

«УТВЕРЖДАЮ»:

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

А. Н. Ходас

«24» октября 2025г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения конкурентной конкурсной процедуры переговоров с обеспечением, выполнением участниками конкурсной процедуры требований предварительного квалификационного отбора участников, с проведением процедуры улучшения конкурсных предложений, в рамках (пределах) конкурсной документации по выбору субподрядной организации для выполнения комплекса строительно-монтажных работ по монтажу оборудования и трубопроводов системы автоматического газового пожаротушения АПТ 3 в количестве 123 мп, монтажу оборудования и трубопроводов автоматического водяного пожаротушения АПТ 1 на отм. +15,300 (4 этаж) в количестве 3 079 мп (с закупкой и поставкой материальных ресурсов субподрядчиком и генподрядчиком (согласно разделительной ведомости), с закупкой и поставкой оборудования Заказчиком, со сдачей выполненного комплекса работ уполномоченным организациям субподрядчиком) в рамках (пределах) документации для переговоров на объекте: «Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г.Минска».

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ

- 1.1. Наименование Генподрядчика - организатора конкурсной процедуры: Открытое акционерное общество «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4» (ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»).
- 1.2. Юридический адрес: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, УНП 100055368, ОКПО 01279547.
- 1.3. Почтовый адрес: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 17.
- 1.4. Банковские реквизиты: Р/с BY 21 BPSB 3012 1021 2501 4933 0000 в ОАО «Сбер Банк», Центр развития малого бизнеса №745, 220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А строение 3, В/С BPSBВY2X.
- 1.5. Телефон: тел. / факс +375-17-311-20-00.
- 1.6. Адрес электронной почты: info@stroytrest4.by, sdo@stroytrest4.by.
- 1.7. Заказчик строительства объекта: Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома» (УП «УКС Мингорисполкома»).
- 1.8. Договор строительного подряда: №14/7-2025 от 19.02.2025г.
- 1.9. Источник финансирования объекта: республиканский бюджет.
- 1.10. Источник финансирования закупки: собственные средства генподрядчика.
- 1.11. Класс сложности здания К-2 по СН 3.02.07-2020.
- 1.12. Конкурсная процедура проводится на основании: Решения Минского городского Совета депутатов от 23.09.2022 г №427 «Об определении порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», другими нормативно-правовыми актами Республики Беларусь, Приказа ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №126 от 15.10.2024г. «О назначении ответственных лиц, создании комиссий по закупке товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, комиссии по определению перечня приглашаемых (предполагаемых) участников при проведении процедур закупок работ (услуг) при строительстве объектов, Положения и Регламентов работы комиссий по закупке товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, отмене приказа от 23.04.2024 № 51» (в редакции Приказа ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №81 от 02.05.2025г.), Приказа ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №60 от 17.05.2024г. «О дополнительных мерах по противодействию коррупции, отмене приказа от 25.01.2021 №23».
- 1.13. Председатель комиссии: Стельмашук Марина Леонидовна, тел. +375 17 311 20 23.
- 1.14. Секретарь комиссии: Риторева Екатерина Евгеньевна, тел.: +375-17-311-20-23, e-mail: sdo@stroytrest4.by.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКАЗА

2.1. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу оборудования и трубопроводов системы автоматического газового пожаротушения АПТ 3 в количестве 123 мп, монтажу оборудования и трубопроводов автоматического водяного пожаротушения АПТ 1 на отм. +15,300 (4 этаж) в количестве 3 079 мп (с закупкой и поставкой материальных ресурсов субподрядчиком и генподрядчиком (согласно разделительной ведомости), с закупкой и поставкой оборудования Заказчиком, со сдачей выполненного комплекса работ уполномоченным организациям субподрядчиком) в рамках (пределах) документации для переговоров на объекте в соответствии с разработанной и утвержденной ПСД и требованиями ТНПА в стоимостном объеме согласно расчету стартовой цены заказа. Конкурсная процедура проводится на основании письма филиала «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №1709 от 16.10.2025г. (вх. №12019 от 16.10.2025г.).

Примечание:

- комплекс строительно-монтажных работ – включает в себя все материальные ресурсы, конструкции, изделия, комплектующие и составные части и/или все оборудование поставки заказчика и/или субподрядчика, все строительно-монтажные и иные специальные монтажные работы и/или все пусконаладочные работы, в том числе и не включенные в состав проектно-сметной документации на дату проведения конкурсной процедуры, но необходимые для полного выполнения всего объема работ по предмету заказа и приемки его в эксплуатацию в составе объекта строительства в целом при утверждении в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию;
 - рамки (пределы) конкурсной документации – виды и объемы строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, включая материальные ресурсы, конструкции, изделия, комплектующие и составные части, оборудование по которым проводится конкурсная процедура на основании имеющейся в наличии на дату проведения конкурсной процедуры проектно-сметной документации, на основании которой сформирована конкурсная документация и рассчитана стартовая цена заказа;
 - потенциальный участник конкурсной процедуры – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, направившее(ий) в адрес организатора конкурсной процедуры в письменном виде по факсу, и/или по электронной почте, и/или уполномоченным лицам (курьером) заявку с намерением принять участие в конкурсной процедуре и просьбой представления конкурсной документации, и которая была последнему предоставлена;
 - участник конкурсной процедуры – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подавшее(ий) свое конкурсное предложение в адрес организатора конкурсной процедуры;
 - потенциальный победитель конкурсной процедуры – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, улучшенное конкурсное предложение которого по результатам проведения процедуры улучшения конкурсных предложений имеет наилучшую балльную оценку по критериям оценки конкурсных предложений, но в составе документов улучшенного конкурсного предложения которого конкурсной комиссией выявлены недочеты, счетные ошибки или опiski, препятствующие заключению договора субподряда без их исправления, и/или еще не получивший со стороны организатора конкурсной процедуры положительное заключение о его деловой репутации или решение комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, о заключении с ним договора субподряда;
 - победитель конкурсной процедуры – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, исправивший выявленные недочеты, счетные ошибки или опiski в улучшенном конкурсном предложении, и получивший со стороны организатора конкурсной процедуры положительное заключение о его деловой репутации или было принято решение комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, о заключении с ним договора субподряда.
- 2.2. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные и иные специальные монтажные работы не менее 5-ти лет со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию, на пусконаладочные работы – не менее 2-х лет со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию, на другие строительные материалы, конструкции, изделия и оборудование – не менее гарантийных сроков, установленных законодательными актами Республики Беларусь или заводами-производителями.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ

- 3.1. Участники конкурсной процедуры на дату проведения конкурсной процедуры в обязательном порядке должны иметь в наличии следующие документы и обеспечить выполнение следующих обязательных требований:
- 3.1.1. Документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: аттестаты соответствия на виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, и/или сертификаты соответствия на все виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, и/или свидетельство о технической компетентности с приложением на все виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, и/или иные правоустанавливающие документы, подтверждающие право участников конкурсной процедуры на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по предмету заказа – в случаях, предусмотренных законодательством.
 - 3.1.2. Документы, выданные уполномоченными органами Республики Беларусь, подтверждающие выполнение технических требований к поставляемым для выполнения заказа материальным ресурсам.
 - 3.1.3. Сертификат продукции собственного производства – для включаемых в состав конкурсного предложения материальных ресурсов собственного производства – в случае необходимости.

- 3.1.4. Разработка конкурсного предложения в полном соответствии с техническими требованиями проектно-сметной документации по строительству объекта и требованиями настоящей конкурсной документации.
- 3.1.5. Проведение конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь по закупке материальных ресурсов для выполнения заказа.
- 3.1.6. Предоставление документов, подтверждающих формирование стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком согласно разделительной ведомости, включаемых в состав стоимости конкурсного предложения по текущим ценам (плановые калькуляции стоимости, и/или счета-фактуры, и/или копии договоров поставки, и/или копии ТТН, и/или другие подтверждающие документы). Ответственность за достоверность предоставляемых документов, подтверждающих формирование стоимости материальных ресурсов, несут участники конкурсной процедуры.
- При закупке материальных ресурсов или при их изготовлении и поставке необходимо учитывать требования Постановления МАН РБ от 19.12.2023г. №125 «О порядке регулирования цен, в котором определены предельные максимальные нормативы рентабельности. Ответственность за достоверность формирования стоимости материальных ресурсов в составе конкурсного предложения несут участники конкурсной процедуры.
- 3.1.7. Предоставление необходимых разъяснений конкурсных предложений, уточняющей информации и дополнительных документов по предмету конкурсной процедуры по запросу организатора конкурсной процедуры.
- 3.1.8. Наличие у участника конкурсной процедуры (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в достаточном количестве, с учетом договорности в сметной документации по предмету заказа, в штате аттестованных специалистов ИТР и рабочих, и/или привлеченных по трудовым и/или гражданско-правовым договорам на полный срок выполнения заказа, имеющих соответствующую квалификацию и опыт выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа.
- 3.1.9. Участник конкурсной процедуры (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обеспечивает выполнение всего объема комплекса строительно-монтажных работ собственными силами без привлечения сторонних юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей на условиях договоров субподряда. Допускается привлечение субподрядчиком (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) специалистов ИТР и рабочих по трудовым и/или гражданско-правовым договорам на полный срок выполнения заказа и в количестве в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, имеющих соответствующую квалификацию и опыт выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа.
- 3.1.10. Субподрядчик собственными силами и за свой счет обеспечивает сохранность выполненного комплекса строительно-монтажных работ с даты его выполнения на объекте до даты сдачи объекта в эксплуатацию.
- 3.1.11. Наличие у участника конкурсной процедуры необходимого оборудования, транспортных средств, технологической оснастки и прочее для выполнения комплекса строительно-монтажных работ по предмету заказа.
- 3.1.12. Наличие у участника конкурсной процедуры действующей системы управления качеством при выполнении строительно-монтажных работ, контроля и измерений.
- 3.1.13. Наличие у участника конкурсной процедуры действующей системы производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства строительно-монтажных работ.
- 3.1.14. Применение участниками конкурсной процедуры альтернативных технических решений, изменение и/или улучшение проектной (конструкторской) документации по проводимой конкурсной процедуре не допускается. Участники конкурсной процедуры разрабатывают свои конкурсные предложения на основании предоставленного в составе конкурсной документации комплекта проектной (конструкторской) документации (чертежи), прошедшей государственную экспертизу. В противном случае участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.
- 3.1.15. Внесение участниками конкурсной процедуры изменений в сметную документацию по проводимой конкурсной процедуре в части объемов и видов строительно-монтажных работ, применяемых машин и механизмов, применяемых материальных ресурсов, их стоимости и прочее не допускается. Участники конкурсной процедуры разрабатывают свои конкурсные предложения на основании предоставленной в составе конкурсной документации сметной документации, прошедшей государственную экспертизу. В противном случае участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.
- Примечание:** участники конкурсной процедуры не соответствующие требованиям п.п. 3.1.1. – п.п. 3.1.15. настоящей конкурсной документации, не представившие в полном объеме комплект документов согласно требованиям п.п. 22.1.1. – п.п. 22.1.24. настоящей конкурсной документации, подтверждающих соответствие участников конкурсной процедуры квалификационным требованиям по проводимой конкурсной процедуре, подтверждающих стоимостные параметры конкурсного предложения и прочие включенные в него данные, или представившие комплект документов, не подтверждающие в полном объеме их соответствие квалификационным требованиям по проводимой конкурсной процедуре, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.
- 3.2. График выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объекте в процентном отношении от объема: письмом Ф-ла СУ-10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4».
- 3.3. Особые условия, которые учитываются участниками конкурсной процедуры при разработке конкурсных предложений:
- 3.3.1. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по предмету конкурсной процедуры в соответствии с требованиями п. 3.2. и п. 10.1. настоящей конкурсной документации.
- 3.3.2. Субподрядчик до начала производства работ в срок не более 4-х рабочих дня с даты получения им уведомления о признании его победителем конкурсной процедуры, производит собственными силами и за свой счет осмотр мест выполнения комплекса строительно-монтажных работ и замеры мест для устройства конструкций.
- 3.3.3. Субподрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ на объекте после выполнения требований п.п. 3.3.2. настоящей конкурсной документации и не ранее чем через три рабочих дня после выбора победителя конкурсной процедуры.
- 3.3.4. Субподрядчик до начала массового выполнения комплекса строительно-монтажных работ организует презентацию опытных захваток по видам работ на объекте и согласовывает их с уполномоченными представителями заказчика, проектной организацией и генподрядчиком.
- 3.3.5. Субподрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет создание и поддержание необходимого температурно-влажностного режима на своем участке выполнения комплекса строительно-монтажных работ, а также водоотведение выпавших осадков и очистку от снега и наледи.
- 3.3.6. Субподрядчик обеспечивает выполнение комплекса строительно-монтажных работ параллельно с выполнением генподрядчиком и/или другими субподрядчиками других видов и/или объемов работ по строительству объекта.
- 3.3.7. Субподрядчик обеспечивает собственными силами перебазировку необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ машин, механизмов, инструментов, оснастки, приспособлений и прочее в сроки, достаточные для выполнения заданного графика производства работ.
- 3.3.8. Субподрядчик в рамках исполнения договора субподряда обеспечивает собственными силами изготовление, или закупку и изготовление, или закупку и комплектную поставку необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ материальных ресурсов (согласно разделительной ведомости) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь с проведением конкурсных процедур по выбору поставщиков материальных ресурсов. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры с другой схемой поставки материальных ресурсов будут отклонены.
- 3.3.9. Генподрядчик в рамках исполнения договора субподряда обеспечивает закупку, поставку и передачу субподрядчику необходимых для выполнения заказа материальных ресурсов (согласно разделительной ведомости). Материальные ресурсы закупаются генподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в области закупок.
- Материальные ресурсы в рамках исполнения договора субподряда для выполнения комплекса строительно-монтажных работ будут переданы генподрядчиком субподрядчику по фактической стоимости их закупки по товарной накладной (ТН) и/или по товарно-транспортной накладной (ТТН), а также затрат генподрядчика на заготовительно-складским расходам (ЗСР) и транспортным расходам (ТР). Стоимость переданных генподрядчиком материальных ресурсов будет оплачена Субподрядчиком в течение 1 рабочего дня с даты поступления денежных средств за выполненные работы текущего месяца на расчетный счет Субподрядчика.
- 3.3.10. Субподрядчик представляет генподрядчику все необходимые подтверждающие документы по реализации проектных решений в составе исполнительной документации.
- 3.3.11. Субподрядчик ежемесячно уточняет с генподрядчиком планируемые к выполнению объемы строительно-монтажных работ.
- 3.3.12. Субподрядчик производит сдачу выполненного комплекса строительно-монтажных работ уполномоченным представителям генподрядчика, заказчика, эксплуатирующей организации.
- 3.3.13. Субподрядчик представляет генподрядчику справку от эксплуатирующей организации об отсутствии претензий по выполненному комплексу строительно-монтажных работ - в срок не более 15-ти календарных дней с даты обращения генподрядчика.
- 3.3.14. Субподрядчик выдает на руки эксплуатирующей организации инструкцию по эксплуатации выполненного комплекса строительно-монтажных работ в гарантийный и послегарантийный сроки.
- 3.3.15. Субподрядчик обеспечивает выполнение всех технических требований к комплексу строительно-монтажных работ, которые указаны на чертежах проектной (конструкторской) документации и должны быть в полном объеме учтены участниками конкурсной процедуры в составе своего конкурсного предложения, даже если они не включены в состав имеющейся в наличии сметной документации. В этом случае победитель конкурсной процедуры самостоятельно решает вопросы с проектной организацией и заказчиком при содействии генподрядчика по необходимой корректировке и доработке ПСД для включения всех необходимых затрат в состав сметной документации.
- 3.3.16. Субподрядчик обеспечивает выполнение всех требований, оговоренных в письме филиала «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №1709 от 08.10.2025г. (входящий №12019 от 16.10.2025г.). В случае возникновения каких-либо противоречий между данными конкурсной документации и данными письма филиала, предпочтение отдается данным конкурсной документации.
- 3.3.17. Оплата дополнительных объемов и видов строительно-монтажных работ, необходимость выполнения которых в составе комплекса строительно-монтажных работ была подтверждена разработанными и подписанными в установленном порядке актами на дополнительные работы, и не входящие в состав имеющейся на дату проведения конкурсной процедуры сметной документации, будет произведена только после выпуска проектным институтом соответствующих локальных смет, предоставления их заказчиком генподрядчику в официальном порядке и заключения дополнительного соглашения к договору генподряда и договору субподряда.
- 3.3.18. Субподрядчик в случае выпуска проектным институтом откорректированной проектной документации и локальных смет (изменение объемов и/или видов работ, их состав, стоимость, единичные расценки и пр.) в ходе реализации договорных отношений, обязан в безоговорочном порядке в срок не более 10-ти календарных дней с даты предоставления генподрядчиком ему откорректированной ПСД, произвести перерасчет стоимости выполняемого комплекса строительно-монтажных работ и представить его в адрес генподрядчика для внесения изменений в договор субподряда путем подписания дополнительного соглашения. При этом перерасчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ производится с применением данных, предложенных субподрядчиком в своем конкурсном предложении или улучшенном конкурсном предложении, на основании которых был заключен договор субподряда, с учетом следующего:
- стоимость объемов строительно-монтажных работ по локальным сметам, которые были при проведении конкурсной процедуры согласно п. 4.4. настоящей конкурсной документации и в которые не вносились корректировки, остается без изменений, сроки их выполнения остаются также без изменений;
 - стоимость объемов строительно-монтажных работ по локальным сметам, которые были при проведении конкурсной процедуры согласно п. 4.4. настоящей конкурсной документации и в которые вносились корректировки, пересчитывается с применением прогнозных индексов и учетом графика выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объекте в процентном отношении от объема согласно п. 3.2. настоящей конкурсной документации, сроки их выполнения остаются без изменений;
 - стоимость объемов строительно-монтажных работ по локальным сметам, которые отсутствовали при проведении конкурсной процедуры согласно п. 4.4. настоящей конкурсной документации и которые были разработаны и представлены заказчиком в ходе реализации договорных отношений, рассчитывается с применением прогнозных индексов на начало месяца их предоставления заказчиком и учетом графика выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объекте в процентном отношении от объема согласно п. 3.2. настоящей конкурсной документации, сроки их выполнения не должны превышать сроки согласно требованиям п. 3.2. настоящей конкурсной документации.

- 3.3.19. В случае внесения изменений в проектную (конструкторскую) документацию в ходе выполнения комплекса строительно-монтажных работ - в отличие от ПСД на момент проведения конкурсной процедуры, стоимость комплекса строительно-монтажных работ изменяется путем заключения дополнительного соглашения к договору субподряда, только после внесения в установленном порядке изменений в ПСД генеральной проектной организацией и передачи ее заказчиком генподрядчику со штампом «К производству работ» в официальном порядке.
- 3.3.20. Субподрядчик до начала производства строительно-монтажных работ разрабатывает и согласовывает с филиалом «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» проект производства работ (ППР) по выполняемому комплексу строительно-монтажных работ с уязвкой очередности и сроков их выполнения.
- 3.3.21. Субподрядчик и генподрядчик разрабатывают совместные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия выполнения комплекса строительно-монтажных работ.
- 3.3.22. Субподрядчик обязан после завершения комплекса строительно-монтажных работ по договору субподряда освободить в согласованные с генподрядчиком сроки строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин, механизмов, оборудования, материалов, бытовых и подсобных помещений.
- 3.3.23. В случае, если субподрядчик не является плательщиком НДС - в связи применением особого режима налогообложения (УСН) в размере 6% без начисления и уплаты НДС, с ним договор субподряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ будет заключен без учета НДС. В этом случае субподрядчик в стоимость своего конкурсного предложения включает: стоимость материальных ресурсов с НДС с учетом методики льготирования объектов по НДС, стоимость выполнения строительно-монтажных работ без НДС с учетом режима налогообложения УСН в размере 6%, но в пределах стоимости строительно-монтажных работ без НДС, т.е. УСН включается за счет величины понижающих коэффициентов к отдельным статьям затрат с учетом требований п.11.17. и п.11.18. настоящей конкурсной документации.
- 3.3.24. Подачей своего конкурсного предложения каждый участник конкурсной процедуры подтверждает свое согласие со всеми положениями и требованиями конкурсной документации и подтверждает свое согласие на заключение договора субподряда в редакции генподрядчика.
- 3.3.25. Потенциальный победитель конкурсной процедуры по дополнительному запросу организатора конкурсной процедуры обязуется предоставить комплект документов для анализа его деловой репутации – в случае необходимости.
- 3.3.26. Договор субподряда может быть заключен только после проведения анализа деловой репутации потенциального победителя конкурсной процедуры (контрагента) на основании положительного заключения о его деловой репутации или на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, о заключении договора субподряда. В случае отсутствия положительного заключения о деловой репутации потенциального победителя конкурсной процедуры и при решении комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, о не заключении с потенциальным победителем конкурсной процедуры (контрагентом) договора субподряда, конкурсная процедура будет отменена.
- 3.3.27. Победитель конкурсной процедуры подписывает и скрепляет печатью со своей стороны договор субподряда в редакции генподрядчика без протокола разногласий, в противном случае договорные отношения считаются незаключенными. В таком случае на заседании конкурсной комиссии принимается решение об отмене конкурсной процедуры.

4. ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Шифр объекта: № 24.003.01.
- 4.2. Заключение государственной экспертизы: РУП «Главстройэкспертиза» №113-15/25 от 07.03.2025г., №154-15/25 от 02.04.2025г., №379-15/25 от 09.06.2025г.
- 4.3. Проектная (конструкторская) документация: 24.003.0.1-АПТ 1, 24.003.0.1- АПТ 3.
- 4.4. Сметная документация и прочие документы: ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ – на 1-ой стр., ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ – на 1-ой стр., Расчет стоимости работ №1 – на 9-и стр., Расчет стоимости работ №2 – на 12-и стр., График поставки оборудования Заказчиком – на 1-ой стр., копия письма филиала «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №1709 от 16.10.2025г. (входящий №12019 от 16.10.2025г.) с приложениями – на 29-ти стр.

5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

- 5.1. Конкурсная документация с приложениями выдается (направляется по электронной почте) секретарем конкурсной комиссии в течение 1-го рабочего дня после направления в адрес организатора конкурсной процедуры в письменном виде на тел./ф.: +375-17-311-20-23 или на электронную почту: sdo@stroytrest4.by или уполномоченным лицом (курьером) заявки с намерением принять участие в конкурсной процедуре и просьбой представления конкурсной документации.
- 5.2. С проектнo-сметной документацией можно ознакомиться в отделе инженерной подготовки ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» по адресу: г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, каб. 111, тел.: +375-17-311-20-19 или в производственно-техническом отделе филиала «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» по адресу: г.Минск, ул. Коммунистическая, 17, производственный отдел, тел.: +375-17-354-20-86, +375 17 352 16 97, e-mail: su10pto@stroytrest4.by.

6. СПОСОБ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ

- 6.1. Генподрядчик размещает объявление о проведении конкурентной конкурсной процедуры переговоров по выбору субподрядной организации с проведением процедуры улучшения конкурсных предложений на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на сайте www.icetrade.by. Дополнительно приглашения к участию в конкурсной процедуре рассылаются организациям, включенным в Регистр производителей товаров (работ, услуг), в количестве не менее десяти (если таковое имеется), а также вправе направить такие приглашения на участие в проведении конкурсной процедуры организациям согласно утвержденному перечню участников. Срок для подготовки и подачи конкурсных предложений участниками конкурсной процедуры должен составлять не менее 5-ти календарных дней со дня размещения приглашения к участию в конкурентной процедуре закупки в открытом доступе в информационной системе «Тендеры».

7. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

- 7.1. Конкурсные предложения участники конкурсной процедуры отправляют почтовой связью или представляют уполномоченным лицом (курьером) по адресу: г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, в приемную на регистрацию начиная с **09:00 часов 31 октября 2025г.** Организации, не подавшие свои конкурсные предложения, оформленные в соответствии с требованиями раздела «16. ФОРМА И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ» настоящей конкурсной документации на регистрацию в оговоренные сроки, для участия в конкурсной процедуре не допускаются.
- 7.2. ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» имеет право до истечения конечного срока предоставления конкурсных предложений продлить этот срок, и сохраняет за собой право отклонения всех конкурсных предложений, о чем будет сообщено каждому участнику конкурсной процедуры, которому предоставлена конкурсная документация.
- 7.3. Конкурсные предложения или улучшенные конкурсные предложения должны оставаться в силе не менее **90 календарных дней** с даты их вскрытия. В исключительных случаях ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» может просить участников конкурсной процедуры о продлении срока действия их конкурсных предложений или улучшенных конкурсных предложений. Запрос и ответ на него по этому вопросу должны осуществляться в письменном виде по почте, или по факсимильной связи, или по электронной почте.

8. ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

- 8.1. Конкурсные предложения подаются участниками конкурсной процедуры до **10:20 часов 31 октября 2025г.**

9. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ (ОГЛАШЕНИЯ) КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

- 9.1. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры будут вскрыты (оглашены) по адресу: г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, каб. 306 (зал совещаний), в **10:30 часов, 31 октября 2025г.** По решению конкурсной комиссии при наличии веских оснований время подачи конкурсных предложений и время вскрытия (оглашения) конкурсных предложений участников конкурсной процедуры может быть перенесено на более поздний срок.

10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА

- 10.1. Полный срок выполнения комплекса строительно-монтажных работ, в том числе на объекте: с **17 ноября 2025г по 30 июня 2026г.**
Сроки выполнения комплекса строительно-монтажных работ могут быть уточнены на заседании конкурсной комиссии, в том числе в случае длительного формирования полного комплекта документов конкурсных предложений участниками конкурсной процедуры, включая процедуру уточнения конкурсных предложений и процедуру улучшения конкурсных предложений, или в связи с уточнением сроков выполнения комплекса работ по сравнению со сроками, указанными в заявке филиала на проведение конкурсной процедуры. Выполнение функций генподрядчика по данной конкурсной процедуре поручается филиалу «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4».

11. СТАРТОВАЯ ЦЕНА ЗАКУПКИ

- 11.1. **Стартовая цена закупки** – ориентировочная стоимость выполнения комплекса строительно-монтажных работ (с закупкой и поставкой материальных ресурсов субподрядчиком и генподрядчиком (согласно разделительной ведомости), с закупкой и поставкой оборудования Заказчиком, со сдачей выполненного комплекса работ уполномоченным организациям субподрядчиком, без учета снятия стоимости услуг генподрядчика) в рамках (пределах) конкурсной документации на дату окончания выполнения комплекса работ с НДС – **714 215,85 руб.**, в том числе НДС – **119 035,98 руб.**
В стартовую цену закупки включены:

- стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком с НДС – **80 046,49 руб.**,
- стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика с НДС – **5 724,26 руб.**,
- стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком с НДС – **56 921,51 руб.**,
- стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика с НДС – **3 002,48 руб.**,
- стоимость строительно-монтажных работ с НДС – **568 521,11 руб.**

Стартовая цена рассчитана на основании имеющейся в наличии на момент объявления конкурсной процедуры сметной документации по предмету заказа.

- 11.1.1. При формировании стоимости конкурсного предложения участники закупки должны учесть следующее:
- участники закупки имеют право применять **понижающие коэффициенты** к статьям затрат, ниже указанных в расчетах стартовой стоимости работ, при формировании своей **предельной стоимости** строительно-монтажных работ и **предельной стоимости** транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика - на дату окончания выполнения комплекса работ;
 - участники закупки имеют право формировать **предельную стоимость** материальных ресурсов по **сметным ценам с учетом применения прогнозных индексов в строительстве**. В случае если стоимость закупки материальных ресурсов согласно мониторингу цен **превышает сметную стоимость** с учетом применения прогнозных индексов в строительстве за участником оставляется право сформировать **предельную стоимость** материальных ресурсов по **текущим ценам с обязательным подтверждением стоимости материальных ресурсов на дату начала строительства** (плановыми калькуляциями стоимости, и/или счета-фактурами, и/или копии договоров поставки, и/или копии ТТН, и/или другими документами) с учетом применения прогнозных индексов в строительстве - на дату окончания выполнения комплекса работ;

- участники закупки не имеют права на внесение изменений в количество материальных ресурсов поставки субподрядчиком, а также исключение материальных ресурсов поставки субподрядчиком по сравнению со сметной документацией;
- участники закупки не имеют права на увеличение или на уменьшение стоимости материальных ресурсов поставки генподрядчиком, стоимости транспортных и заготовительно-складских расходов генподрядчика.

11.2. Сформированная стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком, стоимость строительно-монтажных работ и стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика в рамках (пределах) конкурсной документации являются предельными и не могут быть превышены на дату окончания выполнения комплекса работ.

11.3. Предельные стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком, стоимость строительно-монтажных работ и стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика сформированные субподрядчиком, будут зафиксированы в договоре субподряда с указанием предельной стоимости материальных ресурсов и размеров понижающих коэффициентов и статей затрат, к которым они применены.

11.4. Предельные стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком, стоимость строительно-монтажных работ и стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика сформированные субподрядчиком, будут зафиксированы в договоре субподряда с указанием их предельной стоимости и размеров понижающих коэффициентов и статей затрат, к которым они применены.

11.5. При закупке и поставке материальных ресурсов необходимо учитывать требования Постановления МАНС РБ от 19.12.2023г. №125 «О порядке регулирования цен», в котором определены предельные максимальные нормативы рентабельности.

11.6. С победителем конкурсной процедуры будет заключен договор субподряда с приблизительной ценой выполнения комплекса работ по предмету заказа, с дальнейшей корректировкой приблизительной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций поставки субподрядчиком по фактической цене их приобретения согласно Указу Президента Республики Беларусь, но не выше стоимости, продекларированной победителем в своем конкурсном предложении.

11.7. Акты сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ форм С-2а и С-3 будут формироваться на дату сдачи-приемки выполненных работ с включением в расчет стоимости строительно-монтажных работ, стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком, стоимости транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика. Стоимость всех материальных ресурсов будет включаться по фактической стоимости их закупки субподрядчиком с предоставлением копий ТТН.

11.8. На дату формирования актов формы С-2а стоимость строительных материалов, изделий и конструкций включается в размер сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ от даты разработки проектной документации до месяца выполнения работ с последующей корректировкой их стоимости в месяце, следующем за отчетным. Расчет отклонений в стоимости строительных материалов, изделий, конструкций по сравнению с учтенной в сметной документации за предыдущий месяц предоставляется субподрядчиком не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

11.9. Стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком не подтвержденная ТТН и стоимость транспорта и ЗСР этих материалов не оплачиваются.

11.10. Стоимость по каждой позиции материальных ресурсов и стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика по каждой позиции материальных ресурсов включается в пределах стоимости, сформированной субподрядчиком в своем конкурсном предложении или улучшенном конкурсном предложении. В случае превышения стоимости материальных ресурсов по ТТН над стоимостью в договоре субподряда, они включаются в состав форм С-2а и С-3 по стоимости договора субподряда, а превышение стоимости относится на экономические результаты субподрядчика.

11.11. Стоимость строительно-монтажных работ (СМР) на дату их окончания и стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика в конкурсном предложении участников конкурсной процедуры не могут превышать цену, установленную организатором конкурсной процедуры. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры с превышением стартовой цены закупки по СМР и транспортным и заготовительно-складским расходам субподрядчика рассматриваться не будут, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

11.12. Цена конкурсного предложения (стоимость договора субподряда) победителя конкурсной процедуры в части стоимости строительно-монтажных работ, стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком, стоимости транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика в рамках (пределах) конкурсной документации не подлежит изменению в сторону увеличения в течении всего времени выполнения заказа.

11.13. В состав стоимости конкурсного предложения участники конкурсной процедуры включают:

- стоимость строительно-монтажных работ (СМР), стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика по сметным ценам с учетом применения прогнозных индексов в строительстве и понижающих коэффициентов к отдельным статьям затрат, и с учетом требований п. 11.17. и п. 11.18. настоящей конкурсной документации;

- стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком по сформированным участниками ценам по сметной стоимости с учетом применения прогнозных индексов в строительстве и/или на основании подтверждающих документов (плановые калькуляции стоимости, и/или счета-фактуры, и/или копии договоров поставки, и/или копии ТТН, и/или другие подтверждающие документы) в соответствии с п.п. 11.2 настоящей конкурсной документации.

11.14. При расчете стоимости комплекса строительно-монтажных работ по форме С-2а на дату разработки сметной документации на основании сметной документации (нормативы НРР-2022 на дату 01 февраля 2025г.) не допускается внесение изменений в разработанные проектным институтом локальные сметы никаких изменений в единичные расценки по объемам работ, применяемым машинам и механизмам, применяемым материалам, их стоимости и прочее, в том числе в случае применения особого режима налогообложения (УСН) в размере 6% без начисления и уплаты НДС. Расчеты участников конкурсной процедуры, выполненные с нарушением данных требований, не будут приняты конкурсной комиссией, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

11.15. При расчете стоимости комплекса выполняемых строительно-монтажных работ должны быть применены следующие понижающие коэффициенты по статьям затрат не выше указанных: «Временные здания и сооружения» - $k=0,00$, «Непредвиденные затраты» - $k=0,00$, «Зимние удорожания» - $k=0,00$, «Общехозяйственные и общепроизводственные расходы» - $k=0,7$, «Плановая прибыль» - $k=0,7$.

11.16. При расчете стоимости конкурсного предложения или улучшенного конкурсного предложения участниками конкурсной процедуры:

- допускается применение понижающих коэффициентов к отдельным статьям затрат.

11.17. В своем конкурсном предложении участники конкурсной процедуры обязаны указать статьи затрат и значения понижающих коэффициентов, которые были применены при расчете стоимости конкурсного предложения, и сформированную предельную стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком, которые будут включены в договор субподряда.

11.18. Стоимость конкурсного предложения участников конкурсной процедуры в обязательном порядке должна включать в себя все виды и объемы работ, стоимость всех затрат участников конкурсной процедуры по предмету заказа, стоимость всех материальных ресурсов для выполнения комплекса строительно-монтажных работ, стоимость эксплуатации всех машин и механизмов и прочие затраты в полном объеме. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры с неполным составом видов и объемов работ и/или с неполной стоимостью и/или содержащие тенденцию изменения стоимости конкурсного предложения к рассмотрению приниматься не будут, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре. Цена конкурсного предложения должна выражаться в белорусских рублях.

12. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ СУБПОДРЯДА

12.1. Допускается выделение текущих авансовых средств в размере не более 17,00% от ежемесячной стоимости строительно-монтажных работ по дополнительному согласованию с генподрядчиком после направления субподрядчиком письменной заявки в адрес генподрядчика. Никакие авансовые средства для закупки оборудования не выделяются. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры, предусматривающие иные условия выделения авансовых средств рассмотрению не подлежат, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

12.2. В случае выявления у победителя или потенциального победителя конкурсной процедуры задолженности по уплате налогов и сборов в бюджет и других обязательных платежей после проверки на сайте <https://grp.naloo.gov.by/grp> Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, договорные отношения в части выделения текущих авансовых средств будут заключены с учетом полученных данных от инициатора закупки по необходимости предоставления банковской гарантии или других видов документов, обеспечивающих отработку текущих авансовых средств. Размер авансовых средств в договор субподряда включается в размере, продекларированном победителем конкурсной процедуры в своем конкурсном предложении или улучшенном конкурсном предложении.

12.3. Текущие авансовые средства выделяются субподрядчику в соответствии с графиком платежей. Конкурсные предложения участников конкурсной процедуры, предусматривающие иные условия выделения авансовых средств рассмотрению не подлежат, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре. При подведении итогов конкурсной процедуры и определении победителя конкурсной процедуры предпочтение будет отдаваться конкурсным предложениям участников конкурсной процедуры, не предусматривающим выделение текущих авансовых средств.

12.4. В случае выделения субподрядчику текущих авансовых средств, если это будет предусмотрено договором субподряда и графиком платежей, и не отработки выделенных текущих авансовых средств субподрядчиком в месяце, на который они были выделены, генподрядчик приостанавливает выделение текущих авансовых средств до момента их полной отработки. Возобновление выделения текущих авансовых средств производится после полной отработки ранее выделенных авансовых средств, что должно быть подтверждено подписанными генподрядчиком актами сдачи-приемки строительно-монтажных работ (Формы С-2а и С-2б) и справками о стоимости выполненных работ и затратах (Форма С-3а). Сроки возобновления авансирования и откорректированные суммы текущих авансовых средств определяются дополнительным соглашением к договору субподряда и графиком платежей, при этом в графике производства работ и графике платежей уменьшение стоимости ежемесячных объемов строительно-монтажных работ не допускается. Ежемесячная стоимость объемов строительно-монтажных работ остается неизменной в тех календарных месяцах, на которые было осуществлено выделение текущих авансовых средств. Допускается изменение ежемесячной стоимости объемов строительно-монтажных работ только в тех месяцах, на которые выделение текущих авансовых средств не было обеспечено по причинам генподрядчика, а также в случае перевыполнения графика производства работ субподрядчиком в тех месяцах, на которые им были получены текущие авансовые средства.

12.5. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями сторон справка о стоимости выполненных работ (форма С-3), составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных работ (форма С-2а) по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Минимальная отсрочка платежа за выполненный субподрядчиком ежемесячно объем строительно-монтажных работ составляет 10-ть банковских дней с даты получения денежных средств на эти цели от заказчика при условии подписания сторонами справки С-3. Предложения участников конкурсной процедуры, предусматривающие иные условия минимальной отсрочки платежа к рассмотрению не принимаются, а участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

12.6. Генподрядчиком расчет за выполненные строительно-монтажные и иные специальные монтажные работы производится после получения денежных средств на эти цели от заказчика с учетом принятых по результатам конкурсной процедуры условий об отсрочке платежей, предложенных субподрядчиком в своем конкурсном предложении или улучшенном конкурсном предложении.

12.7. В целях обеспечения устранения субподрядчиком допущенных в ходе выполнения строительно-монтажных работ недостатков (дефектов), генподрядчик производит ежемесячное удержание от стоимости работ, приходящейся к оплате за отчетный месяц в размере 0,50%.

12.8. Субподрядчик ежемесячно оплачивает генподрядчику оказанные услуги в размере 3% от полной стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах (без учета стоимости материальных ресурсов поставки Генподрядчиком) без НДС.

12.9. Оплата выполненных субподрядчиком строительно-монтажных работ производится генподрядчиком за фактически выполненные субподрядчиком объемы работ с учетом данных конкурсного предложения или улучшенного конкурсного предложения субподрядчика по величине понижающих коэффициентов к отдельным статьям затрат и стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком.

12.10. В случае снижения фактической стоимости комплекса строительно-монтажных работ по сравнению со стоимостью договора субподряда и получения субподрядчиком излишне перечисленных финансовых средств на оплату за выполненные строительно-монтажные работы, субподрядчик в добровольном порядке производит корректировку расчетов стоимости выполненных строительно-монтажных работ и возврат излишне перечисленных средств в адрес генподрядчика в срок не более 10-ти календарных дней с даты обращения генподрядчика. В противном случае, генподрядчик в одностороннем порядке производит удержание излишне перечисленных средств из суммы стоимости выполненных субподрядчиком строительно-монтажных работ, и не оплаченных генподрядчиком. В случае отсутствия возможности удержания из стоимости выполненных строительно-монтажных работ, генподрядчик оставляет за собой право взыскать излишне перечисленные средства в судебном порядке, а также процент за пользование чужими денежными средствами.

12.11. Субподрядчик обязуется оплатить стоимость затрат за фактически потребленную в ходе производства строительно-монтажных работ воду, электрическую энергию и тепловую энергию, включая обогрев бытовых помещений, по утвержденным Минэнерго тарифам. Для определения расхода энергоресурсов субподрядчик производит подключение своих потребителей через приборы учета, зарегистрированные генподрядчиком, а при отсутствии приборов учета расчет производится по установленной мощности потребителей субподрядчика, предварительно согласованной сторонами. В противном случае субподрядчик обязан оплатить затраты за потребленную электроэнергию исходя из устанавливаемых норм расхода ТЭР в расчете на 1,0 тыс. руб. СМР в текущих ценах (в том числе: 1-й квартал 2025г. – 50,40 квт. ч/1 тыс. руб. СМР, 2-й квартал 2025г. – 18,00 квт. ч/1 тыс. руб. СМР, 3-й квартал 2025г. – 14,00 квт. ч/1 тыс. руб. СМР, 4-й квартал 2025г. – 31,00 квт. ч/1 тыс. руб. СМР). 25-го числа каждого месяца представители энергослужбы генподрядчика и субподрядчика составляют акт формы С-4 на передачу электроэнергии и воды. На основании обобщено завизированного акта формы С-4 генподрядчик выставляет субподрядчику счет за потребленную электроэнергию, тепловую энергию и воду и стоимость расходов и затрат, понесенных генподрядчиком при выполнении договора субподряда субподрядчиком. Субподрядчик имеет право возмещать данные затраты путем взаиморасчета за выполненные строительно-монтажные и иные специальные монтажные работы.

12.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором субподряда, генподрядчик вправе в одностороннем порядке удерживать соответствующие размеры неустойки (штрафа, пени) из стоимости комплекса строительно-монтажных работ, подлежащих оплате субподрядчику по договору субподряда.

12.13. В случае использования субподрядчиком машин и механизмов генподрядчика, субподрядчик оплачивает генподрядчику его фактические затраты на основании предъявленных документов путем исключения полученной суммы из стоимости выполненных субподрядчиком строительно-монтажных работ.

12.14. Субподрядчик оплачивает генподрядчику сопутствующие услуги, оказываемые ему при выполнении комплекса строительно-монтажных работ по договору субподряда.

12.15. Оплата выполненных строительно-монтажных работ производится генподрядчиком за вычетом всех удержаний, предусмотренных договором субподряда.

12.16. В случае не предоставления субподрядчиком в оговоренные сроки перерасчетов стоимости выполняемого комплекса строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями п.п. 3.3.19, настоящей конкурсной документации, генподрядчик вправе приостановить расчеты за ранее выполненные объемы строительно-монтажных работ до даты предоставления перерасчетов стоимости и подписания дополнительного соглашения к договору субподряда.

12.17. Субподрядчик обязуется оплатить стоимость затрат по видеонаблюдению.

12.18. Субподрядчик производит компенсацию всех затрат генподрядчика, понесенных им при выполнении договора субподряда субподрядчиком, в том числе по уборке, складированию, вывозу и утилизации мусора и строительных отходов, образовавшихся в ходе выполнения строительно-монтажных работ субподрядчиком, если субподрядчик это не выполнит собственными силами.

13. ДОКУМЕНТЫ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

13.1. В составе конкурсного предложения участники конкурсной процедуры должны представить документы об их финансовом положении на первое число месяца, в котором подается конкурсное предложение. Документами об экономическом и финансовом положении участников конкурсной процедуры является справка о состоянии текущих (расчетных) счетов участника конкурсной процедуры из банка(-ов), в котором(-ых) он обслуживается.

14. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

14.1. В составе конкурсного предложения участники конкурсной процедуры должны представить документы, подтверждающие наличие действующей системы управления качеством при выполнении строительно-монтажных работ, контроля и измерений по предмету проводимой закупки.

15. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА И ДАННЫЕ О СОСТОЯНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТРАВМАТИЗМА

15.1. В составе конкурсного предложения участники конкурсной процедуры должны представить документы, подтверждающие наличие действующей системы управления охраной труда и данные о состоянии производственного травматизма.

16. ФОРМА И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

16.1. Конкурсные предложения представляются участниками конкурсной процедуры в одном запечатанном конверте: документы на бумажном носителе информации в 1-ом экземпляре - «ОРИГИНАЛ» и документы в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации – диск CD/DVD или флеш-накопитель USB) в 1-м экземпляре - «КОПИЯ».

16.2. Электронный носитель информации - диск CD/DVD или флеш-накопитель USB - должен быть оформлен одним из способов (надпись несмываемым маркером или заполненная наклейка (стикер)), дающим возможность установления принадлежности его участвующей организации и вложен в запечатанный конверт.

16.3. Все страницы конкурсного предложения на бумажном носителе должны быть пронумерованы, прочиты и скреплены печатью. Каждый документ (оригинал или копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника конкурсной процедуры или уполномоченным им лицом и скреплен печатью. Копия конкурсного предложения на электронном носителе информации - диск CD/DVD или флеш-накопитель USB - должна в полном объеме соответствовать оригиналу конкурсного предложения на бумажном носителе. После завершения конкурсной процедуры электронные носители информации - диск CD/DVD или флеш-накопитель USB – участниками конкурсной процедуры не возвращаются. Участники конкурсной процедуры не представившие копию конкурсного предложения на электронном носителе информации будут отстранены от участия в конкурсной процедуре.

16.4. Конверт необходимо оформить следующим образом: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, снабдить надписью «Конкурсное предложение по конкурентной конкурсной процедуре переговоров выбора субподрядной организации для выполнение комплекса строительно-монтажных работ в составе: _____», а также указать название организации, юридический и почтовый адрес и телефон организации, адрес электронной почты организации, ФИ.О. и мобильный телефон контактного лица, наименование предмета конкурсной процедуры, по которому подается конкурсное предложение. При подаче документов для конкурсной процедуры конверт необходимо снабдить надписью: «ОРИГИНАЛ» на бумажном носителе и «КОПИЯ» на электронном носителе информации в 1-ом экземпляре.

16.5. В виде исключения, в случае местонахождения участников конкурсной процедуры за пределами г.Минска, допускается первоначальное предоставление пакета документов конкурсных предложений участников конкурсной процедуры, пакета документов по процедуре уточнения конкурсных предложений, пакета документов по процедуре улучшения конкурсных предложений в электронном виде на электронную почту sdo@stroytrst4.by до даты и времени начала этих процедур. Одновременно с этим участники конкурсной процедуры направляют в адрес организатора конкурсной процедуры пакет документов по соответствующей проводимой процедуре на бумажном носителе и на электронном носителе, оформленные в соответствии с требованиями п. 16.1. – п. 16.4. настоящей конкурсной документации. В случае первоначального предоставления участниками конкурсной процедуры пакета документов по выше оговоренным процедурам в электронном виде на электронную почту, организатор конкурсной процедуры не несет никакой ответственности за обеспечение сохранности конфиденциальности информации, включенной в состав пакета документов участниками конкурсной процедуры.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И СРОК ОТЗЫВА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

17.1. Участники конкурсной процедуры имеют право отозвать свое конкурсное предложение, вносить в его содержание необходимые изменения и уточнения. Уведомление о проведенном изменении или уточнении в составе конкурсного предложения должно быть подготовлено и отправлено участником конкурсной процедуры в адрес ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» до предельного срока его предоставления, указанного в информационном сообщении о проведении конкурсной процедуры. При этом:

- в конкурсные предложения после окончательной даты их подачи не могут вноситься никакие изменения по инициативе участника конкурсной процедуры;

- в конкурсные предложения после окончательной даты их подачи участники конкурсной процедуры могут вносить изменения и дополнения только по предложению ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» для приведения конкурсных предложений в полное соответствие с требованиями конкурсной документации. В этом случае в адрес последних направляется запрос с перечнем выявленных вопросов и недостатков в составе поданных конкурсных предложений.

17.2. В случае отзыва своего конкурсного предложения участники направляют в адрес ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» соответствующее уведомление в письменном виде, после чего они имеют право получения своего конкурсного предложения обратно.

17.3. В случае внесения изменений и дополнений в содержание своего конкурсного предложения, участники конкурсной процедуры оформляют их в порядке, предусмотренном п. 16.1. – п. 16.5. настоящей конкурсной документации.

18. ПОРЯДОК И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

18.1. Для получения разъяснений положений конкурсной документации участники конкурсной процедуры обращаются к секретарю конкурсной комиссии по контактному телефону. Разъяснения секретарем конкурсной производятся в устной форме до даты начала подачи конкурсных предложений, определенной п. 7.1. настоящей конкурсной документации.

19. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИХ ИНТЕРЕСОВ

19.1. Представители участников конкурсной процедуры допускаются к участию в процедуре вскрытия (оглашения) конкурсных предложений, в процедуре уточнения конкурсных предложений, в процедуре улучшения конкурсных предложений при наличии письменного подтверждения полномочий в виде доверенности, и должны лично засвидетельствовать свое присутствие.

20. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

20.1. На заседании конкурсной комиссии будут вскрыты конверты (оглашены данные) с конкурсными предложениями участников конкурсной процедуры в присутствии представителей участников конкурсной процедуры, которые пожелают посетить процедуру в указанное время.

20.2. При вскрытии конвертов (оглашении данных) с конкурсными предложениями конкурсная комиссия оглашает наименование и местонахождение каждого участника конкурсной процедуры, фиксирует данные таблицы показателей конкурсного предложения участника конкурсной процедуры, проверяет наличие всех документов согласно требованиям раздела «22. ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДМЕТУ ПРОВОДИМОЙ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ И ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ».

20.3. Представленные участниками конкурсной процедуры конкурсные предложения изучаются конкурсной комиссией на предмет:

- правильности (по форме) и полноты документов, предоставленных в соответствии с требованиями конкурсной документации;
- достоверности предоставленных документов (наличие подписей уполномоченных должностных лиц, печатей и прочее);
- наличия ошибок, допущенных при расчетах стоимости, разработке графиков производства работ и платежей и прочее.

Арифметические ошибки исправляются следующим образом: если существует расхождение между ценой единицы выполняемого вида работ (услуг) и общей ценой, полученной в результате умножения цены единицы работ (услуг) на количество, преимущество будет иметь цена единицы работ (услуг), при этом общая цена будет скорректирована. Если участник конкурсной процедуры не согласится с корректировкой, его конкурсное предложение будет отклонено. При расхождении между суммой, выраженной словами и цифрами, предпочтение будет отдаваться сумме, выраженной словами.

20.4. Конкурсная комиссия оставляет за собой право проведения любой необходимой экспертизы конкурсных предложений участников конкурсной процедуры, а также запрашивать у них любые необходимые документы по предмету конкурсной процедуры.

20.5. Конкурсная комиссия, действующая от имени и по поручению ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4», имеет право по своему усмотрению вносить любые изменения в конкурсную документацию в течение всего периода подготовки конкурсных предложений участниками конкурсной процедуры, исключая 2 рабочих дня до даты и времени предельного срока их подачи, без предоставления каких-либо объяснений по этому вопросу участникам конкурсной процедуры.

В случае необходимости внесения изменений в конкурсную документацию, она корректируется и дополняется необходимыми данными. В этом случае дата и время предельного срока подачи конкурсных предложений могут уточняться, о чем извещаются все участники конкурсной процедуры.

В случае необходимости, по результатам изучения поданных конкурсных предложений участников конкурсной процедуры, ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» имеет право вносить любые изменения и дополнения в конкурсную документацию, в том числе и в методику расчетов стоимости конкурсных предложений, в целях создания равных условий для всех участников конкурсной процедуры и усиления конкурентной борьбы по проводимой конкурсной процедуре.

Участники конкурсной процедуры уведомляются о внесенных в конкурсную документацию изменениях и дополнениях в виде письменного сообщения по почте, или по факсимильной связи, или по электронной почте.

20.6. Конкурсная комиссия, действующая от имени и по поручению ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4», оставляет за собой право принимать или отвергать конкурсные предложения любого участника конкурсной процедуры, вправе отменить ранее принятые на своих заседаниях решения, в том числе по выбору победителя или потенциального победителя конкурсной процедуры без предоставления каких-либо объяснений по этому вопросу участникам конкурсной процедуры, а также прекратить конкурсную процедуру и отказаться от конкурсных предложений всех участников конкурсной процедуры, в том числе и потенциального победителя конкурсной процедуры, на любом этапе проведения конкурсной процедуры - до заключения договора субподряда. При этом ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» не несет никакой ответственности перед участником конкурсной процедуры или участниками конкурсной процедуры, которым такое действие могло нанести экономический ущерб, а также каких-либо обязательств по информированию указанного участника конкурсной процедуры или участников конкурсной процедуры относительно причин такого действия.

20.7. По решению конкурсной комиссии участник конкурсной процедуры будет отстранен от участия в конкурсной процедуре:

- в случае включения в Реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам на сайте <https://icetrade.by/badProviders/view>, формируемом Министерством антимонопольного регулирования и торговли;

- в случае нахождения в процессе банкротства или ликвидации, за исключением санации, что подтверждено данными в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте <https://egr.gov.by/egr/index.jsp?content=Find>;

- если не предоставил на запрос конкурсной комиссии затребованные в оговоренные сроки в полном объеме дополнительно затребованные разъяснения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки, или представил разъяснения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки не в полном объеме, или в составе разъяснений, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов по предмету закупки не в полном объеме учтены имеющиеся замечания.

20.8. Конкурсная комиссия рассматривает представленные участниками конкурсной процедуры конкурсные предложения, при необходимости запрашивает любую уточняющую и дополнительную информацию по предмету конкурсной процедуры, производит необходимые расчеты, консультации с членами конкурсной комиссии и службами ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4, при необходимости привлекает в качестве экспертов представителей сторонних организаций.

20.9. Конкурсная комиссия после определения среди участников конкурсной процедуры тех, которые в полном объеме отвечают требованиям конкурсной документации, приступает к выбору потенциального победителя конкурсной процедуры по критериям оценки согласно разделу «24. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ИХ ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ» настоящей конкурсной процедуры.

21. ПРАВО КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ НА ЗАПРОС У УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ УТОЧНЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

21.1. В целях повышения конкурентности проводимой конкурсной процедуры, участия в ее проведении как можно большего количества участников конкурсной процедуры, конкурсная комиссия имеет право запрашивать у всех участников конкурсной процедуры разъяснения их конкурсных предложений, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету конкурсной процедуры на любом этапе проведения конкурсной процедуры до заключения договора субподряда. Разъяснения, уточняющая информация, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы должны быть оформлены в порядке, предусмотренном для подачи конкурсных предложений. Запрос на предоставление дополнительно запрашиваемых документов направляется в адрес участников конкурсной процедуры в виде письма с указанием перечня возникших вопросов и указанием срока (дата и время), предельного для предоставления разъяснений его конкурсного предложения, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов. Участники конкурсной процедуры, не представившие в оговоренный организатором конкурсной процедуры срок в полном объеме дополнительно затребованные разъяснения его конкурсного предложения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету конкурсной процедуры или представившие разъяснения его конкурсного предложения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы не в полном объеме или в составе разъяснений его конкурсного предложения, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов не в полном объеме учтены имеющиеся замечания, по решению конкурсной комиссии отстраняются от дальнейшего участия в конкурсной процедуре по причине несоответствия их конкурсных предложений требованиям конкурсной документации.

21.2. Конкурсная комиссия по результатам вскрытия (оглашения) и рассмотрения поданных конкурсных предложений участниками конкурсной процедуры вправе на своем заседании принять решение о проведении процедуры уточнения конкурсных предложений участников и запрашивать у них разъяснения конкурсных предложений, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки на любом этапе проведения конкурсной процедуры до заключения договора субподряда;

21.3. Разъяснения конкурсных предложений, уточняющая информация, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки должны быть оформлены в порядке, предусмотренном для подачи конкурсных предложений. Запрос на предоставление разъяснений конкурсных предложений, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов по предмету закупки направляется в адрес участников конкурсной процедуры в виде письма с указанием перечня выявленных вопросов и указанием сроков (дата и время), предельных для предоставления разъяснений конкурсных предложений, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов по предмету закупки;

21.4. Участники конкурсной процедуры, представившие в оговоренные организатором конкурсной процедуры сроки в полном объеме дополнительно затребованные разъяснения его конкурсного предложения, уточняющую информацию, дополнительные расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки, конкурсные предложения которых после этого в полном объеме стали соответствовать требованиям конкурсной документации по проводимой закупке, допускаются к процедуре улучшения конкурсных предложений;

21.5. Участники конкурсной процедуры, не представившие в оговоренные организатором конкурсной процедуры сроки в полном объеме дополнительно затребованные разъяснения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки, или представившие разъяснения, уточняющую информацию, дополнительные (уточняющие) расчеты, графики производства работ, графики платежей и прочие документы по предмету закупки не в полном объеме, или в составе разъяснений, уточняющей информации, дополнительных (уточняющих) расчетов, графиков производства работ, графиков платежей и прочих документов по предмету закупки не в полном объеме учтены имеющиеся замечания, по решению конкурсной комиссии отстраняются от дальнейшего участия в конкурсной процедуре по причине несоответствия требованиям конкурсной документации с направлением им в письменном виде сообщения о принятом конкурсной комиссией решении.

21.6. В случае предоставления участником проводимой процедуры улучшения конкурсных предложений своего улучшенного конкурсного предложения с недочетами, счетными ошибками, описками, выявленными после их вскрытия (оглашения), конкурсная комиссия вправе определить его потенциальным победителем конкурсной процедуры, если его конкурсное предложение или улучшенное конкурсное предложение набрало наибольшее количество баллов по критериям оценки конкурсных предложений. При этом в его адрес должно быть направлено в письменном виде сообщение об определении его потенциальным победителем конкурсной процедуры с предложением представить в оговоренные сроки (время, дата) уточняющие документы. В случае не предоставления уточняющих документов, решение конкурсной комиссии об определении потенциального победителя конкурсной процедуры отменяется, а победителем конкурсной процедуры или потенциальным победителем конкурсной процедуры определяется следующий участник, набравший наибольшее количество баллов по критериям оценки конкурсных предложений.

22. ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДМЕТУ ПРОВОДИМОЙ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ И ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

22.1.1. Таблица показателей конкурсного предложения по форме:

Наименование организации _____

Дата подачи документов _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для проведения конкурентной конкурсной процедуры переговоров с обеспечением выполнения участниками конкурсной процедуры требований предварительного квалификационного отбора участников, с проведением процедуры улучшения конкурсных предложений, в рамках (пределах) конкурсной документации по выбору субподрядной организации для выполнения комплекса строительно-монтажных работ в составе: _____ на объекте: _____

Показатели	Значение
------------	----------

Цена конкурсного предложения – стоимость выполнения комплекса строительно-монтажных работ (с закупкой и поставкой материальных ресурсов субподрядчиком и генподрядчиком (согласно разделительной ведомости), с закупкой и поставкой оборудования Заказчиком, со сдачей выполненного комплекса работ уполномоченным организациям субподрядчиком, без учета снятия стоимости услуг генподрядчика) в рамках (пределах) конкурсной документации на дату окончания выполнения комплекса работ с НДС, руб. (по расчету), в том числе:	Сумма, руб.
- стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком с НДС, руб.;	Сумма, руб.
- стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов субподрядчика с НДС, руб.;	Сумма, руб.
- стоимость материальных ресурсов поставки генподрядчиком с НДС, руб.;	
- стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов генподрядчика с НДС, руб.;	
- стоимость строительно-монтажных работ с НДС, руб.	Сумма, руб.
Размер текущих авансовых средств (от 0% до 17% от ежемесячной стоимости комплекса строительно-монтажных работ)	%
Отсрочка платежа за объем ежемесячно выполненного комплекса строительно-монтажных работ, мин. 10 банк. дней	Кол-во банк. дней, дн.
Наличие положительных отзывов по виду выполняемых строительно-монтажных работ от организаций входящих в ГПО «МИНСКСТРОЙ»	Количество, шт.

Срок действия конкурсного предложения: 90 календарных дней

Директор _____ И. О. Ф.

М.П.

22.1.2. Описание конкурсного предложения:

22.1.2.1. **Заявление о применении** материальных ресурсов при выполнении комплекса строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями ПСД и ТНПА, и имеющих соответствующие разрешительные документы (технические свидетельства, сертификаты соответствия, декларации о соответствии, регистрационные удостоверения, паспорта, протоколы испытаний и прочее) на материальные ресурсы о соответствии их установленным требованиям, выданные официальными учреждениями по контролю за качеством продукции или другими уполномоченными органами Республики Беларусь на применение в строительстве на территории РБ;

22.1.2.2. **Сведения о происхождении материальных ресурсов поставки Субподрядчиком:** собственного производства в полном объеме, или собственного производства и закупка у сторонних организаций, или в полном объеме закупка у сторонних организаций, или поставка генподрядчиком - с указанием номенклатурных позиций по первому, или второму, или третьему, или четвертому варианту;

22.1.2.3. **Гарантийные сроки** на строительно-монтажные и иные специальные монтажные работы, на поставляемые материальные ресурсы;

22.1.2.4. **Подробная поэлементная спецификация применяемых материальных ресурсов поставки субподрядчиком** с указанием количества и прочее – с указанием стоимости каждого отдельного элемента и всей стоимости наименований в составе спецификации. Спецификация должна быть сформирована самостоятельно участниками конкурсной процедуры на основании требований настоящей конкурсной документации. Ответственность за достоверность формирования стоимости материальных ресурсов в составе конкурсного предложения несут участники конкурсной процедуры;

22.1.2.5. **Документы, подтверждающие формирование стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком** с учетом требований п.п. 3.1.6. настоящей конкурсной документации (плановые калькуляции стоимости, /или/ счета-фактуры, /или/ копии договоров поставки, /или/ копии ТН, /или/ копии ТТН, /или/ другие документы) с указанием цен на материальные ресурсы. Ответственность за достоверность предоставляемых документов, подтверждающих стоимость материальных ресурсов, несут участники конкурсной процедуры – в случае необходимости;

22.1.2.6. **Расчет отклонения стоимости материальных ресурсов поставки субподрядчиком** – в случае необходимости;

22.1.2.7. **Расчет стоимости** выполнения комплекса строительно-монтажных работ по форме С-2а на дату разработки сметной документации на основании сметной документации (нормативы НРР-2022 на дату 01 февраля 2025г.) с применением понижающих коэффициентов к отдельным статьям затрат;

22.1.2.8. **Расчет стоимости конкурсного предложения** выполнения комплекса строительно-монтажных работ по форме С-2а на 01 ноября 2025г. по индексам $k=1,0945$ на основании сметной документации (нормативы НРР-2022 на дату 01 февраля 2025г.) с учетом следующих требований конкурсной документации;

22.1.2.9. **Наименование статей затрат** и значения понижающих коэффициентов, примененных при расчете стоимости конкурсного предложения, а также сформированная предельная стоимость материальных ресурсов поставки субподрядчиком;

22.1.2.10. **График производства работ;**

22.1.2.11. **График платежей.**

22.1.3. **Копия свидетельства** о государственной регистрации организации.

22.1.4. **Копии аттестатов соответствия** на виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, выданные МАиС Республики Беларусь - в случаях, предусмотренных законодательством.

22.1.5. **Копии сертификатов соответствия** на все виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, выданные уполномоченными органами Республики Беларусь - в случаях, предусмотренных законодательством.

22.1.6. **Копия свидетельства** о технической компетентности с приложением на все виды строительно-монтажных работ по предмету заказа, выданное уполномоченными органами Республики Беларусь - в случаях, предусмотренных законодательством.

22.1.7. **Копии иных правоустанавливающих документов**, подтверждающих право участников конкурсной процедуры на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по предмету заказа.

22.1.8. **Копия сертификата** продукции собственного производства – для подтверждения возможности применения номенклатуры материальных ресурсов собственного изготовления, включаемых участниками конкурсной процедуры в состав конкурсного предложения – в случае необходимости.

22.1.9. **Копии действующих разрешительных документов** (технических свидетельств, сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, регистрационных удостоверений, паспортов, протоколов испытаний и прочее) на материальные ресурсы о соответствии их установленным требованиям, выданные официальными учреждениями по контролю за качеством продукции или другими уполномоченными органами Республики Беларусь на применение в строительстве на территории РБ, подтверждающие выполнение технических требований к материальным ресурсам по предмету заказа, правообладателями которых являются участники конкурсной процедуры – для материальных ресурсов, изготовителями которых являются участники конкурсной процедуры. Участники конкурсной процедуры, не представившие копии действующих разрешительных документов, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

Изготовление и поставка материальных ресурсов, не имеющих на дату проведения конкурсной процедуры действующих разрешительных документов (технических свидетельств, сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, регистрационных удостоверений, паспортов, протоколов испытаний и прочее) не допускается.

Участники конкурсной процедуры, у которых на момент проведения конкурсной процедуры отсутствуют действующие разрешительные документы на материальные ресурсы собственного изготовления для выполнения комплекса работ по предмету заказа или сроки действия их истекли, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

В случае, если срок действия выданных действующих на момент проведения конкурсной процедуры разрешительных документов истекает в сроки выполнения комплекса работ (оконные блоки, дверные блоки, витражи, элементы остекления лоджий и другие виды конструкций из алюминиевых профилей и из ПВХ профилей и прочее), допускается включение в состав документов конкурсного предложения гарантийного письма о предоставлении копий соответствующих документов на дату начала изготовления и поставки этих материальных ресурсов для выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа на объекте и обязательного включения их в состав исполнительной документации. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.10. **Копии действующих разрешительных документов** (технических свидетельств, сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, регистрационных удостоверений, паспортов, протоколов испытаний и прочее) на материальные ресурсы о соответствии их установленным требованиям, выданные официальными учреждениями по контролю за качеством продукции или другими уполномоченными органами Республики Беларусь на применение в строительстве на территории РБ, подтверждающие выполнение технических требований к материальным ресурсам по предмету заказа, правообладателями которых являются сторонние организации – для материальных ресурсов, которые участники конкурсной процедуры будут закупать.

Допускается предоставление в составе документов конкурсного предложения гарантийного письма о предоставлении копий соответствующих документов на дату начала выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа на объекте и обязательного включения их в состав исполнительной документации. Участники конкурсной процедуры, не представившие копии действующих разрешительных документов или гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

Закупка и поставка материальных ресурсов, не имеющих на дату проведения конкурсной процедуры действующих разрешительных документов (технических свидетельств, сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, регистрационных удостоверений, паспортов, протоколов испытаний и прочее) не допускается.

Копии разрешительных документов должны в полном объеме подтверждать обеспечение технических требований к материальным ресурсам по предмету заказа согласно проектно-сметной документации по проводимой конкурсной процедуре. Применение материальных ресурсов в составе конкурсного предложения не имеющих на дату проведения конкурсной процедуры действующих разрешительных документов, подтверждающих обеспечение технических требований к материальным ресурсам по предмету заказа согласно проектно-сметной документации по проводимой конкурсной процедуре, не допускается. В противном случае участники конкурсной процедуры будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.11. **Отзывы заказчиков, подрядчиков** о качестве аналогичных выполненных видов строительно-монтажных работ по предмету заказа, в том числе отзывы от организаций входящих в ГПО «МИНСКСТРОЙ», с датой выдачи не более 3-х лет до даты проведения конкурсной процедуры.

22.1.12. **Перечень заказов** с указанием наименования объектов строительства, видов выполненных строительно-монтажных работ, объемов выполненных работ, стоимости выполненных работ и сроков их выполнения, подтверждающей практическую деятельность выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа - за последние 3-и календарных года. Участники конкурсной процедуры, не представившие требуемые документы, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.13. **Копия сертификата соответствия**, подтверждающего наличие системы управления качеством в соответствии с требованиями ISO 9001 или иные документы (копия приказа, копия положения и прочее), подтверждающие наличие внедренной системы контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ по предмету проводимой конкурсной процедуры.

22.1.14. **Копия сертификата соответствия**, подтверждающего наличие системы управления охраной труда в соответствии с требованиями ISO 45001 или иные документы (копия приказа, копия положения и прочее), подтверждающие наличие внедренной системы управления охраной труда в организации.

22.1.15. **Сведения** о наличии или отсутствии случаев производственного травматизма при выполнении аналогичных видов строительно-монтажных работ за последние 3-и календарных года до даты проведения конкурсной процедуры – в виде перечня с указанием степени тяжести каждого несчастного случая и причин, приведших к нему.

22.1.16. **Гарантийное письмо** участника конкурсной процедуры об обеспечении достаточным количеством квалифицированного персонала (рабочие) и инженерно-технических работников (ИТР) для выполнения комплекса строительно-монтажных работ по предмету заказа. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.17. Копии квалификационных аттестатов и/или дипломов и/или удостоверений инженерно-технических работников (ИТР). Участники конкурсной процедуры, не представившие соответствующие документы, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.18. **Гарантийное письмо** участника конкурсной процедуры об обеспеченности достаточным количеством машин, механизмов, средств подмашивания, инструмента, приспособлений и прочее для поставки материальных ресурсов и выполнения строительно-монтажных работ по предмету заказа. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.19. **Гарантийное письмо** участника конкурсной процедуры о предоставлении субподрядчиком банковской гарантии или других видов документов, обеспечивающих отработку текущих авансовых средств, или компенсации затрат генподрядчика по страхованию рисков, в соответствии с требованиями п. 12.2. настоящей конкурсной документации. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре – в случае необходимости.

22.1.20. **Гарантийное письмо** участника конкурсной процедуры о включении в состав цены своего конкурсного предложения стоимости всех затрат по предмету заказа с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей с учетом требований п.п. 3.1.1. – п.п. 3.1.15. настоящей конкурсной документации. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.21. **Гарантийное письмо** участника конкурсной процедуры об обеспечении выполнения предмета заказа в соответствии с требованиями п. 3.2., п.п. 3.3.1. – п.п. 3.3.27. настоящей конкурсной документации. Участники конкурсной процедуры, не представившие гарантийное письмо, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

22.1.22. **Заявление** участника конкурсной процедуры об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджет и других обязательных платежей на первое число месяца, в котором подается конкурсное предложение.

22.1.23. **Информационное письмо о применяемой системе налогообложения** - общая система налогообложения с НДС или особый режим налогообложения без НДС (УСН). В случае применения особого режима налогообложения без НДС (УСН) необходимо предоставить копии документов из налоговой инспекции, подтверждающих право участника конкурсной процедуры на применение особого режима налогообложения без НДС (УСН) – при их наличии.

22.1.24. **Справка банка** об отсутствии неисполненных денежных обязательств по платежам и отсутствию ограничений проведения банковских операций по расчетным счетам на первое число месяца, в котором подается конкурсное предложение, подготовленная обслуживающими банками на основании данных системы АИС ИДО. В случае необходимости организатор конкурсной процедуры имеет право запросить предоставить справку на текущую дату - после вскрытия (оглашения) конкурсных предложений участников конкурсной процедуры.

Примечание:

- при нумерации страниц или листов и прошивке документов своего конкурсного предложения, участники конкурсной процедуры укладывают документы в строгой последовательности согласно разделу «22. ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДМЕТУ ПРОВОДИМОЙ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ И ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ» настоящей конкурсной документации;

- участники конкурсной процедуры, не представившие в полном объеме весь пакет документов в соответствии с требованиями раздела «22. ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДМЕТУ ПРОВОДИМОЙ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ И ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ», оформленный в соответствии с требованиями раздела «16. ФОРМА И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ» настоящей конкурсной документации, будут отстранены от дальнейшего участия в конкурсной процедуре.

23. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ УЛУЧШЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

23.1. Будет проведена процедура улучшения конкурсных предложений участников конкурсной процедуры. Процедура улучшения конкурсных предложений проводится один раз.

23.2. Процедура улучшения конкурсных предложений является дополнительным элементом конкурсной процедуры и заключается в повышении предпочтительности конкурсных предложений участников конкурсной процедуры путем добровольного снижения участниками конкурсной процедуры цены своих первоначально поданных конкурсных предложений, снижения размеров авансовых средств, увеличения сроков отсрочки платежей или улучшения других основных критериев оценки конкурсных предложений участников конкурсной процедуры при условии сохранения остальных положений своих конкурсных предложений без изменений.

23.3. В процедуре улучшения конкурсных предложений имеют право участвовать все участники конкурсной процедуры, конкурсные предложения которых были приняты конкурсной комиссией, в том числе и после проведения процедуры уточнения конкурсных предложений. Участник конкурсной процедуры вправе не участвовать в процедуре улучшения конкурсных предложений, при этом его конкурсное предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями и показателями. Улучшенное конкурсное предложение участника конкурсной процедуры, в соответствии с которым оцениваемые показатели, содержащиеся в первоначально поданном конкурсном предложении, могут быть ухудшены, не рассматривается.

23.4. Организатор конкурсной процедуры приглашает участников конкурсной процедуры, допущенных к процедуре улучшения конкурсных предложений, путем одновременного направления им приглашений в письменном виде. Участники конкурсной процедуры, принимающие участие в процедуре улучшения конкурсных предложений и снизившие первоначальную цену и/или улучшившие другие показатели конкурсного предложения, обязаны дополнительно на процедуру улучшения конкурсных предложений представить откорректированные документы, определяющие показатели их улучшенных конкурсных предложений, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи конкурсных предложений согласно разделу «16. ФОРМА И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ» настоящей конкурсной документации.

23.5. В случае предоставления участником проводимой процедуры улучшения конкурсных предложений своего улучшенного конкурсного предложения с недочетами, счетными ошибками, описками, выявленными после их вскрытия (оглашения), конкурсная комиссия вправе определить его потенциальным победителем конкурсной процедуры, если его конкурсное предложение или улучшенное конкурсное предложение набрало наибольшее количество баллов по критериям оценки конкурсных предложений. При этом в его адрес будет направлено в письменном виде сообщение об определении его потенциальным победителем конкурсной процедуры с предложением представить в оговоренные сроки (время, дата) уточняющие документы. В случае не предоставления уточняющих документов, решение конкурсной комиссии об определении потенциального победителя конкурсной процедуры отменяется, а победителем конкурсной процедуры или потенциальным победителем конкурсной процедуры определяется следующий участник, набравший наибольшее количество баллов по критериям оценки конкурсных предложений.

24. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ИХ ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСНОЙ ПРОЦЕДУРЫ

24.1. Члены конкурсной комиссии производят оценку и сопоставление конкурсных предложений по следующим основным критериям оценки:

Критерии	Удельный вес критерия, %
Цена конкурсного предложения – стоимость выполнения комплекса строительно-монтажных работ (с закупкой и поставкой материальных ресурсов субподрядчиком и генподрядчиком (согласно разделительной ведомости), с закупкой и поставкой оборудования Заказчиком, со сдачей выполненного комплекса работ уполномоченным организациям субподрядчиком, без учета снятия стоимости услуг генподрядчика) в рамках (пределах) конкурсной документации на дату окончания выполнения комплекса работ с НДС, руб. (по расчету)	87
Размер текущих авансовых средств (от 0% до 17% от ежемесячной стоимости комплекса строительно-монтажных работ)	5
Отсрочка платежа за объем ежемесячно выполненного комплекса строительно-монтажных работ, мин. 10 банк. дней	5
Наличие положительных отзывов по виду выполняемых строительно-монтажных работ от организаций входящих в ГПО «МИНСКСТРОЙ»	3
Всего:	100

24.2. Методика оценки предложений по конкурсной процедуре:

24.2.1. **Цена конкурсного предложения** – наименьшая стоимость выполнения комплекса строительно-монтажных работ в рамках (пределах) конкурсной документации на дату окончания выполнения комплекса работ с НДС, руб.: наименьшей стоимости конкурсных предложений участников конкурсной процедуры присуждается 87 балла (максимальный балл), а другим участникам конкурсной процедуры присуждаются баллы согласно расчета: минимальная предложенная стоимость делится на стоимость участника конкурсной процедуры и результат умножается на удельный вес критерия (Цмин./Цпред.*К, где Цмин. – минимальная предложенная стоимость; Цпред. – стоимость, предложенная участником конкурсной процедуры, К – удельный вес критерия);

Примечание: в случае подачи участниками конкурсной процедуры конкурсных предложений с различной системой налогообложения в части НДС, стоимость всех конкурсных предложений будет оцениваться по стоимости без НДС, а договор субподряда с победителем конкурсной процедуры будет заключен на основании данных его конкурсного предложения или улучшенного конкурсного предложения.

24.2.2. **Размер текущих авансовых средств (от 0% до 17% от ежемесячной стоимости комплекса строительно-монтажных работ):** при выделении 17% авансовых средств от ежемесячной стоимости комплекса работ участнику конкурсной процедуры присуждается 0 баллов; при 13,6% - 1 балл; при 10,2% - 2 балла; при 6,8% - 3 балла; при 3,4% - 4 балла; при 0% - 5 баллов;

24.2.3. **Отсрочка платежа за объем ежемесячно выполненного комплекса строительно-монтажных работ, мин. 10 банк. дней:** при отсрочке платежа за объем ежемесячно выполненного комплекса строительно-монтажных работ в количестве 10-ти банковских дней участнику конкурсной процедуры присуждается 0 баллов; за каждые 2 дополнительных банковских дня отсрочки платежа участнику конкурсной процедуры присуждается 1-н балл, но суммарно не более 5-ти баллов; конкурсные предложения с отсрочкой платежа менее 10-ти банковских дней отклоняются;

24.2.4. **Наличие положительных отзывов по виду выполняемых строительно-монтажных работ от организаций входящих в ГПО «МИНСКСТРОЙ»:** при наличии таких отзывов претенденту (участнику переговоров) присуждается 1-му баллу за каждый отзыв, но суммарно не более 3-х баллов; при отсутствии таких отзывов претендент (участник переговоров) получает 0 баллов.

К оценке принимаются только отзывы, анкеты, рекомендации и пр. от организаций входящих в ГПО «МИНСКСТРОЙ» с датой выдачи не более 3-х лет до даты проведения переговоров, с указанием в них видов строительно-монтажных работ совпадающих с предметом переговоров и с указанием названия объектов строительства. При отсутствии в отзывах, анкетах, рекомендациях и пр. видов строительно-монтажных работ совпадающих с предметом переговоров, при отсутствии названия объектов строительства, по которым они даны, такие отзывы, анкеты, рекомендации и пр. к оценке не принимаются. При наличии нескольких отзывов, анкет, рекомендаций и пр. по одному и тому же объекту строительства, к оценке принимается только один отзыв, анкета, рекомендация и пр.

24.3. Округление при оценке и сопоставлении

24.4. Показателей конкурсных предложений участников конкурсной процедуры осуществляется до 2-х знаков после запятой. По результатам оценки каждого критерия выводится суммарный общий балл по каждому конкурсному предложению. Победителем конкурсной процедуры выбирает конкурсная комиссия в процессе открытого голосования, опираясь на результаты балльной оценки конкурсных предложений участников конкурсной процедуры.

24.5. Победителем конкурсной процедуры может быть признан единственный участник конкурентной процедуры закупки. Договор субподряда может быть заключен с таким участником, если его конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации по закупке, и будет получено положительное заключение о его деловой репутации или будет получено решение комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, о заключении с этим контрагентом договора субподряда.

24.6. Конкурсная комиссия определит потенциальным победителем конкурсной процедуры того участника конкурсной процедуры, чье конкурсное предложение будет определено, как полностью соответствующее конкурсной документации и будет иметь наилучшую балльную оценку по основным критериям оценки, при условии, что данный участник конкурсной процедуры обладает необходимой квалификацией для выполнения договорных обязательств.

В случае, если участники конкурсной процедуры набрали одинаковое количество баллов по основным критериям оценки конкурсных предложений, предпочтение будет отдаваться участнику конкурсной процедуры, конкурсное предложение которого содержит следующие наилучшие вспомогательные критерии: наименьшую стоимость конкурсного предложения и/или наиболее приемлемые для организатора конкурсной процедуры условия оплаты и/или наиболее приемлемые для организатора конкурсной процедуры условия авансирования и/или наибольшее количество положительных отзывов от организаций, входящих в состав ГПО «МИНСКСТРОЙ» и/или другие наилучшие показатели по вспомогательным критериям оценки конкурсных предложений участников конкурсной процедуры. Каждое наилучшее значение вспомогательного критерия каждого участника конкурсной процедуры оценивается в 1-н балл, каждое худшее значение вспомогательного критерия каждого участника конкурсной процедуры оценивается в 0 баллов. Все набранные баллы по вспомогательным критериям по каждому участнику конкурсной процедуры суммируются. Набранная сумма баллов по вспомогательным критериям суммируется с набранной суммой баллов по основным критериям, а победитель конкурсной процедуры определяется из состава участников конкурсной процедуры, как имеющий наилучшую суммарную балльную оценку.

24.7. Потенциального победителя конкурсной процедуры выбирает конкурсная комиссия путем голосования, как представившего наиболее лучшее конкурсное предложение для конкурсной процедуры по основным критериям его оценки, а в случае необходимости – с учетом вспомогательных критериев оценки.

24.8. По итогам проведения процедуры улучшения конкурсных предложений и определения потенциального победителя конкурсной процедуры, составляется протокол заседания конкурсной комиссии. Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и представляется первому заместителю генерального директора - главному инженеру ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» или лицу его замещающему для утверждения.

24.9. После утверждения копия протокола по выбору потенциального победителя конкурсной процедуры по системе межведомственного документооборота (СМДО) направляется в адрес начальника отдела правового обеспечения и главному бухгалтеру ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» для анализа деловой репутации потенциального победителя.

24.10. По результатам анализа деловой репутации потенциального победителя и получения конкурсной комиссией соответствующего заключения или решения комиссии по рассмотрению вопросов заключения договоров с контрагентами, в отношении которых вынесено отрицательное заключение о деловой репутации, на заседании конкурсной комиссии принимается решение о выборе победителя конкурсной процедуры и заключении с ним договорных отношений или об отмене конкурсной процедуры в связи с утратой необходимости приобретения работ.

24.11. Составляется протокол заседания конкурсной комиссии с результатами конкурсной процедуры и подписывается всеми членами конкурсной комиссии, и далее представляется первому заместителю генерального директора - главному инженеру ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» или лицу его замещающему для утверждения, который утверждает данный протокол в течение одного рабочего дня со дня его представления.

24.12. Конкурсная комиссия извещает всех участников конкурсной процедуры о результатах проведенной конкурсной процедуры в электронной форме в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. Кроме того, информация о результатах проведения конкурсной процедуры размещается в информационной системе «Тендеры» на официальном сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» www.icetrade.by, в течение 5-ти рабочих дней после заключения договора субподряда либо принятия решения об ином результате конкурсной процедуры закупки.

24.13. По результатам проведения конкурсной процедуры с победителем конкурсной процедуры заключается договор субподряда в редакции генподрядчика.

25. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СУБПОДРЯДА

25.1. Договор субподряда будет заключен не ранее чем через три рабочих дня после выбора победителя конкурсной процедуры и направления в его адрес об этом сообщения в письменном виде, в течение которых может быть урегулирован спор, вызванный решениями и/или действиями или бездействием организатора конкурсной процедуры, а также членов конкурсной комиссии. Договор субподряда будет заключен в редакции генподрядчика на условиях конкурсного предложения или улучшенного конкурсного предложения победителя конкурсной процедуры с учетом решений протокола заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурсной процедуры.

25.2. Внесение изменений и дополнений в договор субподряда в редакции генподрядчика не допускается. При не подписании со стороны победителя конкурсной процедуры договора субподряда или при подписании победителем конкурсной процедуры договора субподряда с протоколом разногласий, последний будет считаться не подписанным, а договорные отношения будут не заключенными. В таком случае на заседании конкурсной комиссии принимается решение об отмене конкурсной процедуры.

25.3. В случае, если участник-победитель уклонился от заключения договора, участником-победителем может быть признан участник, предложению которого присвоен следующий по степени выгоды порядковый номер. В таком случае решение комиссии об определении победителя закупки отменяется, а в адрес следующего участника закупки, набравшего наибольшее количество баллов по критериям оценки, при условии полного соответствия его предложения требованиям документации о закупке, направляется письменное предложение о заключении договорных отношений на условиях его предложения или улучшенного предложения. В случае получения согласия, комиссией принимается решение об определении его победителем закупки и с ним заключается договор субподряда, а в случае отказа - процедура закупки признается несостоявшейся.

Проект договора субподряда прилагается.

Председатель комиссии

М.Л.Стельмашук

Секретарь комиссии

Е.Е. Риторева