



**Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсувязьбуд»**
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,
220104 г. Мінск,
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск ТЕСНВУ22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»**
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
220104, г. Минск
почт.адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск ТЕСНВУ22
ул. Крапоткина, 44
УНП 191118728

28.10.2025 № 01-02/3663

На № _____ от _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру
КУП УКС «Мингорисполкома»
Жминько И.И.

В ходе производства работ по объекту: *«Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ "Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1"»* при прокладке наружных сетей было выявлено несоответствие в объемах работ по восстановлению благоустройства.

В связи с этим требуется выполнить дополнительное восстановление покрытия из тротуарной плитки площадью 381,2 м², которое не было учтено в проектно-сметной документации.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть вопрос о внесении соответствующих изменений в проектно-сметную документацию.

Приложение: расчет работ по восстановлению благоустройства

Первый заместитель директора

О.Н.Норко

+375 29 115 26 94



Заказчик УП "УКС Мингорисполкома" 220030 г. Минск ул. Советская 17 УНП 100115154
(наименование организации)

Генподрядчик ООО "Телекомсвязьстрой" 220104, г. Минск, ул. М.Лынькова, д.19/1,2 этаж, офис 1 УНП 191118728
(Подрядчик)
(наименование организации)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации)

Объект СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КОРПУСА НА 100 МЕСТ В ГУ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ №1" В ДЕРЕВНЕ ОСТРОШИЦКИЙ ГОРОДОК МИНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование, адрес)

РАСЧЕТ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Смета составлена в ценах на 1 МАРТА 2023 г. Цены с НДС Регион Минская область Тарифная ставка 9,8 руб.
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

п/п	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	24.	E27-253-3 <small>(78.64 / 70.75)</small>	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ АВТОПОГРУЗЧИКОМ <small>Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 9.8</small>	<u>100 М2</u> 3.812	<u>124.81</u> 475.78	<u>1120.27</u> 4270.47	<u>62.09</u> 236.69	<u>11.03</u> 42.05	<u>296.17</u> 1129.00	<u>41.69</u> 158.92	<u>1 520.22</u> 5795.08
2.	25.	4/1-7-20-10-10	ПЛИТЫ ТРОТУАРНЫЕ, МЕЛКОРАЗМЕРНЫЕ, СЕРЫЕ, ТОЛЩИНОЙ 80 ММ, ИЗ БЕТОНА М300	<u>М2</u> 378.42					<u>36.17</u> 13687.45	<u>4.22</u> 1596.93	<u>40.39</u> 15284.38
ИТОГО прямые затраты по смете					475.78	4270.47	236.69	42.05	14816.45	1755.85	21079.46
ОХР и ОНР											3391.37
Плановая прибыль											3051.11
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью											27521.94

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:				475.78	4270.47	236.69	42.05	14816.45	1755.85	21079.46
----	---	--	--	--	---------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 МАРТА 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮЛЬ 2025

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 МАРТА 2023 – ИЮЛЬ 2025 составляет **1.2390248**

	Трудозатраты рабочих, чел-час		475,78	475,78
	Трудозатраты машинистов, чел-час		3,70	3,70
	ВСЕГО трудоzатрат, чел-час		479,48	479,48
	Заработная плата	1	4 270,47	5 291,21
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	236,69	293,26
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	42,05	52,10
	Материалы		14 816,45	18 357,95
	в т.ч. материалы подрядчика		14 816,45	18 357,95
	. материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	1 755,85	2 175,54
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		1 755,85	2 175,54
	. транспорт и зср материалов заказчика			
	. перевозка грузов (С310 и С311)			
	. перевозка мусора (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		21 079,46	26 117,96
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	3 391,37	4 201,99
3	Плановая прибыль	1	3 051,11	3 780,40
4	Временные (титulyные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания			
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		27 521,94	34 100,35
6	Прочие затраты, в том числе:		2 747,08	3 403,70
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	1 466,26	1 816,73
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ		1 280,82	1 586,97
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		30 269,02	37 504,05
	в том числе стоимость подрядных работ		30 269,02	37 504,05



№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 МАРТА 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮЛЬ 2025
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	0,934	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		-2 475,27
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	28 271,26	35 028,78
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	28 271,26	35 028,78
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,2390248
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		35 028,79
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	28 271,26	35 028,79
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	28 271,26	35 028,79
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	28 271,26	35 028,79
20	Сумма прописью <i>Тридцать пять тысяч двадцать восемь руб. 79 коп.</i>		

Расчет составил
Начальник ПТО



А.А. Пучило

