

**Адкрытае акцыянернае таварыства  
«122 Упраўленне начальніка работ  
механізацыі»  
(ААТ «122 УНРМ»)**

вул. Уручская, 23-301, 220125, г.Мінск  
тэл. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37  
e-mail: [info@122unrm.by](mailto:info@122unrm.by)  
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967  
в ЗАО «МТБанк»  
вул. Толстого, 10, г. Мінск, код МТВКВУ22  
УНП 100185210, АКПА 14732913

**Открытое акционерное общество  
«122 Управление начальника работ  
механизации»  
(ОАО «122 УНРМ»)**

ул. Уручская, 23-301, 220125, г.Минск  
тел. (017) 356 87 99, факс (017) 356 96 37  
e-mail: [info@122unrm.by](mailto:info@122unrm.by)  
р/с ВУ28 МТВК 3012 0001 0933 0011 5967  
в ЗАО «МТБанк»  
ул.Толстого, 10, г. Минск, код МТВКВУ22  
УНП 100185210, ОКПО 14732913

10.09.2025 № 02/700  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Комиссии по принятию решений о  
выделении денежных средств из  
Минского городского  
внебюджетного фонда развития  
строительной отрасли

О рассмотрении материалов  
на комиссии

Открытое акционерное общество «122 Управление начальника работ механизации» просит рассмотреть возможность выделения Обществу денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома в размере 739 530 рублей для приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тонн.

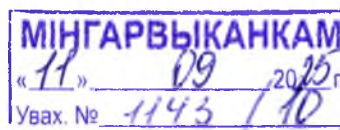
Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов города необходимой современной техникой, для строительства объектов в монолитном исполнении с высотой зданий до 50-ти этажей.

Финансово-экономическое обоснование необходимости выделения денежных средств прилагается.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

Директор

А.И. Лешкович





Утверждаю  
Директор ОАО «122 УНРМ»  
А.И. Лешкович  
« 3 » 09 2025 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ  
ОАО «122 УНРМ»  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО  
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН  
ТИП 7020**

Минск, 2025 год

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ.....	3
РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	7
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН .....	8
РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ БАШЕННОГО КРАНА.....	13

## РЕЗЮМЕ

ОАО «122 УНРМ» - специализированная организация обеспечивающая строительные объекты башенными кранами, включая их эксплуатацию, монтаж, демонтаж, перевозку а также устройство подкрановых путей. (Лицензия Госпромнадзора МЧС РБ от 16.11.2004 №33133/2826-1).

**Задача проекта** - приобретение ОАО «122 УНРМ» современной грузоподъемной техники – башенного крана грузоподъемностью 12 тонн, , для обеспечения строительства объектов в монолитном исполнении.

**Цель финансово-экономического обоснования** – выделение ОАО «122 УНРМ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тонн.

**Исходные данные:**

Обосновывается необходимость приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тонн средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома.

Стоимость башенного крана без НДС составит- **739 530 рублей.**

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

### Паспорт предприятия

Отрасль:	Строительство
Полное наименование предприятия:	Открытое акционерное общество «122 Управление начальника работ механизации»
Сокращенное наименование предприятия:	ОАО «122 УНРМ»
Основные виды деятельности:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Предоставление услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам ;</li><li>- Сдача внаем недвижимого имущества;</li><li>- Производство строительных металлических конструкций и их частей;</li><li>- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий</li></ul>
Юридический адрес:	220125, г. Минск, ул. Уручская, 23, к. 301
Форма собственности:	Акционерное общество
Дата регистрации:	31 октября 2003 года
Размер уставного фонда:	3 156,4 тыс. рублей и разделен на 8 767 780 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рублей каждая
Учредители предприятия:	Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета
Распределение уставного фонда в долях:	<ul style="list-style-type: none"><li>- государства – 99,72%;</li><li>- субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности - нет;</li><li>- иностранных участников - нет;</li><li>- прочих участников - 0,28 %.</li></ul>
Руководитель:	Лешкович Андрей Иосифович
Стаж работы на предприятии в должности:	7 лет
Главный бухгалтер:	Ленкевич Татьяна Владимировна
Стаж работы на предприятии в должности:	15 лет
Контактные данные:	тел. 356-87-99; факс. 356-96-37 <a href="http://www.122kran.by">http://www.122kran.by</a> ; e-mail: <a href="mailto:info@122unrm.by">info@122unrm.by</a>
Дата последней переоценки основных фондов:	01.01.2025 г.
Дата последней аудиторской проверки:	25.03.2025 г.

ОАО «122 УНРМ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100185210. \

Производственный потенциал общества сосредоточен на двух земельных участках:

1. Основной производственный потенциал – центральная база, расположенная по адресу: г. Минск, улица Уручская, 23, площадью 7,3925 га;

2. Площади для хранения техники и складирования материалов – промышленная база «Сухорукие», расположенная по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 54, площадью 0,748 га.

Общая площадь земельных участков – 8,1405 га.

Здания и сооружения: Производственные здания – 10 798 м<sup>2</sup>; Складские помещения – 3 601 м<sup>2</sup>; Административные здания – 1 573 м<sup>2</sup>; Вспомогательные здания – 976 м<sup>2</sup>.

Объем производства продукции (работ, услуг) за вычетом налогов и сборов исчисляемых из выручки:

код вида деятельности	Наименование вида деятельности	Январь-декабрь 2023 года		Январь-декабрь 2024 года		Январь - июнь 2025 года	
		Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. Вес, %
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>10 041</b>	<b>100</b>	<b>13 125</b>	<b>100</b>	<b>8 091</b>	<b>100</b>
43992	Аренда строительного оборудования с экипажем	7 401	73,7	10 200	77,7	6 539	80,8
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	835	8,3	873	6,7	474	5,9
25111	Производство строительных металлических конструкций и их частей	370	3,7	380	2,9	260	3,2
43999	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	687	6,8	851	6,5	322	4,0
49410	Деятельность грузового автомобильного транспорта	383	3,8	473	3,6	237	2,9
35300	Производство, передача, распределение, продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	171	1,7	156	1,2	113	1,4
81100	Комплексные услуги по обслуживанию зданий	119	1,2	129	1,0	146	1,8
	Прочие виды деятельности	75	0,8	63	0,4	0	0

По состоянию на 1 июля 2025 года ОАО «122 УНРМ» имеет в распоряжении, следующую технику:

1. Грузоподъемная техника – 61 единица:
  - 53 башенных крана;
  - 5 автомобильных кранов;
  - 2 крана на гусеничном ходу;
  - автогидроподъемник;
2. Автомобильная техника – 18 единиц:
  - 5 самосвалов;
  - 4 седельных тягача;
  - 6 грузопассажирских автомобилей;
  - 3 легковых автомобиля.
3. Прочая техника - 3 единицы:
  - передвижная электростанция, мотокаток и автопогрузчик.

Динамика развития общества 2023 – 2025 годы отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	Факт 2023 год	Факт 2024 год	Темп роста к 2023 году, %	Факт за 6 мес. 2025 года
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	11 016	14 405	<b>130,8%</b>	8 796
Производительность труда на 1 работника, тыс.руб.	68,0	85,7	<b>126,0%</b>	52,2
Прибыль от реализации продукции, тыс.руб.	829	1 175	<b>141,7%</b>	1 253
Рентабельность продаж, %	7,5	8,2	<b>0,7</b>	14,2
Чистая прибыль, тыс. руб.	227	381	<b>167,8%</b>	766
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, руб.	2 145,1	2 885,1	<b>134,5%</b>	3 329,7

## РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Организационная структура общества включает два производственных подразделения (механизированная колонна №1 и механизированная колонна №2), вспомогательные и обслуживающие подразделения (служба главного энергетика, ремонтно-строительный участок, медпункт, младший обслуживающий персонал).

Списочная численность работающих в обществе по состоянию на 01.07.2025 года составляет 185 человек, из них руководителей, специалистов и других служащих – 43 человека, в том числе работников аппарата управления – 21 человек, занято в производстве и обслуживании – 142 человека.

Преимуществом ОАО «122 УНРМ» является широкий спектр предлагаемых услуг: эксплуатация, монтаж, демонтаж и перебазирование техники, изготовление и монтаж связевых креплений для башенных кранов, изготовление якорных элементов и анкерных групп для крепления кранов на фундамент, техническое диагностирование и полное техническое освидетельствование грузоподъемных механизмов, обслуживание и ремонт техники. Общество имеет достаточный штат ИТР, машинистов, монтажников и работников ремонтного подразделения для осуществления всех операций в кратчайшие сроки.

Перспективными направлениями развития общества являются:

1. Рост объемов услуг по эксплуатации грузоподъемной техники, перебазировке, монтажу и пусконаладочным работам.
2. Увеличение объемов технического обслуживания, ремонта техники и различного оборудования для сторонних заказчиков.
3. Рост объемов металлообработки за счет привлечения новых клиентов и расширения ассортимента услуг.
4. Снижение затрат на производство продукции.
5. Постоянная работа над повышением качества услуг.
6. Улучшение условий охраны труда.

### РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ПРИОБРЕТЕНИИ БАШЕННОГО КРАНА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 12 ТОНН.

ОАО «122 УНРМ» занимает около 20 % рынка башенных кранов г. Минска. Две трети из них работает на объектах, где подрядчиками выступают организации ГПО «Минскстрой». Расстановка техники на июль 2025 года отражена в Приложении 1.

Основным поставщиком кранов на рынке города с долей до 40% является ОАО «УМ-79». Парк техники, данной организации, разнообразен и позволяет решать практически любые задачи при строительстве объектов.

Кроме того, на рынке присутствуют ОАО «УМ-91» и ДУП Автомобильный комбинат УП «Минскоблсельстрой», которые обладают кранами, в основном отечественного производства, имеющими ограниченные возможности по техническим характеристикам. Их общий парк – около 50 единиц кранов, которые эксплуатируются по большей части на объектах в Минской области.

Все частные компании г. Минска имеют в общей сложности 60-70 кранов, которые используются при монолитном строительстве различных объектов, в большинстве своем на площадках Минск-Мир и Северный Берег.

Башенные краны ОАО «122 УНРМ» можно условно разделить на несколько категорий:

1. КМБ-401П – передвижной кран производства Республики Беларусь. Применяются для строительства детских садов, жилья, в т.ч. в конструкциях КПД до 9-ти этажей прямолинейных серий М464, в качестве «вспомогательных» кранов при строительстве школ и поликлиник, а также для возведения иных объектов высотой до 40 метров и шириной до 25 метров. На протяжении последних десяти лет является самым низкорентабельным краном ввиду перенасыщения рынка данной моделью. В 2008-2010 гг. в Республике Беларусь было выпущено около 400 единиц таких кранов, большинство из которых до настоящего времени находятся в работе. Кроме того, кран имеет ограниченные характеристики по высоте и вылету стрелы, невозможна установка в стесненных условиях, из-за необходимости укладки рельсового пути. Наблюдается устойчивая тенденция по снижению спроса на данную марку и рост спроса на стационарные верхне-поворотные краны.

ВСЕГО – 26 кранов.

2. Передвижные башенные краны, используемые для строительства жилья в конструкциях КПД до 19 этажей, угловых серий М464, серии КУБ, а также в качестве «основных» кранов при строительстве школ, поликлиник и иных объектов высотой до 60 метров и шириной до 40 метров:

- КБ-515, 10 тонн – 6 единиц;

- КБ-605, 20 тонн – 1 единица;
- КБ-415, 12 тонн – 1 единица;
- КБ-405, 10 тонн – 3 единицы;
- Comansa 16 CM 260, 12 тонн – 3 единицы

ВСЕГО – 14 кранов.

3. Верхнеповоротные, стационарные краны 6-10 тонн с высотой подъема до 100 метров и вылетом стрелы до 60 метров, используются при возведении любых объектов в монолитном исполнении в пределах своих грузовысотных характеристик.

ВСЕГО – 9 кранов.

4. Быстромонтируемые, малогабаритные краны используются в особо стесненных условиях, а также в качестве вспомогательных на различных объектах.

ВСЕГО – 4 крана.

В последние годы наблюдается устойчивый спрос на краны из категории №3 - верхнеповоротные, стационарные.

Таковыми кранами строятся жилые дома до 25 этажей, объекты образования и здравоохранения, стадионы, бассейны, торговые центры, паркинги и т.д.

Имея в распоряжении всего лишь 9 подобных кранов ОАО «122 УНРМ» не в состоянии обеспечить потребности организаций ГПО «Минскстрой» даже на 30%. За прошедшие 12 месяцев в наш адрес поступило 27 заявок внутри Объединения, из которых обеспечено кранами лишь 6. От сторонних организаций поступило 15 заявок – обеспечено 4. Анализ запросов отражен в Приложении 2.

По информации строительных трестов их годовая потребность на ближайшую перспективу составляет не менее 30-ти кранов в год.

Наименование подрядной строительной организации	Потребность в кранах, единиц.
ОАО «Стройтрест №1»	10-12 единиц
ОАО «Стройтрест №4»	12-15 единиц
ОАО «Стройтрест №35»	7-10 единиц
УП «Минскметрострой»	1-2 единицы
ИТОГО:	30-39 единиц

Осознавая необходимость пополнения парка башенных кранов в данной категории ОАО «122 УНРМ» в 2024 году приобрело один кран грузоподъемностью 8 тонн, высотой 90 метров и вылетом 65 метров. Такой же кран, но с высотой 65 метров приобретается и в 2025 году с поставкой в 3 квартале.

Закупаемая техника способна обеспечить строительство жилья до 25 этажей и других объектов, в соответствии с имеющимися техническими характеристиками.

В тоже время периодически в городе возводятся оригинальные объекты, которые требуют более совершенной техники с улучшенными характеристиками. Среди недавно построенных - Национальный футбольный стадион, бассейн по ул. Кальварийской, Минский международный выставочный центр. В настоящее время возводится Национальный исторический музей.

К примеру, при строительстве Национального футбольного стадиона, необходимых кранов в Минске не оказалось и китайскому подрядчику пришлось завозить технику из КНР, что наверняка негативно отразилось на сроках и стоимости строительства.

Предлагаемый к приобретению кран по техническим характеристикам способен обеспечить возведение подобных объектов, а также, при доукомплектовании секциями башни, строительство зданий высотой до 50-ти этажей в т.ч. таких как «Застройка в границах ул. Цеткин – пр. Дзержинского - ул. Либкнехта».

Подробное техническое задание для закупки крана представлено в Приложении 3.

Основные технические характеристики крана грузоподъемностью 12 тонн.

Наименование показателей	Ед. изм.	Приобретаемый кран
Максимальная грузоподъемность	т	12
Грузоподъемность на вылете 70 метров	т	2
Максимальный вылет стрелы	м	70
Высота подъема, свободностоящий	м	60
Высота подъема, при креплении к зданию	м	200
Многоразовые анкера для установки на фундамент		да
Мощность грузовой лебедки	кВт	50
Частотное бесступенчатое управление всеми механизмами с помощью джойстиков		да
Эргономичная кабина с отоплением и кондиционером		да

В результате проведенных маркетинговых исследований получены предложения от 3-х поставщиков:

1. Модель H7020A-12D, производитель - Dahan, КНР.
2. Модель XGT7026 - 12S1, производитель - XCMG, КНР.
3. Модель ZTT286-12, производитель - ZTM, КНР.

Результаты маркетинговых исследований рынка поставщиков.

Наименование показателей	Согласно задания	Dahan	XCMG	ZTM	Оценка соответствия
Максимальная Грузоподъемность, т	12	12	12	12	соответствует
Грузоподъемность на вылете 70 метров, не менее, т	2	2	2,6	2,66	соответствует
Максимальный вылет, м	70	70	70	70	соответствует
Высота подъема, свободностоящий, не менее, м	60	60	60	60	соответствует
Высота подъема, при креплении к зданию, не менее, м	200	252	264	282	соответствует
Многоразовые анкера для установки на фундамент	да	да	да	да	соответствует
Мощность грузовой лебедки, не более, квт	50	45	45	45	соответствует
Частотное бесступенчатое управление всеми механизмами с помощью джойстиков	да	да	да	да	соответствует
Эргономичная кабина с отоплением и кондиционером	да	да	да	да	соответствует

Представленные модели соответствуют необходимым требованиям.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для приобретения представленных вариантов кранов, произведен расчет их стоимости в рублях РБ (Таблица 1).

Таблица 1

**Расчет вариантов стоимости приобретения башенного крана грузоподъемностью 12 тн**

курс юаня на расчетную дату: 10 юаней на 5.09.25г. 4,2

курс доллара США на 5.09.25г.: 3,0

Марка башенного крана	Стоимость приобретения, руб.					
	Цена крана (стоимость завода-изготовителя)		Стоимость доставки, руб.РБ	Стоимость крана с доставкой руб.РБ	Таможенное оформление руб.РБ	Итого стоимость без НДС руб.РБ
	сny /usd	руб. РБ				
Dahan H7020A-12D,	1 087 500сny	456750	228 000	684 750	54 780	<b>739 530</b>
XCMG XGT7026 - 12S1	310 000 usd	930 000	-	-	-	930 000
ZTM ZTT286-12	2 173 333сny	912 800				912 800

Фактическая закупка крана будет производиться в соответствии с действующим законодательством, через «Тендерный центр Мингорисполкома». Для дальнейших расчетов окупаемости и критериев оценки проекта принимается минимальная стоимость крана – 739 530 рублей.

**РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН.  
РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
БАШЕННОГО КРАНА**

Освоение инвестиций ОАО «122 УНРМ» в 2023 и 2024 годах осуществлялось со значительным превышением над величиной амортизационных отчислений по этим годам.

тыс. руб.

Период (год)	Освоенный объем инвестиций	Средства выделенные из фонда развития строительной отрасли	Освоение инвестиций собственными средствами (гр 2 - гр3)	Начисленная амортизация за период (год)	Превышение освоенного объема инвестиций собственными и заемными средствами над амортизацией (гр 4-гр 5)
1	2	3	4	5	6
2023	1 983	515	1 468	564,0	904
2024	2 895	944	1 951	1 010,0	941
ВСЕГО:	4 878	1 459	3 419	1 574,0	1 845

Для приобретения техники предприятие привлекало кредиты и использовало финансовый лизинг.

Инвестиционные кредиты:

в 2023 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 291 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 12т) на сумму 1 018 тыс. руб. со сроком погашения по ноябрь 2028г.;

в 2024 г. - (для приобретения башенного крана г/п 8т) на сумму 500 тыс. руб. со сроком погашения по апрель 2029г.

Договор финансового лизинга

В 2024 г. по Указу №146 (для приобретения автомобильного тягача) на 269 тыс. руб. со сроком погашения по январь 2032г.

Обслуживание существующей кредитной и лизинговой нагрузки в ближайшие годы приведено в следующей таблице

Год	Кредиты		Лизинг		Итого
	Основной долг	Проценты по кредитам	Погашение стоимости предмета лизинга	Доход лизингодателя (проценты по лизингу)	
2024	509,5	301,3	37,9	32,1	880,8
2025	937,2	266,4	32,2	34,4	1270,2
2026	690,8	179,1	32,2	29,3	931,4

Базовыми источниками для инвестиций считаются годовые амортизационные отчисления предприятия (1010 тыс. руб.) и чистая прибыль, полученная в 2024 году 381 тыс. рублей, что в сумме составляет 1 391 тыс. рублей.

Сопоставляя сумму средств от источников (1 391 тыс. руб.) и необходимую сумму для обслуживания кредитов и лизинга (1 270 тыс. руб.), остаток свободных средств составит 121 тыс. рублей, из чего следует, что у предприятия недостаточно финансовых средств для приобретения дорогостоящей техники в 2025 году и без дополнительного финансирования из Фонда развития строительной отрасли приобретение башенного крана грузоподъемностью 12 тонн, необходимого для успешного выполнения программы жилищного строительства города, не представляется возможным.

Расчет ожидаемого экономического эффекта от приобретения предлагаемого крана и сроков его окупаемости отражен в Таблице 2.1 и рассчитан исходя из:

- размера арендной платы в месяц – 10 625 руб.;
- стоимости эксплуатации в месяц – 15 394,4 руб.;
- планируемой среднемесячной наработки, исходя из анализа прошлых лет по аналогичной технике - 280 часов;
- фактической заработной платы машиниста 6-го разряда;
- плановых затрат на техническое обслуживание – 1 126 руб.;
- амортизационных отчислений (АМ) при сроке использования 10 лет - 6 163 руб.
- балансовой стоимости крана (БС) - 739 530 рублей.
- средств фонда РСО МГИ в размере 100%

Таблица 2.1.

### Расчет окупаемости башенного крана грузоподъемностью 12 тн

#### Выручка крана

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час.	Стоимость аренды в месяц без НДС, руб.	Стоимость эксплуатации крана, без НДС		Выручка в месяц без НДС, руб.
			1 час эксплуатации, руб.	в месяц, руб.	
ТИП Н7020	280	10 625,00	54,98	15 394,40	<b>26 019,40</b>

#### Затраты по крану

Марка башенного крана	Среднее время работы в месяц, час	Зарплата плата машиниста в месяц, руб.	Налоги от ЗП, руб.	Тех. Обслуж. Крана в месяц, руб.	Амортиз. отчисления в месяц, руб.	Затраты в месяц, руб.
ТИП Н7020	280	5 628	1 942,78	1 126	6 163	<b>14 859,79</b>

#### Среднемесячная прибыль, руб

ТИП Н7020		<b>11 159,61</b>
-----------	--	------------------

Простой срок окупаемости крана составит: Бал. ст.  $739\,530 / (\text{Ам } (6\,163) + \text{Приб } (11\,159,61 * 0,8 \text{ налог на приб}))$   
 $= 739\,530 / 15\,090,69 = 49 \text{ мес} / 12 = 4,1 \text{ года.}$

Экономическая составляющая проекта имеет положительный результат. Ежемесячная прибыль до налогообложения от работы крана составит 11 159,61 рубля, простой срок окупаемости приобретаемого крана составит 4,1 года.

Реализация проекта позволит улучшить обеспеченность объектов города необходимой современной техникой, способной обеспечить строительство, в том числе, и уникальных зданий высотой до 50-ти этажей, а получаемая Обществом прибыль и амортизационные отчисления в будущем обеспечат более уверенное проведение инвестиционной политики, отвечающей интересам участников ГПО «Минскстрой» и города Минска.

**Критерии оценки проекта по 2029 год включительно.**

Наименование показателя	Значение показателя							Нормативное значение показателя
	Факт за 2024 год	Ожидаемое за 01.01.2025 -31.12.2025 (за 2025 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (без учета приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2026 -31.12.2026 (за 2026 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2027 -31.12.2027 (за 2027 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2028 -31.12.2028 (за 2028 год) (с учетом приобретения баш/крана)	Ожидаемое за 01.01.2029 -31.12.2029 (за 2029 год) (с учетом приобретения баш/крана)	
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств	1,28	1,27	1,43	1,24	1,38	1,52	1,64	х
2. Коэффициент текущей ликвидности	1,88	2,0	2,16	2,18	2,21	2,24	2,28	1,2
3. Рентабельность продаж, %	8,2	5,1	5,2	5,4	5,6	5,7	6,0	х
4. Коэффициент износа основных средств	0,456	0,492	0,546	0,528	0,565	0,620	0,654	х
4.1. Коэф. износа осн. ср-в без приобрет баш/крана				0,546	0,599	0,653	0,685	
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.	х	х	х	111 596	133 915	133 915	133 915	х
6. Простой период окупаемости	4,1 года							

В основу критериев оценки проекта положены данные по работе общества за 2024 год и планируемые показатели в 2025-2029 годах.

2025 - год приобретения башенного крана средствами внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома, ожидаемый ввод - 1-й квартал 2026 года.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных фондов показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Динамика коэффициента оборачиваемости основных средств обусловлена изменением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и средней стоимости основных средств в отчетных периодах. В 2024 году коэффициент показывает значение 1,28. Затем в 2025 году, с учетом переоценки основных средств на 01.01.2025г и приобретения в 2025 году различной техники, коэффициент снижается до 1,27. В последующем с начислением амортизации по приобретенной технике и получением дополнительной выручки коэффициент показывает устойчивый рост по годам и будет зависеть от дальнейшей инвестиционной активности предприятия.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства. Данный коэффициент повышается с 1,88 в 2024 году до 2,0 в 2025 году. Повышение обусловлено тем, что приобретение крана будет осуществляться за счет средств фонда развития строительной отрасли и повышения краткосрочных обязательств не будет. В дальнейшем до 2028 года, коэффициент имеет положительную тенденцию роста, а его размеры значительно превышают норматив.

3. Показатель рентабельности продаж. Приобретение крана приведет к повышению конкурентоспособности предприятия, росту выручки, снижению затрат, росту прибыли от реализации и, как следствие, к росту рентабельности продаж.

4. Коэффициент износа основных средств за 2024 год составляет 0,456, в 2025 году его значение составит 0,492, а в дальнейшем, с приобретением крана начислением амортизации коэффициент снова растет. В 2029 году он показывает значение 0,654.

4.1. Коэффициент износа без приобретения башенного крана значительно выше (хуже) по всем годам оценки с 2025 по 2029.

5. Снижением затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах при вводе в эксплуатацию приобретаемого башенного крана в феврале 2026 года в данном случае следует считать получаемую ежемесячно прибыль от реализации проекта. За десять месяцев 2026 года она составит – 111 596 руб., в 2027 году и далее – 133 915 руб./год.

6. Окупаемость проекта по закупке крана составит 4,1 года.

## Расстановка башенных кранов на СЕНТЯБРЬ 2025 года

№	Организация	Объект	Марка	Зав.№	Машинисты	Смены	Владелец	Примечание
<b>СТРОЙТРЕСТ №1</b>								
1	СУ 16	Ж.д. 3.3 Филимонова	Comansa 260	160073	Рубцов Щегорцева	2	УНРМ	
<b>СТРОЙТРЕСТ №4</b>								
2	СУ 7	Ж.д. Захарова	QTZ 80	80-07-02BE	Свирид	1	УНРМ	
3	СУ 26	Ж.д. Каролинская	Comansa 150	16175	Малей Кривец	2	УНРМ	
4	СУ 7	Ж.д. Захарова	Dahan QTZ 160	202404H203	Евшель	1	УНРМ	
5	СУ 7	Музей на Орловской	Comansa 260	16855	Якименко Ковалько Е.	2	УНРМ	
6	СУ 7	Музей	QTZ 160	160-07-02	Кушнеревич	1	УНРМ	
7	СУ-26	Очистные сооружения	КБМ 401П	74	Шлеморов С.	2	Минскстрой	
<b>СТРОЙТРЕСТ №35</b>								
8	СУ 199	Больница Новинки	КБМ 401П	334	Лютаревич Жулего	2	Минскстрой	
9	СУ 201	Больница Новинки	КБМ 401П	75	Мигуро Горев	2	УНРМ	
10	УСР	ж/д в м-не Северный берег	Comansa 4510	16725	Яковенко Михалюк	2	УНРМ	
<b>МАПИД</b>								
11	СУ 207	Ж.д. Лошица	КБ-415	125	Малышев	1	ИП Жуковец	
12	СУ 246	П. Сонечный	КБ 515	68	Полячок Гонтар	3	УНРМ	
13	СУ 246	Ж.д. Корвата	КБ 515	65	Аленников Шестак	3	УНРМ	
14	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБ 515	75	Федоров	1	УНРМ	
15	СУ-207	Сокол	КБМ 401П	340	Середич	1	УНРМ	
16	СУ-207	Сокол	КБ 405	4720		1	МАПИД	

17	СУ 246	Ж.д. Масюковщина	КБМ 401П	73	Струнец Бышневец	2	УНРМ	
18	СУ-207	Ж.д. в м-не Лошица	КБМ 401П	177	Овчинников Иващенко	2	Минскстрой	
19	УЗС	Паркинг ул.Корвата	Dahan QTZ 160	202505H252	Гуменюк Ковалько А.	2	УНРМ	
20	СУ-207	Ж.д. Лошица	КБМ 401П	50	Чеботарева	1	УНРМ	
21	СУ-207	Ж.д. Боровляны	КБМ 401П	333	Котов Анкудович	2	Минскстрой	
22	СУ-207	Ж.д. Солнечный	КБ-405	4715	Шаколо Овчинников А.	3	Малпид	
23	СУ-256	Ж.д. Колодищи	КБМ 401П	237	Конойко	1	УНРМ	
<b>МИНСКМЕТРОСТРОЙ</b>								
24	СМУ-1	Ж.д. Купревича	КБ 515	61	Мостибродский Астапович	2	Минскстрой	
25	СМУ-2	Метро пл. Бангалор	Comansa 260	160072	Козик	2	УНРМ	
<b>МДК</b>								
26	МДК	Ж.д. ул. Серова	КБ 605	10	Спиридович Валуевич	2	Минскстрой	
<b>122 УНРМ</b>								
27	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	329П	Невдах	1	УНРМ	
28	122 УНРМ	Промбаза, Уручская,23	КБМ 401П	304П	Гребень	1	УНРМ	
<b>СТОРОННИЕ ОРГАНИЗАЦИИ</b>								
29	СУ-25	Минск-Мир	QTZ 80	80-06-27	Бондарь	1	УНРМ	
30	Демаральянс	Ж.д. Минск Мир	Comansa 132	16065	Слинько В. Слинько Т.	2	УНРМ	
31	Стройбел-25	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	49	Ноздрин Боричевский Шавель	3	УНРМ	
32	Строминвест	Ж.д. Сухарево	КБМ 401П	71	Свириденко	1	УНРМ	
33	ПМК 260	Краснополье	КБМ 401П	48	Гудков	1	Минскстрой	
34	Гомельский ДСК	Ж.д. Гомель	КБ 515	73	Приходько	2	УНРМ	

					Силиванов			
35	Тримифинжстрой	Комплекс, Даумана	Comansa 132	16155			УНРМ	
36	Стройсфера	гимназия, г. Витебск	КБМ 401П	176	Глинский	1	Минскстрой	
37	Монолит ГарантСистем	Ж.д. Копище	Сойма 6015	8203	Грещик	2	ВИАСЕТРЕЙД	
38	«Белпроектстрой»	ТРЦ, г. Лида	Comansa 5LC4510	16724	Матюшенко	1	УНРМ	
39	ПМК 55	Г. Жодино, котельная	КБМ 401П	367	Дедюля	1	УНРМ	
40	Валиос	Сморгонь	Potain igo 42	416846	Груша Шлеморов Г.	2	УНРМ	
41	Элон	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	80	Автух	2	УНРМ	
42	Элон	Ж.д. Северный берег	КБМ 401П	93	Пигога	1	Минскстрой	
<b>НА БАЗЕ</b>								
43	КАПРЕМОНТ		КБМ 401П	51			УНРМ	
44	ПМК 55	Дет/сад Смолевичи	КБМ 401П	78			УНРМ	
45	Су 94	Олешева	КБМ 401П	79			УНРМ	
46	Белтяжмаш	Чечета	КБМ 401П	178			УНРМ	
47	МСУ 23 Минскпромстрой	Ж.д. Выгосткого, 11	КБ 515	69			Минскстрой	
48	МАПИД	Не определен	КБМ 401П	341П			УНРМ	
49	ПМК 55	Дет/сад Смолевичи	КБМ 401П	94			УНРМ	
50	ЗЭПК	Купревича д.2	КБМ 401П	339			ЗЭПК	
51			FM Gru	13027			УНРМ	
52	Су-207	Ж.д. Боровляны	КБ 405	4720			МАПИД	
53	СУ-210	Воинская часть	Potain igo 50	409270			Промтехэлектро	

Приложение 2

Реестр запрашиваемых кранов ГП 6-10т. (от организаций входящие в ГПО МИНСКСТРОЙ)

№ п/п	Дата	Заказчик	Объект	Марка	Характеристики	Результат
1	24.04.2024	ОАО "Стройтрест №1	МФК Ждановичский сельсовет		Лстр 60м. Г.п. 6-8т.	
2	02.05.2024	СУ-7 ОАО "Стройтрест №4"	Ж.Д. №1 ул. Захарова	QTZ-160	Лстр 60м. Г.п. 8-10т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
3	02.05.2024	ОАО "Стройтрест №1	Ж.Д. 3.2 Корабль	Liebherr 132	Лстр 45м. Г.п. 6-8т.	
4	18.05.2024	ОАО "Стройтрест №35"	Ж.Д. 4 очередь ул. Пригызского	Liebherr 132	Лстр 40м. Г.п. 6-8т.	
5	21.05.2024	СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"	ул. Макаенка	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
6	27.06.2024	СУ-94 ОАО "Стройтрест №1"	Ж.Д. 3.1 и 3.2. ул. Семашко	Liebherr 71TC	Лстр 34м. Г.п. 6-8т.	
7	20.06.2024	СУ-26 ОАО "Стройтрест №4"	Ж.д. ул. Каролинской	11 LC 150	Лстр 50м. Г.п. 6-10т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
8	26.06.2024	СУ №210 ОАО "Стройтрест №35"	Ж.Д. ул. В. Хоружей	11 LC 132	Лстр 55м. Г.п. 6-10т.	
9	26.07.2024	СУ-3 ОАО «Стройтрест №1»	Гараж-стоянка №3.2. «Уютный».	LC-132	Лстр 55м. Г.п. 6-8т.	
10	12.08.2024	СУ-7 ОАО "Стройтрест №4"	Ж.Д. г. Брест, ул. Махновича, Грибоедова	Liebherr	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	
11	06.09.2024	ОАО "МАПИД"	Гараж-стоянка ул. Карвата	Liebherr	Лстр 55м. Г.п. 8т.	
12	09.09.2024	СУ-7 ОАО "Стройтрест №4"	Ж.Д. №2 ул. Захарова	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
13	04.10.2024	ОАО "Стройтрест №4"	Музей Республики Беларусь	16CM260	Лстр 50м. Г.п. 12т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
14				QTZ-160	Лстр 50м. Г.п. 10т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
15				SOIMA 7018	Лстр 50м. Г.п. 10т.	
16				SOIMA 7018	Лстр 50м. Г.п. 10т.	
17	04.11.2024	СУ-200 ОАО "Стройтрест №35"	Трансформация ОАО "АГАТ"	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	
18	28.11.2024	ОАО "Стройтрест №1"	ФОК Казамировская	Potain	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	
19	15.01.2025	ОАО "Стройтрест №1"	Реконструкция Здание №5 по ул. Чидевских, 17	ZBK-80	Лстр 40м. Г.п. 6-8т.	
20	17.01.2025	ОАО "Стройтрест №1"	Ж.Д. "Северный берег"		Лстр 60м. Г.п. 8т.	
21	17.01.2025	ОАО "Стройтрест №1"	Ж.Д. 09 "Северный берег"	Potain	Лстр 60м. Г.п. 8-10т.	
22	30.12.2024	ОАО "Стройтрест №1"	Северный берег 1 очередь	Liebherr	Лстр 60м. Г.п. (5-8т.)	
23	21.01.2025	СУ-94 ОАО "Стройтрест №1"	Гараж-стоянка ул. Карвата	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 8-10т.	
24	22.01.2025	СУ-16 ОАО "Стройтрест №1"	Ж.Д. №1 Уютный	SOIMA 7018	Лстр 38м. Г.п. 8-10т.	
25	28.01.2025	СУ-210 ОАО "Стройтрест №35"	Обшежите ул. Алибегова	Liebherr	Лстр 50м. Г.п. 6т.	
26	26.03.2025	ОАО "Стройтрест №1"	Ж.Д. 1 Уютный 2 очередь	Liebherr	Лстр 40м. Г.п. 6-8т.	
27	07.04.2025	СУ-94 ОАО "Стройтрест №1"	Реконструкция 6-я городская клиническая больница	Liebherr	Лстр от 50м. Г.п. 6-8т.	

Реестр запрашиваемых кранов ГП 6-10т. (от организаций не входящие в ГПО МИНСКСТРОЙ)

№ п/п	Дата	Заказчик	Объект	Марка	Характеристики	Результат
1	17.04.2024	СУ21 МИНСКПРОМСТРОЙ	Реконструкция ПУ "Молодечногаз"		Лстр 50м. Г.п. 6-10т.	
2	26.06.2024	ООО "ЛегусГрупп"	Ж.Д. №6.5 Гольф комплекс		Лстр 40м. Г.п. 6-8т.	
3	20.08.2024	ООО «МонолитГарантСистем»	Ж.д. 1.9 пос Копище	SOIMA	Лстр 60м. Г.п. 6-8т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
4	10.09.2024	ООО «ТримиФинжСтрой»	Паркинг ул. Нововиленская	11 LC 132	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
5	18.12.2024	ООО «ВАЛИОС»	Ж.Д. пос. Копище	QTZ-80	Лстр 55м. Г.п. 6-8т.	
6	05.12.2024	ООО "ЛегусГрупп"	Ж.Д. 6.10 Зеленая Гавань	Potain	Лстр 40м. Г.п. 6-8т.	
7	12.12.2024	филиал СУ-25 ОАО «Минскпромстрой»	«Северный Берег»	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 6-8т.	
8	31.01.2025	УП «МОНОЛИТТРАНССТРОЙ»	«Минск-Мир»	QTZ-80	Лстр 50м. Г.п. 8-10т.	
9	25.03.2025	ООО "Стройтегия"	Рыбопереработка Витебск	Liebherr	Лстр 40м. Г.п. 8т.	
10	25.02.2025	СУ-25 МИНСКПРОМСТРОЙ	Ж.Д. Минск-Мир	Liebherr	Лстр 45м. Г.п. 8-10т.	
11	26.02.2025	СУ-21 МИНСКПРОМСТРОЙ	Административное здание 11.4 Минск Мир	Liebherr	Лстр 45м. Г.п. 8-10т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
Liebherr				Лстр 45м. Г.п. 8-10т.		
13	04.03.2025	ООО "Дубай инвестмент"	Ж.Д. 11.1 Минск-Мир	Liebherr	Лстр 45м. Г.п. 8-10т.	
14	25.03.2025г	УП "МонолитГарантСистем"	Ж.Д. Минск-Мир	Liebherr	Лстр 50м. Г.п. 8-10т.	
15	02.04.2025	ООО «МонолитГарантСистем»	д. Боровая Паркинг №14.12	SOIMA	Лстр 60м. Г.п. 8т.	ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО «122 УНРМ»  
А.И.Лешкович  
« 2 » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Техническое задание  
на закупку верхнеповоротного башенного крана

1. Предмет закупки: башенный кран верхнеповоротный.
2. Технические характеристики крана:

Исполнение:

- стационарный, свobodностоящий с креплением к фундаменту посредством многообразных опорных элементов (башмаков) и анкерных шпилек;
- высота подъема свobodностоящего крана – не менее 60 м.
- высота подъема крана - не менее 60 м.
- максимальный вылет грузовой тележки - не менее 70 м.
- минимальный вылет грузовой тележки - не более 3,5 м.
- секции башни разборные сечением 2.0x2.0 м.
- канатомкость барабана грузовой лебедки не менее 650 м.
- без оголовка.
- монтажная обoйма (клеть). Устройство, предназначенное для увеличения высоты башни крана
- механизмы подъема, поворота, перемещения грузовой тележки, перемещения башенного крана с частотными преобразователями и степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54.

Грузоподъемность:

- максимальная грузоподъемность не менее 12 т.
- грузоподъемность на максимальном вылете при 2-х кратной запасовке не менее 2 т.

Элементы крана:

- Кабина с безопасным остеклением для кругового обзора, теплоизоляцией для температуры окружающего воздуха до  $-25^{\circ}\text{C}$  и шумоизоляцией; стеклоочистителем; таблицами грузоподъемности; приборами и устройствами безопасности крана; регулируемым креслом крановщика; системой отопления и кондиционером.
- Распределительный шкаф с устройством поддержания микроклимата для частотных преобразователей; счетчик часов работы крана; оборудование для подключения осветительных приборов.
- Исполнение для работы крана при температуре окружающего воздуха от  $-25^{\circ}\text{C}$  до  $+40^{\circ}\text{C}$ , включая устройство оповещения при  $-25^{\circ}\text{C}$  и  $+40^{\circ}\text{C}$ . Исполнение крана для нерабочего состояния при температуре окружающего воздуха до  $-40^{\circ}\text{C}$
- Грузовая лебедка с электродвигателем мощностью не более 45 кВт со степенью защиты корпуса электродвигателя не ниже IP54, включая грузовой канат для высоты подъема крюка заявленного исполнения при 4-х кратной запасовке.
- Стрела максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана с грузовой тележкой, настилом для технического обслуживания стрелы и передвижения по всей стреле; крюковая подвеска для четырехкратной запасовки грузового каната с

- грузовым крюком; лебедка грузовой тележки с канатом для максимальной длины стрелы.
- Кабель электрический (без промежуточных соединений) для высоты крана заявленного исполнения.
  - Приборы безопасности с функцией координатной защиты и регистратором параметров («черный ящик») с функцией считывания параметров на электронный носитель.
  - Комплект грузов противовеса или стальных каркасов под заливку бетоном для стрелы максимальной длины в соответствии с паспортными характеристиками/данными завода-изготовителя крана.
  - Анемометр.
  - Механизм поворота с устройством освобождения стрелы в нерабочем состоянии (при необходимости в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя).
  - Силовой шкаф башни (рубильник) для обесточивания крана внизу
  - Комплект рядовых башенных секций для обеспечения высоты подъема груза заявленного исполнения с конструктивными элементами под устройство наращивания, в комплекте с межсекционными соединительными элементами, лестницами, площадками, ограждениями и приспособлениями для крепления питающего кабеля на башне.
  - Комплект анкерных шпилек.
  - Пульт на радиоуправлении для монтажа и испытания крана
  - Не менее 3-х светодиодных прожекторов с креплениями на стреле, с кабельной разводкой и включением из кабины машиниста.
  - Оснащение крана в соответствии с требованиями Правилами по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №66 от 22 декабря 2018 г., далее – (Правила)
  - Наличие опознавательных табличек на конструкциях башенного крана согласно Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011
  - Соответствие крана требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011
  - Паспорт крана на русском языке в соответствии с требованиями Правил.
  - Инструкция по эксплуатации на русском языке.
  - Инструкция по монтажу на русском языке.
  - Инструкция по техническому обслуживанию и ремонту крана на русском языке.

Заместитель директора –  
главный инженер




В.Д.Рожков

Начальник механизированной  
колонны №2



А.М. Завадский

Начальник отдела эксплуатации



И.А. Дашкевич

Исх. № АНТ-2375 от 16.05.2025г.

Коммерческое предложение  
**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО!**

Заместителю директора-  
главному инженеру  
АОА "УНРМ"  
В.Д. Рожкову

*Уважаемый Вадим Дмитриевич!*

Компания ООО «АНТАРЕС-НТ» является эксклюзивным Дистрибьютором производителя башенных кранов ZTM (JIANGXI ZHONGTIAN INTELLIGENT EQUIPMENT CO., LTD.).

В группу компаний ZTM входит несколько предприятий по производству грузовых лебедок, электродвигателей и собственное конструкторское бюро, которое разработало и запатентовало уникальную интеллектуальную систему управления башенными кранами.

Настоящим предлагаем к поставке **безоголовочный** башенный кран **ZTT286-12** с **гарантией 36 месяцев на частотные преобразователи GUIDE.**



Исполнитель: К.А. Рявкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: antoffice@antares-nt.com [www.antares-nt.ru](http://www.antares-nt.ru)  
ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезнёвская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001

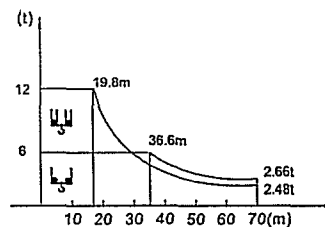


## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕННОГО КРАНА

Характеристика	Значение
Наименование модели	<b>ZTT286-12</b>
Основание крана	Многоразовые анкера
Состав башни	Комбинированная мачта башни (L68B3)
Все секции башни с раскосами в форме трубы.	
В целях безопасности все секции оснащены наклонными лестницами и площадками.	
Высота крана	<b>H-60 м</b>
Длина стрелы	<b>L-70 м</b>
Максимальная грузоподъемность	<b>12 т</b>
Грузоподъемность на конце стрелы	<b>2,66 т</b>

### Диаграмма грузоподъемности

R, м	Запасовка каната	R (Сmax), (м)	Сmax, т	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
70	II	36.6	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.40	4.68	4.11	3.65	3.26	2.94	2.66
	IV	19.8	12.00	12.00	11.85	9.16	7.39	6.14	5.22	4.50	3.93	3.47	3.08	2.76	2.48
65	II	39.6	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.93	5.15	4.53	4.03	3.61	3.26	
	IV	21.4	12.00	12.00	12.00	10.01	8.10	6.75	5.75	4.97	4.35	3.85	3.43	3.08	
60	II	41.7	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.48	4.83	4.30	3.86		
	IV	22.5	12.00	12.00	12.00	10.62	8.60	7.18	6.12	5.30	4.65	4.12	3.68		
55	II	43.7	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.80	5.12	4.56			
	IV	23.5	12.00	12.00	12.00	11.21	9.09	7.59	6.48	5.62	4.94	4.38			
50	II	45.5	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.36				
	IV	24.5	12.00	12.00	12.00	11.70	9.50	7.94	6.79	5.89	5.18				
45	II	45.0	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00					
	IV	25.1	12.00	12.00	12.00	12.00	9.78	8.19	7.00	6.08					
40	II	40.0	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00						
	IV	24.7	12.00	12.00	12.00	11.86	9.62	8.05	6.88						
35	II	35.0	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00							
	IV	24.3	12.00	12.00	12.00	11.61	9.42	7.88							
30	II	30.0	6.00	6.00	6.00	6.00									
	IV	23.7	12.00	12.00	12.00	11.32	9.18								



Монтажная обойма	Входит в комплект - 1 шт. Монтажная обойма в транспортном габарите, как и все узлы крана. Возможность монтажа/демонтажа монтажной обоймы на/со смонтированный кран для применения на аналогичных
Мачтовый электрокабель	Входит в комплект
Бетонный противовес	Изготавливается покупателем по чертежам завода-изготовителя
Суммарное энергопотребление	380 В (±10 %), 50 Гц
Розетки в кабине	Заглушка с круглым отверстием европейского стандарта
Анемометр	Входит в комплект поставки

Исполнитель: К.А. Рявкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: antoffice@antares-nt.com www.antares-nt.ru  
ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезнёвская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001



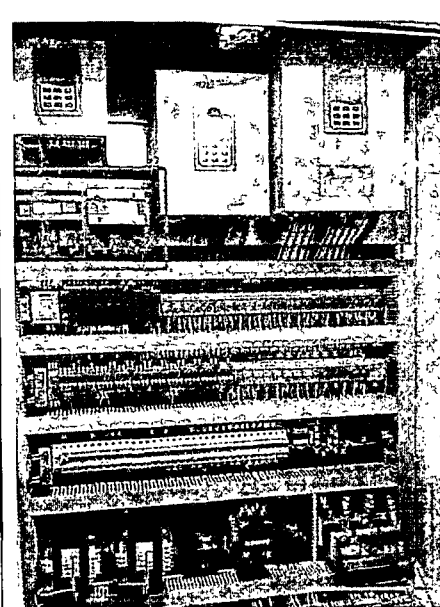
## МОНОКАБИНА

## ZTM (Vision) 4.2x1.2x2.1 м

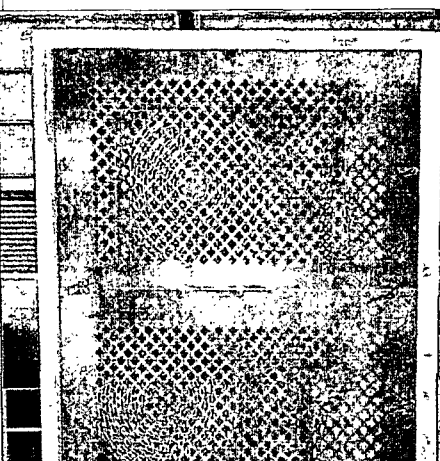
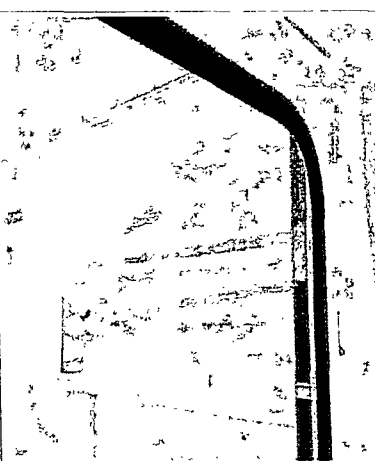
Вся электрическая часть башенного крана в виде шкафа управления встроена в монокабину

Монокабина с двумя отделениями: операторская и электрощитовая. Каждое отделение оснащено кондиционером и отопителем с системой приточно-вытяжной вентиляции, температура в каждом отделении регулируется отдельно.

Электрические компоненты - АВВ, ПЛК - Siemens, частотный преобразователь - GUIDE.



Кондиционирование кабины  
Входит в комплект поставки - 2 шт.  
Блоки кондиционеров встроены в кабину для защиты при монтаже / демонтаже крана.



Исполнитель: К.А. Рявкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: antoffice@antares-nt.com [www.antares-nt.ru](http://www.antares-nt.ru)  
ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезнёвская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001



Модель грузовой лебёдки	55LVF30 (45кВт) с частотным преобразователем (Контроль скорости в зависимости от массы груза) (гарантия на частотный преобразователь 3 года) Скорость регулируется частотным преобразованием. Есть функция электронной защиты от скольжения. При отказе тормозного механизма, грузовой двигатель с частотным преобразователем удерживает груз в заданном положении.
Модель лебёдки грузовой тележки	BP7575X (7.5 кВт) с частотным преобразователем (гарантия на частотный преобразователь 3 года)
Модель механизма поворота	RVF7.5 (2x7.5 кВт) с частотным преобразователем (гарантия на частотный преобразователь 3 года)
Грузовой канат	Ø 14 мм (канатоемкость лебёдки 600 м)
Базовые функции башенного крана	Весь башенный кран является молниезащитой. ПЛК имеет подавитель перенапряжения для защиты от повреждения молнией.
	Башенный кран оснащен электронным регистратором параметров, который отображает значения высоты, вылета каретки, поворота, веса, крутящего момента и скорости ветра.
	Монтажный режим сборки железобетонных конструкций, электронный ограничитель подъема, опускания, поворота, веса и крутящего момента, система человеко-машинного интерфейса (ЧМИ).
	Функция защиты подъема от зацепления, функция защиты от превышения высоты подъема крюка, функция плавного поворота башенного крана, независимое устройство защиты от падения.
	Интеллектуальная система управления: отражение статуса в реальном времени, предупреждение о необходимости технического обслуживания, статистический анализ неисправностей, статистика производственной деятельности.
	Система удаленной диагностики и мониторинга работы башенного крана.
	Дисковый тормоз с суппортом у подъемного механизма для предотвращения проскальзывания подъемного крюка.
Датчик температуры в кабине машиниста для защиты электрической системы управления от пожара.	
Электронная мониторинговая система	PM530i Входит в комплект поставки, китайского производства – модель PM530i (бренд FOSOW сайт: <a href="http://www.fosow.com/">http://www.fosow.com/</a> ): графический дисплей отображает вес груза, положение грузовой тележки, глубину опускания груза, текущий грузовой момент, максимально допустимые вылет стрелы и грузовой момент для конкретного груза, угол поворота стрелы, перемещение крана, ограничения зоны перемещения каретки, показания анемометра о скорости ветра, предупреждающие сигналы о превышении допустимой скорости ветра, информацию о возникших неполадках, вид запасовки, счетчик моточасов, число рабочих движений.
Координатная защита	PM530i Входит в комплект поставки, китайского производства – модель PM530i (бренд FOSOW сайт: <a href="http://www.fosow.com/">http://www.fosow.com/</a> ): система ограничения рабочих зон (до 10 зон), каждая из которых задается на осях координат числом точек до 16; также может контролировать взаимодействие с соседними кранами (до 16 кранов); на дисплее отображается допустимый вылет, угол поворота, допустимое перемещение крана.

Исполнитель: К.А. Рязкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: antoffice@antares-nt.com [www.antares-nt.ru](http://www.antares-nt.ru)  
ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезневская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001



Регистратор параметров	<p>PM530i Входит в комплект поставки, китайского производства – модель PM530i (бренд FOSOW сайт: <a href="http://www.fosow.com/">http://www.fosow.com/</a>): регистрирует полное время подачи напряжения на кран, общую наработку крана в моточасах; число внештатных отключений питания; срабатывание ограничителей грузоподъемности и момента; число использований устройств торможения; частоту поднятия грузов определенной массы; частоту нагрузки крана определенным моментом; число отключений работы крана при срабатывании анемометра; суммарное число рабочих циклов; посекундный счетчик времени работы подъемной лебедки (указывается масса поднимаемых грузов и грузовой момент для каждого отрезка времени) посекундный счетчик времени работы грузовой каретки (указывается грузовой момент для каждого отрезка времени).</p> <p>Есть возможность получения данных о работе башенного крана посредством использования usb-носителя и/или специализированного программного обеспечения.</p>		
Температурный режим	<p>Подогрев/охлаждение шкафа управления.  <b>В комплекте: обогреватель кабины + дополнительная печка.</b>                  Рабочий режим: -25°C ~ +40°C      Нерабочий режим: -40°C</p>		
	<p>Вид башенного крана <b>ZTT286-12:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Секции башни и стрел окрашены в сиреневый цвет UT6581(H1)-A-PURPLE(YZ).</li> <li>Опорно-поворотное устройство/монтажная обойма синего цвета RAL5005.</li> <li>Кабина крана белая согласно фото слева (с Вашим логотипом по согласованию, в случае выбора крана не из наличия).</li> </ol>		
Гарантия	<p><b>12 месяцев или 2400 моточасов, что наступит раньше.</b>  <b>36 месяцев на частотные преобразователи GUIDE.</b></p>		
Документация, передаваемая с башенным краном	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сертификат соответствия техническому регламенту таможенного союза;</li> <li>- технический паспорт;</li> <li>- руководство по эксплуатации и монтажу на русском языке.</li> </ul>		
Срок изготовления + срок доставки	<p>35 + 35 дней с даты получения оплаты с правом досрочной поставки.</p>		
Срок службы башенного крана	<p><b>15 лет</b></p>		
Базис поставки (INCOTERMS® 2020)	<p>DDP г. Минск (в стоимость включены доставка, экспортно-импортное оформление, страховка, пошлины и НДС 20%).</p>		
<b>Стоимость башенного крана</b>			
Модель, исполнение	Кол-во	В китайских юанях, с НДС	В российских рублях по курсу ЦБ РФ на 16.05.2025 (11,1143 Р), с НДС
ZTT286-12 H-60м L-70м + монтажная обойма	1	¥ 2 608 000	28 986 094,40 Р*

\* Точная стоимость в рублях определяется на дату выставления счета по курсу ЦБ РФ (с учётом четырёх знаков после запятой).

Исполнитель: К.А. Рявкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: [antoffice@antares-nt.com](mailto:antoffice@antares-nt.com) [www.antares-nt.ru](http://www.antares-nt.ru)  
 ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезнёвская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
 ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001



## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

- Предоплата 30% в течение трёх рабочих дней после подписания договора поставки.
- 70% оплата по уведомлению о готовности товара к отгрузке в течение трёх рабочих дней.
- ВОЗМОЖНА продажа в лизинг (работаем с 27 лизинговыми компаниями, с несколькими являемся партнёрами, лучшие ставки для наших покупателей).
- Стоимость товара определяется в условных единицах 1 условная единица = 1 китайский юань ¥ по курсу ЦБ РФ (с учётом четырёх знаков после запятой).
- Есть возможность оказания услуг монтажа по отдельному договору.

Срок действия коммерческого предложения – до 30.05.2025.

О Вашем решении прошу сообщить на почту [info@antares-nt.com](mailto:info@antares-nt.com), [antsupport@antares-nt.com](mailto:antsupport@antares-nt.com).

Руководитель отдела продаж  
ООО «АНТАРЕС-НТ»

С уважением,

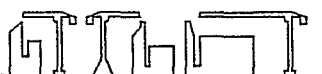


Д.М. Даваакай



Исполнитель: К.А. Рявкина  
Тел.: +7 925 337 13 59

Тел.: +7 495 748 98 00, E-mail: [antoffice@antares-nt.com](mailto:antoffice@antares-nt.com) [www.antares-nt.ru](http://www.antares-nt.ru)  
ООО «АНТАРЕС-НТ», Россия, 127473 Москва ул. Селезнёвская, 11 А, строение 2, офис 121 В  
ОГРН 1136623009643 ИНН/КПП 6623098651/770701001





ООО «Компания 911»  
220047, Республика Беларусь, Минский р-н,  
Новодворский с/с, д. Большое Стиклево,  
ул. Центральная, д.6  
УНП 691790343  
e-mail: info@k911.by

р/с ВУ49МТВК30120001093300069514 в  
ЗАО «МТБанк» 220007, г. Минск,  
ул. Толстого, 10, БИК МТВКВУ22  
Тел.: + 375 17 30-30-911, 30-33-911

Исх. № 15.04/05-25 от 15.05.2025г.

ОАО "122 УНРМ"

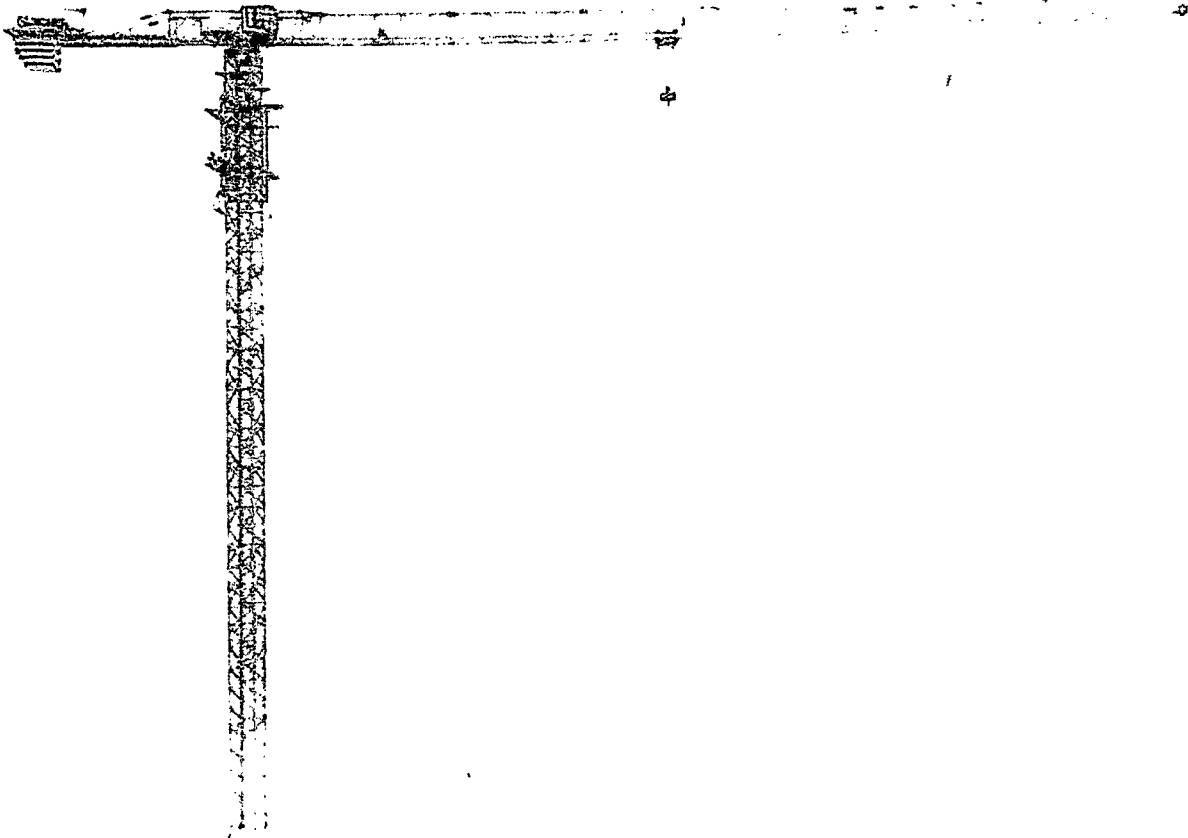
## Коммерческое предложение

ООО «Компания 911» является эксклюзивным дилером и сервисным центром Машиностроительного концерна XCMG (Китай) в Республике Беларусь. География поставок бренда XCMG - более 40 стран мира. Завод применяет новейшие технологии в своем производстве.

На сегодняшний день, нашей компанией поставлено более 258 единиц техники бренда XCMG в Республику Беларусь.

XCMG – международная корпорация с самой широкой ассортиментной линейкой специальной техники, она была основана в 1943 году. XCMG занимает первое место в Китае и третье место в мире в рейтинге производителей спецтехники Yellow Table.

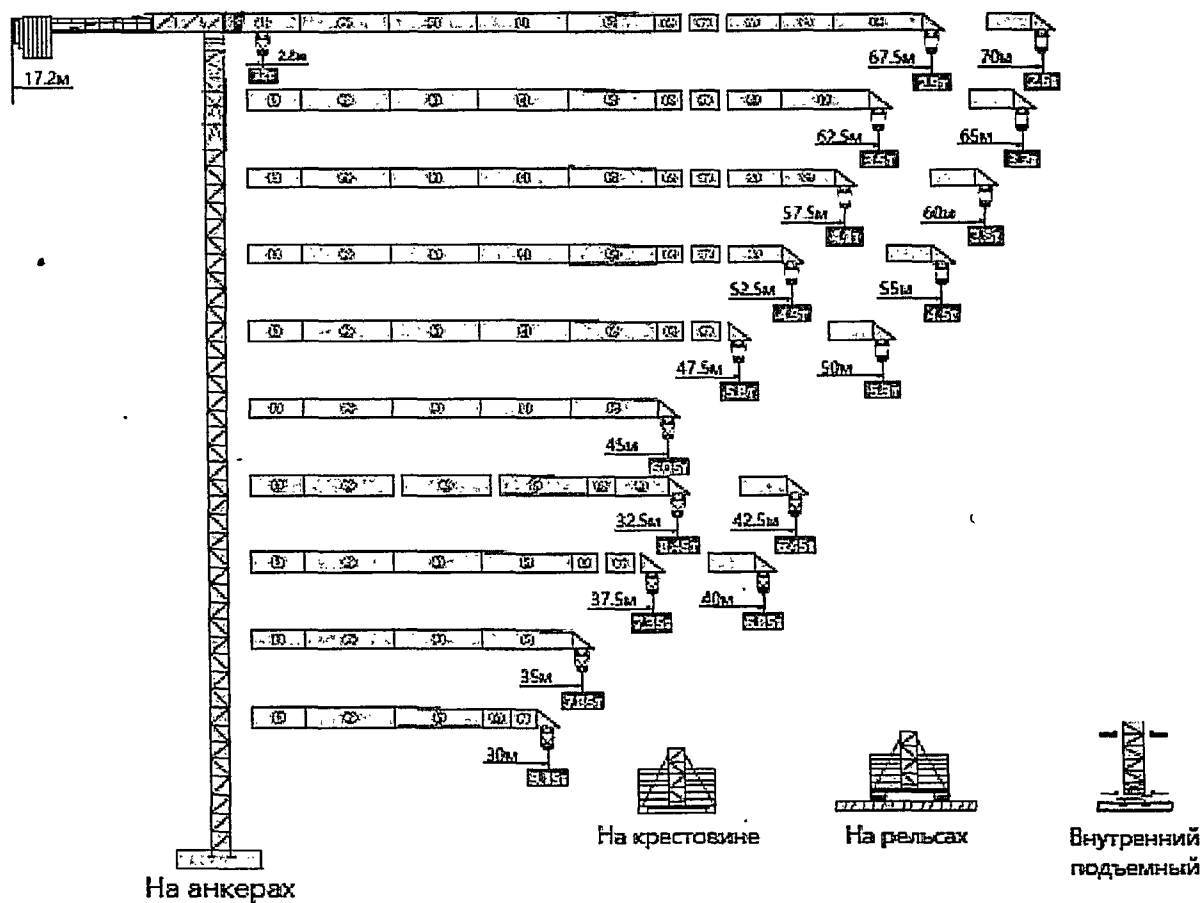
ООО «Компания 911» предлагает к поставке Башенный кран с горизонтальной стрелой XGT7026-12S1, новый, производство Машиностроительный концерн XCMG, Китай, 2025 года выпуска.



## Башенный кран XCMG XGT7026-12S1 характеристики:

- Верхнеповоротный, безголовочный, стационарный, свободностоящий;
- Крепление к фундаменту посредством многоразовых опорных элементов;
- Грузоподъемность - 12 тонн;
- Высота подъема свободностоящего крана - 60м.;
- Максимальный вылет стрелы - 70м.;
- Грузоподъемность на вылете 70м., - 2,6 тонн;
- Монтажная клеть в комплекте;
- Секции башни разборные сечением 2.0х2.0 м.;
- Канатоёмкость барабана грузовой лебёдки - 670м.;
- Условия поставки: силами и за счёт Поставщика на склад Покупателя.

# XGT7026-12S1





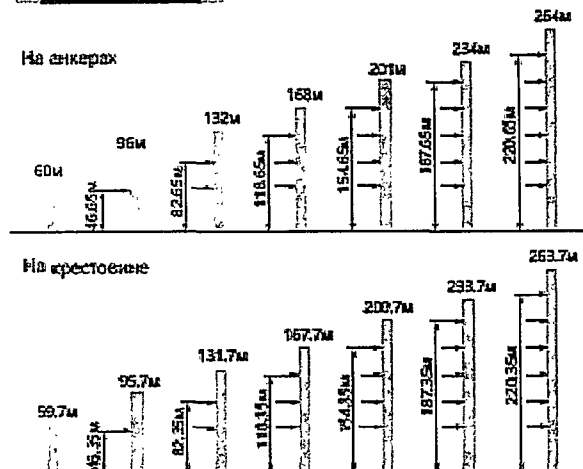
## Конфигурация противовеса

Конфигурация противовеса				Конфигурация противовеса							
2800-2100-1800				2800-2100-1800							
Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)	Модель (м)				
PZ2800	PZ2100	PZ1800	PZ2800	PZ2100	PZ1800	PZ2800	PZ2100	PZ1800			
70	17.2	20200	6	1	1	42.5	17.2	15300	5	0	1
67.5	17.2	20200	6	1	1	40	17.2	14600	4	1	1
65	17.2	20200	6	1	1	37.5	17.2	14000	4	1	1
62.5	17.2	20200	6	1	1	35	17.2	13300	4	1	0
60	17.2	20200	6	1	1	32.5	17.2	12600	4	0	0
57.5	17.2	20200	6	1	1	30	17.2	10900	3	1	0
55	17.2	20200	6	1	1						
52.5	17.2	18900	6	1	0						
50	17.2	18900	6	1	0						
47.5	17.2	18900	6	1	0						
45	17.2	17400	5	1	1						

## Механизмы

Механизмы	Элемент	Скорость	Тип	Конструкция	Износост.
Подъем		0-40	6		
		0-72	3		
		0-106	1.5		45
		0-20	12		
		0-36	6		
Вращ.		0-75 м/мин.			5.5
		0-100 оборот/мин.			2x7.5
Подъем		0-25 м/мин.			4x4
		0-25 м/мин.			4x4
Источники питания		380V (±10%) 50 Hz			
Общая мощность (расчетная номинальная)					

## Крепление



**Гарантия:** 12 месяцев или 2000 м/ч., в зависимости от того, что наступит раньше.  
**Стоимость:** 372 000 (триста семьдесят две тысячи) долларов США, с учётом НДС 20%.  
**Оплата** производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.  
**Условия оплаты:** по договорённости  
**Срок поставки** – 90 календарных дней с возможностью досрочной поставки.

Реализуемая нашей компанией техника обеспечена обязательным сервисным, гарантийным и послегарантийным обслуживанием, осуществляемыми специалистами ООО «Компания 911».

ООО «Компания 911» имеет собственную аттестованную корпорацией XCMG ремонтную базу в д. Большое Стиклево, специалисты сервисной службы проходят ежегодные программы повышения квалификации по программе XCMG global service. В соответствии с действующей системой качества компании, вся техника, выезжающая за пределы производственно-сервисной базы, проходит тестирование всех систем и обкатку под нагрузкой, имитирующую реальные условия эксплуатации. Для оперативного решения проблем клиента, связанных с ремонтом или техническим обслуживанием, постоянно функционируют 6 автомобилей мобильных ремонтных бригад, укомплектованных специальным оборудованием. На складе сформирован складской запас необходимых для проведения технического обслуживания и ремонта запасных частей, а также комплектующих, для поставленных на территорию Республики Беларусь моделей техники.

Вы всегда можете положиться на высокое качество поставляемой техники, равно как и на быстроту и аккуратность сервисного обслуживания.

*Надёжность партнёра – основа долгосрочного сотрудничества!*

С уважением,

Директор



С.И. Шуляковский

Исполнитель:

Разумов Владимир

+375 29 619 6 911

E-mail: Vladimir@K911.by



DAHAN TECHNOLOGY CO.,LTD

ZHESHAN INDUSTRIAL PARK, ZHANGQIU ZONE, JINAN CITY, SHANDONG PROVINCE

Tel: +86 139 6403 0610 Email: vlv@china towercranes.com

**Официальное коммерческое предложение - H7020A-12D  
(12T/70M стрела)**

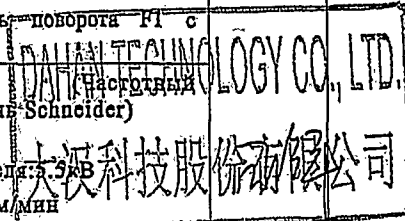
Номер предложения: DH-250430-01

Дата: 2025.04.30

Кому:

ОАО «122УННМ»

№	Описание	Кол-во	Цена за 1 ед.	Общая стоимость	
H7020	<b>Спецификация одной (1) единицы кран без оголовка :</b>		1	CNY 1,087,500.00 (Цена на заводе)	CNY 1,087,500.00 (Цена на заводе)
	Модель	H7020A-12D с 70м стрелой			
	Тип	Внешнее наращивание			
	Состояние	Новый			
	Бренд	DAHAN			
	Высота	60m			
	<b>1. Технические параметры</b>				
	Макс. Грузоподъемность	12ton			
	Вылет стрелы	70m			
	Макс. грузоподъемность на конце стрелы	2.0t на 70m			
	Размер секций башни	2m *2m* 3m			
	Количество секций башни	1 к-т (Корневая секция: 2m*2m*7.5m) 17к-тов (башня: 2.0m*2.0m*3.0m) 1 set Секция наращивания			
	Рама крепления к зданию	нет			
	<b>2. Параметры механизмов</b>				
	Механизм подъема	45JLF30 (Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя :45кВ скорость: 0-106м/мин			
	Механизм поворота	2RVF7.5(Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя:7.5kw*2 скорость:0-0.6r/min Электродвигатель поворота F1 с тормозом			
	Механизм передвижения грузовой тележки	6JXF5 (Частотный преобразователь Schneider) мощность электродвигателя: 3кВ скорость: 0-65м/мин			
Длина грузового каната	670m				
Длина силового кабеля	70m				
<b>3. Другие параметры</b>					



Кабина	Поставляется с прибором безопасности FOSOW, кондиционером, обогревателем, выносным пультом управления			
Самоподъем	Полный комплект клетки наращивая о гидравлической системой			
Противовес, Стрела	Поставляется с рамами противовеса. Бетон заливается Покупателем. Три прожектора о креплениями на стреле			
Питание	380V,50Hz			

Условия поставки	10 рабочих дней для производства, проверки и упаковки Для перевозки 1 единицы 60 м крана H7020A-12D необходимо 8 контейнеров 40HQ
Условия оплаты	30% предоплата после подписания договора 70% предоплата по готовности товара перед отправкой с завода
Условия гарантии	<p>① Гарантия 36 месяцев на анкерные опоры, башню, клетку наращивания, поворотный стол, противовесную консоль, стрелу, рамы крепления к зданию</p> <p>② Гарантия 18 месяцев на болты, пальцы, моторы, редукторы, насосную станцию, гидроцилиндр, частотные преобразователи</p> <p>③ Гарантия 12 месяцев на электрическую систему крана (энкодер, ПЛК, кабель, сопротивления, прибор безопасности и т.д.)/ограничители/система торможения/кабина/ кондиционер</p> <p>④ Гарантия 6 месяцев на стальные канаты/ шпивы/ контакторы, трансформаторы, освещение и реле.</p> <p>⑤ 1 комплект ЗИП</p>
Мы предлагаем цену на заводе	
Дополнительные опции:	
Цена на 1 секцию башни (L68B2): CNY 18000/комплект	
Цена на 1 раму крепления к зданию: CNY 18750/комплект	

LTD.  
2020

DAHAN TECHNOLOGY CO., LTD.  
大汉科技股份有限公司