

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккомунтеплосеть»

07.10.2024	N	409/24	Кому	ООО «Риверсайд Девелопмент
На № 2087	от	20.09.2024		Лимитед»
взамен ТУ от 28.12.2023 № 518/23			Адрес	ул. Карастояновой, 41-69
				220030, г.Минск
			Копии (при необходимости)	-

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение теплоустановок потребителей
к тепловым сетям энергоснабжающей организации
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 2. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4 - ул. Проектируемая № 7 - ул. Проектируемая № 5 - ул. Проектируемая № 2»
2. Адрес объекта г.Минск, Советский район.
3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям Газовая котельная объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения. (Участок № 1) (заказчик УП «УКС Мингорисполкома»)), согласно расчётной схеме тепловых сетей от газовой котельной.
4. Величины расчётных (разрешённых к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя 8,590 Гкал/час.
5. Требования к приборам учёта тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплоснабжения, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплоснабжения
 - 5.1. ИТП должны быть оборудованы приборами автоматического регулирования и коммерческого учёта расхода тепла. В проектной документации указывать протяжённости, диаметры, характеристики тепловой изоляции трубопроводов от стен зданий (включая толщину стен зданий) до мест установки температурных датчиков.
 - 5.2. Коммерческие узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя организовать согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя».
 - 5.3. Отопительные узлы, калориферные установки и подогреватели горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями ТР 2007/003/ВУ.
 - 5.4. Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.
 - 5.5. Приборы учёта тепловой энергии в соответствии с пунктом 74 Правил

теплоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609, и пунктом 5.3. ТКП 411-2021 должны быть оборудованы средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

5.6. В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера, использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

5.7. Системы отопления выполнить по независимой схеме. Насосы линий подпитки должны обеспечить заполнение систем отопления и поддержание в них необходимого давления, при условии давления в обратном трубопроводе тепловых сетей 0,05 МПа.

5.8. Системы горячего водоснабжения присоединить через индивидуальные пластинчатые подогреватели.

6. Требования к присоединению:

6.1. категорийность объекта по надёжности теплоснабжения -

;

6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети -

;

6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения - также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника Согласно проектным пьезометрическим отметкам расчётной схемы тепловых сетей от газовой котельной.

Гидравлические режимы в точках присоединения объектов квартала определить расчётной схемой тепловых сетей квартала № 3.

Температурный график 115-70°C со срезкой на 95°C и точкой излома 60°C;

6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплоисточнике или у потребителя -

6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя -

;

6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата -

;

6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии) -

;

6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите

6.8.1. Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями, строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

6.8.2. Обеспечить возможность осуществления одновременного ввода зданий в квартал и тепловых сетей к ним.

6.8.3. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

6.8.4. На существующих тепловых сетях и на расстояниях от них менее, предусмотренных нормативно-техническими документами, запрещается размещать автостоянки (парковочные места), малые архитектурные формы, высаживать деревья и кустарники. При их размещении вдоль существующей тепловой сети, предусмотреть 4-х метровую охранную зону сети для выполнения аварийно-ремонтных работ;

6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения _____ отсутствуют.

7. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора -
главный инженер
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Г.Л. Лукашевич

(инициалы, фамилия)

