
 ОХР и ОНР

Плановая прибыль

ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью

ИТОГО прямые затраты по смете

ОХР и ОНР

Плановая прибыль

ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:			150.90	1616.80	13279.44	1513.14	95004.06	7388.55	117288.85
----	---	--	--	--------	---------	----------	---------	----------	---------	-----------

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и эср	Стоимость трансп. и эср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-280-20/40	Вода	м.3	13.777869	1.44	19.81	%	
2.	4/1-4-30-10-30/20	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ (ГОРЯЧИЕ) ЩЕБЕНОЧНЫЕ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЕ ТИП В, МАРКИ III	Т	662.65	143.34	94984.25	11.15	7388.55
ИТОГО Материалы подрядчика :						95004.06		7388.55
ВСЕГО :						95004.06		7388.55

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш.-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M120804	Катки на пневмоколесном ходу импортного производства	МАШ.-Ч	34.772717	95.00	3303.41	15.08	524.35
2.	M120902	Катки вибрационные гладковальцевые импортного производства	МАШ.-Ч	38.053162	165.10	6282.58	16.11	613.05

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
3.	М121501	Нагнетатель воздуха ранцевый	МАШ.-Ч	1.9026581	1.31	2.49		
4.	М121602	Машина дорожная комбинированная МДК-5337	МАШ.-Ч	1.9026581	75.50	143.68	14.64	27.88
5.	М122001	Асфальтоукладчики широкозахватные импортного производства	МАШ.-Ч	11.153513	318.04	3547.28	31.19	347.86
ИТОГО Механизмы подрядчика :						13279.44		1513.14
ВСЕГО :						13279.44		1513.14

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АПРЕЛЯ 2024	в ценах месяца выполнения работ АВГУСТ 2025
Стоимость выполненных работ и затрат, руб. составляет 1.12833864			
	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 АПРЕЛЯ 2024 – АВГУСТ 2025	150,90	150,90
	Трудозатраты рабочих, чел-час	97,04	97,04
	Трудозатраты машинистов, чел-час	247,94	247,94
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	1 616,80	1 616,80
	Зарботная плата	13 279,44	14 983,70
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1 513,14	1 707,34
	в т.ч. заработная плата машинистов	95 004,06	107 196,75
	Материалы	95 004,06	107 196,75
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика	7 388,55	8 336,79
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	7 388,55	8 336,79
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)	117 288,85	132 341,54
	перевозка мусора (С310 и С311)	2 057,00	2 321,00
	ИТОГО прямых затрат	2 187,52	2 468,26
2	Общезаявительные и общепроизводственные расходы	4,5384	160,28
3	Плановая прибыль	15	-24,04
4	Временные (титульные) здания и сооружения	15	85,56
4	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	2,42265	23,45
5	Зимние удорожания		121 729,94
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		1 064,18
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	34	1 064,18
6	Прочие затраты, в том числе:		
	Средства по уплате обязательных страховых взносов		
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		122 794,12
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		122 794,12
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	0,99079	138 553,36
	в том числе стоимость подрядных работ	76	138 553,36
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)		-1 130,00
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		121 664,12
8	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		137 278,34
	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		121 664,12
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		137 278,34
11	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах)		1,12833864
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		137 278,33
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		121 664,12
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		121 664,12
16	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		121 664,12
16	Итого объем работ для налогообложения		137 278,33
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	20	24 332,82
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		27 455,67
18	Сумма НДС по ставке %		145 996,94
18	Сумма НДС по ставке %		164 734,00
20	ВСЕГО выполнено работ		

Сумма прописью *Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб. 00 коп.*
 Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Генподрядчик
(Подрядчик)
(Субподрядчик)

Сдал

(подпись, фамилия)

Дата подписания « ___ » _____ 20 ___ г.

Заказчик
(Генподрядчик)

Принял

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « ___ » _____ 20 ___ г.

26.09.2025 19/П-3594

Заместителю директора по
строительству инженерных
сетей и коммунальному хозяйству
КУП «УКС Мингорисполкома»
Насертдинову И.А.

УМиСР государственного предприятия «УДМСиБ Мингорисполкома» сообщает что согласно проектного решения на объекте «Реконструкция автовокзала «Восточный» под Центр технического творчества детей и молодежи в г.Минске» по существующему асфальтобетонному покрытию укладывается асфальтобетонная смесь толщиной 4 см.

Принимая во внимание, что существующее покрытие имеет неровности, возникла необходимость устройства выравнивающего слоя средней толщиной 2,2 см. на площади 13414 м², для обеспечения продольных, поперечных уклонов и поверхностного водоотвода.

На основании вышеизложенного просим Вас в установленном порядке включить в проектно-сметную документацию по данному объекту объем работ согласно прилагаемых документов.

Приложение: - акт на дополнительные работы – 1 л.;
- расчет стоимости работ – 2 л.;
- исполнительная съемка – 1 л.

Начальник УМиСР

С.Н.Бычко