

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЭСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка ВПСВВУ2Х
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка ВПСВВУ2Х
УНН 101477759 ОКПО 01279346

06.11.2025 № 2951/04
На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске»**. 2 очередь строительства выявлены следующие замечания по проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации - устройство дренажа у подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР (лист 2 схема дренажа подпорных стен).
2. Отсутствует в сметной документации - устройство деформационных швов (пенополистирол, герметик У-30М) подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР лист 11.
3. Отсутствует в сметной документации - для устройства сэндвич панелей, саморезы для крепления панели к прогонам и лента межфланцевая уплотнительная (раздел проекта 81-ПР/22-08-АР лист 11, экспликация к узлу 2).
4. Не выдана сметная документация по разделу проекта 81-ПР/22-08-АР изм 1.
5. При демонтаже существующей подпорной стены, ступеней и пандусов со стороны теннисного корта и жилого дома №1 по г/п было выявлено несоответствие фактического объема железобетонного лома с проектным. На основании выявленных несоответствий был составлен дефектный акт, необходимо включить данные объемы в проектно-сметную документацию.
6. В сметах № 601,602,603 и №1601,1602,1603 отсутствуют работы и материалы для устройства основания из песка под трубопроводы и присыпкой поверху трубопроводов защитным слоем из песка в сетях В1,В10,К1,К2. Предполагаем, что в сметах № 601,602. и №1601,1602 указан объем грунта по разработке траншей под сети В1,В10,К1,К2 до устройства вертикальной планировки, что считаем неверным, так как данные работы выполняются после устройства вертикальной планировки, необходимо

откорректировать объемы земельных масс по отрывке траншей для устройства сетей. Также в сметах №603,1603 сети К1 отсутствует плита днища ПН-10 в количестве 6 шт. и ПН-15 в кол-ве 6 шт., сеть К2 отсутствует плита перекрытия ПП-20-1 в кол-ве 1 шт.

7. Вводы в здание ТП №10 кабеля не соответствует разделу проекта 81-ПР/22-00-ГП. По ГП кабель заводится со стороны ул.Дунина-Марцинкевича, по разделу 81-ПР/22-10-ЭП ТП №10 с торца здания и со стороны застройки (по факту). Фактически все вводы в ТП №10 по ГП не соответствуют выполненным вводам согласно разделу ЭП.

Необходимо откорректировать проектную документацию и выдать проектные решения, изменения трасс прокладки и длин кабеля.

8. Не соответствие размера отверстия согласно детализовки узла камеры раздела 81-ПР/22-00-НВК в камере №2 и раздела проекта 81-ПР/22-00-НВК.КЖ для вывода запорной арматуры в сторону ПНС №8 по ГП. Необходимо выдать сметную документацию.

9. Необходимо выдать проектно-сметную документацию по отделке подпорных стен №1-4 по ГП, а именно облицовка стен и покрытие верхней плоскости накрывочным элементом .

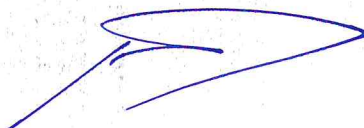
10. Необходимо внести изменения в проектно-сметную документацию. Выпуск К1-1 Ø 110 раздел проекта 81-ПР/22-08-ВК лист 3 ПНС №8 по ГП, имеет вентиляционный выход через кровлю, отверстие в кровле не предусмотрено разделом 81-ПР/22-08-АР. Просим рассмотреть вентиляционный выход в стене.

11. Ставим Вас в известность, при разработке грунта для строительства наружной сети связи в рамках проекта 81-ПР/22-00-НСС было установлено, что линия телефонной кабельной канализации от существующего колодца №863 до проектируемого колодца №Пр2.01 попадает в охранную зону существующего трубопровода теплотрассы. Просим организовать необходимые мероприятия по внесению изменений в проектно-сметную документацию.

12. Необходимо выдать проектное решение на устройство отверстия ввода в ТП №10 кабеля 0,4 для подключения ШНО.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
директор



В.А. Борейко