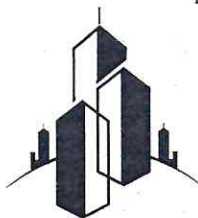


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

23.10.2025 № 2822/04
На № _____ ад _____

Директору
ООО «Минский городской технопарк»
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» 24 очередь строительства, корпус №15 выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. На парапете кровли производственной части вблизи оси 2 отсутствует кровельное ограждение. На данном участке высота парапета менее 600мм. Требуется дополнительно включить кровельное ограждение.

2. При устройстве покрытия козырька ramпы, требуется заменить анкер диаметром 16мм длиной 240мм на анкер 16мм длиной 220мм в связи с отсутствием их на рынке. Запись в журнале авторского надзора от 25.09.2025.

3. При устройстве покрытия козырька ramпы из-за разности высотных отметок существующих ж.б. ригелей для устройства металлического козырька в одном уровне в узел Б на листе 30 проекта 21.004.24.15-КЖ требуется включить проставку из профильной трубы 120x120x4 между пластиной позиции 5,6 и тавровой балкой для выравнивания горизонтальных отметок. Разбежка отметок от 30 до 120мм.

4. При устройстве кровельных работ для выравнивания существующего основания было использовано 24м³ керамзитобетона марки D800 LC8/9 F100 W4. Требуется включить данный объем в проектно-сметную документацию.

5. При устройстве кровли над АБК было выявлено, что для подпора плит утеплителя требуется нарастить парапет на высоту 70мм по периметру, толщиной 510мм. Требуется включить в проектно-сметную документацию недостающий объем кладки 1,3м³.

6. На кровле периметру лифтовой шахты и лестничной клетки требуется включить в проектно-сметную документацию слив из оцинкованной стали в связи с отсутствием парапета.

7. На фасаде здания по осям А,1 требуется включить в проектно-сметную документацию цокольную планку в связи с разными плоскостями утепления цоколя и фасада здания.

8. В связи с устройством строительно-монтажных работ была выявлена необходимость замены кровли на кирпичной пристройке, т.к. существующая кровля находится в аварийно-опасном состоянии. Требуется выдать проектное решение по демонтажу старого кровельного покрытия и устройству нового.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»



В.А. Борейко