

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

11.11.2025 № 31-5162
На № 18-14/10417 от 03.11.2025

Коммунальное унитарное
предприятие «Управление
капитального строительства
Мингорисполкома»

Повторно.
О рассмотрении обращения

Производство «Минскводопровод» УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев обращение от 03.11.2025 № 18-14/10417 о выдаче справки о выполнении технических условий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г.Минске», сообщает следующее.

До настоящего времени остаются не устраненными замечания, выявленные в ходе технической приемки ПНС (перечень замечаний прилагается).

Для получения справки о выполнении технических условий, Вам необходимо устранить выявленные замечания по ПНС и предоставить недостающую документацию по сетям водопровода.

Приложение на 3 л., в 1 экз.

Начальник
производства «Минскводопровод»

Ю.В. Демин

ЗАМЕЧАНИЯ №2 ПО ПРИЕМКЕ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

Город Минск

«10» ноября 2025 г.

«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г. Минске»

наименование объекта, почтовый адрес

При осмотре установлены следующие замечания:

| Перечень замечаний | Помеще ние | Ед. изм. | Кол -во | Примечание |
|---|---------------|-------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Технологическая часть | | | | |
| Выполнить ревизию насосного агрегата №3 (посторонний шум при работе) | | | | |
| Выполнить ревизию обратного клапана у насосного агрегата №1 (не работает) | | | | |
| Оснастить ПНС комплектом ЗИП на каждый насосный агрегат (торцевые уплотнения, подшипники), грузоподъемным оборудованием, металлическим ящиком V=0.25 м ³ с крышкой (на 2/3 объема заполнить сеяным песком, нанести надпись «песок») совком металлическим, проставками для расходомеров, сливной воронкой | | | | |
| Предоставить исполнительную документацию в полном объеме | | | | |
| Электрическая часть | | | | |
| Отсутствует напряжение по постоянной схеме электроснабжения ПНС | | | | |
| Завершить монтаж оборудования (вентиляция и заземление кровли) | | | | |
| Предъявить работу электрооборудования (АВР, СУГН, насосных агрегатов и т.д.) по постоянной схеме | | | | |
| После подключения питающих кабельных линий 0,4кВ в ВУ закрепить бирки с информацией по ним (№ ТП, № ввода, марка, сечение, длина) | | | | |
| Опломбировать фальшпанели и приборы учета представителями «Энергосбыт» | | | | |
| Привести в соотв. расположение электрооборудования в электрощитовой или внести изменение в проект | | | | |
| Расположить светильники согласно проекту или внести соответствующие изменения в проект | | | | |
| Установить в машзале электроконвектор ТЕ1 с мощностью, согласно проектному решению. | | | | По проекту – 1,75кВт, установлено – 1,5кВт |
| Расположить в машзале электроконвектор ТЕ согласно проектному решению | | | | |
| На каждый Н.А. нанести знак электробезопасности | | | | |
| Завершить монтаж заземления кровли. Промаркировать соответствующим знаком точки присоединения опусков с крыши к контуру заземления и точку ввода заземляющего проводника контура заземления в здание | | | | |
| Укомплектовать ПНС электроизолирующими | | | | |

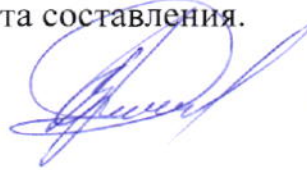
| Перечень замечаний | Помеще ние | Ед. изм. | Кол -во | Примечание |
|--|---------------|-------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| перчатками и коврами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс | | | | |
| Укомплектовать все электрошкафы ключами. Обеспечить их сохранность до передачи на баланс | | | | |
| Очистить электрооборудование и шкафы от пыли и грязи, убрать посторонние предметы | | | | |
| Предоставить исполнительную документацию в полном объеме | | | | |
| Автоматика | | | | |
| Предоставить заключение ОАСУ УП «Минскводоканал» о возможности диспетчеризации станции и соответствия перечня обязательных параметров и кодов аварийных сообщений, передаваемых на верхний уровень фактическим значениям ПНС | | | | Гуранчик Александр Георгиевич +375 44 755 21 35 |
| Предъявить наладку АВР, СУГН и насосных агрегатов. | | | | |
| Укомплектовать СУГН принципиальными схемами и руководством по эксплуатации. | | | | |
| Предоставить исполнительную документацию. | | | | |
| Сделать разгон дополнительных насосов медленнее. | | | | |
| Добавить возможность продолжения работы насосов, при обрыве входного датчика. | | | | |
| Убрать пароли с панели оператора или поставить Наладчика по умолчанию. | | | | |
| Строительная часть | | | | |
| Предоставить раздел КР согласованный УП «Минскводоканал» | | | | |
| Завершить работы по благоустройству | | | | |
| Завершить работы по устройству вентиляционной системы | | | | |
| Завершить обустройство цоколя | | | | |
| Выполнить отделку потолка и стен согласно проекту | АР л.3 | | | |
| Заделать выбоины и незадействованные отверстия в стенах, а также выбоины вокруг технологических отверстий | | | | |
| Выполнить отверстия в щитах под трубопровод согласно проекту | | | | |
| Убрать с отмостки и помещений ПНС посторонние предметы, материалы, мусор | | | | |
| Очистить все помещения от грязи и пыли (двери, стены, полы и т. д.), технологическое оборудование, трубопроводы, приборы отопления, электрошкафы (снаружи и внутри) и т.д. | | | | |
| Выполнить устройство лючка для прочистки согласно проекту | | | | |
| Восстановить покрытие керамической плитки на стенах маш.зала вокруг дверных откосов и на фундаменте в электрощитовой | | | | |
| Заменить болты крепления потолочных балок на | | | | |

| Перечень замечаний | Помеще ние | Ед. изм. | Кол -во | Примечание |
|--|---------------|-------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| оцинкованные | | | | |
| Зачистить и окрасить потолочные балки в местах появления ржавчины | | | | |
| Предоставить исполнительную документацию | | | | |

Примечание:

перечень замечаний может быть дополнен по истечении 14-ти
календарных дней от момента составления.

Начальник ЦПС
производства «Минскводопровод»



В.С.Дрожжа