

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Будаўнічае упраўленне №13»
(Філіял «БУ-13»)



вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
тэл/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/р ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
пр-т Незалежнасці 32А, будынак 1
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

10.11.2017 № 2356
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Строительное управление № 13»
(Филиал «СУ-13»)

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
тел/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/с ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 32А
Строение 1,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Директору
УО «Национальный детский технопарк»
Сачко С.М.

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Генеральному директору
ОАО «Мапид»
Астрейко Л.И.

Директору
УП «Минскпроект»
Зизову В.В.

Первому заместителю генерального
директора- главному инженеру
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Ходасу А.Н.

Прошу Вас направить представителей 12.11.25г. к 10.00 на объект:
«Строительство общежития на 300 мест» для проведения осмотра на предмет
соответствия выполненных работ проектным решениям и составления дефектного
акта, на основании письма УО «Национальный детский технопарк» №01-16/870 от
30.10.2-025г.

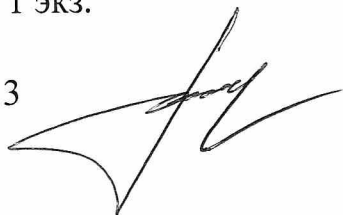
Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям
СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Сбор в фойе общежития на 300 мест , г.Минск , Университетский проезд,7

Приложение: Письмо УО «Национальный детский технопарк « №01-16/870 от 30.10.25г. на 2-х листах в 1 экз.

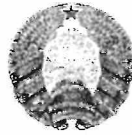
Начальник филиала СУ-13



М.О.Перадзе

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям
СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001





МІНІСТЭРСТВА АДУКАЦЫІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ
«НАЦЫЯНАЛЬНЫ ДЗЦЯЧЫ
ТЭХНАПАРК»

вул. Ф.Скарыны, 25/3, 220076, г. Мінск
тэл.: (017) 311 24 74, факс: (017) 379 78 79
e-mail: tehnpark@ndtp.by

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ
ТЕХНОПАРК»

ул. Ф.Скорины, 25/3, 220076, г. Минск
тел.: (017) 311 24 74, факс: (017) 379 78 79
e-mail: tehnpark@ndtp.by

30.10.2025 № 01-16/840
На № _____ ад _____

Генеральному директору
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»
Ведёрчику А.М.

копия

Директору УП «Минскпроект»
Зизову В.В.

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Учреждение образования «Национальный детский технопарк» доводит до Вашего сведения, что 29.10.2025 проведен очередной осмотр помещений подвала объекта «Строительство общежития на 300 мест» и ТП-4477, находящихся по адресу: г. Минск, Университетский проезд, 7. Объект введен в эксплуатацию в октябре 2022 года (Акт ввода от 12.10.2022).

По результатам осмотра установлено, что в отдельных помещениях подвала, помещениях электрощитовых, в части коридора происходит скопление воды, уровень которой местами достигает отметки 10÷50мм.

Обращаем внимание, что в помещениях электрощитовых по причине повышенной влажности воздуха периодически выходит из строя электрооборудование, на медных электротехнических шинах появился налет, что может привести к возникновению пожара и угрозе жизни обслуживающего персонала.

Происходит отслоение штукатурки, появились грибковые образования на стенах коридора и помещений не только подвала, но и на первом этаже здания общежития.

В помещении ТП-4477 выявлено затопление технического подполья в отсеке РУ-10кВ (уровень воды на дату осмотра составил 28мм), а также технического подполья РУ-0,4кВ (уровень воды на дату осмотра составил 37мм). На стенах и на самом электрооборудовании образовался конденсат, что явилось причиной выхода из строя электрического кабеля ЦАСБл 3х150, 10кВ. В отсеке РУ-10кВ присутствуют характерный запах озона и звук коронирующего разряда. В результате повышенной влажности происходит окисление и коррозия металлических поверхностей технологического оборудования, что может негативно отразиться на электроснабжении здания общежития.

На основании вышеизложенного, просим в срочном порядке устранить причину подтопления подвальных помещений здания общежития и помещения ТП-4477 в рамках гарантийных обязательств. В случае неустранения указанного дефекта, будем вынуждены привлечь стороннюю организацию для проведения обследования с целью выявления причины попадания влаги в подвальные помещения. На основании полученного по результатам обследования судебнo-экспертного заключения будет принято решение о разрешении данного вопроса в судебном порядке.

Директор



С.М.Сачко