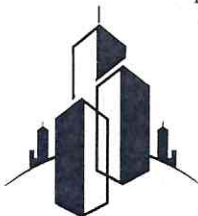


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

23.10.2025 № 2824/04
На № _____ ад _____

Директору
ООО «Минский городской технопарк»
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» **15 очередь строительства**, корпус №37 выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. Сметной документацией не предусмотрен объем бетона для восстановления пола внутри помещений после устройства фундамента под новую кирпичную кладку по оси Д. Требуется включить в проектно-сметную документацию недостающий объем бетона – 2,5м³.

2. При устройстве фундамента под стойки козырька в осях 8-9/ В-Д было выявлено что отсутствуют фундаменты под стойками в осях 8/В, 8/Г, 8/Д. Требуется включить недостающие фундаменты столбчатого типа под существующие стойки в проектно-сметную документацию.

3. При устройстве проема под ворота в осях 8/Б-В требуется добавить еще одну балку металлическую БМ1 для последующего устройства кирпичной кладки над проемом ворот для дальнейшего крепления витражей и ворот. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и добавить монтаж балки металлической БМ1 и устройство кирпичной кладки толщиной 380мм на высоту 350мм. Общий объем кладки- 0,8м³.

4. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию по устройству ворот металлических. Ворота ВР-2 требуется выполнить в виде распашных ворот (запись в журнале авторского надзора от 25.09.2025). Ворота ВР1, ВР2, ВР3 требуется выполнить без электроприводов в связи с невозможностью их установки и отсутствием электроснабжения в зонах установки данных ворот.

5.Требуется выдать проектное решение по устройству кровельного ограждения и снегодержателя на кровле по оси 8. Так же выдать узлы

крепления данных элементов с последующей корректировкой проектно-сметной документации.

6. На металлической пристройке в осях 8-9/В-Д требуется включить в проектно-сметную документацию нащельники наружных и внутренних углов пристройки, а также нащельники примыкания стен к кровле по периметру пристройки.

7. При устройстве кровли была выявлена необходимость нарастить кирпичный парапет в осях 1-2/А для соблюдения противопожарных норм. Общий объем кладки – 0,8м³. Требуется корректировка проектно-сметной документации.

8. Требуется изменить проектно-сметную документацию в части крепления прогонов усиления покрытий при помощи сварки вместо болтового соединения. Запись в журнале авторского надзора от 27.06.2025; 02.07.2025.

9. Для устройства сэндвич-панелей необходимо приварить к колоннам трубу 120x120x3 в местах крепления панелей согласно прилагаемой схеме. Запись в журнале авторского надзора от 02.07.2025. Требуется корректировка проектно-сметной документации.

10. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию по устройству фасада в осях 9-1 с устройством парапета из сэндвич-панелей без устройства подрезки с дальнейшим устройством вертикальных стыков и фахферковых стоек. Запись в журнале авторского надзора от 31.07.2025.

Также на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» **28 очередь строительства**, корпус №21 выявлены следующие отклонения от проектно-сметной документации:

1. Требуется разработать проектно-сметную документацию по устройству конструкций металлических под монтаж витражей, ворот, сэндвич-панелей в осях 5-19/А; 19-5/Е.

2. Требуется выдать решение по ремонту существующих керамзитобетонных панелей на фасаде здания в осях 1-19/А; 19-1/Е; 1/А-Е с указанием площади ремонтируемых поверхностей с корректировкой проектно-сметной документации.

3. Требуется разработать проектное решение по устройству перепада между уровнем чистого пола здания и дорожным покрытием в границах ворот в осях 17-16/Е; 7-6/Е. Разница отметок 160мм.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»



В.А. Борейко