

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае  
прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034  
г. Мінск,  
Рэспубліка Беларусь  
Прыемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by



Администрация Заводского района  
г. Минска

Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,  
г. Минск,  
Республика Беларусь  
Приемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by

11.11.2025 № 1-28/6206  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

УП "УКС Мингорисполкома"

### *О корректировке ПСД*

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» по строительству объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23» направляет замечания субподрядной организации к проектно-сметной документации разделов проекта 23.029-1-ЭО, 23.029-1-ЭМ, 23.029-ЭК, а также привести в соответствие поставленное на объект щитовое оборудование закупки Заказчика согласно изменению №2 раздела проекта 23.029-1-ЭМ.

Прошу рассмотреть и направить в проектную организацию для корректировки ПСД.

Приложение:

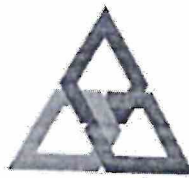
Копия письма ОДО «Элмастрой» №400/2025 от 03.11.2025г. на 3-х листах.

Заместитель начальника ПТО

Д.А. Герливанов

**ТДА «ЭЛМАБУД»**

Юридический адрес: РБ, 220026, г. Минск,  
 вул. Бехтерева, 18-1, пом.1  
 Паштовый адрес: РБ, 220034, г. Минск,  
 зав. Вайсковы, 12, пом.107  
 тел/факс (+37517)2368883, 2368884  
 ААТ«Приорбанк», код PJCBVY2X,  
 р/р BY25PJCB30120580121000000933  
 г. Минск, вул. Радзьяльная, 38а  
 УНП 190 117 395 ОКПО 37617221  
 E-mail: elma\_stroy@mail.ru



**ОДО «ЭЛМАСТРОЙ»**

Юридический адрес: РБ, 220026, г. Мин  
 ул. Бехтерева, 18-1, пом.1  
 Почтовый адрес: РБ, 220034 г. Минск,  
 пер. Войсковый, 12, пом.107  
 тел/факс (+37517)2214048  
 ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X  
 р/с BY25PJCB30120580121000000933  
 г. Минск, ул. Радиальная, 38А  
 УНП 190 117 395 ОКПО 37617221  
 E-mail: elma\_stroy@mail.ru

03.11.2025 г. № 400 /2025  
 на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 ГП «Трест Минскпромстрой»  
 Дашкевичу О. В.

*О замечаниях ПСД*

В ходе выполнения работ на объекте строительства: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23» были выявлены следующие замечания проектно-сметной документации:

1. В локальных сметах №2220 и №222 по проекту раздела 23.029-1-ЭО не учтены работы по сверлению отверстий для прохода стальных труб D28,5 через плиту перекрытия 3 этажа, а так же отверстия для прохода ПНД труб d20 на 1-ом и 2-ом этажах для прокладки кабелей к светильникам:

- отверстия D=30мм, h=200мм (3 этаж – 217 штук);
- отверстия D=22мм h=200мм (2 этаж – 198 штук, 1 этаж – 180 штук).

2. В сметной документации по проекту раздела 23.029-1-ЭО не учтены строительные работы указанные на листе №1.

*В смете на электромонтажные работы учесть*

N	Наименование	Количество	
		РУВД	ЦГЭ
1	Сверление гнезд Ø72 мм, гл. 40 мм под выключатели, розетки, шт	144	191
2	Сверление гнезд Ø100 мм, гл. 40 мм под коробки, шт	30	100
3	Сверление отверстий Ø40 мм в стенах и перегородках, шт	5	5
4	Прорезка штраб 30x30 мм в перегородках, м	30	50
5	Заделка штраб 30x30 мм в перегородках, м	30	50

3. В сметной документации по проекту раздела 23.029-1-ЭМ не учтены строительные работы указанные на листе №1.

*В смете на электромонтажные работы учесть*

N	Наименование	РЧВД	ЦГчЭ
1	Сверление гнезд $\varnothing 72$ мм, гл. 40 мм под выкл., розетки, шт.	144	220
2	Сверление гнезд $\varnothing 100$ мм, гл. 40 мм под коробки, шт	25	30
3	Сверление отверстий $\varnothing 40$ мм в стенах и перегородках, шт	8	10
4	Сверление отверстий $\varnothing 60$ мм в стенах и перегородках, шт	2	1
5	Прорезка штраб 30x30 мм в стенах и перегородках, м	30	50
6	Заделка штраб 30x30 мм в стенах и перегородках, м	30	50
7	Сверление отверстий $\varnothing 100$ мм в перекрытиях, шт	1	1
8	Прокладка по лотку и подключение комплектного трехжильного кабеля (от ШУ БТП до насосов отопления), м	10	14

4. Необходимо уточнение в проектно-сметной документации количества прута горячеоцинкованного  $\varnothing 8$  мм для устройства молниезащиты здания по проекту 23.029-1-ЭМ. (лист 10 23.029-1-ЭМ.СО2)

5. Просим выдать проектное решение (узел) на присоединения полосы уравнивания потенциалов к металлическим трубам коммуникаций, входящих в здание по разделу проекта 23.029-1-ЭМ.

6. Просим изменить место установки щитов 1-AF1, 1-AF2, 1-AF3 в помещении №014 в осях 3-4, Д-Е на отметке подземного этажа, так как установка их в проектное положение не позволяет проложить лотки для ввода кабеля в данные щиты.

7. Необходимо уточнение способа прокладки кабеля в помещении 010 в осях 1-2, Е-Ж на отметке подземного этажа. Кабельные линии 1Д, 2Д, 1К проекта 23.029-ЭК.

8. Отразить на проекте 23.029-ЭК лист 2 контур заземления ДЭС. На выданном листе проекта данная информация не читаема. А так же уточнить размеры полосы заземления ДЭС и способ ее соединения заземлителями (23.029-ЭК.СО лист 6).

9. Уточнить высоту установки "Речевых звуковых информаторов" в осях 4-8, А-Ж, 1-2-3 этаж проекта 23.029-1-ЭО лист 6, 7, 8.

10. Уточнить количество кабелей необходимых для подключение проходных выключателей, а так же "Речевых звуковых информаторов" в осях 4-8, А-Ж, 1-2-3 этаж проекта 23.029-1-ЭО лист 6, 7, 8.

11. В связи с выходом изменения 2 по разделу проекта 23.029-1-ЭМ просим привести в соответствие с проектом щитовое оборудование (-AF2, 1-AF3, 2-AF1.1, 2-AF2, 2-AF3, 1-AQ1.1, 1-AQ1.3, 2-AQ1, 3-AQ1.1, 1-AQ 1.2, AQ1в, 2- AQ1.1, 3- AQ2, AQ2в, 2- AQ2в, 1- AQ2.1).

Директор ОДО «ЭЛМАСТРОЙ»



Е. И. Шугля