



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»  
220062 г. Минск, проспект Победителей,  
дом №115 ПТС  
УНП 193252515  
р/с BY84 OLMР 3015 0000 0509 4000 0933  
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMРBY2X  
Телефон +375296966963

Исх. № 333  
06.11.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

### О составлении дефектных актов на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации, выявлен ряд недостатков по семнадцатому пусковому комплексу в составе: «Жилой дом по пр. Победителей – ул. Нарочанская» 8 секция: отсутствует напольное покрытие в грузопассажирском лифте (выявлено после начала демонтажа защитных ДСП – панелей) (Приказ УКС МГИ от 25.02.2021 №38), которые необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств.

Для этой цели просим направить 13.11.2025 к 09:00 представителей Заказчика, Генподрядчика и иных представителей, в части касающихся, согласно предварительного осмотра представителей Товарищества Собственников «Жилой комплекс «Лазурит».

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация».

Дополнительно напоминаем вам, что представители должны быть полномочными представителями организаций, которые будут принимать участие в составлении и подписании Дефектного акта на гарантийный ремонт, по форме С-23.

Председатель правления



В. А. Лазуткин

Ненартович Е.К. +37544 7127180

Гарантия на объект (строительные работы) действует с

31 ноября 2021г.

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.  
(гарантийный срок)

Выявленные работы по оборудованию и изделиям лифта ненадлежащего качества  
предъявлены поставщику оборудования (подрядной организации)

КУП «УКС Мингорисполкома»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Поставщик оборудования (подрядчик) обязуется  
устранить дефекты в срок

31.01.2026

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)



(подпись)  
М.П.

Лазуткин В.А.  
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

Батяновский С.Э.  
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)  
М.П.

Есманчик Д.М.  
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель эксплуатирующей  
организации

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Собственник (владелец)	Товарищество собственников "Жилой комплекс Лазурит" <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	193252515
Заказчик	КУП «УКС Мингорисполкома» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	100115154
Генеральный подрядчик	Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	100345666
Субподрядчик	 <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	100302261
эксплуатирующей организации	 <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП	

г. Минск

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**  
на гарантийный ремонт

06 ноября 2025г

РАЗДЕЛ I

СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) \_\_\_\_\_  
Правления Товарищества Собственников Жилого Комплекса "Лазурит" Лазуткин В.А. \_\_\_\_\_  
*(должность, инициалы, фамилия)* Председатель

заказчика Инженер технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батыновский С.Э. \_\_\_\_\_  
*(должность, инициалы, фамилия)*

генерального подрядчика Ведущий инженер по качеству Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» Есманчик Д.М. \_\_\_\_\_  
*(должность, инициалы, фамилия)*

субподрядчика \_\_\_\_\_  
*(должность, инициалы, фамилия)*

эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_  
*(должность, инициалы, фамилия)*

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: " Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске" (семнадцатый пусковой комплекс в составе: жилой дом по проспекту Победителей, 3, 4, 5 секция, Приказ УКС МГИ от 31.11.2021г №460 ( далее Объект)  
*(наименование Объекта, местонахождение, адрес)*

Собственником ТС «Жилого Комплекса Лазурит»  
(владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты) по оборудованию и изделиям лифта:

I. При осмотре лифтов установленных в 3,4,5 секциях выявлено:

1. Отсутствуют чистовое покрытие пола в грузо-пассажирских лифтах MRL 20153, MRL 20154, MRL 20155, MRL20156, MRL 20158, MRL 20159, MRL 20160 – 7шт

Особое мнение

\_\_\_\_\_  
*(описание дефектов, их количество, местонахождение)*

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключенному с заказчиком.