



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Кальварыйская, 39, 220073, г. Мінск,
тэл. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11
р/р ВУ33ВЛВВ36040100165868001001
аддзяленне № 536 ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, БИК ВЛБВВУ2Х

24.10.2025 № 2.2-21/6635
На № 18-11/9715 ад 13.10.2025

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Кальварийская, 39, 220073, г. Минск,
тел. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11
р/с ВУ33ВЛВВ36040100165868001001
отделение № 536 ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, БИК ВЛБВВУ2Х

КУП «УКС Мингорисполкома»

ул. Советская, 17
220030, г. Минск

О представлении информации

Администрация Фрунзенского района г. Минска рассмотрела информацию УП «УКС Мингорисполкома» от 13.10.2025 № 18-11/9715 и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании статьи 119 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Кодекс) и абзаца седьмого подпункта 4.2 пункта 4 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, утвержденной решением Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87 (далее - решение Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87), администрацией Фрунзенского района г. Минска принимаются решения о принятии в собственности города Минска и передаче эксплуатационным организациям объектов, завершающих строительство.

В соответствии со ст. 119 Кодекса завершающие строительством объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, возведение которых осуществлялось заказчиками, застройщиками за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, подлежат безвозмездной передаче заказчиками, застройщиками в государственную собственность. Пунктом 2 статьи 119 Кодекса определено, что государственный орган или уполномоченная им организация либо местный исполнительный и распорядительный орган принимают решение о безвозмездном принятии этих объектов в государственную собственность и определении эксплуатационной организации, принимающей затраты, произведенные при их создании.

Решением Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87, администрация Фрунзенского района г.Минска уполномочена на принятие решений о принятии в собственность города Минска и передаче в собственность Республики Беларусь и (или) иных административно-территориальных единиц объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, завершенных строительством, полномочия на определение эксплуатационной организации, принимающей затраты, администрациям районов не переданы.

Порядок передачи государственным заказчикам, произведенных при строительстве объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, расположенных на землях, подлежащих возврату в состав земель г.Минска, в хозяйственное ведение специализированным эксплуатационным организациям, установлен Регламентом, утвержденным 25.04.2025 заместителем председателя Мингорисполкома Черниковым А.В. (далее - Регламент).

В соответствии с Регламентом, заказчик объекта строительства обеспечивает согласование проекта решения с специализированными эксплуатационными организациями.

По вопросу принятия администрацией района решения о закреплении озеленения, а также смонтированных сетей наружного освещения с сопутствующим оборудованием за учреждением «Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта» сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 106 Кодекса о земле Республики Беларусь землепользователи должны в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков, благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, целевое назначение участка с кадастровым номером 500000000006009866 в границах ул. Домашевской – ул. Кальварийской – ул. Харьковской для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения.

Право постоянного пользования данным земельным участком принадлежит учреждению «Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта».

В соответствии с пунктом 3 Правил благоустройства и содержания города Минска, утвержденных решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252, содержание и благоустройство территорий, расположенных на землях общего пользования,

осуществляется Минским городским исполнительным комитетом или уполномоченным им юридическими лицами (специализированными организациями).

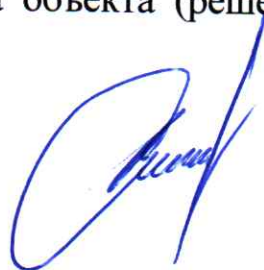
Учитывая, что объекты благоустройства, инженерные сети и коммуникации расположены в границах указанного земельного участка закрепить их для обслуживания специализированным организациям не представляется возможным.

Имущество учреждения «Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта» относится к республиканской форме собственности.

На основании изложенного полагаем, что КУП «УКС Мингорисполкома» по вопросу передачи учреждению «Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта» объектов, завершаемых строительством (озеленение, а также смонтированных сетей наружного освещения с сопутствующим оборудованием) необходимо обращаться в учреждение «Республиканский центр олимпийской подготовки по водным видам спорта».

Дополнительно информируем, что администрацией принято решение о принятии безвозмездно в собственность г.Минска и передаче эксплуатационным организациям инфраструктуры, находящейся за пределами площадки строительства объекта (решение от 22.10.2024 № 1120).

Заместитель главы администрации



А.В.Семащук