

Утверждаю  
Заместитель директора – главный  
инженер ОАО «122 УНРМ»  
В.Д. Рожков  
«13» 10 2025 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ  
ОАО «122 УНРМ»  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО  
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 5-6 ТОНН**

Минск, 2025 год

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ.....	3
РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	7
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН .....	8
РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БАШЕННОГО КРАНА.....	13

## РЕЗЮМЕ

ОАО «122 УНРМ» - специализированная организация обеспечивающая строительные объекты башенными кранами, включая их эксплуатацию, монтаж, демонтаж, перевозку а также устройство подкрановых путей. (Лицензия Госпромнадзора МЧС РБ от 16.11.2004 №33133/2826-1).

**Задача проекта** - приобретение ОАО «122 УНРМ» современной грузоподъемной техники – башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн для обеспечения строительства объектов малоэтажной застройки в монолитном исполнении и конструкциях ЛСТК.

**Цель финансово-экономического обоснования** – выделение ОАО «122 УНРМ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн.

### **Исходные данные:**

Обосновывается необходимость приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома.

Стоимость башенного крана без НДС составит- **332 090 рублей.**

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

### Паспорт предприятия

Отрасль:	Строительство
Полное наименование предприятия:	Открытое акционерное общество «122 Управление начальника работ механизации»
Сокращенное наименование предприятия:	ОАО «122 УНРМ»
Основные виды деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставление услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам ;</li> <li>- Сдача внаем недвижимого имущества;</li> <li>- Производство строительных металлических конструкций и их частей;</li> <li>- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий</li> </ul>
Юридический адрес:	220125, г. Минск, ул. Уручская, 23, к. 301
Форма собственности:	Акционерное общество
Дата регистрации:	31 октября 2003 года
Размер уставного фонда:	3 156,4 тыс. рублей и разделен на 8 767 780 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рублей каждая
Учредители предприятия:	Комитет государственного имущества Мингорисполкома.
Распределение уставного фонда в долях:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- государства – 99,72%;</li> <li>- субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности - нет;</li> <li>- иностранных участников - нет;</li> <li>- прочих участников - 0,28 %.</li> </ul>
Руководитель:	Лешкович Андрей Иосифович
Стаж работы на предприятии в должности:	7 лет
Главный бухгалтер:	Ленкевич Татьяна Владимировна
Стаж работы на предприятии в должности:	15 лет
Контактные данные:	тел. 356-87-99; факс. 356-96-37 <a href="http://www.122kran.by">http://www.122kran.by</a> ; e-mail: <a href="mailto:info@122unrm.by">info@122unrm.by</a>
Дата последней переоценки основных фондов:	01.01.2025 г.
Дата последней аудиторской проверки:	25.03.2025 г.

ОАО «122 УНРМ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100185210.

Производственный потенциал общества сосредоточен на двух земельных участках:

1. Основной производственный потенциал – центральная база, расположенная по адресу: г. Минск, улица Уручская, 23, площадью 7,3925 га;

2. Площади для хранения техники и складирования материалов – промышленная база «Сухорукие», расположенная по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 54, площадью 0,748 га.

Общая площадь земельных участков – 8,1405 га.

Здания и сооружения: Производственные здания – 10 798 м<sup>2</sup>; Складские помещения – 3 601 м<sup>2</sup>; Административные здания – 1 573 м<sup>2</sup>; Вспомогательные здания – 976 м<sup>2</sup>.

Объем производства продукции (работ, услуг) за вычетом налогов и сборов исчисляемых из выручки:

код вида деятельности	Наименование вида деятельности	Январь-декабрь 2023 года		Январь-декабрь 2024 года		Январь - июнь 2025 года	
		Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>10 041</b>	<b>100</b>	<b>13 125</b>	<b>100</b>	<b>8 091</b>	<b>100</b>
43992	Аренда строительного оборудования с экипажем	7 401	73,7	10 200	77,7	6 539	80,8
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	835	8,3	873	6,7	474	5,9
25111	Производство строительных металлических конструкций и их частей	370	3,7	380	2,9	260	3,2
43999	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	687	6,8	851	6,5	322	4,0
49410	Деятельность грузового автомобильного транспорта	383	3,8	473	3,6	237	2,9
35300	Производство, передача, распределение, продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	171	1,7	156	1,2	113	1,4
81100	Комплексные услуги по обслуживанию зданий	119	1,2	129	1,0	146	1,8
	Прочие виды деятельности	75	0,8	63	0,4	0	0

По состоянию на 1 июля 2025 года ОАО «122 УНРМ» имеет в распоряжении, следующую технику:

1. Грузоподъемная техника – 61 единица:
  - 53 башенных крана;
  - 5 автомобильных кранов;
  - 2 крана на гусеничном ходу;
  - автогидроподъемник;
2. Автомобильная техника – 18 единиц:
  - 5 самосвалов;
  - 4 седельных тягача;
  - 6 грузопассажирских автомобилей;
  - 3 легковых автомобиля.
3. Прочая техника - 3 единицы:
  - передвижная электростанция, мотокаток и автопогрузчик.

Динамика развития общества 2023 – 2025 годы отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	Факт 2023 год	Факт 2024 год	Темп роста к 2023 году, %	Факт за 6 мес. 2025 года
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	11 016	14 405	<b>130,8%</b>	8 796
Производительность труда на 1 работника, тыс.руб.	68,0	85,7	<b>126,0%</b>	52,2
Прибыль от реализации продукции, тыс.руб.	829	1 175	<b>141,7%</b>	1 253
Рентабельность продаж, %	7,5	8,2	<b>0,7</b>	14,2
Чистая прибыль, тыс. руб.	227	381	<b>167,8%</b>	766
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, руб.	2 145,1	2 885,1	<b>134,5%</b>	3 329,7

## РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Организационная структура общества включает два производственных подразделения (механизированная колонна №1 и механизированная колонна №2), вспомогательные и обслуживающие подразделения (служба главного энергетика, ремонтно-строительный участок, медпункт, младший обслуживающий персонал).

Списочная численность работающих в обществе по состоянию на 01.07.2025 года составляет 185 человек, из них руководителей, специалистов и других служащих – 43 человека, в том числе работников аппарата управления – 21 человек, занято в производстве и обслуживании – 142 человека.

Преимуществом ОАО «122 УНРМ» является широкий спектр предлагаемых услуг: эксплуатация, монтаж, демонтаж и перебазирование техники, изготовление и монтаж связевых креплений для башенных кранов, изготовление якорных элементов и анкерных групп для крепления кранов на фундамент, техническое диагностирование и полное техническое освидетельствование грузоподъемных механизмов, обслуживание и ремонт техники. Общество имеет достаточный штат ИТР, машинистов, монтажников и работников ремонтного подразделения для осуществления всех операций в кратчайшие сроки.

Перспективными направлениями развития общества являются:

1. Рост объемов услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам.
2. Увеличение объемов технического обслуживания, ремонта техники и различного оборудования для сторонних заказчиков.
3. Рост объемов металлообработки за счет привлечения новых клиентов и расширения ассортимента услуг.
4. Снижение затрат на производство продукции.
5. Постоянная работа над повышением качества услуг.
6. Улучшение условий охраны труда.

### **РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИОБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН.**

Основным поставщиком кранов на рынке города с долей до 40% является ОАО «УМ-79». Парк техники, данной организации, разнообразен и позволяет решать практически любые задачи при строительстве объектов.

Кроме того, на рынке присутствуют ОАО «УМ-91» и ДУП Автомобильный комбинат УП «Минскоблсельстрой», которые обладают кранами, в основном отечественного производства, имеющими ограниченные возможности по техническим характеристикам. Их общий парк – около 50 единиц кранов, которые эксплуатируются по большей части на объектах в Минской области.

Все частные компании г. Минска имеют в общей сложности 60-70 кранов, которые используются при монолитном строительстве различных объектов, в большинстве своем на площадках Минск-Мир и Северный Берег.

ОАО «122 УНРМ» занимает около 20 % рынка башенных кранов г. Минска. Две трети из них работает на объектах, где подрядчиками выступают организации ГПО «Минкстрой». Расстановка техники на сентябрь 2025 года отражена в Приложении 1.

В парке ОАО «122 УНРМ» имеются разнообразные краны для решения широкого спектра задач по строительству жилья в конструкциях КПД до 19 этажей, монолитного строительства различных объектов высотой до 90 метров и шириной до 60 метров. Краны Общества активно используются при возведении школ, поликлиник, паркингов, ФОКов, и других социальных объектов.

Кроме этого, имеется техника и для работы на малогабаритных стройках в стесненных условиях. Это быстромонтируемые гидравлические краны марки Potain IGO (Франция). Техника ввозилась в РБ в период с 2007 по 2013 года. На данный момент в Минске насчитывается всего шесть таких единиц. ОАО «122 УНРМ» эксплуатирует два из них. В собственности один, второй на правах аренды.

Краны активно применяются на различного рода реконструкциях объектов, строительстве гараж-стоянок, выставочных комплексов, складских и производственно-логистических зданий, ремонтах кровли и строительстве торговых объектов. В том числе, техника может использоваться на малоэтажной застройке, одновременно обеспечивая возведение объектов в радиусе до 80 метров. Также в настоящее время активно ведется проектирование зданий в конструкциях ЛСТК, строительство которых также могут обеспечить быстромонтируемые краны с небольшой грузоподъемностью.

## Характеристики кранов Potain IGO имеющихя в г. Минске

Грузоподъемность	4 тонны
Высота	22 метра
Вылет стрелы	32 – 40 метров
Способ установки	На опорной раме
Способ управления	Радиоуправляемый
Способ монтажа	С помощью собственной гидравлики и автокрана
Продолжительность монтажа	4-8 часов

Преимуществом быстромонтируемых гидравлических Кранов Potain является скорость их монтажа. Монтаж на объекте занимает около 4 часов, переставить технику из одной точки в другую в пределах одного объекта можно за одну рабочую смену. Грузоподъемность составляет 4 тонны, высота 22 метра, вылет стрелы 32-40 метров.

Учитывая крайне малое количество подобных кранов на рынке г. Минска, и принимая во внимание, что все они отработали нормативный срок службы, необходимо проводить работу по сохранению и увеличению доли подобной востребованной недорогой техники в общей массе грузоподъемных механизмов.

В настоящий момент альтернативой европейской гидравлической быстромонтируемой технике могут быть малогабаритные не гидравлические краны производства КНР с грузовысотными характеристиками превосходящими имеющиеся европейские краны.

Характеристики предполагаемого к приобретению крана.

Грузоподъемность	5-6 тонн
Высота	30 метров
Вылет стрелы	50 метров
Способ установки	На опорной раме
Способ управления	Радиоуправляемый
Способ монтажа	С помощью автокрана
Продолжительность монтажа	До 2-х смен

За исключением способа и продолжительности монтажа кран значительно превосходит по своим характеристикам имеющуюся технику.

Стоимость бывших в употреблении 3- 5 летних кранов Potain IGO в Европе колеблется в диапазоне 100-110 тыс. евро. (по данным специализированных сайтов). Можно предположить, что с доставкой в

Минск стоимость нового крана составит около 200 000 евро или 700 000 рублей с НДС.

В результате проведенных маркетинговых исследований получено одно предложение от поставщика:

Модель QTZ63 (5015), производитель - Dahan, КНР.

Результаты маркетинговых исследований рынка поставщиков.

Наименование показателей	Согласно задания	Dahan	Оценка соответствия
Максимальная Грузоподъемность, т	5-6	5	соответствует
Грузоподъемность на вылете 50 метров, не менее, т	1.2	1.5	соответствует
Максимальный вылет, м	50	50	соответствует
Высота подъема, не менее, м	30	36	соответствует
Способ управления	Радиоуправляемый	Радиоуправление	соответствует
Способ установки	На опорной раме	На опорной раме	соответствует
Комплектация	Без монтажной обоймы	Без монтажной обоймы (внешнее наращивание)	соответствует
	Без оголовка	Без оголовка	соответствует

Представленная модель соответствует необходимым требованиям.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для приобретения представленного варианта крана, произведен расчет его стоимости в рублях РБ (Таблица 1).

### Расчет вариантов стоимости приобретения башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн

курс юаня на расчетную дату: 10 юаней на 03.10.25г. 4,1935  
 курс доллара США на 03.10.25г.: 2,9887

Марка башенного крана	Стоимость приобретения, руб.						
	Цена крана (стоимость завода-изготовителя)		Стоимость доставки,	Стоимость доставки,	Стоимость крана с доставкой	Таможенное оформление	Итого стоимость без НДС
	сny /usd	руб. РБ	USD	руб. РБ	руб.РБ	руб.РБ	руб.РБ
Dahan QTZ63(5015),	440 000 CNY	184 514	24 000	71 729	256 243	20 499	<b>276 742</b>

Фактическая закупка крана будет производиться в соответствии с действующим законодательством, через «Тендерный центр Мингорисполкома». Для дальнейших расчетов окупаемости и критериев оценки проекта принимается минимальная стоимость крана – 276 742 рублей.

**РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН.  
РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА**

Освоение инвестиций ОАО «122 УНРМ» в 2023 и 2024 годах осуществлялось со значительным превышением над величиной амортизационных отчислений по этим годам.

тыс. руб.

Период (год)	Освоенный объем инвестиций	Средства выделенные из фонда развития строительной отрасли	Освоение инвестиций собственными средствами (гр 2 - гр3)	Начисленная амортизация за период (год)	Превышение освоенного объема инвестиций собственными и заемными средствами над амортизацией (гр 4-гр 5)
1	2	3	4	5	6
2023	1 983	515	1 468	564,0	904
2024	2 895	944	1 951	1 010,0	941
ВСЕГО:	4 878	1 459	3 419	1 574,0	1 845

Для приобретения техники предприятие привлекало кредиты и использовало финансовый лизинг.

Инвестиционные кредиты:

в 2023 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 291 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 018 тыс. руб. со сроком погашения по ноябрь 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 8т) на сумму 500 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2029г.

Договор финансового лизинга

В 2024 г. по Указу №146 (для приобретения автомобильного тягача) на 269 тыс. руб. со сроком погашения по январь 2032г.

Обслуживание существующей кредитной и лизинговой нагрузки в ближайшие годы приведено в следующей таблице

Год	Кредиты		Лизинг		Итого
	Основной долг	Проценты по кредитам	Погашение стоимости предмета лизинга	Доход лизингодателя (проценты по лизингу)	
2024	509,5	301,3	37,9	32,1	880,8
2025	937,2	266,4	32,2	34,4	1270,2
2026	690,8	179,1	32,2	29,3	931,4

Базовыми источниками для инвестиций считаются годовые амортизационные отчисления предприятия (1010 тыс. руб.) и чистая прибыль, полученная в 2024 году 381 тыс. рублей, что в сумме составляет 1 391 тыс. рублей.

Сопоставляя сумму средств от источников (1 391 тыс. руб.) и необходимую сумму для обслуживания кредитов и лизинга (1 270 тыс. руб.), остаток свободных средств составит 121 тыс. рублей, из чего следует, что у предприятия недостаточно финансовых средств для приобретения дорогостоящей техники в 2025 году и без дополнительного финансирования из Фонда развития строительной отрасли приобретение башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн, необходимого для успешного выполнения программы строительства города, не представляется возможным.

Расчет ожидаемого экономического эффекта от приобретения предлагаемого крана и сроков его окупаемости отражен в Таблице 2.1 и рассчитан исходя из:

- размера арендной платы в месяц – 3 315 руб.;
- стоимости эксплуатации в месяц – 11 726 руб.;
- планируемой среднемесячной наработки, исходя из анализа прошлых лет по аналогичной технике - 280 часов;
- фактической заработной платы машиниста 5-го разряда – 17,96 руб/час;
- плановых затрат на техническое обслуживание в месяц – 1 173 руб.;
- амортизационных отчислений (АМ) при сроке использования 10 лет - 2 306 руб.
- балансовой стоимости крана (БС) - 276 742 рублей.
- средств Фонда РСО МГИ в размере 100%

Таблица 2.1.

### Расчет окупаемости башенного крана грузоподъемностью 5-6 тонн

#### Выручка крана

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час.	Стоимость аренды в месяц без НДС, руб.	Стоимость эксплуатации крана, без НДС		Выручка в месяц без НДС, руб.
			1 час эксплуатации, руб.	в месяц, руб.	
ТИП 5015	280	3 315	41,88	11 726	15 041

#### Затраты по крану

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час	Зарплата плата машиниста в месяц, руб.	Налоги от ЗП, руб.	Тех. Обслуж. Крана в месяц, руб.	Амортиз. отчисления в месяц, руб.	Затраты в месяц, руб.
ТИП 5015	280	5 029	1 736	1 173	2 306	10 244

<b>Среднемесячная прибыль, руб</b>	<b>4 796</b>
------------------------------------	--------------

Простой срок окупаемости крана составит: Бал. ст. 276 742р. / (Ам. 2 306 руб/мес.+ Приб. 4 796 руб/мес\*0,8 налог на приб.) = 276 742 руб. / 6 143 руб/мес = 45,0 мес / 12 = 3,8 года.

Экономическая составляющая проекта имеет положительный результат. Ежемесячная прибыль до налогообложения от работы крана составит 4 796 рубля, простой срок окупаемости приобретаемого крана составит 3,8 года.

Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов города необходимой современной техникой, способной обеспечить строительство малоэтажных зданий, в том числе из конструкций ЛСТК, высотой до 7-ти этажей, а получаемая Обществом прибыль и амортизационные отчисления в будущем обеспечат более уверенное проведение инвестиционной политики, отвечающей интересам участников ГПО «Минскстрой» и города Минска.

**Критерии оценки проекта по 2029 год включительно.**

Наименование показателя	Значение показателя							Нормативное значение показателя
	Факт за 2024 год	Ожидаемое за 01.01.2025 -31.12.2025 (за 2025 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидасмое за 01.01.2027 -31.12.2027 (за 2027 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2028 -31.12.2028 (за 2028 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2029 -31.12.2029 (за 2029 год) (с учетом приобретения баш/крана)	
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,28	1,27	1,43	1,21	1,35	1,48	1,57	x
2. Коэффициент текущей ликвидности	1,88	2,0	2,16	2,18	2,21	2,24	2,28	1,2
3. Рентабельность продаж, %	8,2	5,1	5,2	5,4	5,6	5,7	6,0	x
4. Коэффициент износа основных средств	0,456	0,492	0,546	0,522	0,559	0,611	0,636	x
4.1. Коэф. износа осн. ср-в без приобрет баш/крана				0,546	0,599	0,653	0,685	
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.	x	x	x	43 668	58 224	58 224	58 224	x
6. Простой период окупаемости	3,8 года							

В основу критериев оценки проекта положены данные по работе общества за 2024 год и планируемые показатели в 2025-2029 годах.

2025 - год приобретения башенного крана средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома, ожидаемый ввод - 2-й квартал 2026 года.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных фондов показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Динамика коэффициента оборачиваемости основных средств обусловлена изменением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и средней стоимости основных средств в отчетных периодах. В 2024 году коэффициент показывает значение 1,28. Затем в 2025 году, с учетом переоценки основных средств на 01.01.2025г и приобретения в 2025 году различной техники, коэффициент снижается до 1,27. В последующем с начислением амортизации по приобретенной технике и получением дополнительной выручки коэффициент показывает устойчивый рост по годам и будет зависеть от дальнейшей инвестиционной активности предприятия.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства. Данный коэффициент повышается с 1,88 в 2024 году до 2,0 в 2025 году. Повышение обусловлено тем, что приобретение крана будет осуществляться за счет средств фонда развития строительной отрасли и повышения краткосрочных обязательств не будет. В дальнейшем до 2028 года, коэффициент имеет положительную тенденцию роста, а его размеры значительно превышают норматив.

3. Показатель рентабельности продаж. Приобретение крана приведет к повышению конкурентоспособности предприятия, росту выручки, снижению затрат, росту прибыли от реализации и, как следствие, к росту рентабельности продаж.

4. Коэффициент износа основных средств за 2024 год составляет 0,456, в 2025 году его значение составит 0,492, а в дальнейшем, с приобретением крана и начислением амортизации коэффициент снова растет. В 2029 году он показывает значение 0,636

4.1. Коэффициент износа без приобретения башенного крана значительно выше (хуже) по всем годам оценки с 2025 по 2029.

5. Снижением затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах при вводе в эксплуатацию приобретаемого башенного крана в апреле 2026 года в данном случае следует считать получаемую ежемесячно прибыль от реализации проекта. За девять месяцев 2026 года она составит – 43 668 руб., в 2027 году и далее – 58 224 руб./год.

6. Окупаемость проекта по закупке крана составит 3,8 года.