



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №67
(БУ-67 ААТ «Будтрэст № 1»)

паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление №67
(СУ-67 ОАО «Стройтрест №1»)

почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.
Минск
тел. приёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

на № 12.11.2025 № 1685
ад _____

Первому заместителю директора-
главному инженеру УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

О корректировке ПСД

В связи с замечаниями эксплуатирующей организации, СУ-67 просит Вас рассмотреть возможность внесения изменений в проектно-сметную документацию, в части замены улучшенной окраски стен по помещениям №33,26 подвала на нанесение декоративной штукатурки с дальнейшей окраской в количестве 360 м² по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детская поликлиника поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11». Стоимость работ по нанесению декоративной штукатурки с окраской составит 35 622,71 руб.

Приложение:

1. Расчет стоимости работ по нанесению декоративной штукатурки на сумму 35 622,71 руб.-1 экз-р.

Начальник СУ-67

Злобич Е.С.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **61.20. "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "МИНСК-МИР" ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 680 ПОСЕЩЕНИЙ В КВАРТАЛЕ N29.11"**

Смета составлена в ценах на **1 АВГУСТА 2022 г.** Цены **без НДС** Регион строительства **г. Минск** Тарифная ставка 4 разряда **9.8** руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата		Материалы, оборудование	Транспорт	
					Всего				
1.	E15-280-1 (65.72 / 69.89)	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА КАМЕШКОВОЙ ФАКТУРЫ, ЗЕРНО - 1ММ (ДШ) Кф Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 9.8	100 М2 3.6	448.44 1614.38 К1=1.1951	5.73 20.63	3.37 12.13		454.17 1635.01	
2.	1/10-230-60-45-10/СЦЕНСЕРСТ77КН	ДЕКОРАТИВНАЯ МОЗАИЧНАЯ ШТУКАТУРКА CERESIT СТ 77	КГ 1800				7.78 14004.00	0.62 1116.00	8.40 15120.00
3.	1/10-230-60-10/5	ГРУНТОВКА ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ (В) РАБОТ, ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНАЯ	Т 0.396				535.67 212.13	42.53 16.84	578.20 228.97
4.	1/10-280-20/40	ВОДА	М3 0.504				1.12 0.56		1.12 0.56
5.	E15-339-1 (65.72 / 69.89)	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 9.8	100 М2 3.6	260.03 936.11	0.32 1.15	0.14 0.50	245.09 882.32	19.60 70.56	525.04 1890.14
ИТОГО прямые затраты по разделу:				2550	22	13	15099	1203	18875
ОХР и ОПР:									1684
Плановая прибыль:									1791
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									22351
ИТОГО прямые затраты по смете:				2550	22	13	15099	1203	18875
ОХР и ОПР:									1684
Плановая прибыль:									1791
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									22351
ВСЕГО прямые затраты:				2550	22	13	15099	1203	18875
ОХР и ОПР:									1684
Плановая прибыль:									1791
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									22351

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-160-20/15	Ветошь	кг	0.54	2.56	1.37	7.94%	0.11
2.	1/10-280-20/40	ВОДА	М3	0.504	1.12	0.56		
3.	1/10-280-20/40	Вода	м3	0.0144	1.12		%	
4.	1/10-230-15/200	Грунтовка "ЛАКРИТ"	кг	43.2	1.50	64.80	7.94%	5.18
5.	1/10-230-60-10/5	ГРУНТОВКА ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ (В) РАБОТ, ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНАЯ	Т	0.396	535.67	212.13	42.53	16.84
6.	1/10-230-60-45-10/СЦЕНСЕРСТ77КН	ДЕКОРАТИВНАЯ МОЗАИЧНАЯ ШТУКАТУРКА CERESIT СТ 77	КГ	1 800	7.78	14004.00	0.62	1116.00
7.	1/10-230-40-10/64	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ, база (основа) белая, прозрачная	кг	144	5.50	792.00	7.94%	63.36

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
8.	1/10-235-20/772	Лента малярная, односторонняя, 50 ммх50 м	м2	13.5	1.79	24.16	7.94%	1.91
ИТОГО Материалы подрядчика :						15099		1203
ВСЕГО :						15099		1203

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M331615	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.Ч	4.5	0.22	1.01		
2.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	1.152	0.22	0.25		
3.	M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.Ч	1.44	12.26	17.64	7.05	10.15
4.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.072	12.26	0.90	7.05	0.50
ИТОГО Механизмы подрядчика :						20		11
ВСЕГО :						20		11

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АВГУСТА 2022	в ценах месяца выполнения работ ЯНВАРЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 АВГУСТА 2022 – ЯНВАРЬ 2025 составляет 1,27142116			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		264,46
	Трудозатраты машинистов, чел-час		264,46
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1,51
	Заработная плата		265,97
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	2 550,49
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	21,78
	Материалы	1	12,63
	в т.ч. материалы подрядчика		15 099,01
	материалы заказчика		15 099,01
	Транспортные и заготовительно-складские расходы		
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	1	1 203,40
	транспорт и зср материалов заказчика		1 203,40
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы		18 874,68
3	Плановая прибыль	1	1 684,48
4	Временные (титульные) здания и сооружения	1	1 791,37
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	5,8	148,66
5	Зимние удорожания	15	-22,30
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:		22 476,89
	Средства по уплате обязательных страховых взносов		871,46
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	871,46
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
	в том числе стоимость подрядных работ		23 348,35
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)		23 348,35
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		23 348,35
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		23 348,35
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,27142116
			29 685,59

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АВГУСТА 2022	в ценах месяца выполнения работ ЯНВАРЬ 2025
		23 348,35	29 685,59
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	23 348,35	29 685,59
16	Итого объем работ для налогообложения		
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	20	4 669,67
18	Сумма НДС по ставке %		5 937,12
	ВСЕГО выполнено работ	28 018,02	35 622,71
20	Сумма прописью Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 28 коп.		

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

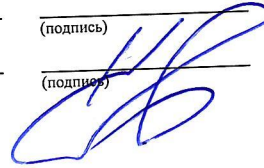
Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Золото



Керем М. Н.