

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 205  
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск  
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/рахунак BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBVY2X  
Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Белінвестбанк»  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100135622, АКПА 14790112  
E-mail: po-su205@mail.ru



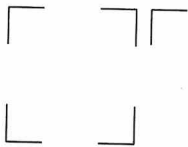
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
Специализированное  
управление № 205  
(СУ-205 ОАО «МАПІД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск  
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBVY2X  
Дирекция по г. Минску и Минской области  
ОАО «Белинвестбанк»  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100135622, ОКПО 14790112  
E-mail: po-su205@mail.ru

23.10.25

№ 58-Н/3317

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Директору УП «УКС  
Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Копия Начальнику  
ПО по строительству  
ОАО «МАПІД»  
Кияну А.А

Об уточнении проектных решений

СУ-205 ОАО «МАПІД» сообщает, что по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске» необходимо уточнить следующие проектные решения с последующим внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию:

**Раздел ОВ (отопление)**

1. В спецификации необходимо откорректировать количество отопительных приборов:
  - исключить радиатор ЛК22-506 в количестве 1шт;
  - исключить радиатор ЛК22-509 в количестве 1шт.
2. В спецификации не в полном объеме учтены следующие материалы:
  - Труба оцинков. ф25 – 45 мп (дренаж, ОВ.СО лист10)
  - Труба оцинков. ф15 – 8 мп (дренаж, ОВ.СО лист10)
  - Труба ВГП неоц. Ф25 – 15 мп (ОВ.СО лист8)
3. В смете 1.211 п.62 исключить из расценки кронштейны для крепления радиаторов, поскольку кронштейны и крепления включены в стоимость самих радиаторов.
4. Дать в смете работу по тепловому испытанию на равномерный прогрев отопительных приборов по кол-ву термоголовок.

**НОВОЕ**

5. В спецификации не в полном объеме учтены следующие материалы:
  - защитная гофрирован. труба для трубы РХ-с Ø22x2,7 не хватает 305,0мп.
6. В спецификации проверить мощность радиаторов. В спецификации 318,429кВт, в смете – 319,13 кВт, по факту – 389,401 кВт. Разница примерно в 80 кВт.

7. В сметной документации дать дополнительно, согласно спецификации:
  - крепление КТР-40 в комп. с ПР и ДВ – 40шт. (спец. ОВ.СО л.12);
  - крепление КТР-32 в комп. с ПР и ДВ – 38шт. (спец. ОВ.СО л.12);
  - крепление КТР-20 в комп. с ПР и ДВ – 52шт. (спец. ОВ.СО л.12);
  - разборное соединение (американка) Д15 – 264шт. (спец. ОВ.СО л.11);
8. В смете №225 п.46 ошибочно сняли стоимость гильзы – 7,12м. Согласно специф. ОВ.СО Л.12.1 необходимо отрегулировать снятие и дать 2,8м в плюс.
9. Необходимо отрегулировать наименование теплосчетчика (см. №216 п.8), согласно специф. ОВ.СО л.11 (убрали из наименования краны).
10. В сметной документации дать работу о установке креплений для стальных труб, т.к. в состав работ расценок Е16-6-..., Е16-10-... работа по установке креплений не входит.

### **Раздел ОВ (вентиляция)**

Просим откорректировать в сметной документации воздуховоды (п.159-161 см.1.211) в соотв. со специф. ОВ.СО л. 13 (толщина стенки).

#### **НОВОЕ**

1. В проекте необходимо дать вентиляционные решетки РА2 Р/1-180х210 в количестве 3шт.
2. Просим уточнить наличие огнезащиты для воздуховодов. В сметной документации огнезащиту исключили (см. №211 п.п.171-174, см. №214 п.п.10-14). В спецификации оставили примечание, что воздуховоды в огнезащите (ОВ.СО л.13)
3. В сметной документации дать дополнительно, согласно спецификации:
  - решетки РС-4-1 200х100мм – 2шт. (спец. ОВ.СО л.14);
  - решетки РА10 150х150мм – 2шт. (спец. ОВ.СО л.13).
4. В сметной документации откорректировать решетки -261шт., согл. спец. ОВ.СО л.13. Снять решетки РА 200Х200мм – 261шт., дать РА2/1 180Х210мм -261шт.
5. В сметн. документации уточнить количество вентиляторов для системы В2, В3. В см. №211 п.143,144 дано 34шт. (спец. ОВ.СО л.13)
6. В сметной документации дать корректировку вентиляторов, в соотв. с изм. в специф. ОВ.СО л.13.
7. В сметной документации см. №211 п.п.15,160 откорректировать воздуховоды по классу герметичности и толщине стали, в соотв. со спец. ОВ.СО л.13. Необходимо заменить воздуховоды 76,03м2 с класса «А» на класс «В», т.е. на плотные и дать 76,03м2 толщиной стали 1мм (расценка прокладки Е20-4-...)

### **Раздел ВК**

1. В ПСД просим заменить диаметр гильз на трубопроводы (п. 375 см.1.212) с ф160 на ф110.
2. В спецификации раздела канализации К1 необходимо заменить ПР-12 и ПР-10 на ПР-8.
3. Просим из работы по установке унитазов (п.379 см. 1.212) исключить герметик силиконовый и дать его отдельной стоимостной позицией.
4. Просим из работы по установке умывальников (п.378 см. 1.212) исключить герметик силиконовый и дать его отдельной стоимостной позицией.
5. Дать работу по прокладке шланга гофрированного (см.212 п.76,199), в расценке Е16-34-... работа по установке шланга гофрированного не учтена.

6. Просим в смете исключить из расценки по установке ванн (п. 390 см.212) работу по герметизации швов и дать ее отдельной строкой в смете, т.к. выполняется разными подразделениями;

7. В сметной документации (см. №212 п.315,316) просим заменить расценку прокладки трубопровода канализации К2 Ø110 с Е23-32-1 (прокладка наруж. сетей канализации) на расценку Е16-34-3, т.к. наиболее соответствует фактически выполняемым работами в нормативе матер.рес. расценки Е16-34-3 присутствуют фитинги, необход. для монтажа трубопровода К2, согласно спецификации прокладывается труба Ø110;

8. В сметной документации необходимо заменить расценку прокладки для трубопроводов бытовой канализации Ø110 с расценки Е16-36-3 на прямую расценку Е16-36-1 (стояки) и дать все фас.части (крестовины, переходы, отводы), необходим. для монтажа системы К1, в соответст. с нормами по сборнику НРР 8.03.116-2022;

9. Дать в смету согласно изменения спецификации 5:

- кран шаровый муфтовый Ø20 – 2 шт (л.9 ВК СО)

10. Дать в смету согласно изменения спецификации 4:

- трубопровод из труб ПП раструбных Ø110 (стояк) – 6 м (л.18 ВК СО)

11. В сметной документации не хватает 123 гибких подводки для обвязки моек, просим добавить.

**НОВОЕ.**

12. Дать в смету согласно изменения спецификации:

- заглушку ПП Ø50 – 18 шт (л.14 ВК СО изм.5). Дали в см.№221 п.21 Д20, необходимо отрегулировать;

- трубу ВГП оцинк. Ø40 – 89 м (л.10 ВК СО изм.6). Дали в смете №222 п.13 как трубопровод п/п Д40, необходимо отрегулировать.

13. В сметной документации отрегулировать статьи расценок на снятие см.№221 п.п.26,29, не совпадают с первоначальными значениями в основной см.№212.

14. Необходимо отрегулировать полотенцесушители. Ошибочно исключили установку п/сушители (см. №221 п.27), необходимо вернуть, а исключить стоимость - см. № 212 п.382.

15. В сметной документации не учтена корректировка регуляторов в разделе горячего водоснабжения, согл. спец. ОВ. СО л.9.

### **В раздел общестроительные работы (выше 0.000)**

1. Просим в связи со снятием отделочных работ скорректировать объемы грузопассажирских подъемников для сантехнических работ.

2. Сверление отверстий (для сантехнических работ). Просим дать в ПСД для системы водопровода и отопления отверстия Ø160мм , глуб. 160мм – 83шт., отверстия Ø200мм , глуб. 160мм – 4 шт., согласно подписанного доп.акта №1 у техн. надзора на сумму 4291 руб.

Первый заместитель начальника  
управления – главный инженер

О.В.Усевич