ООО «НикаПроект»
Республика Беларусь
220040, г. Минск
ул. М.Богдановича, д.155,
оф. 810
УНП 191581623
тел./факс: +375 17 36 041 36
e-mail: nikaproekt@gmail.com

Банковские реквизиты:
расчётный счёт:
BY14REDJ 3012 1063 0960 1000 0933 в
ЗАО "РРБ-Банк",
BIC REDJBY22
адрес банка: 220024,
г. Минск,
ул. Краснозвездная, 18

№ 2310-25 31.10.2025

На №18-26/6717т от 22.10.2025

УП «УКС Мингорисполкома»
Республики Беларусь, 220030,
г.Минск, ул.Советская, 17
Электронный адрес: 1156789@list.ru
Телефон: 8 (017) 200-70-93
Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

По результатам рассмотрения вопросов, отраженных в письме УП "УКС Мингорисполкома" №18-26/6717т от 22.10.2025 по объекту **«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»** ООО «НикаПроект» сообщает следующее.

Проектной документацией предусмотрено взамен удаляемых лиственных, плодовых деревьев и древесной поросли компенсационные посадки саженцами 2 группы в количестве 189 деревьев быстрорастущих лиственной породы и 14 медленнорастущих деревьев лиственной породы. Количество компенсационных посадок назначено в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011г. №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 1020, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 апреля 2019 г. № 265 и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 мая 2023 г. № 299).

При использовании для компенсационных посадок взамен саженцев 2 группы деревьев быстрорастущих лиственной породы применение саженцев хвойных пород 2 группы изменится количество высаживаемых саженцев. Необходимо будет внести изменение в раздел проектной документации "Генеральный план", "Охрана окружающей среды", "Экологический паспорт проекта", "Сметная документация". Принимая во внимание требования "Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий", утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426. Дополнительно необходимо получить согласование уполномоченного исполкомом юридического лица в области озеленения (УП «Зеленстрой Ленинского района г.Минска).

Принятые решения о замене материалов саженцев к тому же будут иди в разрез с решениями, указанными в заключении РУП "Главгосстройэкспертиза" от 29.09.2023г. №717-15/23.

ООО «НикаПроект» готово выполнить внесение изменений в проектную документацию на договорной основе в рамках отдельного договора. Срок выполнения работ: 10 рабочих дней с даты заключения соответствующего договора без учета сроков согласования проектной документации с изменениями с УП «Зеленстрой Ленинского района г.Минска и сроков проведения государственной экспертизы проектной документации.

Главный инженер проекта М.И.Працуто