

Перечень жилых домов, запланированных к строительству в 2026 году для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в качестве арендного жилья, а также для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу

№ п/п	Наименование объекта	Заказчик	Подрядная организация (в случае, если определен)	Проектная организация	Тип домостроения (серия)	Наличие разработанной ПСД, прошедшей гос. экспертизу	Дата начала строительства (если строительство не начато, указан планируемый срок начала)	Общая площадь квартир, кв. м	Общее количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГО ПО Г.МИНСКУ								277 847	4 550
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН								63 947	1 067
Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства:									
1	Жилой дом №2 по генплану	УП "УКС Мингорисполкома"	ОАО "МАПИД"	УП "Минскпроект"	M464-У	I квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	18 490	296
2	Жилой дом №3 по генплану				M464-У	I квартал 2026 г.	I квартал 2026 г.	18 730	297
3	Жилой дом №4А по генплану				M464-У	I квартал 2026 г.	I квартал 2026 г.	11 927	208
4	Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке в границах ул.Стрелковой-ул.Станиславского-ул.Рыбалко-ул.Судмалиса в г.Минске			проектное управление ОАО "МАПИД"	M111-90	I квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	14 800	266
МОСКОВСКИЙ РАЙОН								52 691	847
5	Строительство группы многоэтажных жилых домов № 4, 5 по генплану, жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №11 по ул. Р.Люксембург и многоуровневой автостоянки. Жилой дом №4 по г/п	КУДП "УКС Запад"	ОАО "МАПИД"	ООО "ТиволиПарк"	M464-У1	имеется	II квартал 2026 г.	5 928	84
6	Строительство группы многоэтажных жилых домов № 4, 5 по генплану, жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №11 по ул. Р.Люксембург и многоуровневой автостоянки. Жилой дом №5 по г/п				M464-У1	имеется	II квартал 2026 г.	5 928	84
7	Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения № 7, 8 по генплану по ул. Р.Люксембург и многоуровневой автостоянки. Жилой дом № 7 по г/п				M464-У1	имеется	4 квартал 2025 г.	10 182	144
Многоквартирные жилые дома в квартале ул. Железнодорожная-Дубравинская-Грушевская-Прямая в г.Минске ("Казахстанский квартал")									
8	Жилой дом №1	КУДП "УКС Запад"	ОАО "МАПИД"	УП "Минскпроект"	M111-90	I квартал 2026 г.	IV квартал 2026 г.	14 090	250
9	Жилой дом №2				M464-У1	II квартал 2026 г.	IV квартал 2026 г.	4 759	80
10	Жилой дом №3				M464-У1	II квартал 2026 г.	IV квартал 2026 г.	4 759	80
11	Жилой дом №6				M111-90	I квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	7 045	125
ОКтябрьский РАЙОН								15 756	388
12	Возведение общежития в районе улиц Кижеватова и Корженевского в г.Минске	КУДП "УКС Запад"	ОАО "МАПИД"	проектное управление ОАО "МАПИД"	M464-У1	I квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	15 756	388
ПАРтизанский РАЙОН								46 700	733
13	Группа жилых домов в границах ул.Карвата - ул.Геологическая - ул.Высокая - ул.Связистов. 3-я очередь. Жилой дом № 6	КУДП "УКС Заводского района г.Минска"	ОАО "МАПИД"	ООО "КомплексЭнергоПроект"	M464-У1	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2026 г.	8 328	120
14	Группа жилых домов в границах ул.Карвата - ул.Геологическая - ул.Высокая - ул.Связистов. 3-я очередь. Жилой дом № 7				M464-У1	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2026 г.	8 328	120
15	Многоквартирная жилая застройка в границах ул.Геологическая - ул.Карвата. Микрорайон 1. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 10 по г/п			ООО "ТиволиПарк"	M464-У1	имеется	4 квартал 2025 г.	4 735	79
16	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона-Филимонова-первого переуллка Metallистов в г.Минске				M111-90	1 квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	14 822	264

№ п/п	Наименование объекта	Заказчик	Подрядная организация (в случае, если определен)	Проектная организация	Тип домостроения (серия)	Наличие разработанной ПСД, прошедшей гос. экспертизу	Дата начала строительства (если строительство не начато, указан планируемый срок начала)	Общая площадь квартир, кв. м	Общее количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Жилой дом №3.2 по г/п в квартале ул. Филимонова - ул. Столетова в г.Минске	ГПО "Минскстрой"	не определен	РУП "Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С."	24РС-1.19	II квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	10 489	150
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН								35 730	588
18	Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Купревича, Программистов в г.Минске. 2-я очередь строительства (в т.ч. арендное)	УП "ЗАВОД ЭФФЕКТИВНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ"	не определен	ОАО "Институт "Минскгражданпроект"	24РС-1.19	имеется	II квартал 2026 г.	13 350	192
	Возведение группы многоквартирных жилых домов в границах просп. Независимости - ул. Курсанта Гвишиани в г.Минске:								
19	жилой дом №1	КУДП "УКС Заводского района г.Минска"	ОАО "МАПИД"	УП "Минскпроект"	M111-90	I квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	7 460	132
20	жилой дом №2				M111-90	I квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	7 460	132
21	жилой дом №3				M111-90	I квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	7 460	132
СОВЕТСКИЙ РАЙОН								7 640	98
22	Многоквартирный жилой дом в границах ул. Олешева, ул. Топографическая, пер. 1-й Топографический, ул. Полиграфическая в г.Минске (2 очередь строительства)	КУДП "УКС Советского района г.Минска"	не определен	ООО "Белтехнадзор"	индивидуальный	I квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	4 549	54
23	Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г.Минске (под отселение)		ОАО "МАПИД"	УП "Минскпроект"	M111-90	I квартал 2026 г.	II квартал 2026 г.	3 091	44
ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН								30 627	525
24	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. 12-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №7 по генплану	КУДП "УКС Запад"	ОАО "МАПИД"	проектное управление ОАО "МАПИД"	M111-90	I квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	6 255	111
25	Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г.Минске. Жилой дом №5	УП "УКС Мингорисполкома"	ОАО "МАПИД"	ООО "НикаПроект"	M111-90	IV квартал 2025 г.	I квартал 2026 г.	7 460	132
26	Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г.Минске. Жилой дом №6				M111-90	IV квартал 2025 г.	I квартал 2026 г.	7 460	132
27	Возведение многоквартирных жилых домов в районе ул. Гурского в г.Минске. 3 очередь строительства. Жилой дом №2 по генплану	ГПО "Минскстрой"	ОАО "МДК"	ОАО "МАПИД"	ОКПМ	II квартал 2026 г.	III квартал 2026 г.	9 451	150
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН								24 757	304
28	Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г.Минске. Жилой дом №15 по г/п	ГПО "Минскстрой"	не определен	РУП "Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С."	24РС-1.19	имеется	IV квартал 2025 г.	15 690	225
29	Застройка микрорайона Северный в г.Минске. 5 очередь	ОАО "МАПИД"	ОАО "МАПИД"	ОАО "МАПИД"	III	имеется	начат в 4 квартале 2025 г.	3 242	30
30	Застройка микрорайона Северный в г.Минске. 6 очередь				III	IV квартал 2025 г.	I квартал 2026 г.	4 196	35
31	Застройка микрорайона Северный в г.Минске. 7 очередь				III	I квартал 2026 г.	IV квартал 2026 г.	1 629	14
ГОРОД-СПУТНИК Г.МИНСКА - Г.СМОЛЕВИЧИ									
32	Город-спутник "Смолевичи". Жилой дом № 16 по г.п	УП "УКС Мингорисполкома"	ОАО "МАПИД"	УП "Минскпроект"	M464-У1	I квартал 2026 г.	I квартал 2026 г.	14840	224
33	Город-спутник "Смолевичи". Жилой дом № 17 по г.п				M464-У1	I квартал 2026 г.	I квартал 2026 г.	12564	196