

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 202
(СУ-202 ААТ«МАПІД»)**

вул. Я. Маўра, 66А
220015, г. Мінск

Тэлефон/факс 3579912, 3604760
Б/рахунак ВУЗЗВЛВВ30120100279169001001,
ВІС ВЛВВВУ2Х

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
220002 г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100279169
Email: 202MAPID@mail.ru



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 202
(СУ-202 ОАО «МАПИД»)**

ул. Я. Мавра, 66А
220015, г. Минск

Телефон/факс 3579912, 3604760
Т/счет ВУЗЗВЛВВ30120100279169001001,
ВІС ВЛВВВУ2Х

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
220002 г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100279169
Email: 202MAPID@mail.ru

31.10.2025 № 55/3-9/4190

на № _____ ад _____

КУП УКС «Мингорисполкома»

КОПИЯ: ООО «НикаПроект»

СУ-202 ОАО «МАПИД» информирует, что по объекту строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске», имеется ряд замечаний, а именно:

1. в сметной документации отсутствует работа по устройству штраб отопления согласно л.18 АР (266,7 м²);
2. в сметной документации отсутствует работа по установке почтовых ящиков, табличек-указателей (материал Заказчика);
3. уточнить объем подготовки поверхности под отделку (примерно на дом идет 25000 м², в смете 3270,75 м² (Е15-425-1));
4. предусмотреть грунтовку для межпанельных швов на фасад (стоимость примерно 35 руб/кг без НДС);
5. изменить толщину всей плитки керамической на 7 мм (на сегодняшний день выполнить данное проектное решение не предоставляется возможным по причине отсутствия в РБ продукции толщиной 8 мм, так как на заводе ОАО «КЕРАМИН» был осуществлен переход на производство керамического гранита и изделий клинкерных с уменьшенной толщиной, а именно на 7мм);
6. смета 1.11 п. 424 не хватает 196,5 м² отделки ЗДПС согласно АР;
7. л.20 АР ведомость отделки лестничной клетки необходимо добавить окраску акриловую «сапожок»;
8. в сметной документации не хватает подоконной доски 57 метров (ПД2), нет концевиков к ПД;
9. просим предоставить узел выполнения звукоизоляционного потолка в помещении ИТП из сэндвич-панелей Зипс-III-ультра, дополнительно информируем, что в сметной документации учтены не все материалы для выполнения данной работы;
10. в ПСД отсутствуют тактильные наклейки на поручни;
11. АР л. 27 увеличить кол-во тактильных индикаторов (72 шт. на одно

место, 72x19x2=2736) метод крепления скотч 3М по трафарету.

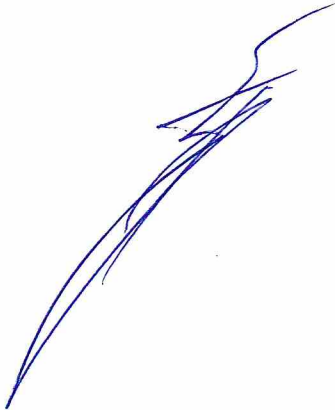
12. внести в ПСД люки под слаботочные трассы (1-19 этаж между 2 и 3 квартирами);

13. Внести в ПСД люк под ревизию в местах установки почтовых ящиков;

14. уточнить объемы ГКЛ и профиля зашивки ливневой канализации в МОП (возле 6 квартиры);

15. внести в ПСД 5 люков для зашивки труб в подвесном потолке на 1-м этаже (возле 6 и 3 кв.).

Первый заместитель начальника
управления – главный инженер



Р.В.Абдуллаев