

**ПЛАН-ЗАДАНИЕ  
по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов в г.Минске в 2026 году**

| № п/п | Наименование объекта  | Заказчик                              | Подрядная организация  | Общая площадь квартир                             | Ввод 1 квартал 2026 г. | Ввод 2 квартал 2026 г. | Ввод 3 квартал 2026 г. | Ввод 4 квартал 2026 г. |        |
|-------|---|---------------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------|
| 1     | 2   | 3                                     | 4  | 7   | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     |        |
|       | <b>ИТОГО ПО Г.МИНСКУ</b>  |                                       |  | 438 219   | 42 641                 | 51 374                 | 94 812                 | 235 435                |        |
|       | <b>ЗАВОДСКОЙ РАЙОН</b>  |                                       |  |   |                        |                        |                        |                        |        |
|       |   |                                       |  | 21 197  | 0                      | 0                      | 0                      | 21 197                 |        |
| 1     | Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной. 3 очередь строительства. Жилой дом №3   | КУДП "УКС Заводского района г.Минска" | ОАО "МАПИД"  | 8 189   |                        |                        |                        | 8 189                  |        |
| 2     | Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной. 3 очередь строительства. Жилой дом №8   |                                       |  | 13 008  |                        |                        |                        | 13 008                 |        |
|       | <b>ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>  |                                       |  |   |                        |                        |                        |                        |        |
|       |   |                                       |  | 33 539  | 23 172                 | 10 367                 | 0                      | 0                      |        |
| 3     | Застройка микрорайона Лошица-9. (2-я очередь). Жилой дом № 14 по генплану   | ОАО "МАПИД"                           | ОАО "МАПИД"  | 23 172  | 23 172                 |                        |                        |                        |        |
| 4     | Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом № 4Б по генплану (под отселение)   | УП "УКС Мингорисполкома"              |  | 10 367  |                        | 10 367                 |                        |                        |        |
|       | <b>МОСКОВСКИЙ РАЙОН</b>   |                                       |  |   |                        |                        |                        |                        |        |
|       |   |                                       |  | 65 891  | 0                      | 0                      | 34 323                 | 31 568                 |        |
| 5     | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Прилуцкой-ул. Глаголева-пр. Жукова" (3-я очередь строительства)   | ООО "НикаПроект"                      | ООО "ГруппАртМонтаж"   | 20 660  |                        |                        |                        | 20 660                 |        |
| 6     | Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского - ул. Шорса - ул. Папаяна (3-я очередь строительства)   | ООО "Датч Стар"                       | СООО "СтройМонолит"  | 17194,58  |                        |                        | 17194,58               |                        |        |
| 7     | Жилая застройка в районе пересечения ул. Рафиева - ул. Есенина в г. Минске (2-я очередь строительства)  | СУП "Строминвест-Ратомка"             | ООО "Строминвест"  | 10908   |                        |                        |                        | 10 908                 |        |
| 8     | Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Каролинской в г. Минске  | КУДП "УКС Запад"                      | ОАО "Стройтрест № 4"   | 17128,08  |                        |                        | 17128,08               |                        |        |
|       | <b>ОКтябрьский РАЙОН</b>  |                                       |  |   |                        |                        |                        |                        |        |
|       |   |                                       |  | 90 046  | 10 114                 | 32 086                 | 8 088                  | 35 081                 |        |
| 9     | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 8-я очередь строительства. Жилой дом № 22.7 по г/п со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой | ИООО "Дана Астра"                     | ООО "Негреса", ООО "Джи Файв Констракшн", УП "Монолиттрансстрой" | 6133,6  | 6 134                  |                        |                        |                        |        |
| 10    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.11.2 по г/п   |                                       |  | ООО "Джи Файв Констракшн", ЗАО "АрэсаСервисСтрой" | 8084,52                |                        | 8 085                  |                        |        |
| 11    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.11.3 по г/п   | 5462,4                                |  |   | 5 462                  |                        |                        |                        |        |
| 12    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.11.4 по г/п   | ООО "Лукеудо"                         | ООО "Термотехстрой"  | 8087,64   |                        |                        | 8 088                  |                        |        |
| 13    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.11.5 по г/п   |                                       |  | 5 481   |                        | 5 481                  |                        |                        |        |
| 14    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.11.7 по г/п   |                                       |  | 7467,5  |                        | 7 468                  |                        |                        |        |
| 15    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.12.1 по г/п   |                                       |  | 11301,33  |                        |                        |                        | 11301,33               |        |
| 16    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.12.2 по г/п   |                                       |  | 3361,6  | ЗАО «Инсервисстрой»    |                        |                        |                        | 3361,6 |
| 17    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 5-я очередь строительства. Жилой дом № 27.12.3 по г/п   | 11379,82                              |  |   |                        |                        | 11379,82               |                        |        |
| 18    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 10-я очередь строительства. Жилой дом № 7.12 по г/п   | ИООО "Дана Астра"                     | ООО "Ангел Групп Строй", ООО "Электромирмонтаж"                  | 5590,66   |                        | 5 591                  |                        |                        |        |
| 19    | Экспериментальный многофункциональный комплекс Минск-Мир. Проект застройки. 10-я очередь строительства. Жилой дом № 7.13 по г/п   |                                       |  | 3980,89   | 3 981                  |                        |                        |                        |        |
| 20    | Жилые дома со встроенными общественными объектами в районе ул. Серова в г.Минске. 3-я очередь строительства (жилой дом № 26 по г/п)   | ГПО "Минскстрой"                      | ОАО "МДК"  | 9038  |                        |                        |                        | 9 038                  |        |
| 21    | Комплексная застройка жилого квартала № 5 в микрорайоне "Сокол" в г.Минске. Жилой дом № 6 по генплану   | КУДП "УКС Запад"                      | ОАО "МАПИД"  | 4677  | 4 677                  |                        |                        |                        |        |

| № п/п                     | Наименование объекта   | Заказчик                              | Подрядная организация                           | Общая площадь квартир | Ввод 1 квартал 2026 г. | Ввод 2 квартал 2026 г. | Ввод 3 квартал 2026 г. | Ввод 4 квартал 2026 г. |
|---------------------------|--|---------------------------------------|---|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1                         | 2  | 3                                     | 4   | 7                     | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     |
| <b>ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОН</b> |  |                                       |   |                       |                        |                        |                        |                        |
|                           |  |                                       |   | 58 114                | 0                      | 0                      | 10 011                 | 43 369                 |
| 22                        | Комплекс жилой застройки "Уютный". Группа многоквартирных жилых домов в районе улиц Подлесной-Парниковой-Дачного проезда. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 1 по гп  | ГПО "Минскстрой"                      | ОАО "Стройтрест № 1"                            | 28501                 |                        |                        |                        | 28 501                 |
| 23                        | Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской. 2 очередь строительства. Жилой дом № 1 по гп  |                                       | ОАО "Стройтрест № 4"                            | 5394                  |                        |                        | 5 394                  |                        |
| 24                        | Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской. 3 очередь строительства. Жилой дом № 2 по гп  |                                       |   | 4617                  |                        |                        | 4 617                  |                        |
| 25                        | Многоквартирная жилая застройка в границах ул. Геологическая - ул. Карвата. Микрорайон 1. 3 очередь строительства. Жилой дом № 6 по гп   | КУДП "УКС Заводского района г.Минска" | ОАО "МАПИД"                                     | 7408                  |                        |                        |                        | 7 408                  |
| 26                        | Группа жилых домов в границах ул. Карвата - ул. Геологическая - ул. Высокая - ул. Связистов. 3 очередь строительства. Жилой дом № 8 по гп  |                                       |   | 7459,9                |                        |                        |                        | 7 459,9                |
| 27                        | Многоквартирная жилая застройка в границах ул. Геологическая - ул. Карвата. Микрорайон 1. 3 очередь строительства. Жилой дом № 10 по гп  |                                       |   | 4735                  |                        | 4 735                  |                        |                        |
| <b>СОВЕТСКИЙ РАЙОН</b>    |  |                                       |   |                       |                        |                        |                        |                        |
|                           |  |                                       |   | 44 440                | 0                      | 0                      | 24 481                 | 15 413                 |
| 28                        | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Квартал № 2. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 - ул. Проектируемая № 7 - ул. Проектируемая № 5 - ул. Проектируемая № 2. Жилой дом № 2.6 по г.п  | ООО "Риверсайд Девелопмент Лимитед"   | ООО "ДеЛюксПромСтрой"                           | 7927,85               |                        |                        | 7 927,85               |                        |
| 29                        | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Проект застройки в границах ул. Проектируемая № 7 - ЛР2 - проезд Проектируемый № 2. Жилой дом № 9 по г.п.  |                                       | ОАО "Стройтрест № 1",<br>ООО "СтройТаймКомпани" | 8971                  |                        |                        | 8 971                  |                        |
| 30                        | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Квартал № 3. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 - ул. Проектируемая № 2 - ул. Проектируемая № 5 - ул. Проектируемая № 9. Жилой дом № 3.6 по г.п. |                                       | СЧУП "Монолиттрансстрой"                        | 15413,17              |                        |                        |                        | 15 413,17              |
| 31                        | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. ул. Проектируемая № 7 - ЛР2 - проезд проектируемый № 2. Жилой дом № 18 по г.п.  |                                       | ООО "ДомСтройАгент"                             | 7581,9                |                        |                        | 7 581,9                |                        |
| 32                        | Многоквартирный жилой дом в границах ул. Олешева, ул. Топографическая, пер. 1-й Топографический, ул. Полиграфическая в г.Минске  | КУДП "УКС Советского района г.Минска" | ОАО "Стройтрест № 1"                            | 4546                  |                        |                        | 4 546                  |                        |
| <b>ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН</b>  |  |                                       |   |                       |                        |                        |                        |                        |
|                           |  |                                       |   | 44 844                | 5 896                  | 0                      | 14 668                 | 24 280                 |
| 33                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал № 4. 2 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану  | КУДП "УКС Запад"                      | ОАО "МАПИД"                                     | 5896                  | 5 896                  |                        |                        |                        |
| 34                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4. 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №7  |                                       |   | 8439,0                |                        |                        | 8 439                  |                        |
| 35                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4. 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №8 (в т.ч. арендное)  |                                       |   | 11770                 |                        |                        |                        | 11 770                 |
| 36                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №8 по генплану   |                                       |   | 6 255                 |                        |                        |                        | 6 255                  |
| 37                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал № 3. Многоквартирный жилой дом № 11 по генплану  |                                       |   | 6229                  |                        |                        | 6 228,74               |                        |
| 38                        | Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №17 по генплану  |                                       |   | 6255                  |                        |                        |                        | 6 255                  |
| <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН</b>  |  |                                       |   |                       |                        |                        |                        |                        |
|                           |  |                                       |   | 80 148                | 3 458                  | 8 921                  | 3 242                  | 64 527                 |
| 39                        | Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г.Минске. Жилой дом № 11 по генплану   | ГПО "Минскстрой"                      | ГП "Трест Минскпромстрой"                       | 9973,86               |                        |                        |                        | 9 973,86               |
| 40                        | Возведение жилой застройки по ул. Мясцовской в м.не Лебяжий г. Минск   | ООО «СМУ-87»                          | СООО "СтройМонолит"                             | 19168,8               |                        |                        |                        | 19 169                 |
| 41                        | Многоквартирный жилой дом в границах улиц В.Хоружей - Кропоткина - Старовиленской со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой   | ОАО "Стройтрест № 35"                 | филиал СУ-210 ОАО "Стройтрест № 35"             | 8921                  |                        | 8 921                  |                        |                        |

| № п/п                                       | Наименование объекта  | Заказчик                 | Подрядная организация | Общая площадь квартир | Ввод 1 квартал 2026 г. | Ввод 2 квартал 2026 г. | Ввод 3 квартал 2026 г. | Ввод 4 квартал 2026 г. |
|---|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2   | 3                        | 4                     | 7                     | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     |
| 42  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения в районе ул. Нововиленской и Канатного переулка в г.Минске | ООО "СанБридж"           | ИООО "Ю-строй"        | 21511,55              |                        |                        |                        | 21 512                 |
| 43  | Застройка микрорайона Северный. 4 очередь строительства   | ОАО "МАПИД"              | ОАО "МАПИД"           | 3457,8                | 3457,8                 |                        |                        |                        |
| 44  | Застройка микрорайона Северный. 5 очередь строительства   |                          | ОАО "МАПИД"           | 3242                  |                        |                        | 3242                   |                        |
| 45  | Возведение общежития для медицинских работников в районе Долгиновского тракта в г.Минске  | КУДП "УКС Запад"         | ОАО "МАПИД"           | 13873                 |                        |                        |                        | 13 873                 |
| <b>ГОРОД-СПУТНИК Г.МИНСКА - Г.СМОЛЕВИЧИ</b> |   |                          |                       |                       |                        |                        |                        |                        |
| 46  | Город-спутник "Смолевичи". Квартал № 2 ж д № 6 по г.п   | УП "УКС Мингорисполкома" | ОАО "МАПИД"           | 4 034                 |                        | 4 034                  |                        |                        |
| 47  | Город-спутник "Смолевичи". Квартал № 2 ж д № 9 по г.п   |                          |                       | 4 034                 |                        |                        | 4 034                  |                        |
| 48  | Город-спутник "Смолевичи". Жилой дом № 16 по г.п  | УП "УКС Мингорисполкома" | ОАО "МАПИД"           | 14 840                |                        |                        |                        | 14 840                 |
| 49  | Город-спутник "Смолевичи". Жилой дом № 17 по г.п  |                          |                       | 12 564                |                        |                        |                        | 12 564                 |